



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI

***VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.***

## **FASCICOLO DEL BENE**

SCHEDA PATRIMONIALE GOV0001

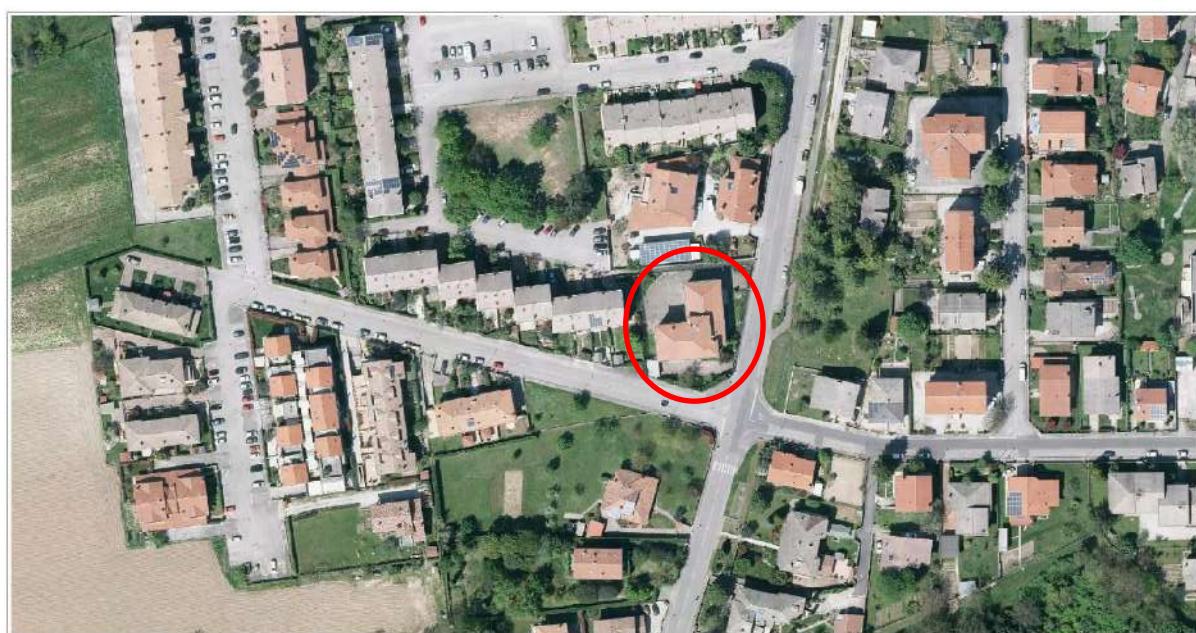
COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI STARANZANO

VIA G. BRASIZZA – STARANZANO (GO)

| DATI GENERALI                              |                     |                   |                       |
|--|---------------------|-------------------|-----------------------|
| Denominazione Immobile                     | Scheda Patrimoniale | Codice Fabbricato | Fabbricato strategico |
| COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI STARANZANO | GOV0001             | GO0574001         | SI                    |

| REGIONE               | PROVINCIA | COMUNE     | INDIRIZZO          | GEOLOCALIZZAZIONE                 |
|-----------------------|-----------|------------|--------------------|-----------------------------------|
| FRIULI VENEZIA GIULIA | GORIZIA   | STARANZANO | VIA G. BRASIZZA, 6 | Lat.: 45.80121<br>Long.: 13.50079 |

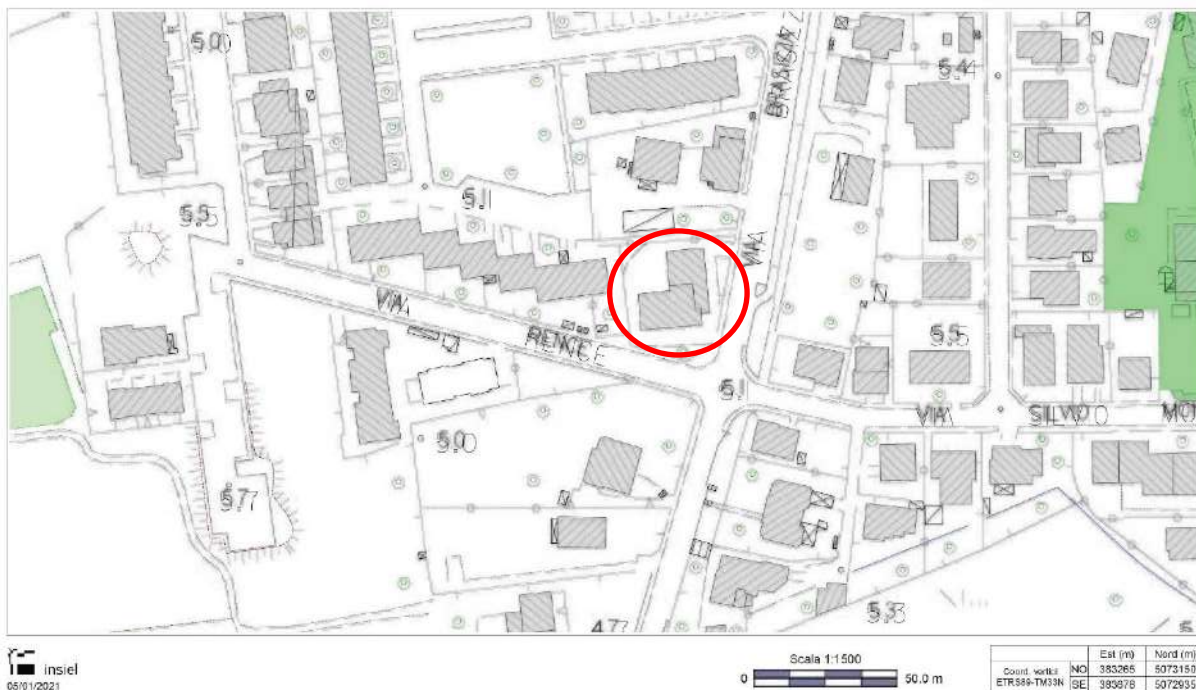
#### INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



insiel  
05/01/2021

Scala 1:1500  
0 50.0 m

|                | Est (m)   | Nord (m) |
|----------------|-----------|----------|
| Coord. vertici | NO 383260 | 5073160  |
| ETR989-TM33N   | SE 383672 | 5072945  |

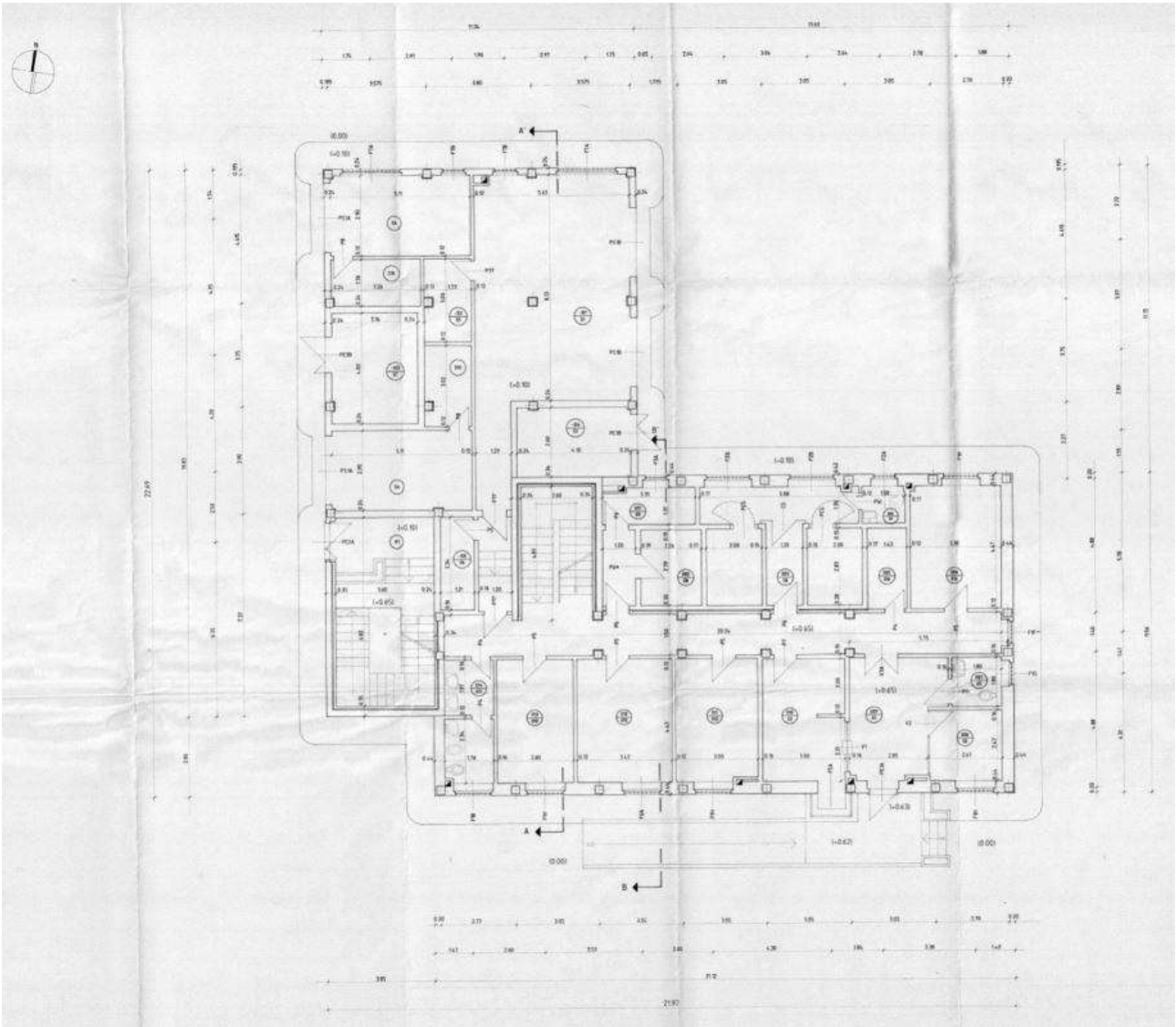
**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE**

| DATI IMMOBILE                                   |                             |
|---|-----------------------------|
| Catasto Comune di Staranzano                    |                             |
| Catasto Terreni                                 |                             |
| FOGLIO 3  | Particelle: 114/11 – 114/12 |
| Catasto Fabbricati                              |                             |
|   | Non censito                 |
| Tavolare  |                             |
| c.c. Staranzano P.T. 2793 c.t. 1° p.c.t. 114/11 |                             |
| c.c. Staranzano P.T. 2794 c.t. 1° p.c.t. 114/12 |                             |

| Fabbricati    | SUPERFICIE LORDA MQ | VOLUME MC   | IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO | TECNOLOGIA COSTRUTTIVA | TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA | ATTUALMENTE UTILIZZATO |
|---------------|---------------------|-------------|----------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|
| Caserma       | 761,66              | 2666        | SI                         | c.a.                   | ADEGUAMENTO SISMICO                | SI                     |
| Alloggi       | 376                 | 1316        | SI                         | c.a.                   | ADEGUAMENTO SISMICO                | SI                     |
| <b>Totale</b> | <b>1137,66</b>      | <b>3982</b> |                            |                        |                                    |                        |

Il bene è rappresentato da un fabbricato con forma a L a tre piani fuori terra, realizzato nel 1994 e adibito a caserma dei Carabinieri con annessi alloggi. Le fondazioni sono in c.a. a travi rovesce le quali poggiano su una palificata costituita da pali trivellati della profondità di 10,00 metri e diametro di 0,60 metri. La struttura portante dell'edificio è costituita da pilastri, travi, falde dei tetti e cordoli in c.a.; le strutture orizzontali sono realizzate rispettivamente in latero-cemento tipo Omnia Bausta dello spessore di 24 cm su tutti i piani mentre con getto monolitico di calcestruzzo dello spessore di 24 cm per i solai di calpestio e di copertura dei seguenti vani di servizio: locale carico e scarico armi, celle di sicurezza e centrale termica. La copertura dell'edificio è a falde inclinate costituite da tavelloni e cappa in calcestruzzo e tegole in laterizio.

**PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO** (fuori scala)



**Figura 1 – Pianta Piano Terra.**



Pag. 5 a 13

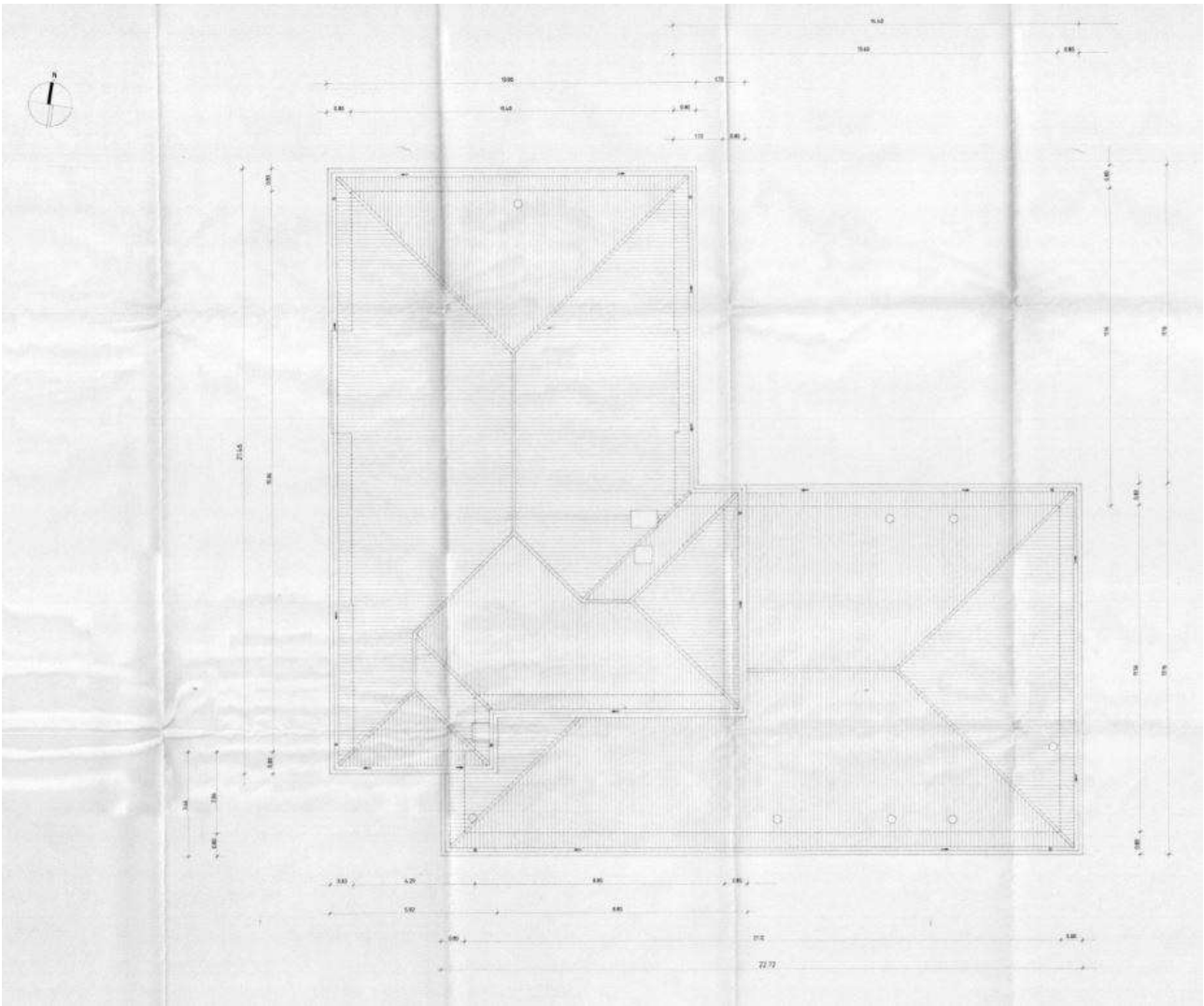


Figura 3 – Pianta coperture.

### **STRALCIO ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**

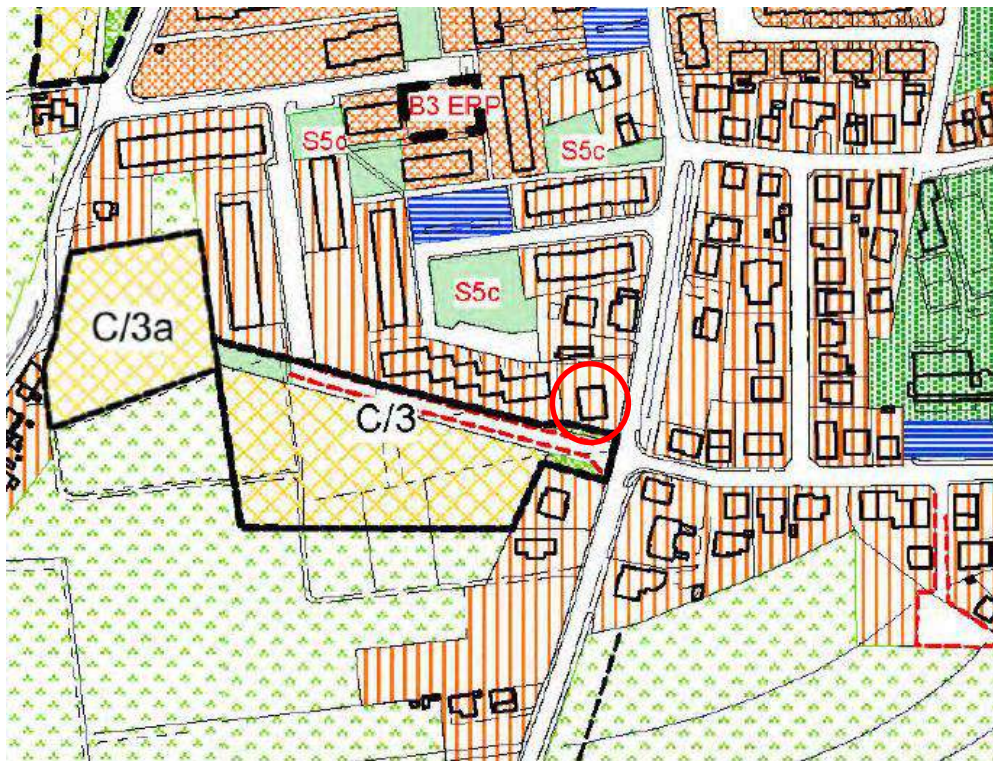


### **INQUADRAMENTO URBANISTICO, VINCOLI E TUTELE**

- **PRESENZA DEL VINCOLO DI INTERESSE CULTURALE AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004**

L'immobile non è sottoposto alle disposizioni di cui alla Parte Seconda Titolo I del D.Lgs. 42/2004 poiché di epoca inferiore a 70 anni.

- **STRALCIO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – STARANZANO**



Parte in Zona Omogenea B4 (residenziale a carattere estensivo) e parte in Zona S5b (verde di arredo e di connettivo)

- **STRALCIO PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE – FRIULI VENEZIA GIULIA**



Nessun vincolo

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- ✓ **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**
- ✓ **VISURA CATASTALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**Foto 1: facciata principale**



**Foto 2:**



**Foto 3:**



**Foto 4:**



**Foto 5: vista alloggi**



**Foto 6:**



**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**



Prot. n. (vesti pec)  
Rif. n. pec 269/21

Staranzano, li 15/01/2021

**CERTIFICATO  
DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

**IL RESPONSABILE  
UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA**

**Vista** la domanda presentata in data 11/01/2020 dall'Agenzia del Demanio, con sede a Udine in via Gorgi n. 18;  
tendente ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'articolo 18 della Legge 28.02.1985 n.47, in qualità di Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;

**Richiamate** le norme di attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale;

**Visti** gli atti d'Ufficio;

**Sentito** l'Ufficio Tecnico Comunale;

**Visto** l'art. 18 della Legge dd. 28.02.1985 n. 47;

**Visto** l'art. 30 del D.P.R. dd. 06.06.2001 n. 380;

**Visto** l'art. 34 della L.R. 11/11/2009 n. 19;

**Vista** la direttiva n. 14, Presidenza del Consiglio dei Ministri dd. 22.12.2011;

**certifica**

**CHE** ai sensi del vigente P.R.G.C. e successive varianti:

le pp.cc. 114/11 e 114/12, FM. 3 del C.C. di Staranzano, ricadono parte in zona "B4" - residenziale a carattere estensivo e parte in zona "S5b" verde di arredo e di connettivo.

ESENTE DA BOLLO AI SENSI DELL'ART.7 DELLA TABELLA D'ALLEGATA ALLA LEGGE n. 602/1962

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
LL.PP. - Urbanistica - Gestione del Territorio  
Arch. Agnese PRESOTTO



Rilasciato in data \_\_\_\_\_

## VISURA CATASTALE

✓ Catasto terreni

Fg. 3 mapp. 114/11

**agenzia entrate**  
Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/01/2021 - Ora: 15.12.25 Segue  
Visura n.: T151716 Pag: 1

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/01/2021

|                             |   |  |  |
|-----------------------------|---|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di STARANZANO ( Codice: 1939)</b> |  |  |
|                             | <b>Provincia di GORIZIA</b>                 |  |  |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Foglio: 3 Particella: 114/11</b>         |  |  |

**INTESTATI**

|   |   |              |                              |
|---|---|--------------|------------------------------|
| 1 | COMUNE DI STARANZANO con sede in STARANZANO   | 00123080319* | (1) Proprietà per l'area 1/1 |
| 2 | MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI- PROVVEDITORATO REGIONALE OPERE PUBBLICHE PER IL FRILUI<br>VENEZIA GIULIA con sede in TRIESTE |              | (6) Superficie               |

**Situazione dell'Immobile dal 26/06/2003**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |                | Porz. | Qualità Classe | DATI CLASSAMENTO   |            | Reddito   |           | DATI DERIVANTI DA   |
|----|---------------------|------------|-----|----------------|-------|----------------|--------------------|------------|-----------|-----------|---|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Superficie(m²) |       |                | Deduz.             | Dominicale | Agrario   |           |   |
| 1  | 3                   | 114/11     |     |                | -     | SEMINATIVI 3   | ha arc ca<br>04 30 |            | Euro 4,00 | Euro 1,78 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/06/2003 protocollo n. 46220 in atti dal 26/06/2003 (n. 7451.1/2003) |

Notifica  
Annotazioni

particella a cavallo dei fogli 3 - 5 - ret. imp. mecc. -  
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:  
- foglio 1 particella 114/11

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 26/06/2003**

| N. | DATI ANAGRAFICI    | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                            |
|----|--------------------|----------------|--|
| 1  | INTESTATO MANCANTE | 9999999999     | CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 31/10/1991 |

**DATI DERIVANTI DA** VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/06/2003 protocollo n. 46220 in atti dal 26/06/2003 Registrazione: (n. 7451.1/2003)

**Situazione degli intestati dal 05/11/1999**

| N. | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI        |
|----|---|----------------|------------------------------|
| 1  | COMUNE DI STARANZANO con sede in STARANZANO   | 00123080319    | (1) Proprietà per l'area 1/1 |
| 2  | MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI- PROVVEDITORATO REGIONALE OPERE PUBBLICHE PER IL FRILUI<br>VENEZIA GIULIA con sede in TRIESTE |                | (6) Superficie               |

**agenzia entrate**  
Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/01/2021 - Ora: 15.12.25 Fine  
Visura n.: T151716 Pag: 2

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/01/2021

**DATI DERIVANTI DA** DECRETO TAVOLARE del 05/11/1999 protocollo n. G00049653 Vettura in atti dal 12/05/2008 Repertorio n.: 26482 Rogante: MARROCCO Sede: MONFALCONE Registrazione: Sede: GT 3400 DIR. DI SUPERF. (n. 5260.1/2008)

**Situazione degli intestati dal 31/10/1991**

| N. | DATI ANAGRAFICI                             | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|----|---|----------------|--|
| 1  | COMUNE DI STARANZANO con sede in STARANZANO | 00123080319    | (1) Proprietà per l'1/1 fino al 05/11/1999 |

**DATI DERIVANTI DA** VOLTURA D'UFFICIO del 31/10/1991 protocollo n. G00088128 in atti dal 28/11/2006 Registrazione: Sede: R.I.M. - EX F.P.145 (n. 19205.1/2006)

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |                | Porz. | Qualità Classe | DATI CLASSAMENTO   |            | Reddito |  | DATI DERIVANTI DA                      |
|----|---------------------|------------|-----|----------------|-------|----------------|--------------------|------------|---------|--|--|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Superficie(m²) |       |                | Deduz.             | Dominicale | Agrario |  |  |
| 1  | 1                   | 114/11     |     |                | -     | 3              | ha arc ca<br>04 30 |            |         |  | Impianto meccanografico del 31/10/1991 |

Notifica  
Annotazioni

particella a cavallo dei fogli 0001-0002 seminat

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI ANAGRAFICI    | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                            |
|----|--------------------|----------------|--|
| 1  | INTESTATO MANCANTE | 9999999999     | CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 26/06/2003 |


**DATI DERIVANTI DA** Impianto meccanografico del 31/10/1991

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Fig. 3 mapp. 114/11

|   |  |   |                              |                  |                |  |                   |   |
|---|--|---|------------------------------|------------------|----------------|--|-------------------|---|
|    |  | Data: 05/01/2021 - Ora: 15.11.47    Segue   |                              |                  |                |  |                   |   |
| Direzione Provinciale di Gorizia<br>Ufficio Provinciale - Territorio<br>Servizi Catastali   |  | <b>Visura storica per immobile</b><br>Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/01/2021 |                              |                  |                |  |                   |   |
| <b>Dati della richiesta</b>   |  | Comune di STARANZANO ( Codice: 1939)<br>Provincia di GORIZIA  |                              |                  |                |  |                   |   |
| <b>Catasto Terreni</b>  |  | Foglio: 3 Particella: 114/12  |                              |                  |                |  |                   |   |
| <b>INTESTATI</b>  |  |   |                              |                  |                |  |                   |   |
| 1 COMUNE DI STARANZANO con sede in STARANZANO   |  | 00123080319*  | (1) Proprietà per l'area 1/1 |                  |                |  |                   |   |
| 2 MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI- PROVVEDITORATO REGIONALE OPERE PUBBLICHE PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA con sede in TRIESTE              |  |   | (6) Superficie               |                  |                |  |                   |   |
| <b>Situazione dell'Immobile dal 26/06/2003</b>  |  |   |                              |                  |                |  |                   |   |
| N.  | DATI IDENTIFICATIVI  |   |                              | DATI CLASSAMENTO |                |  | DATI DERIVANTI DA |   |
|   | Foglio   | Particella  | Sub                          | Porz.            | Qualità Classe | Superficie(m²)                                   | Deduz.            | Reddito   |
| 1   | 3  | 114/12  |                              | -                | SEMINATIVI 3   | ha arc ca<br>10 75                               |                   | Dominicale<br>Euro 9,99    Agrario<br>Euro 4,44   |
| Notifica<br>Annotazioni   |  |   |                              |                  |                | Partita  |                   | VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/06/2003 protocollo n. 46221 in atti dal 26/06/2003 (n. 7452.1/2003) |
| Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:<br>- foglio 1 particella 114/12  |  |   |                              |                  |                |  |                   |   |
| <b>L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:</b>   |  |   |                              |                  |                |  |                   |   |
| <b>Situazione degli intestati dal 26/06/2003</b>  |  |   |                              |                  |                |  |                   |   |
| N.  | DATI ANAGRAFICI  |   |                              | CODICE FISCALE   |                | DIRITTI E ONERI REALI                            |                   |   |
| 1   | INTESTATO MANCANTE   |   |                              | 9999999999       |                | CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 31/10/1991 |                   |   |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/06/2003 protocollo n. 46221 in atti dal 26/06/2003 Registrazione: (n. 7452.1/2003) |  |   |                              |                  |                |  |                   |   |
| <b>Situazione degli intestati dal 05/11/1999</b>  |  |   |                              |                  |                |  |                   |   |
| N.  | DATI ANAGRAFICI  |   |                              | CODICE FISCALE   |                | DIRITTI E ONERI REALI                            |                   |   |
| 1   | MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI- PROVVEDITORATO REGIONALE OPERE PUBBLICHE PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA con sede in TRIESTE |   |                              | 00123080319      |                | (6) Superficie                                   |                   |   |
| 2   | COMUNE DI STARANZANO con sede in STARANZANO  |   |                              | 00123080319      |                | (1) Proprietà per l'area 1/1                     |                   |   |

|   |   |  |                |                  |                |  |                   |  |
|---|---|--|----------------|------------------|----------------|--|-------------------|--|
|    |   | Data: 05/01/2021 - Ora: 15.11.48    Fine   |                |                  |                |  |                   |  |
| Direzione Provinciale di Gorizia<br>Ufficio Provinciale - Territorio<br>Servizi Catastali   |   | <b>Visura storica per immobile</b><br>Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/01/2021  |                |                  |                |  |                   |  |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b>  |   | DECRETO TAVOLARE del 05/11/1999 protocollo n. G00049653 Volutura in atti dal 12/05/2008 Repertorio n.: 26482 Rogante: MARROCCO Sede: MONFALCONE Registrazione: Sede: GT 34/00 DIR. DI SUPERF. (n. 5260.1/2008) |                |                  |                |  |                   |  |
| <b>Situazione degli intestati dal 31/10/1991</b>  |   |  |                |                  |                |  |                   |  |
| N.  | DATI ANAGRAFICI                             |  | CODICE FISCALE |                  |                |  |                   |  |
| 1   | COMUNE DI STARANZANO con sede in STARANZANO |  | 00123080319    |                  |                |  |                   |  |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> VOLTURA D'UFFICIO del 31/10/1991 protocollo n. G00085129 in atti dal 28/11/2006 Registrazione: Sede: R.L.M. - EX F.P.145 (n. 19206.1/2006) |   |  |                |                  |                |  |                   |  |
| <b>Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico</b>   |   |  |                |                  |                |  |                   |  |
| N.  | DATI IDENTIFICATIVI                         |  |                | DATI CLASSAMENTO |                |  | DATI DERIVANTI DA |  |
|   | Foglio                                      | Particella   | Sub            | Porz.            | Qualità Classe | Superficie(m²)                                   | Deduz.            | Reddito                                |
| 1   | 1   | 114/12   |                | -                | 3              | ha arc ca<br>10 75                               |                   | Dominicale    Agrario                  |
| Notifica<br>Annotazioni   |   |  |                |                  |                | Partita    999999                                |                   | Impianto meccanografico del 31/10/1991 |
| Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:<br>particella a cavallo dei fogli 0001-0002 seminat  |   |  |                |                  |                |  |                   |  |
| <b>L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:</b>   |   |  |                |                  |                |  |                   |  |
| <b>Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico</b>  |   |  |                |                  |                |  |                   |  |
| N.  | DATI ANAGRAFICI                             |  |                | CODICE FISCALE   |                | DIRITTI E ONERI REALI                            |                   |  |
| 1   | INTESTATO MANCANTE                          |  |                | 9999999999       |                | CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 26/06/2003 |                   |  |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 31/10/1991   |   |  |                |                  |                |  |                   |  |
| Unità immobiliari n. 1  |   |  |                |                  |                |  |                   |  |
| Visura telematica esente per fini istituzionali   |   |  |                |                  |                |  |                   |  |
| * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria  |   |  |                |                  |                |  |                   |  |

✓ Catasto Fabbricati

Non censito

✓ **Tavolare****REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA****PRESIDENZA DELLA REGIONE  
SEGRETARIATO GENERALE**

SERVIZIO LIBRO FONDIARIO E USI CIVICI

I dati esposti corrispondono alle risultanze degli indici aggiornati al 04/01/2021, aggiornamenti che non sono contestuali alle iscrizioni tavolari. Peraltro detti indici non tengono conto di eventuali diritti limitativi della proprietà costituiti a favore di terzi e regolarmente iscritti sui libri fondiari (diritto di usufrutto, di uso, di abitazione, di enfiteusi, di superficie) né di eventuali variazioni nella proprietà desumibili da istanze presentate e non ancora iscritte sui libri fondiari, e neppure di eventuali subentri nella proprietà verificatisi prima della presentazione di una domanda tavolare (eredità, usucapione, ecc.).

