AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Oggetto:Servizio di sfalcio, pulizia e disinfestazione delle aree invase da vegetazione infestante da effettuarsi presso gli immobili CED0084, CED0090, CED0091, CED0092, CED0134 siti in Capua (CE).
Determina a contrarre.

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO CHE

lo Stato risulta proprietario nella città di Capua in provincia di Caserta, fra l'altro, dei cespiti di seguito riportati:

CED0084 "Bastione Sperone Corso Gran Priorato di Malta e Via S. Angelo in Formis", dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e rimane sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nello stesso Decreto, giusta declaratoria di interesse n.1820 del 05.08.2013;

CED0090 "Bastione Via Gran Maestrato S. Lazzaro", dichiarata di interesse storico-artistico ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e rimane sottoposta a tutte le disposizioni di tutela contenute nello stesso Decreto, giusta declaratoria di interesse n.2192 del 17.11.2014;

CED0091 "Cortina Olivarez – Spianata Andreozzi", dichiarata di interesse storico-artistico ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e rimane sottoposta a tutte le disposizioni di tutela contenute nello stesso Decreto, giusta declaratoria di interesse n.2192 del 17.11.2014;

CED0092 "Tettoria Conte Nuovo Gran Maestrato di S. Lazzaro", dichiarata di interesse storico-artistico ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e rimane sottoposta a tutte le disposizioni di tutela contenute nello stesso Decreto, giusta declaratoria di interesse n.2192 del 17.11.2014;

CED0134 "Caserma Ederle", dichiarato dalla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania del Ministero per i Beni e le Attività Culturali di interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

CONSIDERATO CHE

risulta necessario provvedere allo sfalcio, alla pulizia ed alla disinfestazione delle aree invase da vegetazione infestante, facenti parte dei beni immobili di cui sopra, rientranti nelle iniziative di valorizzazione previste per l'anno in corso;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, aggiornato al D.L. 32/2019 recante "*Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" - c.d. Decreto Sblocca Cantieri, convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n. 55;

VISTO in particolare l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"- c.d. Decreto Semplificazioni convertito in* legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

VISTE le Linee Guida adottate dall'Agenzia presenti sulla intranet aziendale (Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017), che disciplinano le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato e integrato;

VISTO l'atto prot. n. 2021/4398/DRCAM del 25.03.2021, con il quale si è proceduto alla nomina dell'Ing. Antonio CIOFFI come Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

VISTO che con il suddetto atto sono stati nominati: ing. Luigi Trotta, Progettista e Direttore dell'esecuzione del servizio; il dott. Antonio VELARDI Incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici; la dott.ssa Stefania PLANETA, Collaboratore tecnico - amministrativo Incaricato della Gestione ODA e amministrativa delle fatture.

VISTO l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, recante l'obbligo al ricorso al *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione* di cui alla vigente normativa;

CONSIDERATO che sul MEPA è presente una categoria merceologica denominata "*Servizi di manutenzione del verde pubblico*", afferente ad Operatori Economici che svolgono attività comprensive di servizi aggiuntivi rispetto a quello oggetto del presente appalto;

che si raccomanda, anche per gli affidamenti disciplinati dall'art. 36, comma 2, lett. a), un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30, comma 1, per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", secondo cui *"… il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza")*;

VISTA la comunicazione prot. n. 2020/4828/DRCAM del 01.04.2021 con cui il RUP ha proposto l'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno 3 (tre) operatori presenti sulla piattaforma ed individuati mediante sorteggio da attivare sul portale MePA con la selezione dei filtri, se ritenuti sufficienti rispetto ai requisiti ricercati, quali: 1. Area merceologica: "Servizi di manutenzione del verde pubblico"; 2. Area affari: Campania; 3. Area legale: Caserta; e/o mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti);

VISTO che per il servizio in argomento è stato stimato l'importo complessivo a base di gara pari ad **€ 39.327,74** (trentanovemila-trecentoventisette/74), I.V.A. esclusa, comprensivo di € 18.863,57 per oneri della manodopera soggetti a ribasso, € 260,15 per oneri per la sicurezza intrinseci soggetti a ribasso ed € 1.477,50 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso. Importo di quadro economico, comprensivo delle Somme a Disposizione della Stazione Appaltante pari a € 63.757,83, da finanziare nelle somme previste per il Piano budget 2021 per gli interventi a volume (finanziate con fondi indistinti per il mantenimento del valore dal Piano 2020) - Cap. 7754 "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*";

VISTO che Il tempo massimo per l'esperimento del servizio è stabilito in **25** (venticinque) **giorni** naturali e consecutivi, esclusi i tempi per l'attività di verifica disposta dal RUP nonché i tempi per il rilascio di pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti;

CONSIDERATO che il RUP ha ritenuto l'appalto costituito da un unico lotto, poiché la suddivisione in lotti dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità, fattibilità ed economicità del servizio;

DATO ATTO che, in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il RUP acquisisce il Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

CONSIDERATO che in base all'art. 216, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

CONSIDERATO che l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTI gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva;

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 93, 95 e 97 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "Amministrazione trasparente";

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PROCEDERE all'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, del servizio in oggetto, previa consultazione di almeno **3** (tre) operatori presenti sulla piattaforma MePA ed individuati mediante sorteggio, da attivare sul portale con la selezione dei filtri, se ritenuti sufficienti rispetto ai requisiti ricercati, ovvero: 1. Area merceologica: "Servizi di manutenzione del verde pubblico" attiva sul portale Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione 2. Area affari: Campania 3. Area legale: Caserta; e/o mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti);

DI APPROVARE gli elaborati progettuali che, unitamente al Disciplinare di gara si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che l'importo complessivo del servizio posto a base di gara è pari **€ 39.327,74** (trentanovemila-trecentoventisette/74), I.V.A. esclusa, comprensivo di €18.863,57 per oneri della manodopera soggetti a ribasso, € 260,15 per oneri per la sicurezza intrinseci soggetti a ribasso ed € 1.477,50 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso. Importo di quadro economico, comprensivo delle Somme a Disposizione della Stazione Appaltante pari a € 63.757,83, da finanziare nelle somme previste per il Piano budget 2021 per gli interventi a volume (finanziate con fondi indistinti per il mantenimento del valore dal Piano 2020) - Cap. 7754 "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*";

DI DARE ATTO che Il tempo massimo per l'esperimento del servizio è stabilito in 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi, esclusi i tempi per l'attività di verifica disposta dal RUP nonché dei tempi per il rilascio di eventuali pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti;

DI DARE ATTO che l'affidamento avverrà sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 con verifica della congruità dell'offerta praticata 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia e del M.I.T.;

DI DARE ATTO che la natura dei servizi è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI STIPULARE il contratto mediante l'ordine che verrà generato dal Sistema, denominato "Documento di stipula", che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale e che gli oneri della registrazione sono a carico dell'aggiudicatario;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti conseguenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

DI AUTORIZZARE il RUP, per le motivazioni innanzi esposte, all'avvio del servizio in urgenza, nelle more della stipula del contratto;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione degli artt. 93 e 103 del D.lgs 50/2016 D.lgs 50/2016, l'O.E. sarà esonerato dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca

MARANCA PAOLO
2021.04.01 15:40:42
CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Visto di regolarità amministrativa
Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità tecnica
Luca DAMAGINI

Visto di regolarità contabile
Luigi DI CRISTO