**PARTITE TAVOLARI  
Ufficio tavolare di Monfalcone****P.T. 2793 c.t. 1 di STARANZANO****Foglio A**

p.c.t. 114/11

**Foglio B**

QUOTA: 1/1

COMUNE DI STARANZANO - C.F. 00123080319

**REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA****PRESIDENZA DELLA REGIONE  
SEGRETARIATO GENERALE**

SERVIZIO LIBRO FONDIARIO E USI CIVICI

I dati esposti corrispondono alle risultanze degli indici aggiornati al 04/01/2021, aggiornamenti che non sono contestuali alle iscrizioni tavolari. Peraltro detti indici non tengono conto di eventuali diritti limitativi della proprietà costituiti a favore di terzi e regolarmente iscritti sui libri fondiari (diritto di usufrutto, di uso, di abitazione, di enfiteusi, di superficie) né di eventuali variazioni nella proprietà desumibili da istanze presentate e non ancora iscritte sui libri fondiari, e neppure di eventuali subentri nella proprietà verificatisi prima della presentazione di una domanda tavolare (eredità, usucapione, ecc.).

**PARTITE TAVOLARI  
Ufficio tavolare di Monfalcone****P.T. 2794 c.t. 1 di STARANZANO****Foglio A**

p.c.t. 114/12

**Foglio B**

QUOTA: 1/1

COMUNE DI STARANZANO - C.F. 00123080319



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI

***VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.***

## **FASCICOLO DEL BENE**

SCHEDA PATRIMONIALE GOB0290

COMANDO STAZIONE CARABINIERI SAN CANZIAN D'ISONZO - VIA  
AQUILEIA - SAN CANZIAN D'ISONZO (GO)



| DATI GENERALI                        |                     |                   |                       |
|--------------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|
| Denominazione Immobile               | Scheda Patrimoniale | Codice Fabbricato | Fabbricato strategico |
| CASERMA CARABINIERI VIA AQUILEIA N.3 | GOB0290             | GO0022001         | SI                    |

| REGIONE               | PROVINCIA | COMUNE               | INDIRIZZO      | GEOLOCALIZZAZIONE                   |
|-----------------------|-----------|----------------------|----------------|-------------------------------------|
| FRIULI VENEZIA GIULIA | GORIZIA   | SAN CANZIAN D'ISONZO | VIA AQUILEIA 3 | Lat.: 45.799329<br>Long.: 13.462792 |

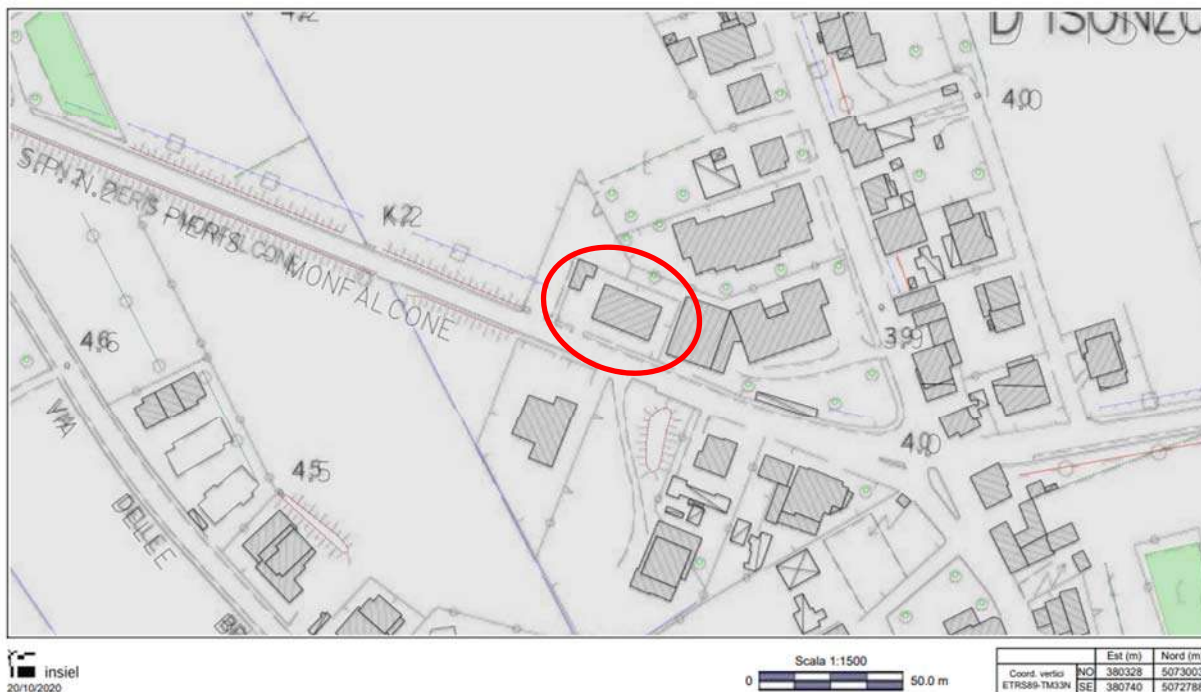
#### INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



insiel  
20/10/2020

Scala 1:1000  
0 25.0 m

|                |    | Est (m) | Nord (m) |
|----------------|----|---------|----------|
| Coord. vertico | NO | 380412  | 5072969  |
| ETRS89-TM33N   | SE | 380687  | 5072826  |

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO SU PLANIMETRIA GENERALE**

| DATI IMMOBILE                                  |                 |                  |
|--|-----------------|------------------|
| Catasto terreni Comune di San Canzian d'Isonzo |                 |                  |
| FOGLIO 6                                       | PARTICELLA .589 |                  |
| Catasto Fabbricati                             |                 |                  |
| FOGLIO 6                                       | PARTICELLA .589 | SUBALTERNO 1 – 2 |
| Tavolare                                       |                 |                  |
| C.C. di San Canzian d'Isonzo                   | P.T. 87         | p.c. 589         |

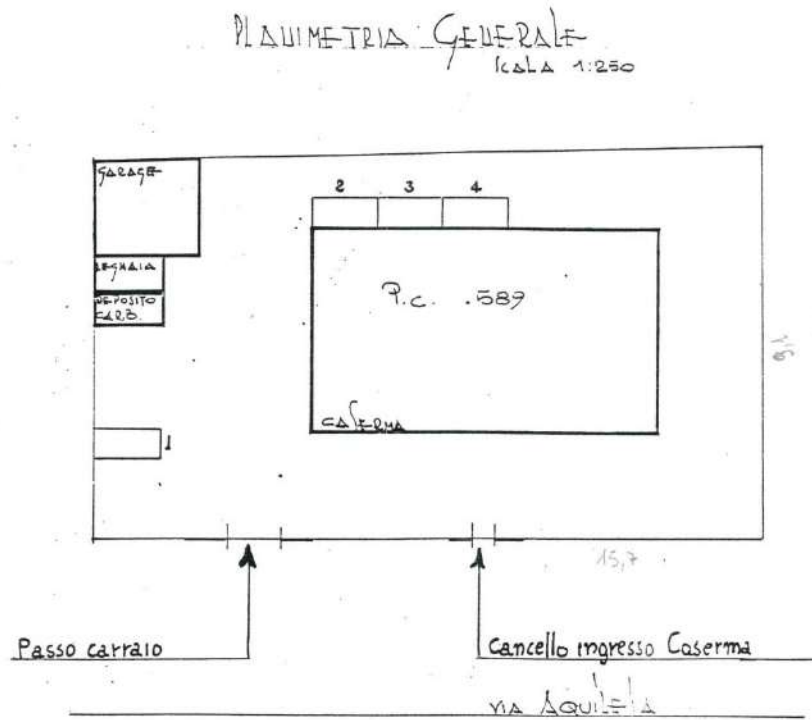
| Fabbricati                   | SUPERFICIE LORDA<br>MQ | VOLUME<br>MC   | IMMOBILE<br>CIELO<br>TERRA<br>SI/NO | TECNOLOGIA<br>COSTRUTTIVA | TIPOLOGIA DI<br>INTERVENTO<br>NECESSARIA | ATTUALMENTE<br>UTILIZZATO |
|------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------------|---------------------------|--|---------------------------|
| Corpo principale + accessori | 511,75                 | 1765           | SI                                  | MURATURA                  | ADEGUAMENTO SISMICO                      | SI                        |
| Corpo accessorio             | 48,60                  | 130,25         | SI                                  | MURATURA                  | ADEGUAMENTO SISMICO                      | SI                        |
| <b>TOTALE</b>                | <b>560,35</b>          | <b>1895,25</b> |                                     |                           |  |                           |

L'edificio a forma rettangolare, costruito tra il 1955 e il 1957, è articolato su due piani fuori terra con struttura portante in muratura, la copertura è a falde con sovrastante manto in coppi di laterizio.

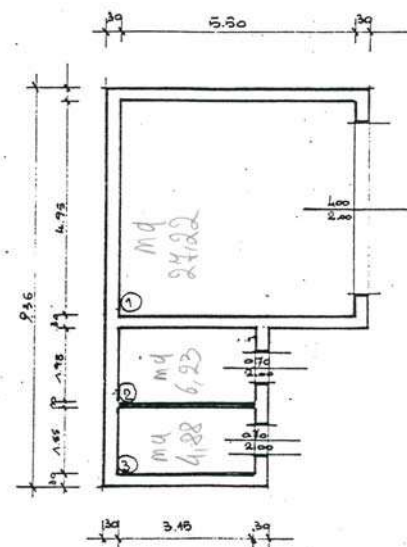
Il piano terra è destinato a caserma, al piano primo trovano ubicazione due alloggi, uno per il comandante e l'altro per un sottufficiale.

Costituisce accessorio un fabbricato realizzato sulla corte comune nel 1967, composto da un garage per due posti auto e da due cantine di cui una annessa all'alloggio del comandante. Ha struttura portante in muratura, con copertura piana con sovrastante manto isolante.

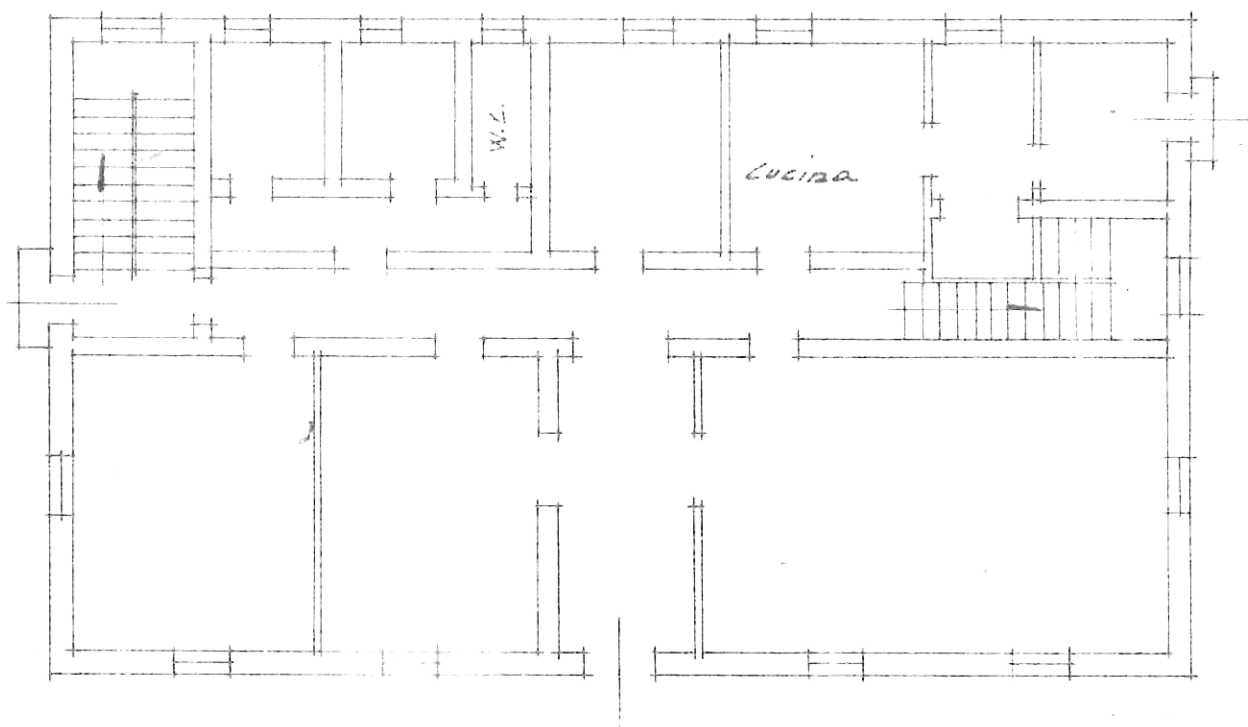
**PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO (fuori scala)**



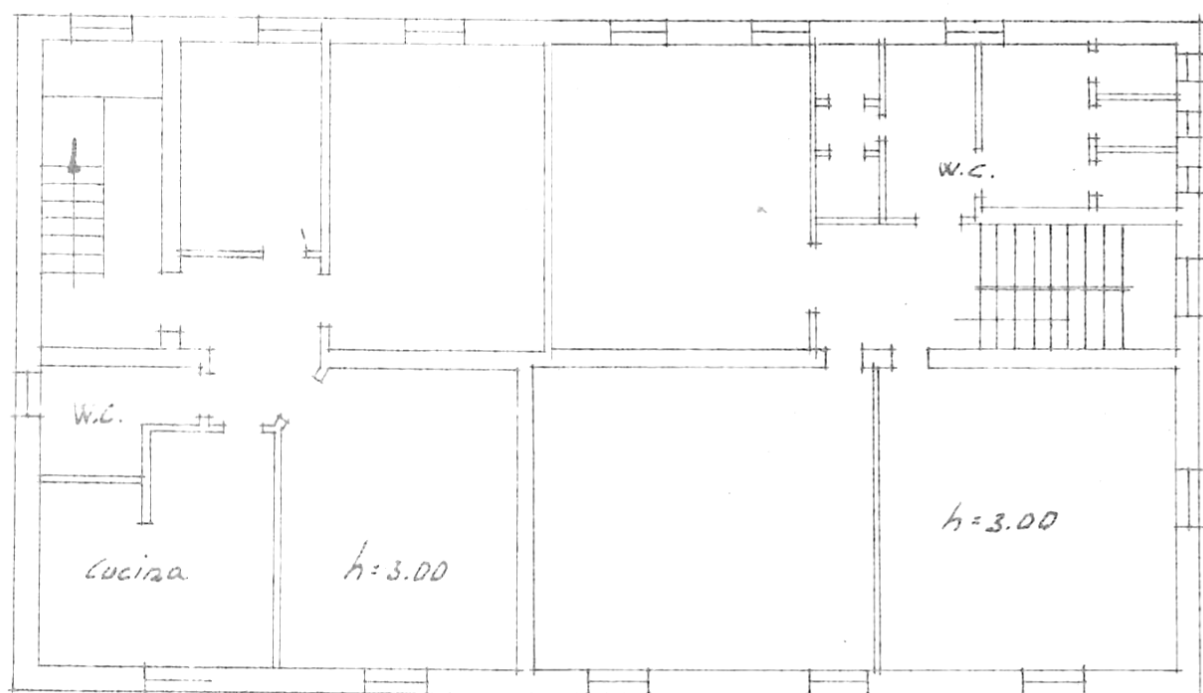
Planimetria generale



Pianta locali accessori



Piano terra caserma



Piano primo alloggi

**PLANIMETRIE CATASTALI** (fuori scala)

Data presentazione: 08/04/1959 - Data: 18/02/2021 - n. GO0003140 - Richiedente ROSSO MANUEL - Planimetria non attuale

MODULARIO  
P. - P. n. - 403

MINISTERO DELLE FINANZE

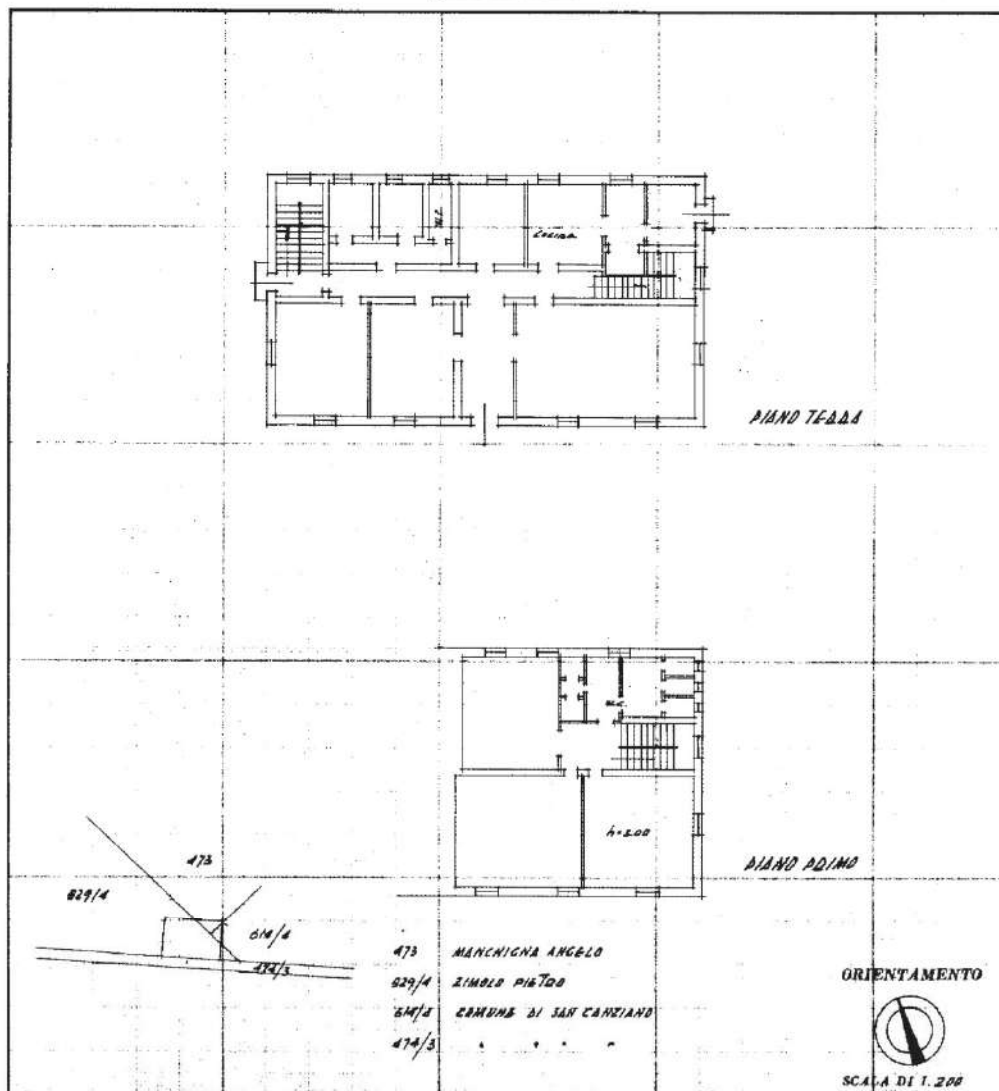
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

(R. DECRETO-LEGGI 15 APRILE 1959, N. 650)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SAN CANZIAN D'ISONZO Via \_\_\_\_\_Ditta DEMANIO DELLO STATOAllegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio <sup>(\*)</sup> TECNICO EDARIALE di CODIZIA

(\*) Tecnico Edariale e del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 8/4/1959

PROT. N° 3015

Numero progressivo e Ufficio

155 (M.d. 80)

155 (M.d. 80)

155 (M.d. 80)

Impiegato - Classe Esordiente

Compilato dall' UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
(Data, nome e firma del tecnico)

Fornito all'atto di \_\_\_\_\_

della Provincia di CODIZIA

DATA \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Data presentazione: 08/04/1959 - Data: 18/02/2021 - n. GO0003140 - Richiedente ROSSO MANUEL - Planimetria non attuale  
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatti di scala: 1:1



Data presentazione: 08/04/1959 - Data: 18/02/2021 - n. GO0003142 - Richiedente ROSSO MANUEL - Planimetria non attuale

MODULARIO  
P. - a. n. - 483

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 429)

accettabile

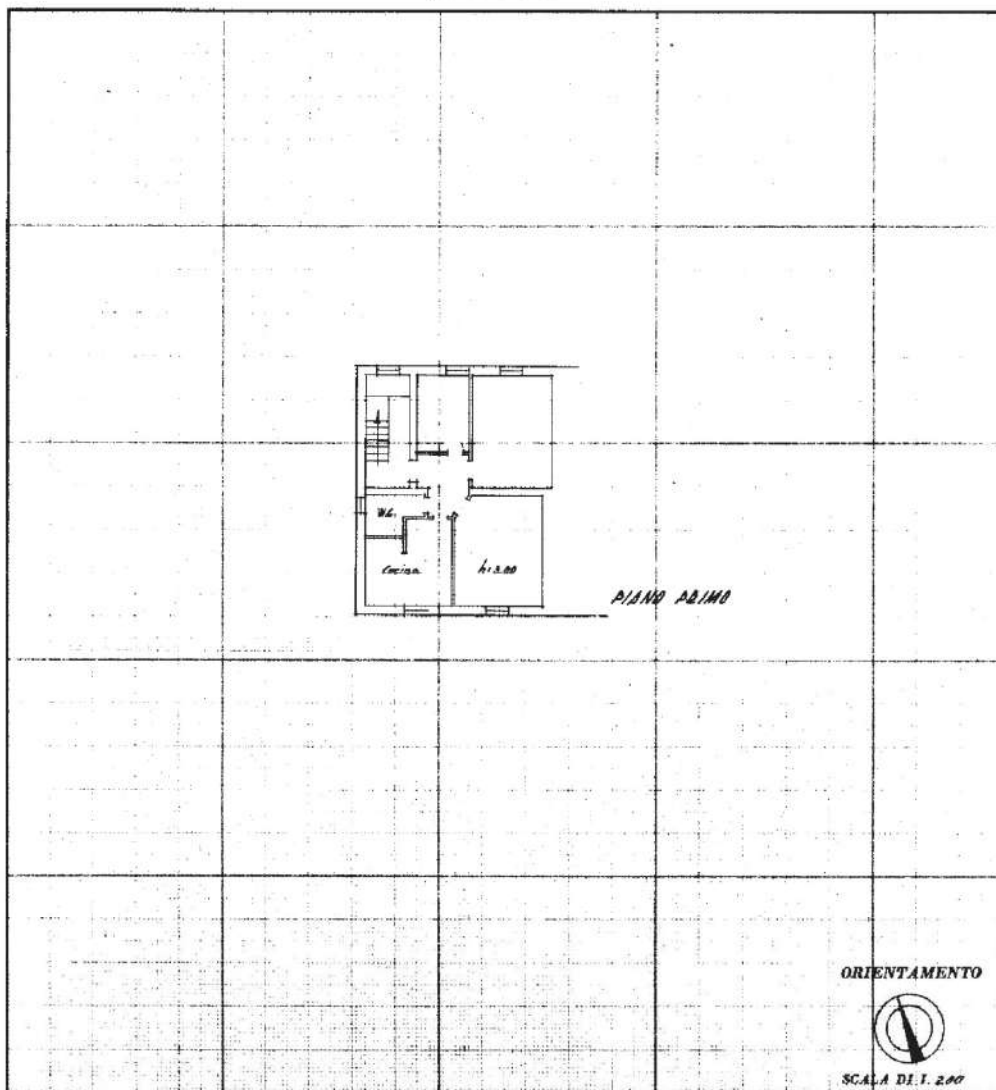
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SAN CANZIAN D'ISONZO Via

Ditta DEMAND DELLO STATO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio<sup>(\*)</sup> TECNICO EDILIZIALE di CODIZIA

(\*) Ufficio Tecnico Edilizio del Comune



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/02/2021 - Comune di SAN CANZIAN D'ISONZO (H/87) - Sezione Urbana A Foglio 6 Particella 389 - Subalimento 2 VIA ACQUILEIA n. 3 piano 1.

## SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 8/4/1959  
 PROT. N° 3016  
 Numero progressivo d'ufficio  
 della cartella 276 / 1959 del 8/4  
 Data di presentazione 8/4/1959

Compilato dall'UFFICIO DEL CATASTO CIVILE

Inserimento dell'immobile

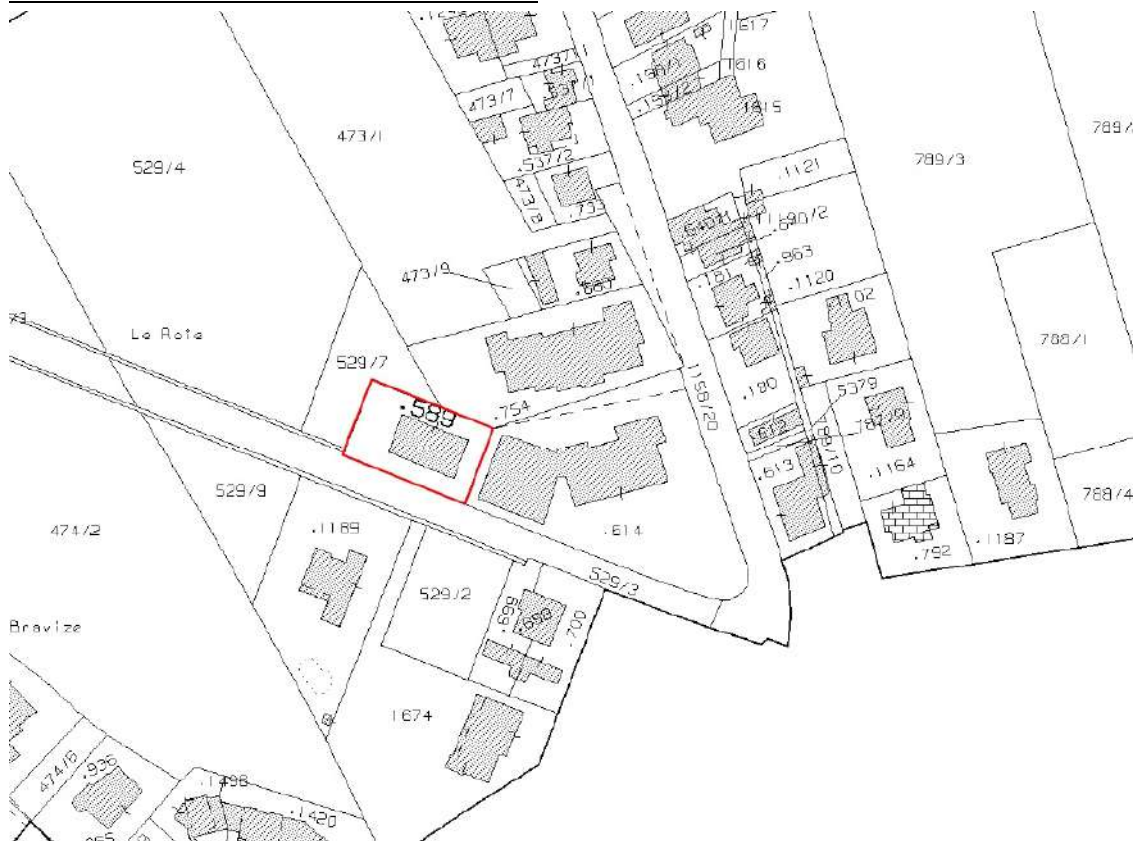
della Denuncia di CODIZIA

DATA

Firma

Data presentazione: 08/04/1959 - Data: 18/02/2021 - n. GO0003142 - Richiedente ROSSO MANUEL - Planimetria non attuale  
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatti, di scala: 1:1

### **STRALCIO ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**



Corpi accessori non presenti nell'estratto di mappa

### **INQUADRAMENTO URBANISTICO**

- **STRALCIO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – SAN CANZIAN D'ISONZO**



zona omogenea AC – “Servizi ed Attrezzature Collettive” – CC Caserma Carabinieri

- **STRALCIO PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE – FRIULI VENEZIA GIULIA**



Nessun vincolo

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
- ✓ VISURA CATASTALE



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**Foto 1: ingresso e facciata principale**



**Foto 2: facciata principale**



**Foto 3: facciata principale**



**Foto 4: prospetto est**



**Foto 5: autorimessa**



Foto 6: prospetto nord



Foto 7: prospetto nord



Foto 8: prospetto ovest



Foto 9: prospetto ovest



**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

Comune di San Canzian D' Isonzo  
Prot. n. GEN 0014296 / P  
Data 06/11/2020

**COMUNE DI SAN CANZIAN D'ISONZO**

PROVINCIA DI GORIZIA

Sede in Pieris - Largo Garibaldi n° 37

[www.comune.sancanziandisonzo.go.it](http://www.comune.sancanziandisonzo.go.it)

[comune.sancanziandisonzo@certgov.fvg.it](mailto:comune.sancanziandisonzo@certgov.fvg.it)

Cod. Fisc. 81001530310 - P. IVA 00123510315



\* \* \* \* \*

li, 6 novembre 2020

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

VISTA la richiesta, prot. n° 13650 presentata in data 28.10.2020 da Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia - Udine, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica per la p.c. .589 del F.M. 6 del C.C. di San Canzian d'Isonzo;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale Comunale;

**C E R T I F I C A**

ai sensi di quanto disposto dall'art. 30 del summenzionato D.P.R. che:

nel vigente P.R.G.C., per quanto rilevabile dal confronto tra le mappe catastali e la tavola di zonizzazione,

- la p.c. .589 del F.M. 6 del C.C. di San Canzian d'Isonzo ricade in Aree per servizi ed attrezzature collettive –servizio individuato CC Carabinieri.

Ai sensi dell'art. 34 della L.R. 19/09, non vi sono vincoli paesaggistici, e le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area di cui sopra sono contenute negli artt. 1, 2, 5 e 33 delle norme tecniche di attuazione alla Variante di Assestamento n. 17 al P.R.G.C., approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 14.7.2016.

La presente certificazione non può essere prodotta agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

**IL RESPONSABILE DELLA P.O.  
DELL'AREA TECNICA**

*ing. Federico Franz*

*(documento firmato digitalmente)*

/lb

Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile della P.O. dell'Area Tecnica: ing. Federico Franz 0481-472380

Responsabile dell'Istruttoria: geom. Laura Bon 0481-472344

U:\Urbanistica\Urbanistica\Certificati destinazione urbanistica\CDU ANNO 2020\AGENZIA DEL

DEMANIO\_servizi\Agenzia\_Demanio\_CDU.doc

**Art. 1 DISPOSIZIONI GENERALI**

1. Il territorio del Comune di San Canzian d'Isonzo è disciplinato dal presente Piano Regolatore Generale (P.R.G.C.) in conformità ed ai sensi della vigente legislazione urbanistica generale nazionale e regionale, nonché dalle disposizioni e direttive del Piano Urbanistico Regionale (P.U.R.G.).
2. Ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio è soggetta alla disciplina delle presenti norme nonché alle norme del Regolamento Edilizio Comunale.
3. Le zone territoriali omogenee (z.t.o.) di P.R.G.C. sono quelle definite dalle presenti norme, esse corrispondono alla suddivisione in zone omogenee graficamente rappresentate negli elaborati di zonizzazione di progetto del P.R.G.C.
4. L'interpretazione delle presenti norme deve essere effettuata tenendo presente gli obiettivi espliciti del presente piano e la vigente legislazione urbanistica ed edilizia. L'interpretazione autentica spetta al Consiglio Comunale, sentiti l'Ufficio e il progettista del Piano.
5. In tutte le zone del territorio comunale ad esclusione delle zone VP-AT-F4-M1-P-S, il mutamento di destinazione d'uso con o senza opere edili è comunque soggetto al rilascio di Autorizzazione Edilizia, salvo i casi per i quali, la rilevanza urbanistica dell'intervento, imponga il ricorso alla Concessione Edilizia.
6. E' vietata la costruzione di vani interrati. Sarà consentita la realizzazione esclusivamente ad una quota di 0.80 m rispetto alla quota di campagna di vani accessori. Sarà altresì consentita la realizzazione solo di vani tecnici (fosse ascensori, ecc.) completamente interrati ed impermeabilizzati nelle zone Z4 (falda compresa tra i 2 e i 5 m dal piano di campagna) indicati nella tavola P 5 dal titolo Prescrizioni Geologiche e pericolosità idraulica.
- 6bis. Nelle zone indicate come zona Z4 e Z5 nelle tavole C1-C2-C3-C4 dell'indagine geologica allegata al P.R.G.C. e nella tavola P5 dal titolo Prescrizioni Geologiche e pericolosità idraulica ogni progetto di opera o edificio che dovrà essere realizzato sarà corredato da adeguata relazione geotecnica a firma di professionista abilitato che giustifichi le motivazioni tecniche sulle scelte fondazionali.
- 6ter. Nelle zone indicate come "soggette ad allagamento" sulle tavole B1-B2-B3 dell'indagine geologica allegata al P.R.G.C. e nella tavola P5 dal titolo Prescrizioni Geologiche e pericolosità idraulica l'edificazione è consentita subordinatamente alla sopraelevazione del piano di calpestio del piano terra di almeno 60 cm. dal piano di campagna. In tali zone la rete fognaria degli edifici dovrà essere provvista di particolari dispositivi di non ritorno al fine di evitare l'ingresso delle acque di scarico all'interno degli stessi.
- 6quinqes. Ad integrazione delle precedenti prescrizioni sono vigenti, con tutte le relative successive modifiche ed integrazioni approvate dagli organi competenti, le norme di attuazione del PAI (Piano d'Assetto Idrogeologico) nonché del PAIR (Piano d'Assetto Idrogeologico dei bacini di interesse Regionale).
7. **II P.R.G.C. si attua con:**
  - interventi indiretti: sono quelli che devono essere preceduti da Piani Regolatori Particolareggiati Comunali d'iniziativa pubblica e/o privata da approvarsi obbligatoriamente prima della richiesta e del rilascio dei provvedimenti concessori o autorizzativi edili del Sindaco;
  - interventi diretti: sono quelli con concessione a edificare, autorizzazione edilizia e denuncia relativa a singoli progetti edilizi come previsto dalla vigente disciplina urbanistico edilizia.
  - Interventi convenzionati: sono quelli subordinati alla stipula di una convenzione o un atto unilaterale d'obbligo del concessionario il quale si impegna a cedere/realizzare opere di urbanizzazione a scomputo degli Oneri di Urbanizzazione dovuti al Comune. Nel caso in cui gli interventi edilizi diretti vengano proposti su aree non completamente urbanizzate, il Comune potrà richiedere ai soggetti proponenti la stipula di una apposita convenzione ai sensi dell'art. 90 della L.R. 52/91 al fine di realizzare a carico del proponente, le opere di urbanizzazione primaria al servizio del lotto. La stipula di questo atto deve precedere la costruzione oggetto di concessione;
8. I Piani Regolatori Particolareggiati Comunali d'iniziativa pubblica o privata devono essere estesi e riferiti alla totalità della superficie dell'ambito assoggettato a piano attuativo, sempre che il presente piano non disponga diversamente in modo esplicito.
9. La superficie degli ambiti soggetti a piano attuativo potrà subire, rispetto alla cartografia di P.R.G.C., aggiustamenti e rettifiche esclusivamente limitati a differenziazioni riconducibili a trasposizioni cartografiche e catastali ed a rilievi direttamente effettuati e riferiti allo stato di fatto dei luoghi.
10. Sono fatti, in ogni caso, salvi i piani attuativi approvati ed in vigore alla data di adozione del presente piano che manterranno a tempo indeterminato gli obblighi di rispetto delle indicazioni tipologiche, degli allineamenti e delle altre prescrizioni urbanistiche stabilite dal P.R.P.C. Sono fatte altresì salve le norme relative alle definizioni urbanistiche e ai metodi di misurazione (altezze, volumi, distanze ecc) dello strumento urbanistico generale precedente al quale hanno fatto riferimento.
11. Tutti gli interventi che prevederanno nuovi alloggi (anche nel caso di ristrutturazione con aumento di unità abitative) dovranno provvedere alla realizzazione minima di due posti macchina (dimensioni 2,5 x 5) per ogni nuovo alloggio e comunque in misura minima di 1 mq ogni 10 mc di nuova costruzione.  
A tal proposito, nel caso di restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione di edifici esistenti, è ammessa la realizzazione di parcheggi stanziali in area diversa da quella di pertinenza avente la stessa destinazione di zona o comunque in zona urbanisticamente compatibile purché la distanza non superi il raggio di 150 m.  
Per favorire la ristrutturazione ed il recupero di immobili nelle località decentrate (Isola Morosini, Terranova, ecc.) in caso di restauro e risanamento conservativo, e ristrutturazione di edifici esistenti è consentito, su richiesta motivata, derogare alla realizzazione dei posti macchina, ma è sufficiente la sola individuazione.
12. Stralciato
- 12bis. Nel caso di costruzione di nuove attività commerciali, ricettive e per la ristorazione, anche quando le attività vengano ricavate con progetti di ristrutturazione di edifici esistenti dovranno essere ricavate le seguenti quantità di parcheggi, escluse le sedi viarie, all'interno dell'area di pertinenza dell'edificio, ovvero anche nelle sue vicinanze, ma in tale ultimo caso l'uso a parcheggio delle relative aree deve essere oggetto di apposita convenzione con il Comune che sarà iscritta nei pubblici registri immobiliari con riferimento alla singola attività commerciale:
  - per esercizi inferiori a 400 mq. di superficie di vendita, localizzati in zone a destinazione residenziale: 60% della superficie di vendita;
  - per esercizi inferiori a 400 mq. di superficie di vendita: 100% della superficie di vendita;
  - per esercizi singoli, centri commerciali al dettaglio e complessi commerciali compresi tra 400 mq. di superficie di vendita e 5000 mq di superficie coperta complessiva: 200% della superficie di vendita.
13. Le aree scoperte dovranno essere sistemate a giardino con il collocamento a dimora di alberi ad alto fusto di essenze autoctone a foglia caduca nella misura di almeno 1/mq.100.
14. Gli edifici plurifamiliari e le loro pertinenze dovranno sempre essere progettati unitariamente anche in caso di modifiche delle facciate successive alla loro realizzazione.

Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile della P.O. dell'Area Tecnica: ing. Federico Franz 0481-472380

Responsabile dell'Istruttoria: geom. Laura Bon 0481-472344

U:\Urbanistica\Urbanistica\Certificati destinazione urbanistica\CDU ANNO 2020\AGENZIA DEL

DEMANIO\_servizi\Agenzia\_Demanio\_CDU.doc

15. Stralcio
16. Le strade private proposte a fondo cieco che servono più di 4 alloggi dovranno avere una larghezza minima di m.5,50 ed essere dotate di una piazzola terminale che consenta un'agevole inversione di marcia.
17. Ogni intervento edilizio che preveda la modifica dell'impianto fognario in zone non servite dalla rete di fognatura pubblica dovrà prevedere e realizzare adeguata depurazione delle acque completa, nella sua parte terminale del processo, di adeguata fitodepurazione nella misura di 2 mq./ab. con una dimensione minima di 6 abitanti;
18. Gli edifici che manterranno un'attenzione al risparmio energetico con murature esterne di tipo bioecologico e dimensionamento superiore ai cm.35, nel calcolo della cubatura, verranno conteggiati solo i primi centimetri 35 dall'interno verso l'esterno. Il risparmio energetico dell'edificio perseguito con verande e giardini d'inverno, posti a Sud o a Nord, vetrati per il 70% della loro superficie, con una profondità massima di m.2,50, internamente non riscaldati con altre fonti di calore e con un volume inferiore al 10% dell'edificio di riferimento, non verranno conteggiati nel calcolo del volume complessivo.
19. Tutti i lavori su un fabbricato pubblico o privato finalizzati all'abolizione integrale delle barriere architettoniche sono soggetti alla sola dichiarazione di inizio lavori e non sono soggetti al pagamento di oneri concessori se rientranti nei limiti di ampliamento volumetrico di 30 mc e se sussistono le condizioni dell'art.80 della L.R.52/91.
20. In caso di disaccordo fra quanto indicato graficamente e quanto indicato nella presente normativa prevale il testo delle presenti norme.
21. In tutte le zone di P.R.G.C., indipendentemente dalla destinazione urbanistica delle stesse, fatte salve ulteriori autorizzazioni da ottenere, è consentita, previo parere favorevole del proprietario dell'area o esproprio/servitù, la posa di cavi e condotte, infrastrutture in genere necessarie per la realizzazione e l'esercizio di impianti attinenti alle telecomunicazioni, il trasporto dell'energia elettrica, del gas metano e dell'acqua, la realizzazione di canali di sgrondo. Tali progetti non abbisogneranno di specifica Variante Urbanistica in quanto sono da considerarsi già da ora compatibili urbanisticamente. L'Amministrazione Comunale potrà proporre eventuali soluzioni alternative a quelle prospettate nel progetto al fine di garantire la massima compatibilità delle opere stesse con il territorio attraversato.
22. In tutte le zone agricole nelle immediate vicinanze delle zone residenziali possono essere eseguiti gli interventi previsti nella zona omogenea VP entro i 40m dal limite del fabbricato residenziale di proprietà.
23. Nei casi di documentate e dimostrate problematiche di carattere igienico-sanitarie, le recinzioni interne potranno avere altezza maggiore di 2,00 mt e saranno soggette a preventivo atto autorizzativo.

## Art. 2 DEFINIZIONI E METODI DI MISURAZIONE

1. Superficie territoriale (St): E' la superficie complessiva, misurata in ettari, delle aree edificabili di una stessa zona, comprese le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ma con l'esclusione di quelle destinate alla rete principale della viabilità, di quelle di proprietà o di uso pubblico, delle pertinenze urbanistiche di costruzioni esistenti e delle strade aperte al pubblico transito da oltre tre anni.
  2. Indice di fabbricabilità territoriale (It): è l'indice che esprime il volume in metri cubi costruibile per ogni ettaro di superficie territoriale (St).
  3. Densità territoriale (Dt): esprime il rapporto fra abitanti insediati o insediabili in una zona e la sua superficie territoriale (St) espressa in ettari.
  4. Superficie fondiaria (Sf): E' costituita dalla parte di superficie territoriale (St) di pertinenza degli edifici: si misura in mq. e si ottiene deducendo dalla St le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, esclusi i nuclei elementari di verde ed i parcheggi al servizio delle abitazioni.
  5. Indice di fabbricabilità fondiaria (If): è l'indice che esprime il volume in metri cubi costruibile per ogni metro quadrato di superficie fondiaria (Sf).
  6. Densità fondiaria (Df): esprime il rapporto fra abitanti insediati o insediabili in una data zona e la superficie fondiaria (Sf) espressa in metri quadrati.
  7. Area di pertinenza urbanistica: E' l'area che viene calcolata per il rispetto dell'indice di fabbricabilità fondiaria.
  8. Rapporto di Copertura (Rc): E' il rapporto, espresso in percentuale, fra la superficie coperta degli edifici (Sc) e la superficie fondiaria (Sf).
  9. Quota Zero (Q0): La quota zero corrisponde alla quota media del marciapiede, esistente o in progetto, antistante al fabbricato oggetto d'intervento. Qualora il fabbricato in progetto sia localizzato in una zona in cui non è prevista la costruzione di marciapiedi, la quota zero è quella del centro strada. Qualora tale quota non sia rilevabile per mancanza di opere o di progetti già predisposti, l'Ufficio Tecnico la determinerà in maniera inequivocabile su un caposaldo facilmente individuabile del quale deve essere fatta menzione sulle tavole di Concessione-Autorizzazione o in apposito verbale. La quota zero potrà essere riferita ad ogni singolo edificio di fabbricati plurifamiliari se le condizioni altimetriche delle strade prospicienti presentassero dislivelli sensibili.
- Specificazioni:**
- Marciapiede del fabbricato: Quota minima + 0,15
  - Soglia del passo carraio: Quota minima + 0,00
  - Soglia cancello pedonale: Quota minima + 0,10
  - Sommità muretto di recinzione = Quota minima + 0,50
10. a) edificio: costruzione coperta e isolata da vie o da aree libere, oppure separata da altre costruzioni mediante strutture verticali che si elevano senza soluzione di continuità dalle fondamenta al tetto, che disponga di uno o più accessi;
  11. b) unità immobiliare: ogni edificio o parte di edificio che rappresenta un cespite indipendente censito nei registri immobiliari o nel libro fondiario idoneo ad assolvere con autonomia le funzioni alle quali è destinato;
  12. c) elementi costitutivi dell'edificio: fondazioni, intelaiatura strutturale, pareti perimetrali, solai interpiano, solaio di copertura, elementi di collegamento tra piani;
  13. d) parete: ogni superficie collegante due orizzontamenti strutturali o un orizzontamento strutturale e le falde di copertura; la parete finestrata è la parete dotata di vedute ai sensi del Codice Civile;
  14. e) superficie utile (Su): la superficie data dalla somma delle superfici agibili di tutti i piani fuori terra, dei piani interrati e seminterrati dell'unità immobiliare o dell'edificio, al netto delle pareti perimetrali, dei pilastri, dei tramezzi, degli sguinci, dei vani di porte e finestre e delle superfici accessorie;
  15. f) superficie accessoria (Sa): la superficie data dalla somma delle superfici destinate a pertinenze o cantine, soffitte, locali comportanti volumi tecnici in genere e locali comuni, vani scala, vani corsa ascensori, autorimesse, lavanderie, ripostigli, androni di ingresso e porticati liberi, logge e balconi dell'unità immobiliare o dell'edificio al netto di tutte le pareti, i pilastri, i tramezzi, le pareti interne, gli sguinci, i vani di porte e finestre, salvo diversa previsione degli strumenti di pianificazione e

Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile della P.O. dell'Area Tecnica: ing. Federico Franz 0481-472380

Responsabile dell'Istruttoria: geom. Laura Bon 0481-472344

U:\Urbanistica\Urbanistica\Certificati destinazione urbanistica\CDU ANNO 2020\AGENZIA DEL

DEMANIO\_servizi\Agenzia\_Demanio\_CDU.doc

fatte salve le deduzioni previste dal regolamento di attuazione, la superficie accessoria che supera il 100 per cento della superficie utile dell'unità immobiliare o dell'edificio è equiparata, per la quota eccedente, alla superficie utile ai fini del calcolo del contributo di cui all'art. 29;

16. g) superficie coperta (Sc): la superficie risultante dalla proiezione sul piano orizzontale di tutte le parti edificate fuori terra dell'unità immobiliare o dell'edificio e delimitate dalle superfici esterne delle pareti o dalle strutture perimetrali;
17. h) superficie per parcheggi (Sp): l'area destinata alla sosta e allo stazionamento dei veicoli, compresi i relativi spazi di distribuzione e manovra, nonché l'area di accesso qualora destinata a esclusivo servizio dei parcheggi medesimi;
18. i) volume utile (Vu): il volume dell'unità immobiliare o dell'edificio dato dalla somma dei prodotti delle superfici utili (Su) per le relative altezze utili (Hu);
19. j) volume tecnico (Vt): il volume determinato dalla parte dell'unità immobiliare o dell'edificio strettamente necessario a contenere e a consentire l'accesso agli impianti tecnologici pertinenziali e strumentali all'edificio o all'unità immobiliare, nonché il volume determinato dalle tamponature, intercapedini e rivestimenti esterni delle pareti e dei solai finalizzati al perseguimento di obiettivi di risparmio energetico nei limiti indicati dalla legge;
20. k) altezza dell'edificio (H): la distanza massima tra la quota media del terreno sistemato o del marciapiede e sino all'intradosso dell'ultimo solaio più alto della copertura della costruzione, calcolata nel punto di intersezione con la facciata;
21. l) altezza utile dell'unità immobiliare (Hu): la distanza verticale fra il piano di calpestio e il soffitto escluse le eventuali intercapedini costituenti volumi tecnici; nei locali con pavimento a livelli diversi, la Hu viene misurata dalla porzione di pavimento a livello più elevato se superiore al 30 per cento dell'area del locale;
22. m) sagoma dell'edificio: la conformazione plani volumetrica della costruzione e il suo perimetro, inteso sia in senso verticale che orizzontale, compresa la struttura della copertura, esclusi i volumi tecnici;
23. n) distanza dai confini: la distanza minima in proiezione orizzontale dai confini fino al perimetro della superficie coperta dell'edificio.
24. Edifici esistenti o "edifici preesistenti": si intendono gli edifici esistenti alla data di adozione del primo P.R.G.C. (05.09.1991) e dotati di abitabilità o agibilità, per cui sia stata dichiarata la fine dei lavori relativi, ovvero sanati secondo le modalità di legge in quanto costruiti abusivamente prima della data del 05.09.1991.
25. Edifici principali: ai fini dell'applicazione delle presenti norme, si intendono gli edifici destinati prevalentemente ad uso residenziale, nonché quelli rurali dismessi dall'uso agricolo o destinati precedentemente ad altri usi, che per dimensioni e caratteristiche tipologiche risultino adatti al loro recupero a fini residenziali. Per uso residenziale si intende l'uso abitativo ovvero usi comunque compatibili con la destinazione residenziale quali uffici, alberghi ecc..
26. Strada: si definisce "ciglio della strada" la linea di limite della sede o piattaforma stradale comprendente tutte le sedi viabili, sia veicolari che pedonali, ivi incluse le banchine ed altre strutture laterali alle predette sedi quando queste siano transitabili, nonché le strutture di delimitazione non transitabili (parapetti, arginelli e simili), con l'esclusione delle scarpate;
27. Distanza fra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti: misurata per ogni singolo piano dell'edificio di progetto su un piano orizzontale e ortogonale alla parete finestrata è la distanza minima fra la parete finestrata stessa ed il punto più vicino della parete di un edificio antistante.
28. Pareti finestrate: le pareti perimetrali di edifici si dicono finestrate se dotate di "vedute o prospetti" secondo la definizione dell'art. 900 del Codice Civile (R.D. 16.3.1942, n. 262). Sono considerate pareti finestrate anche le pareti costituite parzialmente o totalmente da pilastri o balaustrate di terrazzi e verande;
29. Pareti cieche: le pareti perimetrali di edifici si dicono cieche quando sono prive di aperture, ovvero dotate di sole luci come definite dall'art. 900 e seguenti del Codice Civile.
30. Edifici antistanti: la facciata di un edificio esistente o di progetto è priva di edifici ad essa antistanti quando ogni linea della sua facciata, proiettata su un piano ortogonale, non incontra facciate di altri edifici.
31. Edificio accessorio: si intende come tale un edificio a carattere pertinenziale e/o comunque di altezza massima inferiore a ml.3,00.

#### Art.5 NORME GENERALI PER LA RESIDENZA

1. Tali zone si articolano e vengono classificate nelle seguenti categorie:
  - Zona Omogenea A1 (di interesse storico)
  - Zona Omogenea B1 (nucleo urbano)
  - Zona Omogenea B2 (residenziale)
  - Zona Omogenea B3 (di completamento)
  - Zona Omogenea BP (PRPC Approvato)
  - Zona Omogenea VP (verde privato)
  - Zona Omogenea C (di espansione)
  - Zona Omogenea AT (ambito di trasferimento)
2. Le zone residenziali sono destinate alla funzione abitativa e alle attività connesse con la residenza e con essa compatibili per aspetti igienici e sociali. Sono pertanto ammessi in zona residenziale anche le seguenti attività:
  - Attività commerciali con i limiti imposti dal presente Piano Regolatore e secondo i limiti della normativa relativa;
  - Attività ricettive e per la ristorazione con i limiti imposti dal presente Piano Regolatore e secondo i limiti della normativa relativa;
  - Attrezzature per lo sport, il tempo libero e lo spettacolo;
  - Attività artigianali di servizio, artistiche e comunque compatibili con la residenza;
  - Attività professionali e direzionali;
3. Per gli immobili esistenti nelle zone residenziali ed aventi destinazioni d'uso non compatibili con quelle abitative sono ammessi solamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Tutti gli edifici esistenti nelle zone residenziali possono sempre essere recuperati alla funzione residenziale e/o destinati alle attività con essa compatibili e di cui al precedente comma.

#### Art.33 AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE.

1. Comprendono le aree e gli edifici destinati dal Piano ai servizi e alle attrezzature di interesse collettivo.
2. Le aree per servizi e attrezzature collettive sono destinate a edifici e impianti pubblici, realizzati da Enti Pubblici, ovvero realizzati da privati con l'obbligo di una convenzione che definisca i loro rapporti con l'Amministrazione Comunale e che stabilisca le norme che assicurano l'uso pubblico delle attrezzature e le modalità di gestione. Conseguentemente tali aree non

Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile della P.O. dell'Area Tecnica: ing. Federico Franz 0481-472380

Responsabile dell'Istruttoria: geom. Laura Bon 0481-472344

U:\Urbanistica\Urbanistica\Certificati destinazione urbanistica\CDU ANNO 2020\AGENZIA DEL

DEMANIO\_servizi\Agenzia\_Demanio\_CDU.doc



- possiedono una specifica indicazione di volumetria assentibile che, quindi, andrà definita di volta in volta in accordo con l'Amministrazione.
3. L'attuazione delle aree per servizi e attrezzature collettive è subordinata alla predisposizione di un progetto unitario e complessivo riferito alla completa estensione dell'area come individuata dalle planimetrie di P.R.G.C. salvo diverse indicazioni specifiche.
  4. I nuovi edifici, salvo diversa specifica indicazione, dovranno distare almeno ml. 5,00 dai confini fondiari dell'area di pertinenza. In caso di ampliamenti tale distanza potrà essere ridotta fino ai limiti consentiti dal Codice Civile.
  5. **Area a Parcheggio su zona** : è l'area destinata a parcheggio o alla circolazione individuata con apposita campitura che individua schematicamente una possibile soluzione fisica alla realizzazione della stessa. Le esatte quantità metriche sono individuate all'interno della normativa delle zone interessate, la rappresentazione grafica, conseguentemente non risulta vincolante.
  6. **Area a Verde su zona** : è l'area destinata a Verde Pubblico individuata con apposita campitura che individua schematicamente una possibile soluzione fisica alla realizzazione della stessa. Le esatte quantità metriche sono individuate all'interno della normativa delle zone interessate, la rappresentazione grafica, conseguentemente non risulta vincolante.
  7. **I servizi individuati dal presente piano sono:**

#### Viabilità e trasporti:

P Parcheggi per la residenza. Nelle aree per parcheggi per la residenza possono essere realizzati, oltre ai parcheggi a raso scoperti, anche parcheggi a raso alberati e non anche coperti. Nel caso di coperture le stesse dovranno rispettare le Norme di Codice Civile per quanto riguarda le distanze dai confini.

A Fermata Autobus. Potranno essere realizzate sulle aree stesse pensiline coperte di altezza massima 4,00 ml. Le stesse dovranno rispettare le Norme di Codice Civile per quanto riguarda le distanze dai confini.

#### Culto e vita associativa:

BIB Biblioteca.

CCS Centro civico e sociale.

CHI Culto. Nelle aree destinate a edifici per il culto è ammessa anche la costruzione di alloggi per il personale ecclesiastico.

EDD Uffici Amministrativi.

CC Carabinieri. Potranno essere concessi ampliamenti dei fabbricati esistenti in misura non superiore al 30% della volumetria del fabbricato esistente. L'ampliamento dovrà essere realizzato in aderenza al fabbricato esistente e non superare l'altezza dello stesso. L'ampliamento stesso dovrà rispettare le Norme di Codice Civile per quanto riguarda le distanze dai confini.

#### Istruzione

NID Asilo Nido.

SMA Scuola Materna.

SEL Scuola Elementare.

SMI Scuola Media Inferiore.

#### Assistenza e Sanità

AG Centro di Aggregazione Giovanile. L'intervento è diretto.

AA Assistenza Anziani. La realizzazione di Case di Riposo risulta condizionata alla preventiva approvazione di P.R.P.C. comprendenti l'intera pertinenza.

SD Struttura Residenziale per Disabili.

CT Centro Diurno per Tossicodipendenti.

CIM Cimitero.

#### Verde e Tempo Libero

NEV Nucleo Elementare di Verde. Le aree per nucleo elementare di verde al servizio delle abitazioni, quelle per gioco bambini e quelle per verde di quartiere sono inedificabili. Sono consentite esclusivamente le attrezzature destinate al gioco con relativi servizi, chioschi e tettoie di altezza utile interna non superiore a ml. 3,00 e con superficie coperta massima pari a 20 mq.

SPO Sport e spettacoli all'Aperto. Le aree destinate allo sport sono adibite alla costruzione di attrezzature ed impianti sportivi in genere. Le aree libere dovranno essere mantenute a verde ed alberate. Dovranno essere assicurate aree per parcheggi in ragione del 30% della superficie del Servizio. Nell'area destinata allo sport, adiacente al campo sportivo comunale di San Canzian d'Isonzo, sono altresì consentite destinazioni d'uso e relative costruzioni per attività e manifestazioni ricreative all'aperto e stagionali quali chioschi di miscita di cibi e bevande, nonché strutture coperte per attività culturali (riunioni, musica, teatro), tutti a struttura prefabbricata e amovibile in acciaio con tamponamenti e coperture in pannelli prefabbricati e/o di legno.

CRF Centro di Recupero Fauna Selvatica.

#### Servizi Tecnologici

IT Antenne per la telefonia mobile. Nuovi impianti per la telefonia dovranno essere realizzati nelle apposite aree indicate in cartografia o all'interno di aree di proprietà pubblica. Non potranno comunque essere realizzati ad una distanza di almeno 200 metri da scuole ed altri locali e spazi pubblici che prevedono la possibilità di presenza continuativa di persone per più di 4 ore/giorno consecutive;

AC Acquedotto.

MAG Gas, Elettricità, Magazzino.

DIS Distributore di Carburante. Sarà possibile realizzare edifici e pensiline di altezza non superiore a 6 ml. che dovranno distare almeno 10 ml. dalle strade e dai confini di proprietà. Sarà possibile realizzare manufatti tecnologici (lavaggi chiusi, cabine ecc) di altezza non superiore a 3,50 ml. a distanza di 10 ml. dalle strade e 5,00 ml. dai confini di proprietà.

Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile della P.O. dell'Area Tecnica: ing. Federico Franz 0481-472380


Responsabile dell'Istruttoria: geom. Laura Bon 0481-472344

U:\Urbanistica\Urbanistica\Certificati destinazione urbanistica\CDU ANNO 2020\AGENZIA DEL

DEMANIO\_servizi\Agenzia\_Demanio\_CDU.doc

## VISURA CATASTALE

✓ Catasto Terreni

|  |                     |  |     |                  |                |                |       |                   |         |
|--|---------------------|--|-----|------------------|----------------|----------------|-------|-------------------|---------|
|                     |                     | Data: 26/10/2020 - Ora: 12.30.45 Segue   |     |                  |                |                |       |                   |         |
| Direzione Provinciale di Gorizia<br>Ufficio Provinciale - Territorio<br>Servizi Catastali            |                     | <b>Visura storica per immobile</b><br>Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2020<br>Visura n.: T164738 Pag: 1 |     |                  |                |                |       |                   |         |
| <b>Dati della richiesta</b><br>Catasto Terreni   |                     | Comune di SAN CANZIAN D'ISONZO ( Codice: H787A)<br>Sezione di SAN CANZIAN D'ISONZO (Provincia di GORIZIA)<br>Foglio: 6 Particella: .589            |     |                  |                |                |       |                   |         |
| <b>Area di enti urbani e promiscui dal 29/03/2011</b>  |                     |  |     |                  |                |                |       |                   |         |
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |  |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       | DATI DERIVANTI DA |         |
|  | Foglio              | Particella   | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito           |         |
|  |                     |  |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale        | Agrario |
| 1  | 6                   | .589   |     | -                | ENTE URBANO    | 08 32          |       |                   |         |
| Notifica   |                     |  |     |                  |                | Partita        | 1     |                   |         |
| Mappali Fabbricati Correlati<br>Codice Comune H787 - Sezione - SezUrb A - Foglio 6 - Particella .589 |                     |  |     |                  |                |                |       |                   |         |
| <b>Situazione dell'Immobile dal 21/12/2010</b>   |                     |  |     |                  |                |                |       |                   |         |
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |  |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       | DATI DERIVANTI DA |         |
|  | Foglio              | Particella   | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito           |         |
|  |                     |  |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale        | Agrario |
| 1  | 6                   | .589   |     | -                | CASA E CORTE   | 08 32          |       |                   |         |
| Notifica   |                     |  |     |                  |                | Partita        |       |                   |         |
| Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:<br>- foglio 6 particella .0589            |                     |  |     |                  |                |                |       |                   |         |
| L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:                                   |                     |  |     |                  |                |                |       |                   |         |

|   |                     |  |                |                  |                |                |        |                       |         |
|---|---------------------|--|----------------|------------------|----------------|----------------|--------|-----------------------|---------|
|          |                     | Data: 26/10/2020 - Ora: 12.30.45 Fine  |                |                  |                |                |        |                       |         |
| Direzione Provinciale di Gorizia<br>Ufficio Provinciale - Territorio<br>Servizi Catastali   |                     | <b>Visura storica per immobile</b><br>Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2020<br>Visura n.: T164738 Pag: 2   |                |                  |                |                |        |                       |         |
| <b>Situazione degli intestati dal 21/12/2010</b>  |                     |  |                |                  |                |                |        |                       |         |
| N.  | DATI ANAGRAFICI     |  | CODICE FISCALE |                  |                |                |        |                       |         |
| 1   | DEMANIO DELLO STATO |  |                |                  |                |                |        |                       |         |
| DATI DERIVANTI DA   |                     | DIRITTI E ONERI REALI<br>(1) Proprietà per 1/1 fino al 21/12/2010<br>VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/12/2010 protocollo n. GO0176118 in atti dal 21/12/2010 Registrazione: SISTEMA INFORMATIVO GESTIONE IDENTIFICATIVI - BONIFICA COMUNI FONDARI (n. 24807.1/2010) |                |                  |                |                |        |                       |         |
| <b>Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico</b> |                     |  |                |                  |                |                |        |                       |         |
| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |  |                | DATI CLASSAMENTO |                |                |        | DATI DERIVANTI DA     |         |
|   | Foglio              | Particella   | Sub            | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz  | Reddito               |         |
|   |                     |  |                |                  |                | ha are ca      |        | Dominicale            | Agrario |
| 1   | 6                   | .0589  |                | -                | CASA E CORTE   | 08 32          |        |                       |         |
| Notifica  |                     |  |                |                  |                | Partita        | 999999 |                       |         |
| L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:                          |                     |  |                |                  |                |                |        |                       |         |
| <b>Situazione degli intestati dal 31/10/1991</b>  |                     |  |                |                  |                |                |        |                       |         |
| N.  | DATI ANAGRAFICI     |  | CODICE FISCALE |                  |                |                |        |                       |         |
| 1   | DEMANIO DELLO STATO |  |                |                  |                |                |        |                       |         |
| DATI DERIVANTI DA   |                     | DIRITTI E ONERI REALI<br>(1) Proprietà per 1/1 fino al 21/12/2010<br>VOLTURA D'UFFICIO del 31/10/1991 protocollo n. 32703 in atti dal 09/05/2003 Registrazione: Sede: RETTIFICA IMPIANTI MECCANOGRAFICO (PB) (n. 6331.1/2003)                                  |                |                  |                |                |        |                       |         |
| <b>Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico</b>                              |                     |  |                |                  |                |                |        |                       |         |
| N.  | DATI ANAGRAFICI     |  |                | CODICE FISCALE   |                |                |        | DIRITTI E ONERI REALI |         |
| 1   | INTESTATO MANCANTE  |  |                | 9999999999       |                |                |        |                       |         |
| DATI DERIVANTI DA   |                     | CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 31/10/1991<br>Impianto meccanografico del 31/10/1991   |                |                  |                |                |        |                       |         |
| Unità immobiliari n. 1  |                     |  |                |                  |                |                |        |                       |         |
| Visura telematica esente per fini istituzionali   |                     |  |                |                  |                |                |        |                       |         |

## ✓ Catasto Fabbricati

Fig. 6 mapp. .589 sub.1

|  |                     |   |            |     |                     |            |           |        |                       |            |                           |   |
|--|---------------------|---|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-----------------------|------------|---------------------------|---|
|   |                     | Data: 26/10/2020 - Ora: 12.39.56 Segue<br>Visura n.: T170705 Pag: 1   |            |     |                     |            |           |        |                       |            |                           |   |
| Direzione Provinciale di Gorizia<br>Ufficio Provinciale - Territorio<br>Servizi Catastali  |                     | <b>Visura storica per immobile</b><br>Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2020 |            |     |                     |            |           |        |                       |            |                           |   |
| <b>Dati della richiesta</b><br>Comune di SAN CANZIAN D'ISONZO (Codice: 81787)<br>Provincia di GORIZIA  |                     |   |            |     |                     |            |           |        |                       |            |                           |   |
| <b>Catasto Fabbricati</b><br>Sez. Urb.: A Foglio: 6 Particella: .589 Sub.: 1   |                     |   |            |     |                     |            |           |        |                       |            |                           |   |
| <b>INTESTATO</b>   |                     |   |            |     |                     |            |           |        |                       |            |                           |   |
| I DEMANIO DELLO STATO  |                     | (1) Proprietà per 1/1   |            |     |                     |            |           |        |                       |            |                           |   |
| <b>Unità immobiliare dal 23/12/2010</b>  |                     |   |            |     |                     |            |           |        |                       |            |                           |   |
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |   |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA     |            |                           |   |
|  | Sezione             | Foglio  | Particella | Sub | Zona                | Micro      | Categoria | Classe | Consistenza           | Superficie | Rendita                   |   |
| 1  | A                   | 6   | .589       | 1   |                     | Cens. Zona | B/I       | U      | 1143 m²               |            | Euro 265,64               | Variazione del 23/12/2010 protocollo n. G00217013 in atti dal 23/12/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 82634.1/2010) |
| Indirizzo  |                     | VIA AQUILEIA n. 3 piano: T-1;   |            |     |                     |            |           |        |                       |            |                           |   |
| Annotazioni  |                     | di studio: f.m. 6 - all. a  |            |     |                     |            |           |        |                       |            |                           |   |
| Mappali Terreni Correlati<br>Codice Comune H787 - Sezione A - Foglio 6 - Particella .589   |                     |   |            |     |                     |            |           |        |                       |            |                           |   |
| <b>Situazione degli intestati dal 23/12/2010</b>   |                     |   |            |     |                     |            |           |        |                       |            |                           |   |
| N.   | DATI ANAGRAFICI     |   |            |     | CODICE FISCALE      |            |           |        | DIRITTI E ONERI REALI |            |                           |   |
| 1  | DEMANIO DELLO STATO |   |            |     |                     |            |           |        | (1) Proprietà per 1/1 |            |                           |   |
| DATI DERIVANTI DA<br>del 23/12/2010 protocollo n. G00217013 in atti dal 23/12/2010 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 82634.1/2010) |                     |   |            |     |                     |            |           |        |                       |            |                           |   |
| <b>Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/08/1995</b>   |                     |   |            |     |                     |            |           |        |                       |            |                           |   |
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |   |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA     |            |                           |   |
|  | Sezione             | Foglio  | Particella | Sub | Zona                | Micro      | Categoria | Classe | Consistenza           | Superficie | Rendita                   |   |
| 1  | A                   | 6   | .589       | 1   |                     | Cens. Zona | B/I       | U      | 1143 m²               |            | Euro 265,64<br>L. 514,350 | VARIAZIONE del 07/08/1995 in atti dal 07/08/1995 COLLEGAMENTO MAPPALE (A. D.) (n. 1332/1995)                                      |
| Indirizzo  |                     | VIA AQUILEIA n. 3 piano: T-1;   |            |     |                     |            |           |        |                       |            |                           |   |


|  |                     |   |  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |
|--|---------------------|---|--|--|----------------|--|--|--|--|--|--|--|
|   |                     | Data: 26/10/2020 - Ora: 12.39.56 Fine<br>Visura n.: T170705 Pag: 2  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |
| Direzione Provinciale di Gorizia<br>Ufficio Provinciale - Territorio<br>Servizi Catastali  |                     | <b>Visura storica per immobile</b><br>Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2020 |  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Notifica</b><br>Annotazioni   |                     | Partita 588 Mod.58 420  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |
| f.m. 6 - all. a  |                     |   |  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Situazione degli intestati dal 07/08/1995</b>   |                     |   |  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |
| N.   | DATI ANAGRAFICI     |   |  |  | CODICE FISCALE |  |  |  | DIRITTI E ONERI REALI                    |  |  |  |
| 1  | DEMANIO DELLO STATO |   |  |  |                |  |  |  | (1) Proprietà per 1/1 fino al 23/12/2010 |  |  |  |
| DATI DERIVANTI DA<br>VARIAZIONE del 07/08/1995 in atti dal 07/08/1995 Registrazione: COLLEGAMENTO MAPPALE (A.D.) (n. 1332/1995)  |                     |   |  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |
| Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:<br>- sezione urbana A foglio 6 particella 430 subalterno 1<br>- sezione urbana A foglio 6 particella 430 subalterno 2<br>- sezione urbana A foglio 6 particella 430 subalterno 2 |                     |   |  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |
| Unità immobiliari n. 1   |                     |   |  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |
| Visura telematica esente per fini istituzionali  |                     |   |  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |

Fig. 6 mapp. .589 sub.2

|  |                     |   |            |   |   |            |           |        |                       |                      |                           |   |
|--|---------------------|---|------------|---|---|------------|-----------|--------|-----------------------|----------------------|---------------------------|---|
|   |                     | <b>Visura storica per immobile</b><br>Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2020 |            | Data: 26/10/2020 - Ora: 12.40.08   Segue<br>Visura n.: T170829 Pag: 1 |   |            |           |        |                       |                      |                           |   |
| Direzione Provinciale di Gorizia<br>Ufficio Provinciale - Territorio<br>Servizi Catastali  |                     |   |            |   |   |            |           |        |                       |                      |                           |   |
| <b>Dati della richiesta</b><br>Comune di SAN CANZIAN D'ISONZO ( Codice: H787)<br>Provincia di GORIZIA<br>Catasto Fabbricati<br>Sez. Urb.: A Foglio: 6 Particella: .589 Sub.: 2 |                     |   |            |   |   |            |           |        |                       |                      |                           |   |
| <b>INTESTATO</b><br>1 DEMANIO DELLO STATO (1) Proprietà per 1/1  |                     |   |            |   |   |            |           |        |                       |                      |                           |   |
| <b>Unità immobiliare dal 23/12/2010</b>  |                     |   |            |   |   |            |           |        |                       |                      |                           |   |
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |   |            |   | DATI DI CLASSAMENTO   |            |           |        | DATI DERIVANTI DA     |                      |                           |   |
|  | Sezione Urbana      | Foglio  | Particella | Sub   | Zona Cens.  | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza           | Superficie Catastale | Rendita                   |   |
| 1  | A                   | 6   | .589       | 2   |   |            | A/3       | 2      | 4 vani                |                      | Euro 202,45               | Variazione del 23/12/2010 protocollo n. GO0210147 in atti dal 23/12/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 75853.1/2010) |
| Indirizzo  |                     |   |            |   | VIA AQUILEIA n. 3 piano: 1;   |            |           |        |                       |                      |                           |   |
| Annotazioni  |                     |   |            |   | di studio: f.m. 6 - all. a  |            |           |        |                       |                      |                           |   |
| Mappali Terreni Correlati<br>Codice Comune H787 - Sezione A - Foglio 6 - Particella .589   |                     |   |            |   |   |            |           |        |                       |                      |                           |   |
| <b>Situazione degli intestati dal 23/12/2010</b>   |                     |   |            |   |   |            |           |        |                       |                      |                           |   |
| N.   | DATI ANAGRAFICI     |   |            |   | CODICE FISCALE  |            |           |        | DIRITTI E ONERI REALI |                      |                           |   |
| 1  | DEMANIO DELLO STATO |   |            |   |   |            |           |        | (1) Proprietà per 1/1 |                      |                           |   |
| DATI DERIVANTI DA  |                     |   |            |   | del 23/12/2010 protocollo n. GO0210147 in atti dal 23/12/2010 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 75853.1/2010) |            |           |        |                       |                      |                           |   |
| <b>Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/08/1995</b>   |                     |   |            |   |   |            |           |        |                       |                      |                           |   |
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |   |            |   | DATI DI CLASSAMENTO   |            |           |        | DATI DERIVANTI DA     |                      |                           |   |
|  | Sezione Urbana      | Foglio  | Particella | Sub   | Zona Cens.  | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza           | Superficie Catastale | Rendita                   |   |
| 1  | A                   | 6   | .589       | 2   |   |            | A/3       | 2      | 4 vani                |                      | Euro 202,45<br>L. 392.000 | VARIAZIONE del 07/08/1995 in atti dal 07/08/1995 COLLEGAMENTO MAPPALE (A. D.) (n. 1332/1995)                                      |
| Indirizzo  |                     |   |            |   | VIA AQUILEIA n. 3 piano: 1;   |            |           |        |                       |                      |                           |   |

|   |                     |   |  |  |  |  |  |  |
|---|---------------------|---|--|--|--|--|--|--|
|    |                     | <b>Visura storica per immobile</b><br>Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2020 |  | Data: 26/10/2020 - Ora: 12.40.08   Fine<br>Visura n.: T170829 Pag: 2 |  |  |  |  |
| Direzione Provinciale di Gorizia<br>Ufficio Provinciale - Territorio<br>Servizi Catastali   |                     |   |  |  |  |  |  |  |
| <b>Notifica</b> -   |                     | <b>Partita</b> 588  |  | <b>Mod.58</b> 420  |  |  |  |  |
| <b>Annotazioni</b>  |                     | f.m. 6 - all. a   |  |  |  |  |  |  |
| <b>Situazione degli intestati dal 07/08/1995</b>  |                     |   |  |  |  |  |  |  |
| N.  | DATI ANAGRAFICI     |   |  |  | CODICE FISCALE   |  | DIRITTI E ONERI REALI                    |  |
| 1   | DEMANIO DELLO STATO |   |  |  |  |  | (1) Proprietà per 1/1 fino al 23/12/2010 |  |
| DATI DERIVANTI DA   |                     |   |  |  | VARIAZIONE del 07/08/1995 in atti dal 07/08/1995 Registrazione: COLLEGAMENTO MAPPALE (A.D.) (n. 1332/1995) |  |  |  |
| <b>Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:</b><br>- sezione urbana A foglio 6 particella 430 subalterno 1<br>- sezione urbana A foglio 6 particella 430 subalterno 2<br>- sezione urbana A foglio 6 particella 430 subalterno 2 |                     |   |  |  |  |  |  |  |
| Unità immobiliari n. 1<br>Visura telematica esente per fini istituzionali   |                     |   |  |  |  |  |  |  |



✓ **Tavolare**



**REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA**

**PRESIDENZA DELLA REGIONE  
SEGRETARIATO GENERALE**

SERVIZIO LIBRO FONDIARIO E USI CIVICI

I dati esposti corrispondono alle risultanze degli indici aggiornati al 25/10/2020, aggiornamenti che non sono contestuali alle iscrizioni tavolari. Peraltro detti indici non tengono conto di eventuali diritti limitativi della proprietà costituiti a favore di terzi e regolarmente iscritti sui libri fondiari (diritto di usufrutto, di uso, di abitazione, di enfiteusi, di superficie) né di eventuali variazioni nella proprietà desumibili da istanze presentate e non ancora iscritte sui libri fondiari, e neppure di eventuali subentri nella proprietà verificatisi prima della presentazione di una domanda tavolare (eredità, usucapione, ecc.).

**PARTITE TAVOLARI  
Ufficio tavolare di Monfalcone**

**P.T. 87 c.t. 9 di SAN CANZIAN D'ISONZO**

**Foglio A**

p.c.e. 589

**Foglio B**

QUOTA: 1/1

DEMANIO DELLO STATO - C.F. 80010850305



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI

***VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.***

## **FASCICOLO DEL BENE**

SCHEDA PATRIMONIALE GOB0305

FABBRICATO AD USO UFFICI DELLA POLIZIA DI STATO AL

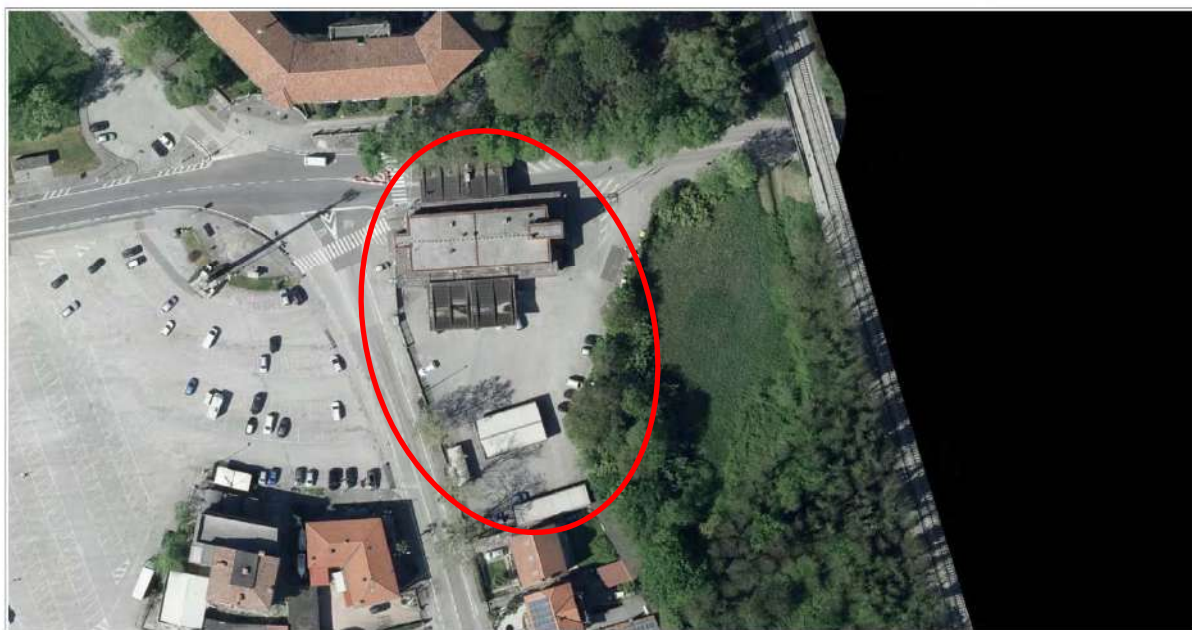
VALICO DELLA "CASA ROSSA" –

VIA DELLA CASA ROSSA – GORIZIA (GO)

| DATI GENERALI  |                     |                   |                       |
|--|---------------------|-------------------|-----------------------|
| Denominazione Immobile   | Scheda Patrimoniale | Codice Fabbricato | Fabbricato strategico |
| FABBRICATO AD USO UFFICI DELLA POLIZIA DI STATO AL VALICO DELLA "CASA ROSSA" | GOB0305             | GO0426001         | SI                    |

| REGIONE               | PROVINCIA | COMUNE  | INDIRIZZO              | GEOLOCALIZZAZIONE                   |
|-----------------------|-----------|---------|------------------------|-------------------------------------|
| FRIULI VENEZIA GIULIA | GORIZIA   | GORIZIA | VIA DELLA CASA ROSSA 2 | Lat.: 45.941613<br>Long.: 13.635106 |

#### INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



insiel  
19/12/2020

Scala 1:1000  
0 25.0 m

|                |    | Est (m) | Nord (m) |
|----------------|----|---------|----------|
| Coord. vertic. | NO | 394097  | 5088521  |
| ETRS89-TM63N   | SE | 394372  | 5088377  |

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE**

| DATI IMMOBILE                          |                 |           |
|--|-----------------|-----------|
| Comune di Gorizia – Sezione di Gorizia |                 |           |
| Catasto Terreni                        |                 |           |
| FOGLIO 19                              | MAPPALE .1141/4 |           |
| Catasto Fabbricati                     |                 |           |
| SEZIONE B - FOGLIO 19                  | MAPPALE .1141/4 | Sub. 1, 2 |

| Fabbricati            | SUPERFICIE LORDA MQ | VOLUME MC | IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO | TECNOLOGIA COSTRUTTIVA | TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA | ATTUALMENTE UTILIZZATO |
|-----------------------|---------------------|-----------|----------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|
| Fabbricato Principale | 1016                | 3100      | SI                         | MURATURA               | ADEGUAMENTO SISMICO                | SI                     |

Il fabbricato principale del compendio si sviluppa su due piani fuori terra di circa 430 mq ad uso ufficio ed un piano seminterrato di circa 20 mq ad uso deposito. La struttura in elevazione è in muratura, ad eccezione delle scale che sono in cemento armato. La copertura è piana in cemento armato. In prossimità del fronte principale e del fronte secondario sono presenti due pensiline a sbalzi asimmetrici in cemento armato, caratterizzate da un'unica fila di pilastri a "V". All'interno dell'area di pertinenza del fabbricato principale sono presenti 2 tettoie in acciaio per la copertura dei posti auto ed un piccolo annesso ad uso magazzino anch'esso in acciaio.



**PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO** (fuori scala)

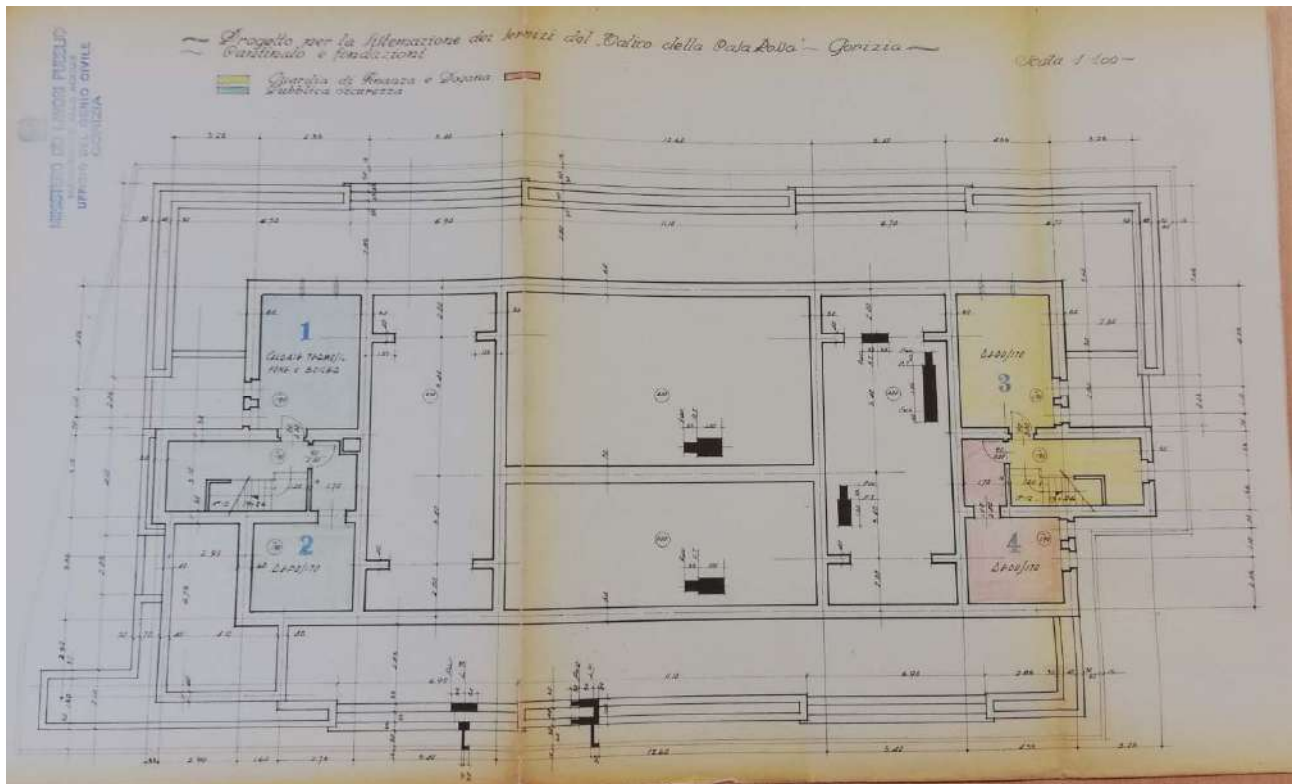


fig. 1: pianta piano seminterrato e fondazioni

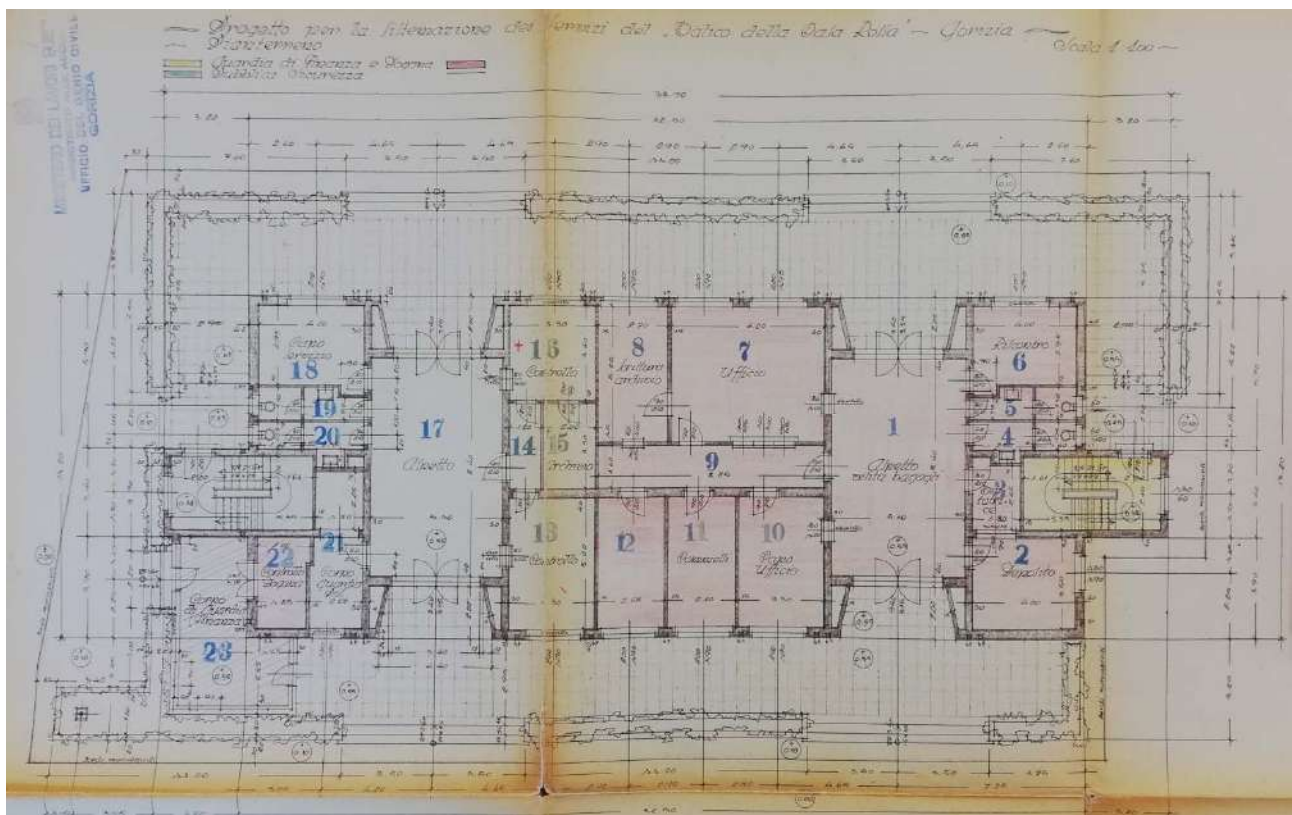


fig. 2: pianta piano terra

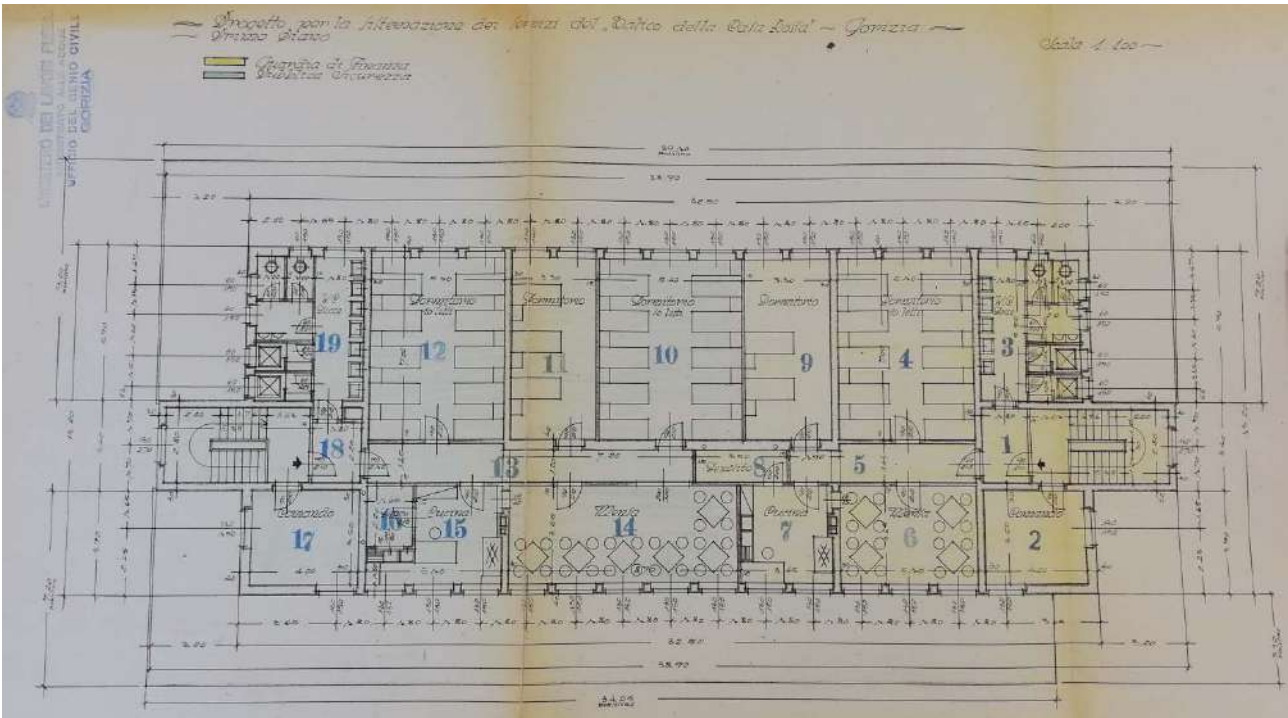
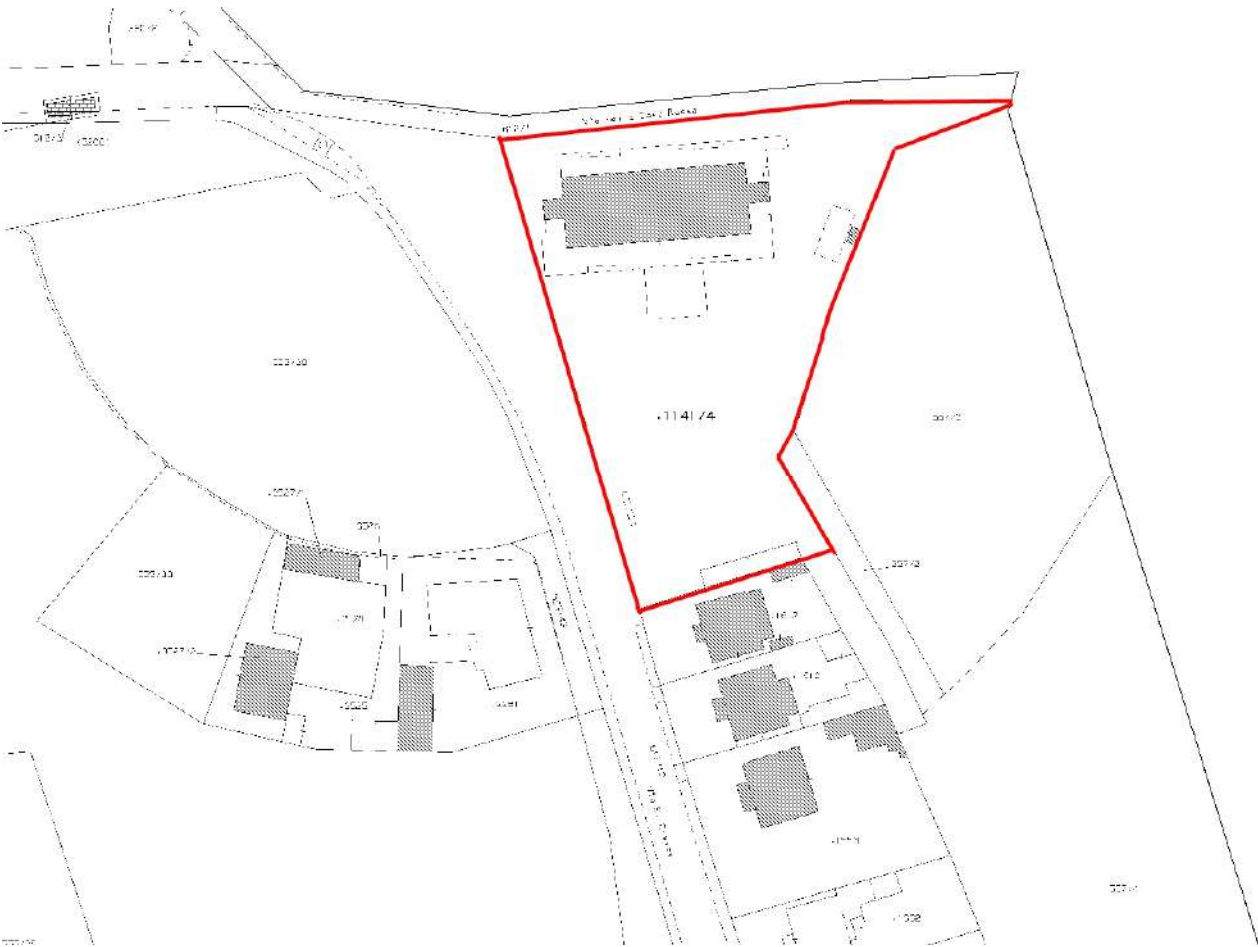


fig. 3: pianta piano primo

**STRALCIO ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**



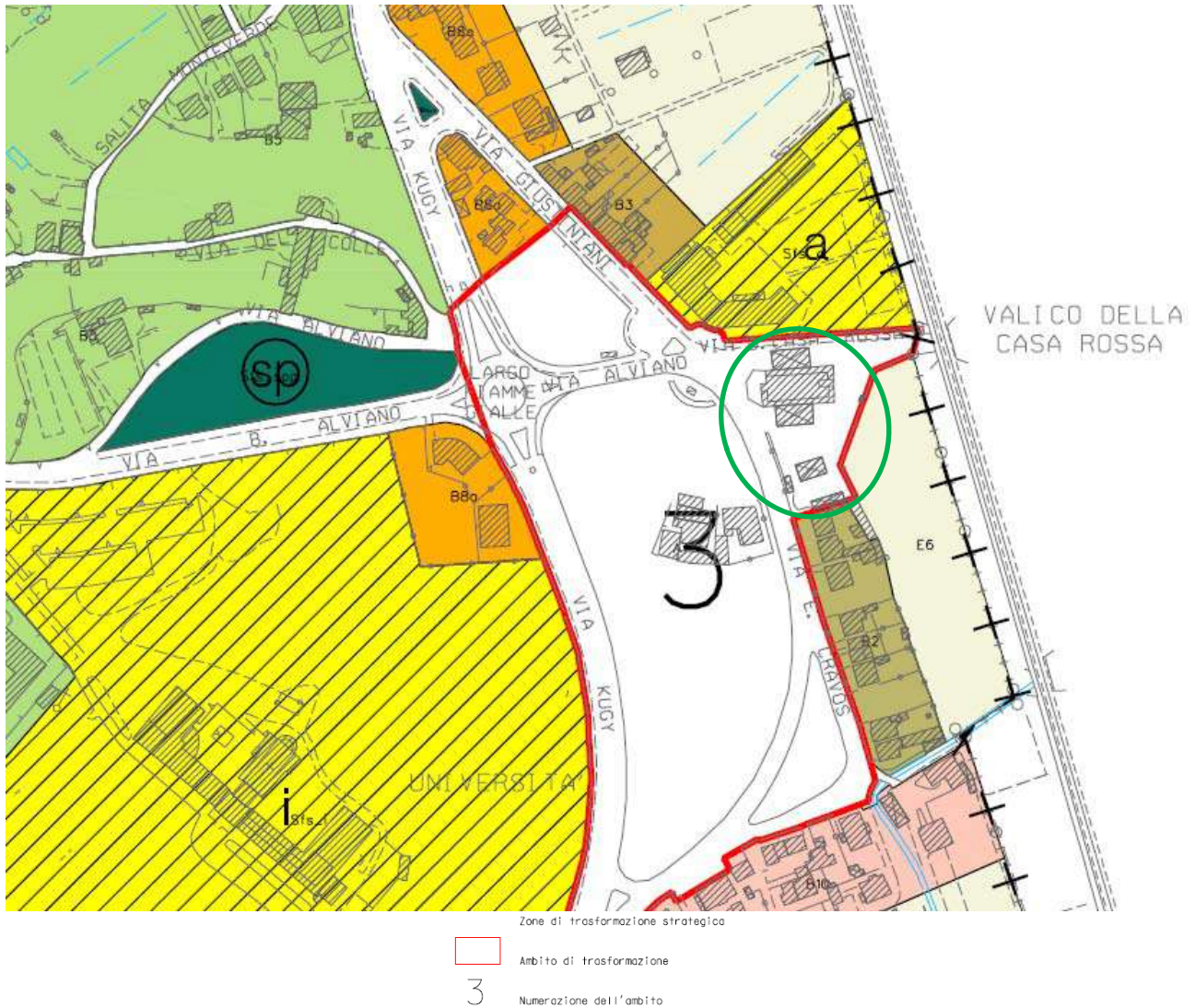


## INQUADRAMENTO URBANISTICO, VINCOLI E TUTELE

- **PRESENZA DEL VINCOLO DI INTERESSE CULTURALE AI SENSI DEL D. LGS. 42/2004**

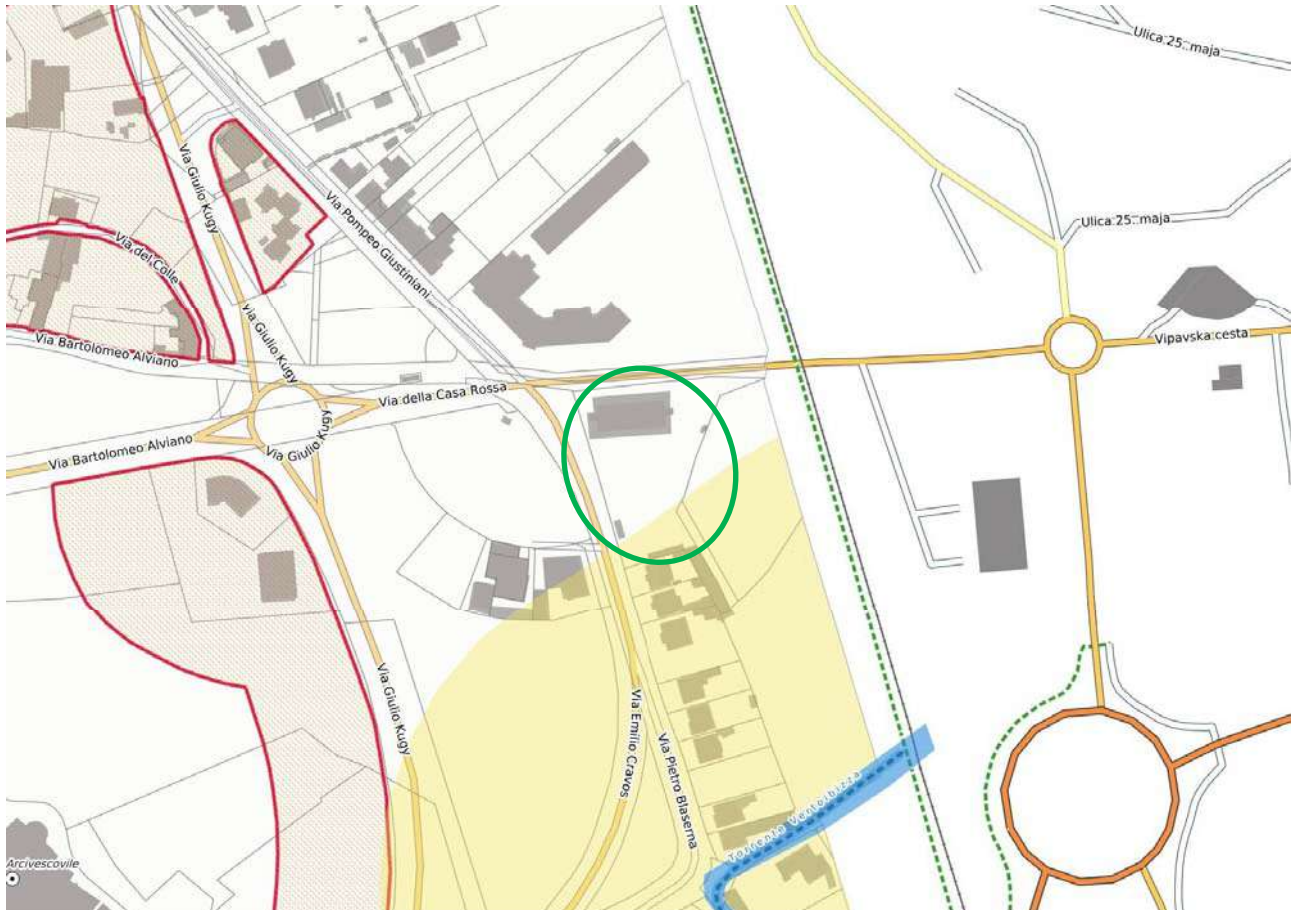
L'immobile non è sottoposto alle disposizioni di cui alla Parte Seconda Titolo I del D. Lgs. 42/2004 poiché di epoca inferiore a 70 anni.

- **STRALCIO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – TRIESTE**



**Zona di trasformazione strategica**

- **STRALCIO PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE – FRIULI VENEZIA GIULIA**



La tettoia ubicata sul confine sud del compendio ricade parzialmente all'interno della fascia di rispetto dei corsi d'acqua

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- ✓ **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**
- ✓ **VISURA CATASTALE E TAVOLARE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**Foto 1: vista esterna fronte principale (facciata nord)**



**Foto 2: vista esterna fronte secondario (facciata sud)**



**Foto 3: vista esterna fronte laterale (facciata est)**



**Foto 4: vista esterna fronte laterale (facciata ovest)**



**Foto 5: pensilina fronte secondario**



**Foto 6: tettoia posti auto**

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

COMUNE di GORIZIA


**SETTORE TUTELA DELL'AMBIENTE  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

 Servizio Pianificazione Urbanistica  
ed Edilizia Privata

 Via Garibaldi n. 7 | GORIZIA  
[comune.gorizia@certgov.fvg.it](mailto:comune.gorizia@certgov.fvg.it)  
 ☎ 0481/383111

Fascicolo N. 10.09.22/1871-20

**CDU-158-20****TRASMESSO VIA PEC**

Spett.le

**AGENZIA DEL DEMANIO**
[dre\\_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it)
**OGGETTO:** Richiesta destinazione urbanistica. **RISCONTRO**

Con riferimento alla Vs. richiesta pervenuta via pec in data 14/12/2020 prot. 69170, con la presente si certifica che la sottoelencata particella del C.C. di Gorizia, fatta salva la corrispondenza e trasposizione tra la cartografia del P.R.G.C. e le mappe catastali, è classificata come segue:

- p.c. 1141/4 - F.M. 19:

**Zona di trasformazione strategica** – Ambito di trasformazione strategico n. 3 (Art. 32 delle NTA del PRGC), **Edifici del Gruppo 6** (Artt. 11 e 13 delle NTA del PRGC), in parte soggetta al vincolo del **Piano Paesaggistico Regionale (PPR) Aree tutelate per legge** (D.Lgs. 42/2004, art. 142 del Codice - Capo III): **c) Fiumi Torrenti e Corsi d'acqua - Corsi Acqua Fasce di rispetto** (Art. 23 delle NTA del PPR).

Quanto sopra, fatti salvi la vigente normativa nazionale e regionale in materia urbanistica ed eventuali vincoli di competenza di altre amministrazioni.

La presente attestazione è rilasciata senza oneri, ai sensi dell'art. 43 comma 5 del D.P.R. 445/2000.

Si trasmette in allegato lo stralcio delle Norme tecniche di attuazione del vigente PRGC.

Cordiali saluti.

Il Responsabile P.O.  
Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata  
*arch. Marco Marmotti\**

\* Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme correlate

Il documento originale informatico è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005

**Dirigente del Settore:**
 ing. Licio GARDIN ☎ 0481-383409  
[licio.gardin@comune.gorizia.it](mailto:licio.gardin@comune.gorizia.it)
**Responsabile del Procedimento:**
 arch. Marco MARMOTTI ☎ 0481-383261  
[marco.marmotti@comune.gorizia.it](mailto:marco.marmotti@comune.gorizia.it)
**Responsabile dell'Istruttoria:**
 geom. Roberta ZOTTI ☎ 0481-383220  
[roberta.zotti@comune.gorizia.it](mailto:roberta.zotti@comune.gorizia.it)

**Art. 11 Individuazione dei gruppi di edifici**

- 1 Gli interventi sugli edifici esistenti si attuano con modalità rapportate alla qualità e alla tutela espresse dal piano nei confronti dei singoli edifici. I singoli edifici sono stati riconosciuti, studiati e classificati come appartenenti a gruppi con differenti caratteristiche, denominati: Gruppi 1, 2, 3, 4, 5, 6.  
I gruppi 1, 2, 3, 4, 5 sono individuati nella Tavola "Il Patrimonio della città".  
I restanti edifici, non individuati, appartengono al gruppo 6.

**A) Gruppi di edifici**

- 2 Gruppo 1) Edifici di pregio storico, architettonico, ambientale  
- edifici monumentali;  
- manufatti di interesse storico  
- chiese.
- 3 Gruppo 2) Edifici di valore architettonico ed ambientale  
Edifici caratterizzati dalla compiutezza dell'architettura di cui sono rimasti sostanzialmente inalterati rispetto all'impianto originario l'aspetto esteriore i caratteri distributivi interni
- 4 Gruppo 3) Edifici caratterizzanti la parte di città  
Edifici che, sia pure dotati di una certa qualità intrinseca, vengono tutelati in ragione del contributo che forniscono nella costruzione dell'immagine urbana di ogni singola parte della città. Appartengono a questa categoria gli edifici del Corso (sia a cortina lungo strada che isolati sul lotto), gli edifici delle espansioni ottocentesche (Via Don Bosco, V.le XX Settembre) alcuni edifici isolati di particolare qualità. Per tali edifici l'obiettivo del Piano è la conservazione dei caratteri e delle qualità ambientali e la tutela di eventuali elementi di particolare pregio.
- 5 Gruppo 4) Edifici qualificanti l'ambiente urbano  
Si tratta di edifici privi di valori intrinseci particolari, ma che, per conformazione volumetrica, allineamento verso spazio pubblico, composizione delle facciate, materiali impiegati, modalità costruttive, rivestono comunque un ruolo nella caratterizzazione dell'ambiente urbano.
- 6 Gruppo 5) Edifici di impianto rurale da valorizzare  
Sono gli edifici di carattere rurale testimonianza di particolari modalità insediative, costruttive e di uso dei materiali appartenenti alla società rurale. Essi sono riscontrabili entro gli antichi borghi agricoli, nelle frazioni e all'interno del territorio collinare.
- 7 Gruppo 6) Edifici recenti  
Edifici privi di particolari valori architettonici o d'immagine ambientale.

B) Parti degli edifici

- 8 Gli edifici appartenenti ai gruppi 1, 2, 3, 4, 5 sono disciplinati in relazione alle seguenti parti a cui fa riferimento l'ammissibilità degli interventi, così come specificato all'art.13 delle presenti norme:
- a) Fronte verso spazio pubblico  
comprende le fronti con i relativi risvolti e raccordi, le coperture (orditura, falde, terrazze, abbaini, sistemi di camini e altri elementi accessori), prospettanti su spazio pubblico o in continuità visiva con esso; androni costituenti dilatazioni spaziali della scena urbana ed elementi di collegamento con spazi di cortile e di giardino privato.
  - b) Fronte verso spazi privati;  
comprendono le fronti interne degli edifici; le fronti comprendono i risvolti, i raccordi e le coperture (orditura, falde, terrazze, abbaini).
  - c) Interno dei corpi di fabbrica  
comprende gli ambienti delimitati dalle fronti interne ed esterne degli edifici e dalla copertura.



**Art. 13 Disciplina degli interventi ammessi sugli edifici esistenti**

- 1 L'elenco analitico delle opere ammesse è riferito ai principali elementi costitutivi degli edifici dei gruppi 1, 2, 3, 4, 5, così come definiti all'art.11.

A. Esterno degli edifici verso spazio pubblico e privato:

- 1) Murature perimetrali, tamponamenti, aperture esterne, tetti
- 2) Finiture esterne

B. Interno dei corpi di fabbrica

- 1) Fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe.
- 2) Tramezzi e aperture interne
- 3) Finiture interne
- 4) Impianti ed apparecchi igienico-sanitari

C. Impianti tecnologici, relative strutture e volumi tecniciD. Aree di pertinenza

- 3 Per gli edifici del gruppo 6 gli interventi ammessi fanno riferimento alle categorie di intervento così come definite al precedente art. 5.

- 4 **Individuazione delle opere ammesse:**

- 5 ***Gruppo 1***

A. Esterno degli edifici verso spazio pubblico e privato

- 1) Murature perimetrali, tamponamenti e aperture esterne, tetti

Opere ammesse

Restauro, ripristino e valorizzazione degli elementi originari. È ammesso il rifacimento di parti limitate di tamponamenti esterni qualora siano degradate o crollate, purché ne siano mantenuti il posizionamento, i caratteri originari e con l'impiego di materiali e tecniche originarie o ad esse affini. Non è ammessa l'alterazione dei prospetti; tuttavia è consentito il ripristino di aperture originarie o l'eliminazione di aperture aggiunte.

In caso di interventi aventi rilevanza urbanistico-edilizia dovranno essere demolite le superfetazioni quali wc e ripostigli posizionati su terrazzi e ballatoi esistenti realizzati in epoche successive a quelle di costruzione dell'edificio, qualora non di pregio.

- 2) Finiture esterne

intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura.

Opere ammesse

restauro e ripristino di tutte le finiture. Qualora ciò non sia possibile, sono ammessi il rifacimento e la sostituzione delle stesse con l'impiego di materiali e tecniche originarie o ad esse affini, volti alla valorizzazione dei

edifici rurali di borgo riportate nell'allegato 1.

10      ***Gruppo 6***

Sono ammesse tutte le categorie di intervento definite dalla normativa vigente nel rispetto delle norme di zona in cui ricade l'edificio.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia rivolti alla demolizione e ricostruzione di singoli edifici possono avvenire nel rispetto della SLP esistente o, per le zone D al rapporto di copertura, anche se eccedente l'indice della zona in cui ricade l'edificio

Gli interventi devono rispettare le prescrizioni e i parametri edilizi della zona normativa di appartenenza.

**Art. 32    Zone di trasformazione strategica**

**A. Definizione**

- 1     Zone sia libere che edificate in cui realizzare interventi di radicale riassetto fisico e funzionale finalizzati alla creazione di nuove attività economiche e residenziali.

**B. Obiettivi**

- 2     Gli obiettivi del Piano sono:
- coordinare ed integrare gli interventi previsti nelle aree confinarie con programmi di eventuale trasformazione delle corrispondenti aree in territorio sloveno;
  - riconvertire attività e funzioni legate al confine (dogana, controllo confinario ecc.);
  - insediare funzioni rare anche a scala sovracomunale;
  - integrare l'offerta residenziale;
  - incrementare la dotazione di servizi e realizzare nuove centralità urbane
  - riqualificare l'ambiente urbano.

**C. Modificazioni dell'assetto urbano**

- 3     Le schede normative allegate precisano l'indice territoriale massimo o la SLP massima insediabile, le quantità minime di aree da cedere per servizi e viabilità, le aree di concentrazione dell'edificazione, i parametri edilizi ed urbanistici. Sono prescrizioni vincolanti fatto salvo quanto diversamente indicato in scheda che non possono essere modificate in fase attuativa: l'indice territoriale o la SLP, le quantità minime da destinare a servizi, le destinazioni d'uso, gli assi rettori, le altezze massime, la viabilità principale.

**C2. Modificazioni alle destinazioni d'uso**

- 4     Le destinazioni d'uso sono precisate nelle schede normative allegate.

**D. Modalità attuative**

- 5     Piano attuativo esteso all'intero ambito, o ai singoli sub-ambiti individuati nelle schede normative, secondo i contenuti esplicitati al precedente Art.7.

**E. Classificazione**

- 6     La Zona di trasformazione strategica è classificata C secondo il P.U.R.G.

## VISURA CATASTALE

✓ Catasto terreni

Foglio 19 Particella .1141/4



Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/12/2020

Data: 07/12/2020 - Ora: 17.37.50

Segue

Visura n.: T245109 Pag: 1

|                      |   |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di GORIZIA ( Codice: E098A)        |
| Catasto Terreni      | Sezione di GORIZIA (Provincia di GORIZIA) |
|                      | Foglio: 19 Particella: .1141/4            |

## Area di enti urbani e promiscui dal 19/08/2004

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |       | DATI CLASSAMENTO |                |        |                    | DATI DERIVANTI DA  |
|----------|---------------------|------------|-----|-------|------------------|----------------|--------|--------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz. | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz. | Reddito            |  |
|          |                     |            |     |       |                  | ha are ca      |        | Dominicale Agrario |  |
| 1        | 19                  | .1141/4    |     | -     | ENTE URBANO      | 40 08          |        |                    | VARIANTE D'UFFICIO del 19/08/2004 protocollo n. GO0061399 in atti dal 19/08/2004 IMPIANTO PARTITA 1 (n. 9385.1/2004) |
| Notifica |                     |            |     |       |                  | Partita        | 1      |                    |  |

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E098 - Sezione - SezUrb B - Foglio 19 - Particella .1141/4

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |       | DATI CLASSAMENTO |                |        |                    | DATI DERIVANTI DA                      |
|----------|---------------------|------------|-----|-------|------------------|----------------|--------|--------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz. | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz. | Reddito            |  |
|          |                     |            |     |       |                  | ha are ca      |        | Dominicale Agrario |  |
| 1        | 19                  | .1141/4    |     | -     | FABBRICATO       | 40 08          |        |                    | Impianto meccanografico del 31/10/1991 |
| Notifica |                     |            |     |       |                  | Partita        | 999999 |                    |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 31/10/1991

| N.                | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|-------------------|--|---|--|
| 1                 | DEMANIO DELLO STATO MINISTERO LAVORI PUBBLICI con sede in ROMA |   | (1) Proprietà per 1/1 fino al 19/08/2004 |
| DATI DERIVANTI DA |  | VOLTURA D'UFFICIO del 31/10/1991 protocollo n. 71011 in atti dal 15/11/2001 Registrazione: Sede: RETTIFICA IMPIANTO MECCANOGRAFICO (PB) (n. 10872.1/2001) |  |



Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/12/2020

Data: 07/12/2020 - Ora: 17.37.50

Fine

Visura n.: T245109 Pag: 2

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI     | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI                   |
|-------------------|---------------------|--|---|
| 1                 | INTERSTATO MANCANTE | 999999999                              | PER I PROPRI DIRITTI fino al 31/10/1991 |
| DATI DERIVANTI DA |                     | Impianto meccanografico del 31/10/1991 |   |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



✓ **Catasto Fabbricati: Foglio 19 mappale .1141/4**  
**sub. 1**



Direzione Provinciale di Gorizia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/12/2020

Data: 07/12/2020 - Ora: 17.39.29 Segue

Visura n.: T245873 Pag: 1

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GORIZIA ( Codice: E098)</b>                   |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di GORIZIA</b>                                |
|                             | <b>Sez. Urb.: B Foglio: 19 Particella: .1141/4 Sub.: 1</b> |

### INTESTATO

|   |                     |                       |
|---|---------------------|-----------------------|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|---------------------|-----------------------|

### Unità immobiliare dal 19/09/2019

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |                                     |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|--------------------|---------------------|-------------------------------------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|------------|-------------------|--|
|                    | Sezione             | Foglio                              | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita           |  |
|                    | Urbana              |                                     |            |     | Cens.               | Zona  |           |        |             | Catastale  |                   |  |
| 1                  | B                   | 19                                  | .1141/4    | 1   | 1                   |       | B/4       | 2      | 1783 m²     |            | Euro 2.486,27     | VARIAZIONE del 19/09/2019 protocollo n. GO0034702 in atti dal 19/09/2019 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO INCOERENZE CATASTALI FATTISPECIE M1 (n. 9530.1/2019) |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | VIA DELLA CASA ROSSA n. 2 piano: T; |            |     |                     |       |           |        |             |            |                   |  |
| <b>Annotazioni</b> |                     | di studio: acquisizione planimetria |            |     |                     |       |           |        |             |            |                   |  |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E098 - Sezione A - Foglio 19 - Particella .1141/4

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2019

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |   |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |            | DATI DERIVANTI DA |   |
|--------------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|------------|-------------------|---|
|                    | Sezione             | Foglio  | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita           |   |
|                    | Urbana              |   |            |     | Cens.               | Zona  |           |        |             | Catastale  |                   |   |
| 1                  | B                   | 19  | .1141/4    | 1   | 1                   |       | B/4       | 2      | 1783 m²     |            | Euro 2.486,27     | VARIAZIONE del 19/09/2019 protocollo n. GO0034700 in atti dal 19/09/2019 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO PLAN. NON ALLEGATA (n. 9528.1/2019) |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | VIA DELLA CASA ROSSA n. 2 piano: T;                                   |            |     |                     |       |           |        |             |            |                   |   |
| <b>Annotazioni</b> |                     | di studio: cancellazione planimetria del protocollo n. go0038426/2018 |            |     |                     |       |           |        |             |            |                   |   |



Direzione Provinciale di Gorizia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/12/2020

Data: 07/12/2020 - Ora: 17.39.30 Segue

Visura n.: T245873 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/09/2018

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                                     |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |            | DATI DERIVANTI DA |   |
|------------------|---------------------|-------------------------------------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|------------|-------------------|---|
|                  | Sezione             | Foglio                              | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita           |   |
|                  | Urbana              |                                     |            |     | Cens.               | Zona  |           |        |             | Catastale  |                   |   |
| 1                | B                   | 19                                  | .1141/4    | 1   | 1                   |       | B/4       | 2      | 1783 m²     |            | Euro 2.486,27     | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/09/2018 protocollo n. GO0038426 in atti dal 05/09/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 11934.1/2018) |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIA DELLA CASA ROSSA n. 2 piano: T; |            |     |                     |       |           |        |             |            |                   |   |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/08/2010

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                                |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|------------------|---------------------|--------------------------------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|------------|-------------------|--|
|                  | Sezione             | Foglio                         | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita           |  |
|                  | Urbana              |                                |            |     | Cens.               | Zona  |           |        |             | Catastale  |                   |  |
| 1                | B                   | 19                             | .1141/4    | 1   | 1                   |       | B/4       | 2      | 1783 m²     |            | Euro 2.486,27     | VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 02/08/2010 protocollo n. GO0095137 in atti dal 02/08/2010 (n. 26680.1/2010) |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIA DELLA CASA ROSSA piano: T; |            |     |                     |       |           |        |             |            |                   |  |

### Situazione degli intestati dal 02/08/2010

| N.  | DATI ANAGRAFICI     |                                |   |     |                     |       |           | CODICE FISCALE |             | DIRITTI E ONERI REALI |                               |   |
|---|---------------------|--------------------------------|---|-----|---------------------|-------|-----------|----------------|-------------|-----------------------|-------------------------------|---|
| 1   | DEMANIO DELLO STATO |                                |   |     |                     |       |           |                |             | (1) Proprietà per 1/1 |                               |   |
| DATI DERIVANTI DA   |                     |                                | VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 02/08/2010 protocollo n. GO0095137 in atti dal 02/08/2010 Registrazione: (n. 26680.1/2010) |     |                     |       |           |                |             |                       |                               |   |
| Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/06/1995 |                     |                                |   |     |                     |       |           |                |             |                       |                               |   |
| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |                                |   |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |                |             |                       | DATI DERIVANTI DA             |   |
|   | Sezione             | Foglio                         | Particella  | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe         | Consistenza | Superficie            | Rendita                       |   |
|   | Urbana              |                                |   |     | Cens.               | Zona  |           |                |             | Catastale             |                               |   |
| 1   | B                   | 19                             | 1141/4  | 1   | 1                   |       | B/4       | 2              | 1783 m³     |                       | Euro 2.486,27<br>L. 4.814.100 | VARIAZIONE del 03/06/1995 in atti dal 03/06/1995 COLLEGAMENTO MAPPALE (A. D.) (n. 965/1995) |
| Indirizzo   |                     | VIA DELLA CASA ROSSA piano: T; |   |     |                     |       |           |                |             |                       |                               |   |
| Notifica  |                     |                                |   |     |                     |       | Partita   | 846            | Mod.58      |                       | 1418                          |   |



Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/12/2020

Data: 07/12/2020 - Ora: 17.39.30 Fine

Visura n.: T245873 Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 03/06/1995

| N. | DATI ANAGRAFICI     | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|----|---------------------|----------------|--|
| 1  | DEMANIO DELLO STATO |                | (1) Proprietà per 1/1 fino al 02/08/2010 |

**DATI DERIVANTI DA** VARIAZIONE del 03/06/1995 in atti dal 03/06/1995 Registrazione: COLLEGAMENTO MAPPALE (A.D.) (n. 965/1995)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana B foglio 19 particella 2401 subalterno 1  
- sezione urbana B foglio 19 particella 2401 subalterno 2  
- sezione urbana B foglio 19 particella 2401 subalterno 2  
- sezione urbana H foglio 13 particella 1415 subalterno 1  
- sezione urbana H foglio 13 particella 1415 subalterno 1  
- sezione urbana H foglio 13 particella 1415 subalterno 2  
- sezione urbana H foglio 13 particella 1415 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Sub.2



Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/12/2020

Data: 07/12/2020 - Ora: 17.40.17 Segue

Visura n.: T246217 Pag: 1

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GORIZIA ( Codice: E098)</b>                   |
|                             | <b>Provincia di GORIZIA</b>                                |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Sez. Urb.: B Foglio: 19 Particella: .1141/4 Sub.: 2</b> |

### INTESTATO

|   |                     |                       |
|---|---------------------|-----------------------|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|---------------------|-----------------------|

### Unità immobiliare dal 10/12/2019

| DATI IDENTIFICATIVI |         |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO                     |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |  |  |
|---------------------|---------|--------|------------|-----|---|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|--|
| N.                  | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.                              | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |  |  |
| 1                   | B       | 19     | .1141/4    | 2   | 1                                       |            | B/1       | 3      | 1769 m²     |                      | Euro 1.553,15     | VARIAZIONE del 10/12/2019 protocollo n. G00045430 in atti dal 10/12/2019 CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 11252.1/2019) |  |
| Indirizzo           |         |        |            |     | VIA DELL'A CASA ROSSA n. 2 piano: S1-1: |            |           |        |             |                      |                   |  |  |

**Indirizzo** VIA DELLA CASA ROSSA n. 2 piano: S1-1;

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E098 - Sezione A - Foglio 19 - Particella .1141/4

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2019

| Variazione dell'unità immobiliare del 19/09/2019 |                     |        |            |  |                     |            |           |        |             |                      |               |  |
|--|---------------------|--------|------------|--|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|--|
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |  | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |               | DATI DERIVANTI DA  |
|  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub                                    | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita       |  |
| 1  | B                   | 19     | .1141/4    | 2                                      | 1                   |            | B/1       | 3      | 1769 m²     |                      | Euro 1.553,15 | VARIAZIONE del 19/09/2019 protocollo n. G00034703 in atti dal 19/09/2019 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO INCOERENZE CATASTALI FATTISPECIE M1 (n. 9531.1/2019) |
| Indirizzo  |                     |        |            | VIA DELLA CASA ROSSA n. 2 piano: SI-1; |                     |            |           |        |             |                      |               |  |
| Annotazioni                                      |                     |        |            | di studio: accettazione planimetria    |                     |            |           |        |             |                      |               |  |

**Indirizzo** , VIA DELLA CASA ROSSA n. 2 piano: SI-1;

**Annotazioni** di studio: acquisizione planimetria



Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/12/2020

Data: 07/12/2020 - Ora: 17.40.17 Segue

Visura n.: T246217 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2019

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |                     |            | DATI DERIVANTI DA |   |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|---------------------|------------|-------------------|---|
|  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza         | Superficie | Rendita           |   |
|  | Urbana              |        |            |     | Cens.               | Zona  |           |        |                     | Catastale  |                   |   |
| 1  | B                   | 19     | .1141/4    | 2   | 1                   |       | B/1       | 3      | 1769 m <sup>3</sup> |            | Euro 1.553,15     | VARIAZIONE del 19/09/2019 protocollo n. GO0034701 in atti dal 19/09/2019 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO PLAN. NON ALLEGATA (n. 9529.1/2019) |
| Indirizzo: , VIA DELLA CASA ROSSA n. 2 piano: SI-1;                                |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                     |            |                   |   |
| Annotazioni: di studio; cancellazione planimetria del protocollo n. go0038427/2018 |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                     |            |                   |   |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/09/2018

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |                     |            | DATI DERIVANTI DA |   |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|---------------------|------------|-------------------|---|
|   | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza         | Superficie | Rendita           |   |
|   | Urbana              |        |            |     | Cens.               | Zona  |           |        |                     | Catastale  |                   |   |
| 1   | B                   | 19     | .1141/4    | 2   | 1                   |       | B/1       | 3      | 1769 m <sup>3</sup> |            | Euro 1.553,15     | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/09/2018 protocollo n. GO0038427 in atti dal 05/09/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 11935.1/2018) |
| Indirizzo: , VIA DELLA CASA ROSSA n. 2 piano: SI-1; |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                     |            |                   |   |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/08/2010

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |                     |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|---------------------|------------|-------------------|--|
|  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza         | Superficie | Rendita           |  |
|  | Urbana              |        |            |     | Cens.               | Zona  |           |        |                     | Catastale  |                   |  |
| 1  | B                   | 19     | .1141/4    | 2   | 1                   |       | B/1       | 3      | 1769 m <sup>3</sup> |            | Euro 1.553,15     | VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 02/08/2010 protocollo n. GO0095138 in atti dal 02/08/2010 (n. 26681.1/2010) |
| Indirizzo: , VIA DELLA CASA ROSSA piano: SI-1; |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                     |            |                   |  |

### Situazione degli intestati dal 02/08/2010

| Anagrafe degli immobili - dal 02/08/2010 |  |   |  |  |  |                |  |                       |  |
|--|--|---|--|--|--|----------------|--|-----------------------|--|
| N.                                       |  | DATI ANAGRAFICI   |  |  |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI |  |
| 1  |  | DEMANIO DELLO STATO   |  |  |  |                |  | (1) Proprietà per 1/1 |  |
| DATI DERIVANTI DA                        |  | VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 02/08/2010 protocollo n. GO0095138 in atti dal 02/08/2010 Registrazione: (n. 26681.1/2010) |  |  |  |                |  |                       |  |



Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/12/2020

Data: 07/12/2020 - Ora: 17.40.17 Fine

Visura n.: T246217 Pag: 3

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/06/1995

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |                     |            | DATI DERIVANTI DA             |  |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|---------------------|------------|-------------------------------|--|
|  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza         | Superficie | Rendita                       |  |
|  | Urbana              |        |            |     | Cens.               | Zona  |           |        |                     | Catastale  |                               |  |
| 1  | B                   | 19     | .1141/4    | 2   | 1                   |       | B/1       | 3      | 1769 m <sup>3</sup> |            | Euro 1.553,15<br>L. 3.007,300 | VARIAZIONE del 03/06/1995 in atti dal 03/06/1995 COLLEGAMENTO MAPPALE (A.D.) (n. 965/1995) |
| Indirizzo: , VIA DELLA CASA ROSSA piano: SI-1; |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                     |            |                               |  |
| Notifica: , Partita: 846 Mod. 58 1418          |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                     |            |                               |  |

### Situazione degli intestati dal 03/06/1995

| Situazione aggiornata al 02/08/1995 |                     |   |                |  |
|-------------------------------------|---------------------|---|----------------|--|
| N.                                  | DATI ANAGRAFICI     |   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
| 1                                   | DEMANIO DELLO STATO |   |                | (1) Proprietà per 1/1 fino al 02/08/2010 |
| DATI DERIVANTI DA                   |                     | VARIAZIONE del 03/06/1995 in atti dal 03/06/1995 Registrazione: COLLEGAMENTO MAPPALE (A.D.) (n. 965/1995) |                |  |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana B foglio 19 particella 2401 subalterno 1
- sezione urbana B foglio 19 particella 2401 subalterno 2
- sezione urbana B foglio 19 particella 2401 subalterno 2
- sezione urbana H foglio 13 particella 1415 subalterno 1
- sezione urbana H foglio 13 particella 1415 subalterno 1
- sezione urbana H foglio 13 particella 1415 subalterno 2
- sezione urbana H foglio 13 particella 1415 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

✓ **Visura Tavolare**



**REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA**

**PRESIDENZA DELLA REGIONE  
SEGRETARIATO GENERALE**

SERVIZIO LIBRO FONDIARIO E USI CIVILI

I dati esposti corrispondono alle risultanze degli indici aggiornati al 09/12/2020, aggiornamenti che non sono contestuali alle iscrizioni tavolari. Peraltro detti indici non tengono conto di eventuali diritti limitativi della proprietà costituiti a favore di terzi e regolarmente iscritti sui libri fondiari (diritto di usufrutto, di uso, di abitazione, di enfiteusi, di superficie) né di eventuali variazioni nella proprietà desumibili da istanze presentate e non ancora iscritte sui libri fondiari e neppure di eventuali subentri nella proprietà verificatisi prima della presentazione di una domanda tavolare (eredità, usucapione, ecc.).

**PARTITE TAVOLARI  
Ufficio tavolare di Gorizia**

**P.T. 2629 c.t. 3 di GORIZIA**

**Foglio A**

p.c.e. 1141/4

**Foglio B**

QUOTA: 1/1

DEMANIO DELLO STATO - MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI - C.F. 80010850305





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI

***VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.***

## **FASCICOLO DEL BENE**

SCHEDA PATRIMONIALE GOB0501

COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI MONFALCONE – VIA SANT'ANNA  
- MONFALCONE (GO)

| DATI GENERALI                            |                     |                        |                       |
|--|---------------------|------------------------|-----------------------|
| Denominazione Immobile                   | Scheda Patrimoniale | Codice Fabbricato      | Fabbricato strategico |
| COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI MONFALCONE | GOB0501             | GO0545001<br>GO0545002 | SI<br>SI              |

| REGIONE               | PROVINCIA | COMUNE     | INDIRIZZO        | GEOLOCALIZZAZIONE                   |
|-----------------------|-----------|------------|------------------|-------------------------------------|
| FRIULI VENEZIA GIULIA | GORIZIA   | MONFALCONE | VIA SANT'ANNA, 4 | Lat.: 45.803636<br>Long.: 13.541253 |

#### INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



insiel  
29/08/2019

Scala 1:1246  
0 25.0 m

|                |    | Est (m) | Nord (m) |
|----------------|----|---------|----------|
| Coord. vertici | NO | 386503  | 5073334  |
| ETRS89-TM30N   | SE | 386646  | 5073150  |

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE**

| DATI IMMOBILE  |                                  |                          |
|--|----------------------------------|--------------------------|
| Catasto Comune di Monfalcone                                       |                                  |                          |
| Catasto Terreni  |                                  |                          |
| FOGLIO 27  | Particelle: .333/3; .5861; .4956 |                          |
| Catasto Fabbricati   |                                  |                          |
| FOGLIO 27  | PARTICELLA .4956                 | SUBALTERNI 5, 6, 7, 8, 9 |
| FOGLIO 27  | PARTICELLA .333/3                | SUBALTERNI -             |
| Tavolare   |                                  |                          |
| c.c. Monfalcone P.T. 18255 c.t. 1° p.c.e. 4956, p.c.t. 333/3, 5861 |                                  |                          |

| Fabbricati                        | SUPERFICIE LORDA MQ | VOLUME MC     | IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO | TECNOLOGIA COSTRUTTIVA | TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA | ATTUALMENTE UTILIZZATO |
|-----------------------------------|---------------------|---------------|----------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|
| Fabbricato Principale (GO0545001) | 1385                | 5678.5        | SI                         | muratura               | ADEGUAMENTO SISMICO                | SI                     |
| Autorimessa (GO0545002)           | 146.7               | 563.6         | SI                         | muratura               | ADEGUAMENTO SISMICO                | SI                     |
| <b>Totale</b>                     | <b>1531.7</b>       | <b>6242.1</b> |                            |                        |                                    |                        |

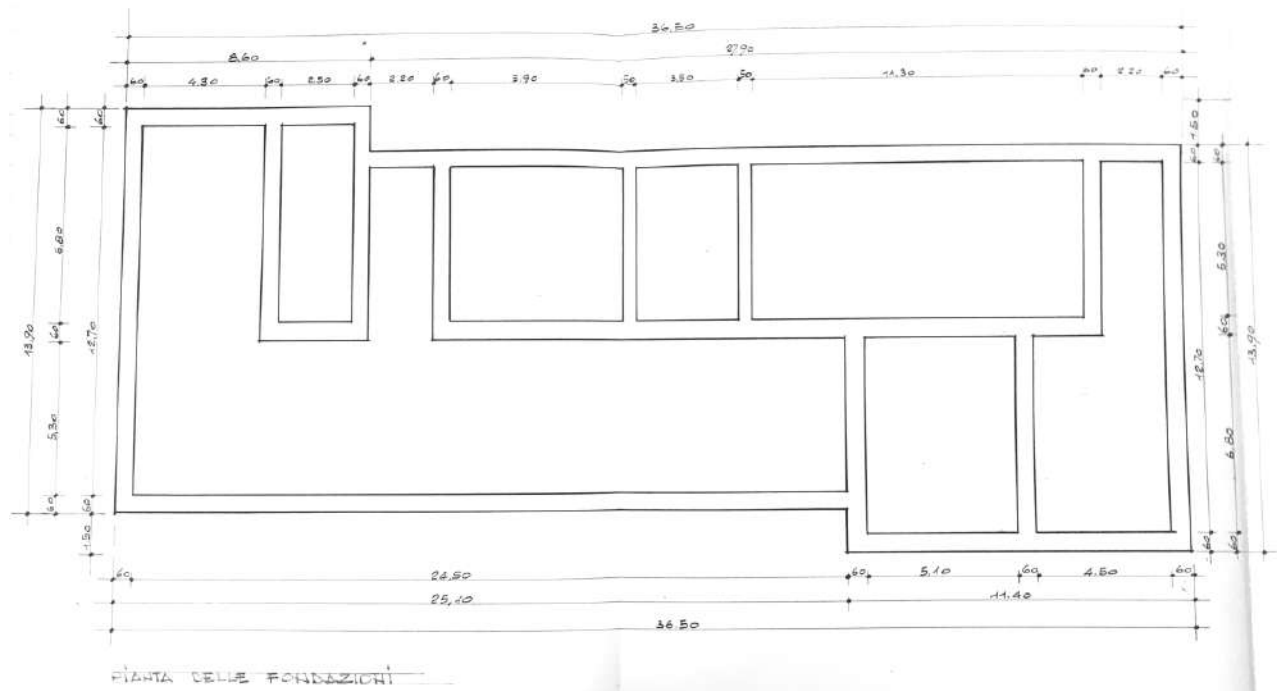
Il bene oggetto di stima è rappresentato da un fabbricato a tre piani fuori terra ed un piano seminterrato, realizzato alla fine degli anni '60, adibito a caserma dei Carabinieri. L'autorimessa situata nella corte interna invece è stata realizzata successivamente.

L'edificio presenta al piano scantinato un ampio vano per il ricovero dei veicoli. Al piano rialzato sono presenti l'atrio di ingresso, il corpo di guardia, la sala d'attesa e vari uffici, nonché una zona un tempo utilizzata a cucina, sala pranzo e sala biliardo ad uso esclusivo del personale della caserma stessa. Il primo piano è destinato per la maggior parte ad uffici e locali ad uso caserma, mentre la restante porzione costituisce un alloggio ad uso del Comandante, avente accesso sia dal primo piano della caserma, che

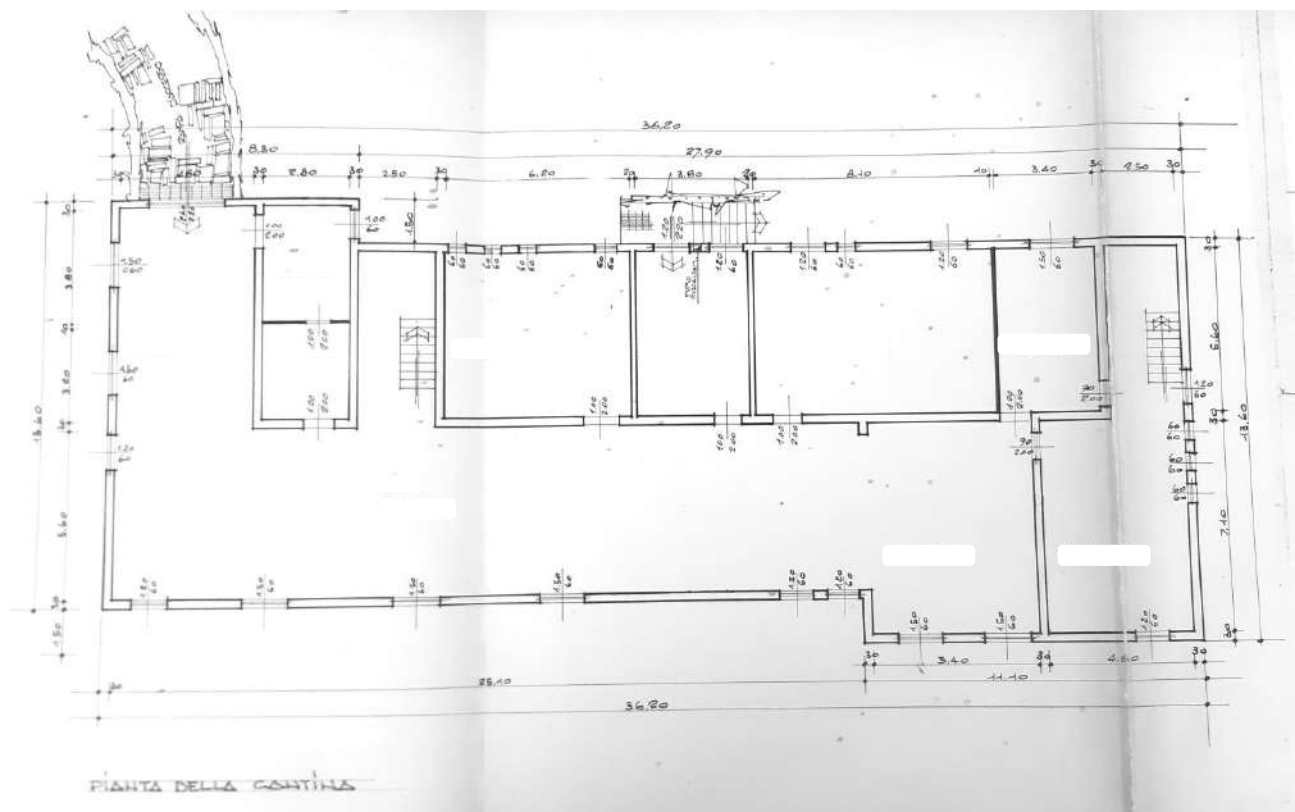
da un vano scala che permette l'accesso ai due alloggi del secondo piano, in cui si trovano anche le camerate per il personale della caserma.

L'edificio ad uso autorimessa è realizzato in muratura ordinaria e copertura piana ad un solo piano fuori terra.

**PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO** (fuori scala)

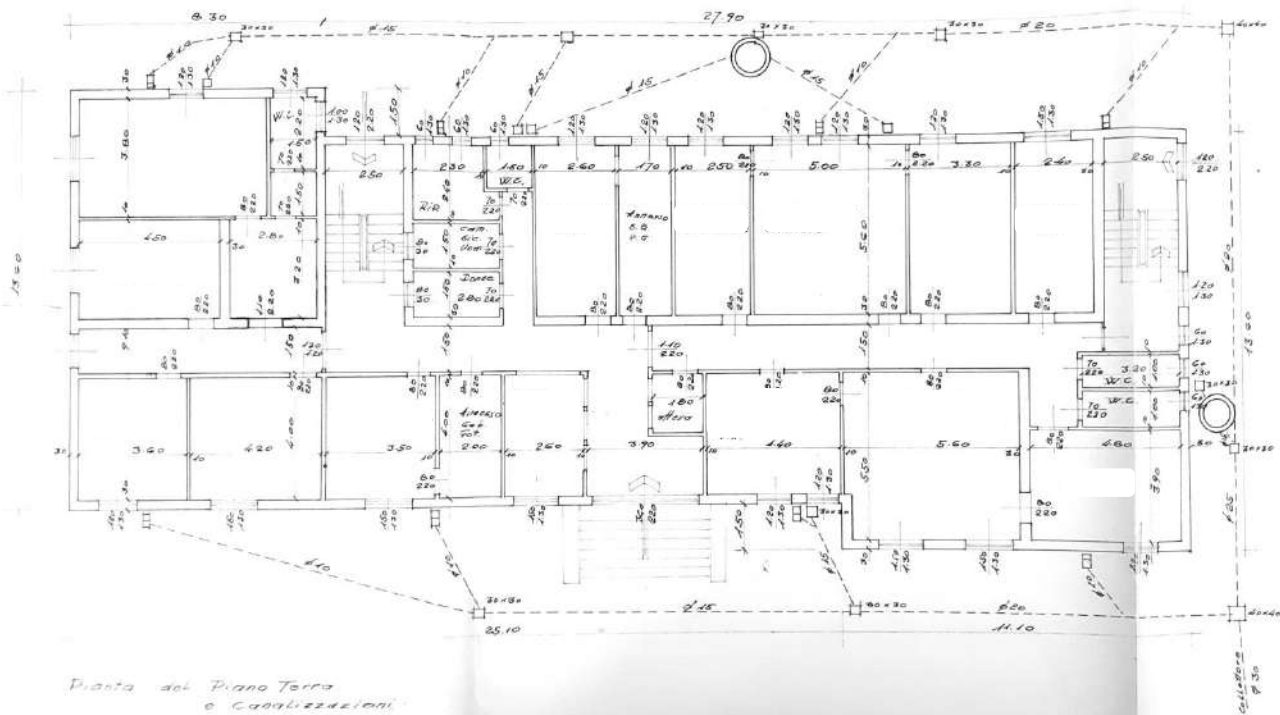


1: pianta fondazioni caserma

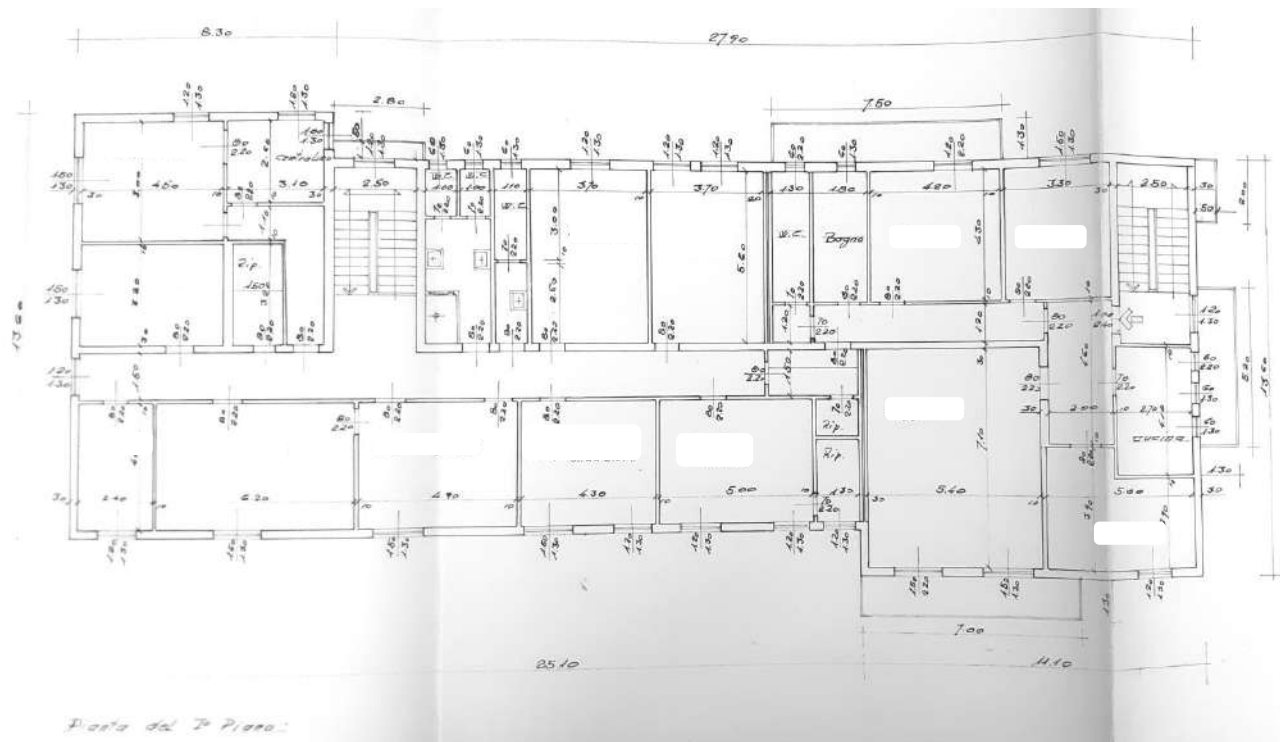


2: pianta seminterrato caserma

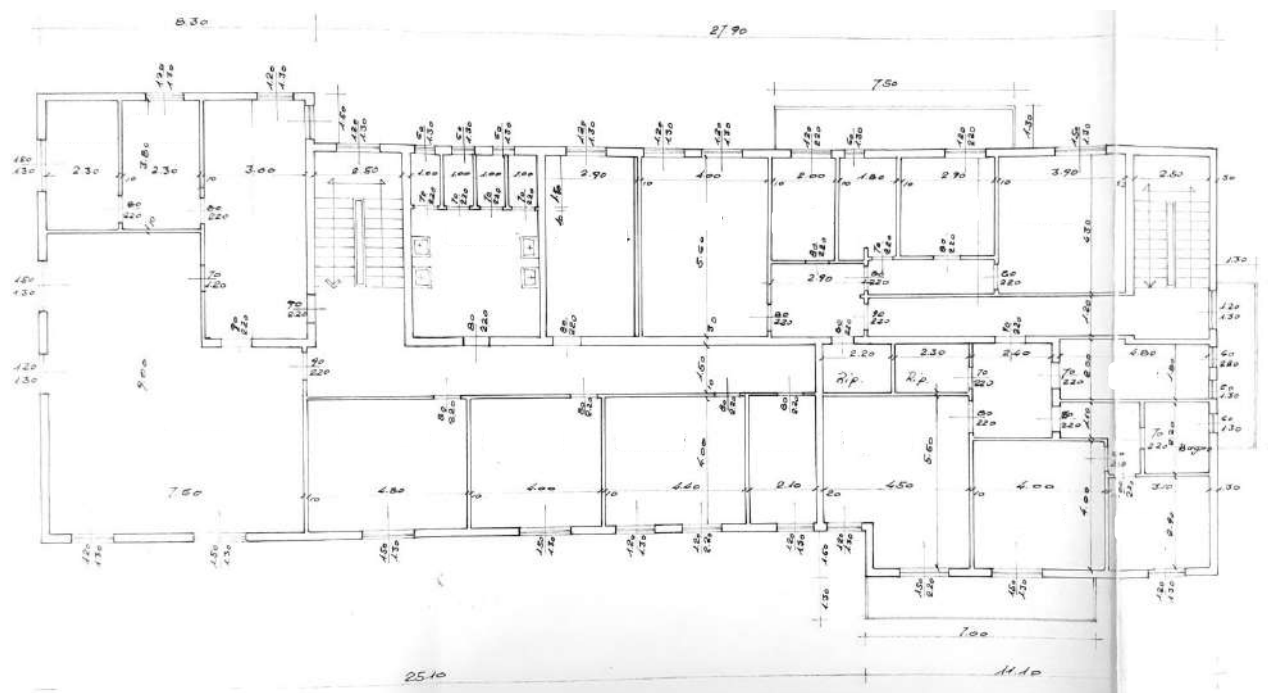




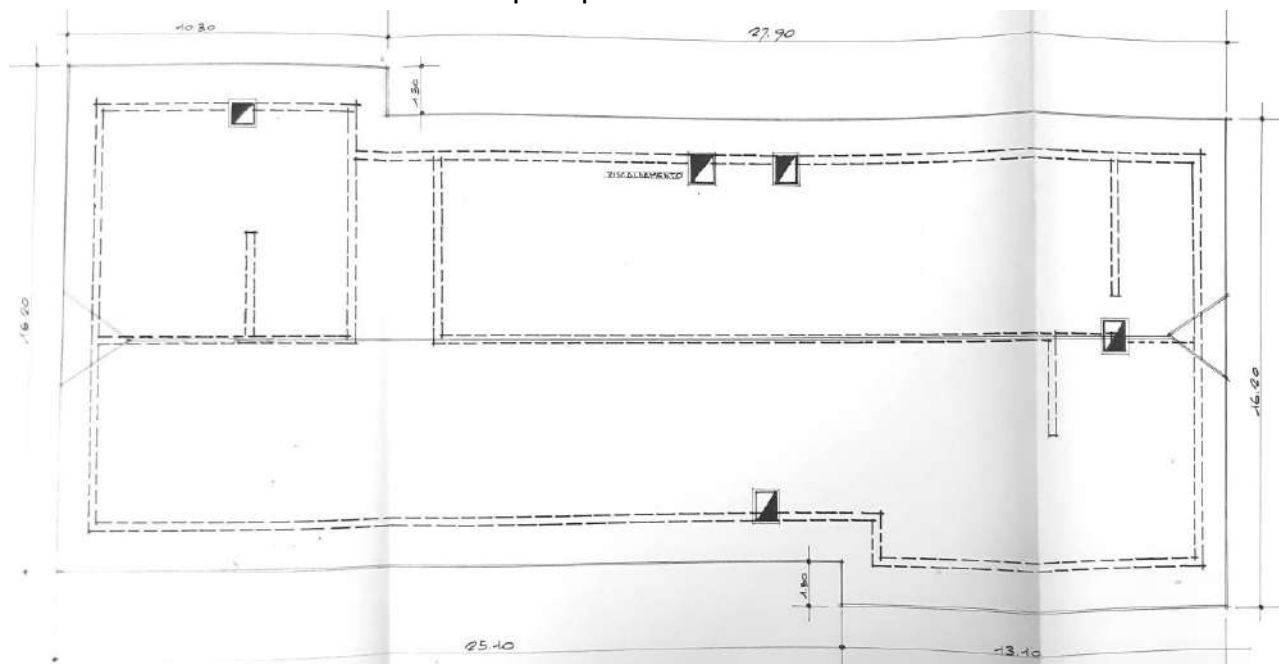
3: pianta piano rialzato caserma



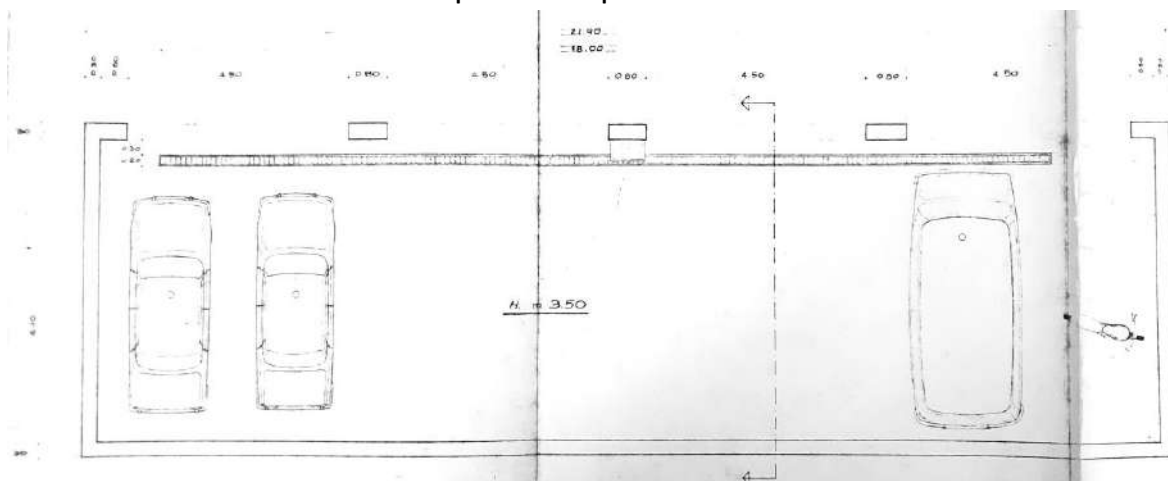
4: pianta piano primo caserma



5: pianta piano secondo caserma



6: pianta della copertura caserma



7: pianta delle autorimesse

**PLANIMETRIE CATASTALI** (fuori scala)

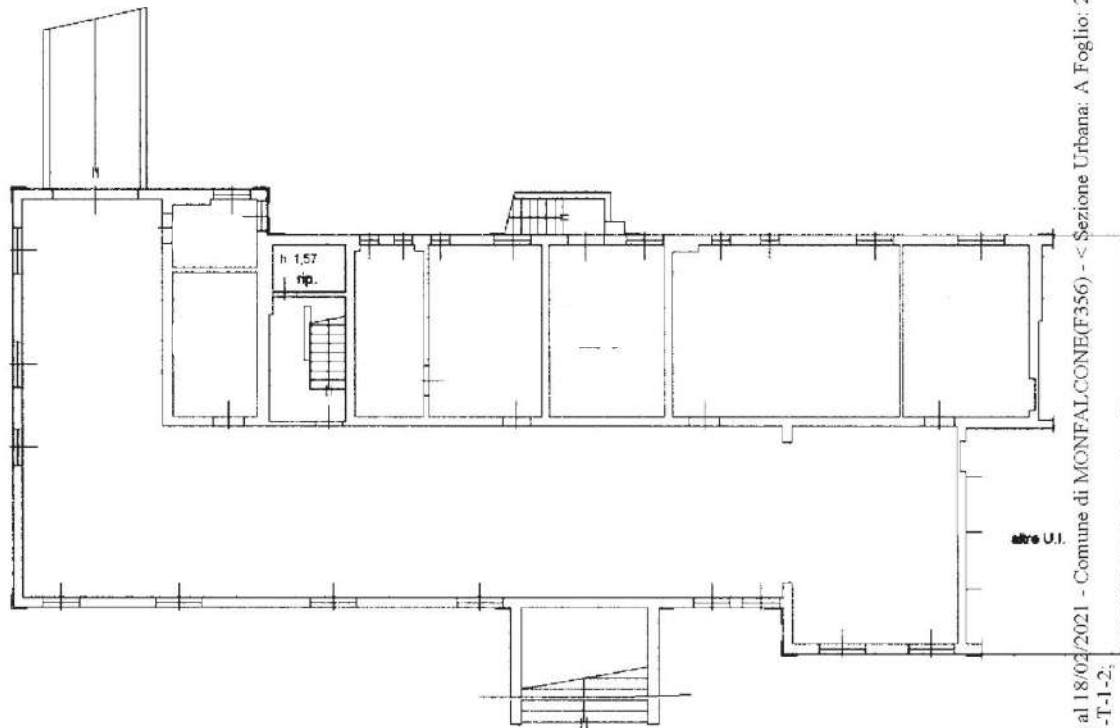
Data: 18/02/2021 - n. GO0003143 - Richiedente ROSSO MANUEL - Planimetria non attuale

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Gorizia

|  |                      |
|--|----------------------|
| Dichiarazione protocollo n. 54040 del 13/07/2005 |                      |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Monfalcone    |                      |
| Via Sant'anna civ. 4                             |                      |
| Identificativi Catastali:                        | Compilata da:        |
| Sezione: A                                       | Tognon Aldo          |
| Foglio: 27                                       | Iscritto all'albo:   |
| Particella: 4956                                 | Geometri             |
| Subalterno: 5                                    | Prov. Gorizia N. 184 |

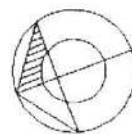
Scheda n. 1 Scala 1: 200

Pianta Piano Seminterrato - h. 2,50



altre U.I.

Nord

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/02/2021 - Comune di MONFALCONE (F356) - < Sezione Urbana: A Foglio: 27 Particella: 4956 - Subalterno 5  
VIA SANT' ANNA n. 4 piano: S1-T-1-2,Data: 18/02/2021 - n. GO0003143 - Richiedente ROSSO MANUEL - Planimetria non attuale  
Tot.schede: 4 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Data: 18/02/2021 - n. GO0003117 - Richiedente ROSSO MANUEL - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Gorizia**

Dichiarazione protocollo n. GO0054040 del 13/07/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monfalcone

Via Sant'anna

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione: A  
Foglio: 27  
Particella: 4956  
Subalterno: 7

Compilata da:  
Tognon Aldo

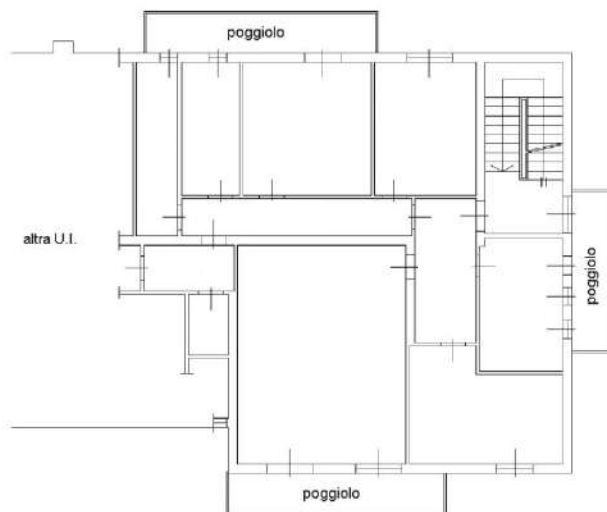
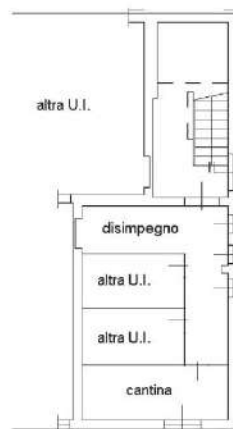
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Gorizia

N. 184

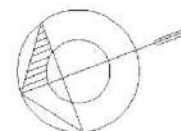
Scheda n. 1 Scala 1:200

Pianta Piano Seminterrato - h. 2,50



Pianta Piano Primo - h. 3,00

Nord



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/02/2021 - Comune di MONFALCONE(F356) - < Sezione Urbana: A Foglio: 27 Particella: 4956 - Subalterno 7 >  
VIA SANT' ANNA n. 4 piano: SI-1;

Data: 18/02/2021 - n. GO0003117 - Richiedente ROSSO MANUEL - Ultima Planimetria in atti  
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



Data: 18/02/2021 - n. GO0003118 - Richiedente ROSSO MANUEL - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Gorizia**

Dichiarazione protocollo n. GO0054040 del 13/07/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monfalcone

Via Sant'anna

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione: A  
Foglio: 27  
Particella: 4956  
Subalterno: 8

Compilata da:  
Tognon AldoIscritto all'albo:  
Geometri

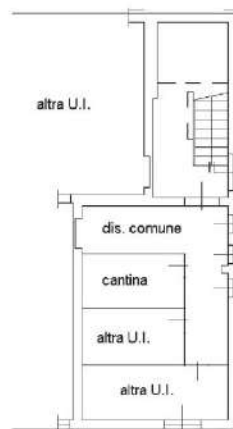
Prov. Gorizia

N. 184

Scheda n. 1

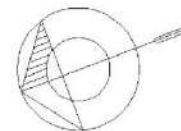
Scala 1:200

Pianta Piano Seminterrato - h. 2,50



Pianta Piano Secondo - h. 3,00

Nord



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/02/2021 - Comune di MONFALCONE(F356) - < Sezione Urbana: A Foglio: 27 Particella: 4956 - Subalterno 8 >  
VIA SANT' ANNA n. 4 piano: SI-2;

Data: 18/02/2021 - n. GO0003118 - Richiedente ROSSO MANUEL - Ultima Planimetria in atti  
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Data: 18/02/2021 - n. GO0003119 - Richiedente ROSSO MANUEL - Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Gorizia

Dichiarazione protocollo n. GO0054040 del 13/07/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monfalcone

Via Sant'anna

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione: A

Foglio: 27

Particella: 4956

Subalterno: 9

Compilata da:

Tognon Aldo

Iscritto all'albo:

Geometri

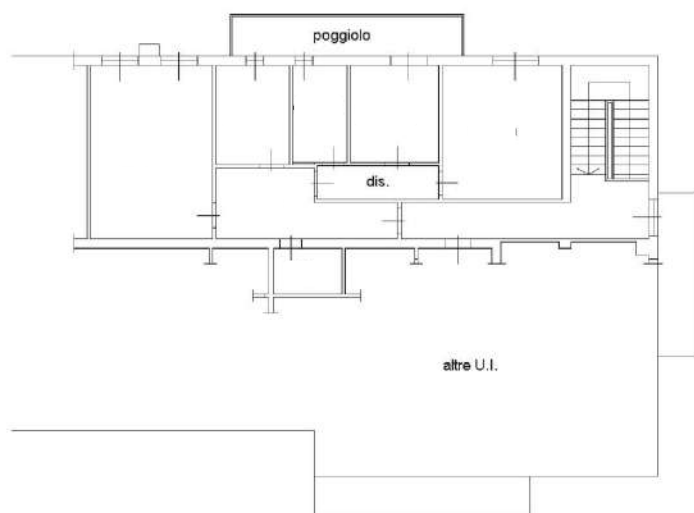
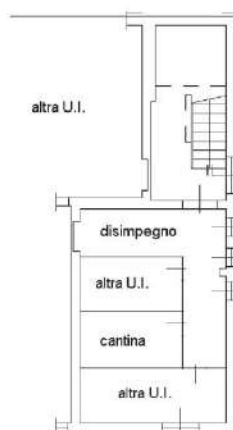
Prov. Gorizia

N. 184

Scheda n. 1

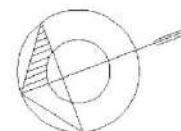
Scala 1:200

Pianta Piano Seminterrato - h. 2,50



Pianta Piano Secondo - h. 3,00

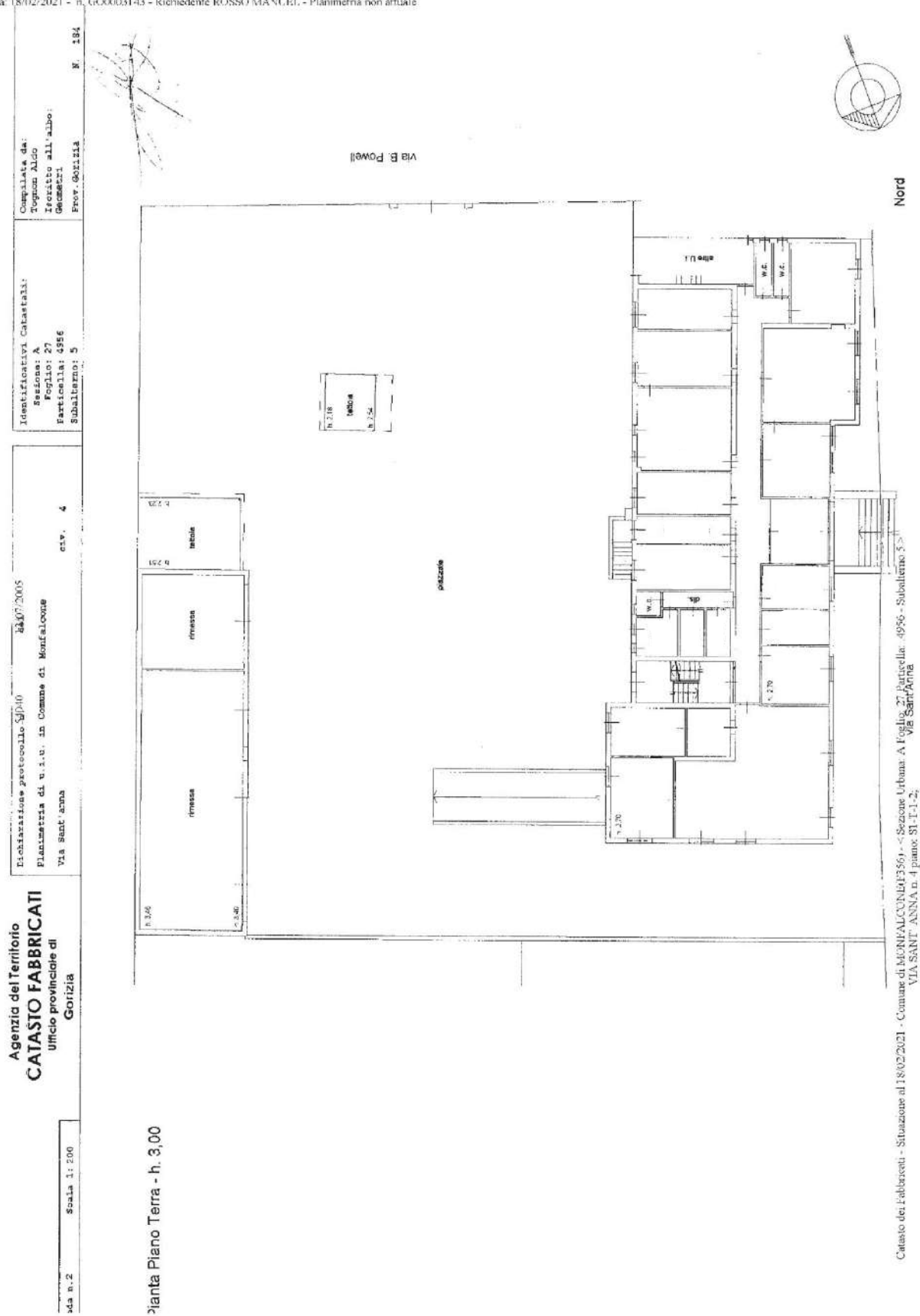
Nord



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/02/2021 - Comune di MONFALCONE (F356) - < Sezione Urbana: A Foglio: 27 Particella: 4956 - Subalterno 9 >  
 VIA SANT' ANNA n. 4 piano: SI-2;

Data: 18/02/2021 - n. GO0003119 - Richiedente ROSSO MANUEL - Ultima Planimetria in atti  
 Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Data: 18/02/2021 - n. GO0003143 - Richiedente ROSSO MANUEL - Planimetria non attuale



Data: 18/02/2021 - n. GO0003143 - Richiedente ROSSO MANUEL - Planimetria non attuale  
Tot. schede: 4 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatti di scala: 1:1

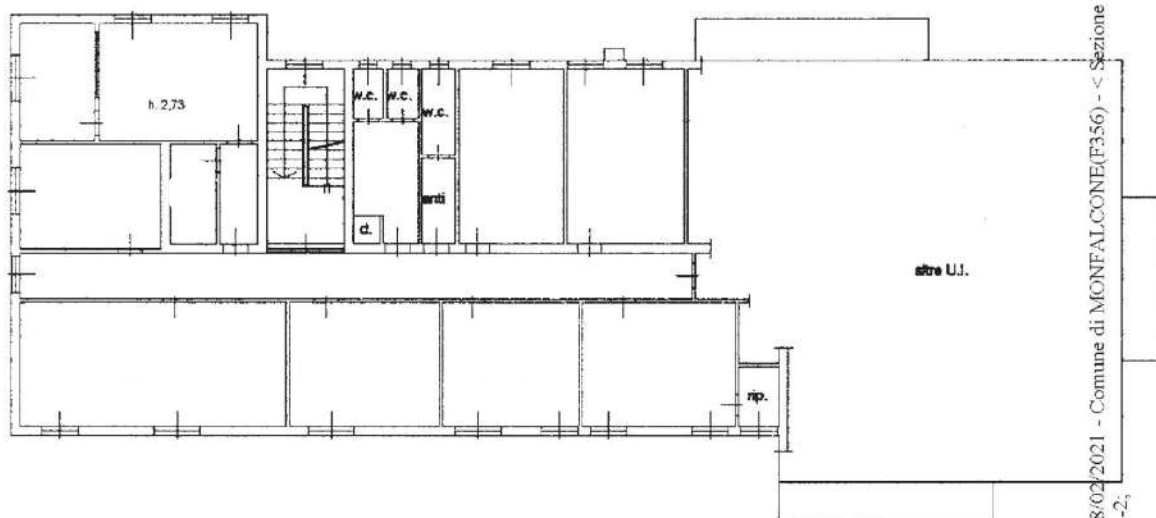
Data: 18/02/2021 - n. GO0003143 - Richiedente ROSSO MANUEL - Planimetria non attuale

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Gorizia**

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. 54040 del 13/07/2005 |                               |
| Planimetria di u.i.d. in Comune di Monfalcone    |                               |
| Via Sant'anna civ. 4                             |                               |
| Identificativi Catastali:                        | Compilata da:<br>Tognon Aldo  |
| Sezione: A                                       | Isritto all'albo:<br>Geometri |
| Foglio: 27                                       | Prov. Gorizia                 |
| Particella: 4956                                 | N. 184                        |
| Subalterno: 5                                    |                               |

Scheda n. 3 Scala 1:200

Pianta Piano Primo - h. 3,00



Nord

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/02/2021 - Comune di MONFALCONE (F356) - < Sezione Urbana: A Foglio: 27 Particella: 4956 - Subalterno 5  
VIA SANT' ANNA n. 4 piano: SI-T-1-2,

Data: 18/02/2021 - n. GO0003143 - Richiedente ROSSO MANUEL - Planimetria non attuale  
Tot.schede: 4 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



Data: 18/02/2021 - n. GO0003143 - Richiedente ROSSO MANUEL - Planimetria non attuale

54040

13/07/2005

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Gorizia

Dichiarazione protocollo n. del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Monfalcone  
Via Sant'anna civ. 4

Identificativi Catastali:

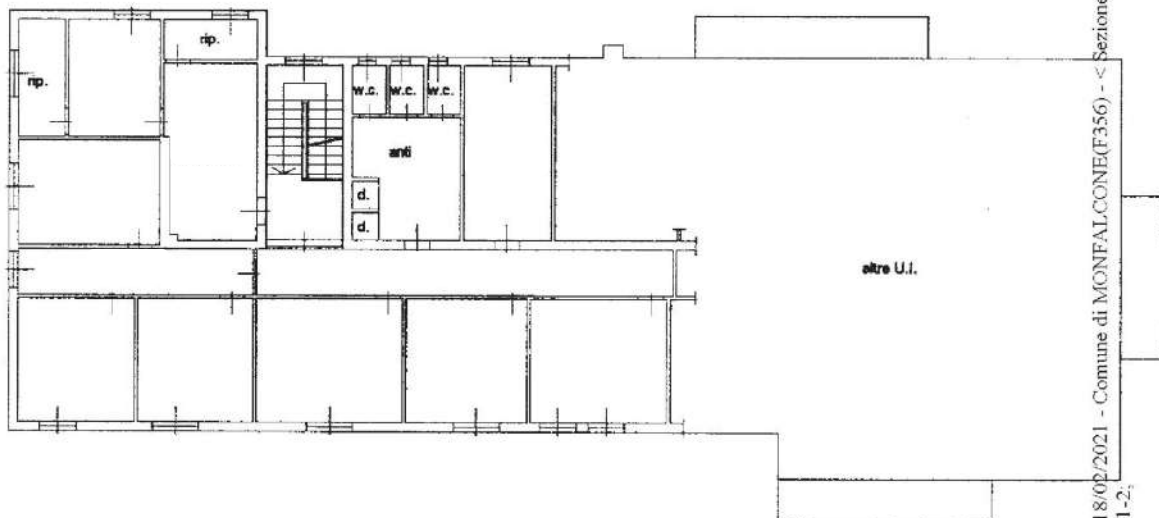
Sezione: A  
Foglio: 27  
Particella: 4956  
Subalterno: 5

Compilata da:  
Tognon Aldo  
Iscritto all'albo:  
Geometri

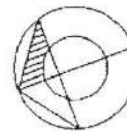
Prov. Gorizia N. 184

Scheda n. 4 Scala 1:200

Pianta Piano Secondo - h. 3,00



Nord



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/02/2021 - Comune di MONFALCONE (F356) - < Sezione Urbana: A Foglio: 27 Particella: 4956 - Subalterno 5  
VIA SANT' ANNA n. 4 piano: SI-T-1-2,

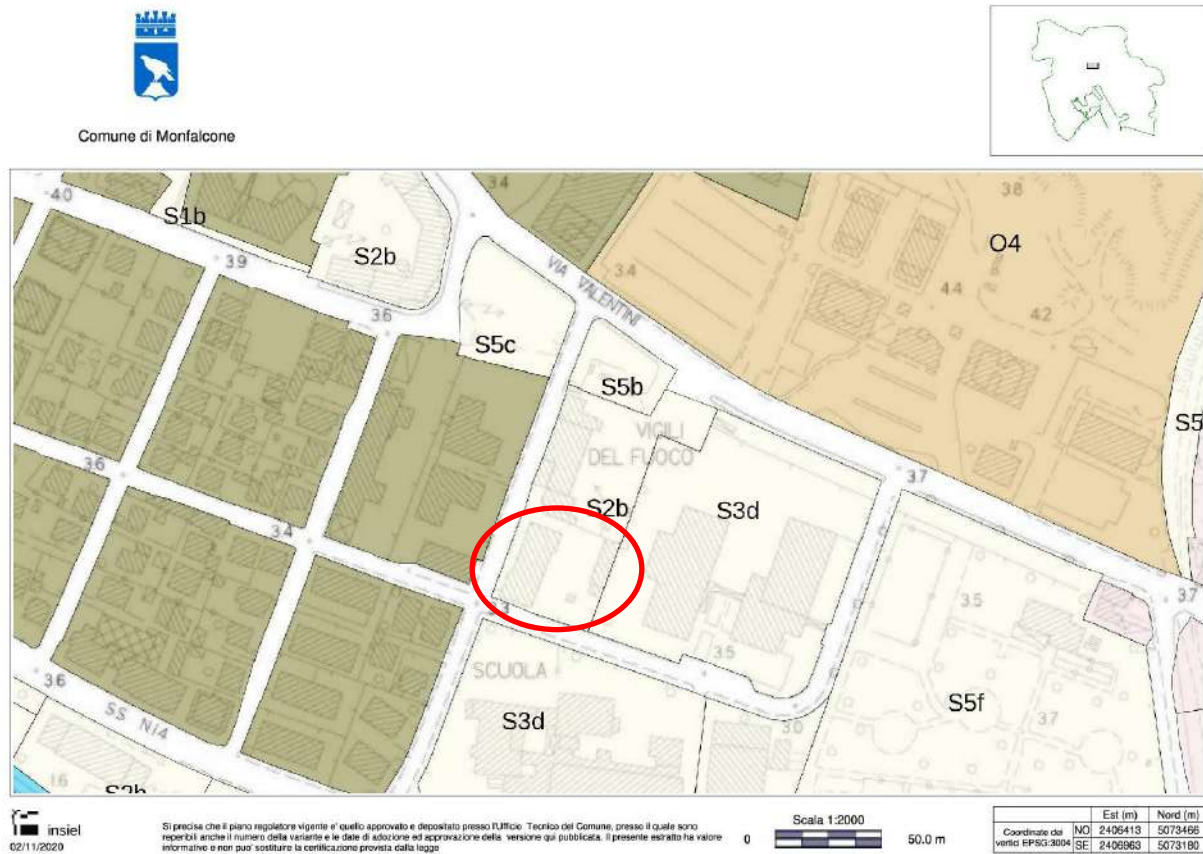
Data: 18/02/2021 - n. GO0003143 - Richiedente ROSSO MANUEL - Planimetria non attuale  
Tot.schede: 4 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



- **PRESENZA DEL VINCOLO DI INTERESSE CULTURALE AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004**

Pag. 14 a 30

• **STRALCIO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – MONFALCONE**



**S2b – uffici amministrativi locali, uffici postali, difesa civile, vigili del fuoco, pubblica sicurezza**

• **STRALCIO PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE – FRIULI VENEZIA GIULIA**



**All'interno della fascia di rispetto battigia marittima**

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- ✓ **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**
- ✓ **VISURA CATASTALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**Foto 1: facciata principale**



**Foto 2: ingresso principale**



**Foto 3:**



**Foto 4:**



**Foto 5: ingresso carraio su via S. Anna**



**Foto 6: ingresso carraio su via S. Anna**



**Foto 7: fronte su via B. Powell**



**Foto 8: Retro con accesso al cortile**





**Foto 9:**



**Foto 10: rampa interrato**



**Foto 11: retro con vista rampa interrato**



**Foto 12: autorimesse**

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



### Comune di Monfalcone

Provincia di Gorizia  
piazza della Repubblica 8  
I-34074 Monfalcone | Go  
[www.comune.monfalcone.go.it](http://www.comune.monfalcone.go.it)

Urbanistica  
Piazza della Repubblica, 25  
34074 Monfalcone GO  
fax 0481/494187  
e-mail [comune.monfalcone@certgov.fvg.it](mailto:comune.monfalcone@certgov.fvg.it)  
c. f. e p. iva 00123030314

Spazio riservato al protocollo

Spett.le Agenzia del Demanio  
Via Gorgi, 18  
33100 – Udine

PEC [dire\\_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it](mailto:dire_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it)

Monfalcone, 30/10/2020

**Oggetto:** Richiesta dd. 23/10/2020., prot. n. 49969 per il rilascio di un Certificato di Destinazione Urbanistica per le pp.cc. 4956, 333/3 e 5861 F.M. 27 del C.C. di Monfalcone – Comando Compagnia Carabinieri via Sant'Anna n. 4.

**Viste le nuove disposizioni in materia di certificati e dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15, della Legge 12 novembre 2011, n. 183 – Direttiva n. 14/2011;**

Visto il PRG vigente, si attesta che le pp.cc. 4956 e 5861 ricadono in zona Omogenea S2b – Servizi, la p.c. 333/3 ricade in zona omogenea S3c – Servizi, la cui normativa di riferimento viene di seguito riportata:

#### **ART. 22 - Zona territoriale omogenea S: Servizi ed attrezzature collettive.**

1. Tale zona è destinata ad ospitare le attrezzature di impianti di interesse generale elencate di cui al regolamento urbanistico della LR 5/07 n. 086/Pres e già richiamate all'art. 9 del DPGR 20/04/95 n. 0126/Pres.
2. Sono ammessi interventi da parte degli Enti pubblici competenti alla realizzazione delle diverse attrezzature previste. E' altresì ammesso l'intervento di soggetti privati per tutte le tipologie di attrezzature e servizi, subordinatamente alla stipula di una convenzione con il Comune, che stabilisca le forme ed i tempi di realizzazione delle strutture e le modalità di gestione delle stesse, in modo da garantire l'utilizzo pubblico.
3. La convenzione dovrà comunque sempre prevedere la possibilità di accesso ed uso, da parte di chiunque, eventualmente a pagamento, sulla base di tariffe concordate e approvate dal Comune stesso.
4. In tali zone sono consentite deroghe agli interventi ed ai parametri edilizi stabiliti, per la realizzazione di opere pubbliche.
5. Le aree già destinate o da destinare a tali funzioni sono indicate con apposita grafica e simbologia nella Tavola P6\_a e P6\_b "Zonizzazione".
6. Essa si articola nelle seguenti sottozone:  
Omissis...  
- S2 – Attrezzature per il culto e la vita associativa e cultura;  
- S3 – Attrezzature per l'istruzione;  
Omissis...

Dirigente Area 3^ - AREA TECNICA - Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia: Ing. Enrico Englaro  
Responsabile P.O. e del procedimento: arch. Marina Bertoldi  
Responsabile dell'istruttoria e informazioni: Sig. Annita Cobelli  
☎ Tel. 0481-494250 ✉ e-mail: [annita.cobelli@comune.monfalcone.go.it](mailto:annita.cobelli@comune.monfalcone.go.it)

Orario di ricevimento: LUNEDI' e VENERDI' dalle 9.00 alle 12.00  
LUNEDI' e MERCOLEDI' dalle 15.30 alle 17.30

8. S2 – Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura

La zona S2 comprende le seguenti categorie:

Omissis...

**8.2. S2b – uffici amministrativi locali, uffici postali, difesa civile, vigili del fuoco, pubblica sicurezza.**

Omissis...

8.9. Per le soprastanti zone sono ammesse opere fino alla ristrutturazione edilizia, anche con modifica d'uso. Sono concessi aumenti di volume fino al 30% del volume esistente.

8.10. La nuova edificazione dovrà rispettare i parametri della zona B4.

Omissis

**9. Zona S3 – attrezzature per l'istruzione**

La zona S3 comprende le seguenti categorie:

Omissis...

**9.3. S3c – Scuola media dell'obbligo;**

Omissis...

9.6. Fatte salve le prescrizioni puntuali per le singole sottozone, per gli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, restauro conservativo, ristrutturazione, nonché ampliamento fino al 30% del volume esistente.

9.7. Sono ammesse le modifiche di destinazione d'uso.

9.8. La nuova edificazione dovrà rispettare i parametri della zona B4.

9.9. E' concessa la realizzazione di alloggi di custodia di mq. 80 utili.

Omissis

Si attesta che le pp.cc. sono soggette a vincolo paesaggistico di cui al Dlgs 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" – fascia di 300 mt dalla linea di costa e al vincolo aeronautico – altezza massima 55.5 m. s.l.m. pendenza 1/20.

Inoltre con DC n. 7/28 del 07-05-2018 sono state impartite nuove Direttive Urbanistiche per la formazione del nuovo PRGC del Comune di Monfalcone, ai sensi dell'art. 63 bis della LR 5/07 e s.m.i.

In base alla suindicata deliberazione si applica, ai sensi dell'art. 63 ter comma 2 della medesima legge regionale, il regime di salvaguardia di due anni dalla data della deliberazione stessa in merito alle destinazioni d'uso "direzionali" previste alla lettera e) del comma 1 dell'art. 5 della LR 19/09 e s.m.i.

Dovranno essere rispettate le previsioni di cui sopra e tutte le altre contenute nelle NN.TT.AA. connesse alla zona/e omogenea/e di cui trattasi.

Tutti gli interventi dovranno, inoltre, essere conformi al Regolamento Edilizio vigente.

Il presente certificato è valido per anni uno dalla data del medesimo se nel frattempo non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

IL RESPONSABILE P.O.

Arch. Marina Bertotti\*

*\*documento informatico sottoscritto digitalmente  
ai sensi del DLgs 82/2005 e s.m.i e norme correlate*

Dirigente Area 3ª - AREA TECNICA - Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia: Ing. Enrico Englaro

Responsabile P.O. e del procedimento: arch. Marina Bertotti

Responsabile dell'istruttoria e informazioni: Sig. Annita Cobelli

☎ Tel. 0481-494250 ✉ e-mail: [annita.cobelli@comune.monfalcone.go.it](mailto:annita.cobelli@comune.monfalcone.go.it)

Orario di ricevimento: LUNEDÌ e VENERDÌ dalle 9.00 alle 12.00

LUNEDÌ e MERCOLEDÌ dalle 15.30 alle 17.30





## VISURA CATASTALE

✓ Catasto terreni


Fig. 27 mapp. .333/3

|   |                     | Direzione Provinciale di Gorizia<br>Ufficio Provinciale - Territorio<br>Servizi Catastali                              |     | <b>Visura storica per immobile</b><br>Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2019 |                |                             |       | Data: 06/09/2019 - Ora: 10.14.58    Segue<br>Visura n.: T51498 Pag: 1 |                   |
|--|---------------------|--|-----|---|----------------|-----------------------------|-------|---|-------------------|
| <b>Dati della richiesta</b><br>Catasto Terreni   |                     | Comune di MONFALCONE ( Codice: F356A)<br>Sezione di MONFALCONE (Provincia di GORIZIA)<br>Foglio: 27 Particella: .333/3 |     |   |                |                             |       |   |                   |
| <b>Area di enti urbani e promiscui dal 21/10/2011</b>  |                     |  |     |   |                |                             |       |   |                   |
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |  |     | DATI CLASSAMENTO  |                |                             |       |   | DATI DERIVANTI DA |
|  | Foglio              | Particella   | Sub | Porz  | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito   |                   |
|  |                     |  |     |   |                |                             |       | Dominicale  | Agrario           |
| 1  | 27                  | .333/3   |     | -   | ENTE URBANO    | 02 64                       |       |   |                   |
| FRAZIONAMENTO del 21/10/2011 protocollo n. GO0057563 in atti dal 21/10/2011 presentato il 08/08/2006 - N. P.57563/2006 - 3/SPC.57570/2006 - G. T.436/2008 (n. 57563.1/2006)      |                     |  |     |   |                |                             |       |   |                   |
| Notifica di immobile: sr<br>Partita 1  |                     |  |     |   |                |                             |       |   |                   |
| Annotazioni  |                     |  |     |   |                |                             |       |   |                   |
| Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:<br>- foglio 27 particella .0333/1<br>Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:<br>- foglio 27 particella .333/1 |                     |  |     |   |                |                             |       |   |                   |
| Mappali Fabbricati Correlati<br>Codice Comune F356 - Sezione - SezUrb A - Foglio 27 - Particella .333/3  |                     |  |     |   |                |                             |       |   |                   |
| L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:   |                     |  |     |   |                |                             |       |   |                   |

|   |                     | Direzione Provinciale di Gorizia<br>Ufficio Provinciale - Territorio<br>Servizi Catastali |     | <b>Visura storica per immobile</b><br>Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2019 |                |                             |       | Data: 06/09/2019 - Ora: 10.14.58    Segue<br>Visura n.: T51498 Pag: 2 |                   |
|---|---------------------|---|-----|---|----------------|-----------------------------|-------|---|-------------------|
| <b>Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 29/05/2006</b>   |                     |   |     |   |                |                             |       |   |                   |
| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |   |     | DATI CLASSAMENTO  |                |                             |       |   | DATI DERIVANTI DA |
|   | Foglio              | Particella  | Sub | Porz  | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito   |                   |
|   |                     |   |     |   |                |                             |       | Dominicale  | Agrario           |
| 1   | 27                  | .0333/1   |     | -   | ENTE URBANO    | 55 73                       |       |   |                   |
| FRAZIONAMENTO del 02/12/2002 protocollo n. GO0037862 in atti dal 29/05/2006 NP 562/97 G. T. 3436/02 ST (n. 243.1/2006)  |                     |   |     |   |                |                             |       |   |                   |
| Notifica di catgeo - s.r.   |                     |   |     |   |                |                             |       |   |                   |
| Annotazioni   |                     |   |     |   |                |                             |       |   |                   |
| Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:<br>- foglio 27 particella .0333<br>Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:<br>- foglio 27 particella .0333/2 |                     |   |     |   |                |                             |       |   |                   |
| L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:  |                     |   |     |   |                |                             |       |   |                   |
| <b>Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/05/2006</b>   |                     |   |     |   |                |                             |       |   |                   |
| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |   |     | DATI CLASSAMENTO  |                |                             |       |   | DATI DERIVANTI DA |
|   | Foglio              | Particella  | Sub | Porz  | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito   |                   |
|   |                     |   |     |   |                |                             |       | Dominicale  | Agrario           |
| 1   | 27                  | .0333   |     | -   | CORTILE        | 14 50                       |       |   |                   |
| VARIAZIONE GEOMETRICA del 06/02/1997 protocollo n. GO0036133 in atti dal 23/05/2006 FN 8/97 G. T. 280/97 ST (n. 3427.1/2006)  |                     |   |     |   |                |                             |       |   |                   |
| Notifica  |                     |   |     |   |                |                             |       |   |                   |
| Partita   |                     |   |     |   |                |                             |       |   |                   |
| <b>Situazione dell'Immobile dal 25/11/2003</b>  |                     |   |     |   |                |                             |       |   |                   |
| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |   |     | DATI CLASSAMENTO  |                |                             |       |   | DATI DERIVANTI DA |
|   | Foglio              | Particella  | Sub | Porz  | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito   |                   |
|   |                     |   |     |   |                |                             |       | Dominicale  | Agrario           |
| 1   | 27                  | .0333   |     | -   | FABBRICATO     | 14 50                       |       |   |                   |
| VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/1991 protocollo n. 98971 in atti dal 25/11/2003 RETTIFICA IMPIANTO MECCANOGRAFICO (CC) (n. 23372.1/2003)   |                     |   |     |   |                |                             |       |   |                   |

|   |   | <b>Visura storica per immobile</b><br>Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2019 |     | Data: 06/09/2019 - Ora: 10.14.58<br>Visura n.: T51498 Pag: 3 | Fine             |                             |        |  |                   |  |
|--|---|---|-----|--|------------------|-----------------------------|--------|--|-------------------|--|
| Direzione Provinciale di Gorizia<br>Ufficio Provinciale - Territorio<br>Servizi Catastali  |   |   |     |  |                  |                             |        |  |                   |  |
| Notifica _____ Partita _____   |   |   |     |  |                  |                             |        |  |                   |  |
| <b>Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico</b>   |   |   |     |  |                  |                             |        |  |                   |  |
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI                         |   |     |  | DATI CLASSAMENTO |                             |        |  | DATI DERIVANTI DA |  |
|  | Foglio                                      | Particella  | Sub | Porz.  | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz. | Reddito  |                   |  |
|  |   |   |     |  |                  |                             |        | Dominicale                                       | Agrario           |  |
| 1  | 27  | .0333   |     | -  | EDIFICIO         | 14 50                       |        |  |                   | Impianto meccanografico del 31/10/1991 |
| Notifica _____ Partita 999999  |   |   |     |  |                  |                             |        |  |                   |  |
| L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:   |   |   |     |  |                  |                             |        |  |                   |  |
| N.   | DATI ANAGRAFICI                             |   |     |  |                  | CODICE FISCALE              |        | DIRITTI E ONERI REALI                            |                   |  |
| 1  | COMUNE DI MONFALCONE con sede in MONFALCONE |   |     |  |                  | 00123030314                 |        | (1) Proprietà per 1/1 fino al 02/12/2002         |                   |  |
| DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 31/10/1991 protocollo n. 102837 in atti dal 04/12/2003 Registrazione: Sede: IMPIANTO MECCANOGRAFICO (CC) (n. 24602.1/2003) |   |   |     |  |                  |                             |        |  |                   |  |
| N.   | DATI ANAGRAFICI                             |   |     |  |                  | CODICE FISCALE              |        | DIRITTI E ONERI REALI                            |                   |  |
| 1  | INTESTATO MANCANTE                          |   |     |  |                  | 99999999999                 |        | CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 31/10/1991 |                   |  |
| DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 31/10/1991   |   |   |     |  |                  |                             |        |  |                   |  |
| Unità immobiliari n. 1<br>Visura telematica esente per fini istituzionali  |   |   |     |  |                  |                             |        |  |                   |  |

Fg. 27 mapp. 4965

|                             |                     | <b>Visura storica per immobile</b><br>Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2019                 |     | Data: 06/09/2019 - Ora: 10.12.44<br>Visura n.: T50193 Pag: 1 | Segue            |                             |        |            |                   |  |
|--|---------------------|---|-----|--|------------------|-----------------------------|--------|------------|-------------------|--|
| Direzione Provinciale di Gorizia<br>Ufficio Provinciale - Territorio<br>Servizi Catastali                    |                     |   |     |  |                  |                             |        |            |                   |  |
| <b>Dati della richiesta</b>  |                     | Comune di MONFALCONE ( Codice: F356A)<br>Sezione di MONFALCONE (Provincia di GORIZIA)<br>Catasto Terreni Foglio: 27 Particella: .4956 |     |  |                  |                             |        |            |                   |  |
| <b>Area di enti urbani e promiscui dal 26/07/2012</b>  |                     |   |     |  |                  |                             |        |            |                   |  |
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |   |     |  | DATI CLASSAMENTO |                             |        |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|  | Foglio              | Particella  | Sub | Porz.  | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz. | Reddito    |                   |  |
|  |                     |   |     |  |                  |                             |        | Dominicale | Agrario           |  |
| 1  | 27                  | .4956   |     | -  | ENTE URBANO      | 19 77                       |        |            |                   | Tabella di variazione del 09/05/2003 protocollo n. GO0080795 in atti dal 26/07/2012 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 3397.1/2012) |
| Notifica _____ Partita 1   |                     |   |     |  |                  |                             |        |            |                   |  |
| Annotazioni _____ di immobile: sr catgeo   |                     |   |     |  |                  |                             |        |            |                   |  |
| Mappali Fabbricati Correlati<br>Codice Comune F356 - Sezione - SezUrb A - Foglio 27 - Particella .4956       |                     |   |     |  |                  |                             |        |            |                   |  |
| <b>Situazione dell'Immobile dal 15/04/2008</b>   |                     |   |     |  |                  |                             |        |            |                   |  |
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |   |     |  | DATI CLASSAMENTO |                             |        |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|  | Foglio              | Particella  | Sub | Porz.  | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz. | Reddito    |                   |  |
|  |                     |   |     |  |                  |                             |        | Dominicale | Agrario           |  |
| 1  | 27                  | .4956   |     | -  | FABBE CORTE      | 19 77                       |        |            |                   | FRAZIONAMENTO del 09/05/2003 protocollo n. GO0040203 in atti dal 15/04/2008 .P. 25508/03 G. T.2468/05 (n. 25508.1/2003)                |
| Notifica _____ Partita _____   |                     |   |     |  |                  |                             |        |            |                   |  |
| Annotazioni _____ sr catgeo  |                     |   |     |  |                  |                             |        |            |                   |  |
| Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:<br>- foglio 27 particella 335/8 - foglio 27 particella .4957 |                     |   |     |  |                  |                             |        |            |                   |  |
| L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:   |                     |   |     |  |                  |                             |        |            |                   |  |





Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2019

Data: 06/09/2019 - Ora: 10.12.44 Segue

Visura n.: T50193 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 09/05/2003

| N.  | DATA ANAGRAFICI                             | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|---|---|----------------|--|
| 1   | COMUNE DI MONFALCONE con sede in MONFALCONE | 00123030314    | (1) Proprietà per 1/1 fino al 09/05/2003 |
| DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 09/05/2003 protocollo n. GO0040203 in atti dal 15/04/2008 Registrazione: P. 25508/03 G.T. 2468/05 (n. 25508.1/2003) |   |                |  |

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 29/05/2006

| N.                    | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                    |        | DATI DERIVANTI DA                                 |  |
|-----------------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--------------------|--------|---|--|
|                       | Foglio              | Particella | Sub | Porz.            | Qualità Classe | Superficie (m²)    | Deduz. | Reddito   |  |
| 1                     | 27                  | 335/8      |     | -                | SEMINATIVI 3   | ha are ca<br>89 11 |        | Dominicale<br>Euro 82,84<br>Agrario<br>Euro 36,82 | FRAZIONAMENTO del 02/12/2002 protocollo n. GO0037862 in atti dal 29/05/2006 NP 562/97 G. T. 3436/02 ST (n. 243.2/2006) |
| Notifica              |                     |            |     |                  |                |                    |        |   |  |
| Annotazioni           |                     |            |     |                  |                |                    |        |   |  |
| catgeo - anche s335/8 |                     |            |     |                  |                |                    |        |   |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 335/14 - foglio 27 particella 335/15

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                      |        | DATI DERIVANTI DA  |  |
|---|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------------|--------|--|--|
|   | Foglio              | Particella | Sub | Porz.            | Qualità Classe | Superficie (m²)      | Deduz. | Reddito  |  |
| 1   | 27                  | 335/8      |     | -                | SEMINATIVI 3   | ha are ca<br>1 91 00 |        | Dominicale<br>Euro 177,56<br>L. 343.800<br>Agrario<br>Euro 78,91<br>L. 152.800 | Impianto meccanografico del 31/10/1991 |
| Notifica  |                     |            |     |                  |                |                      |        |  |  |
| Annotazioni   |                     |            |     |                  |                |                      |        |  |  |
| della p.c. 335/8 - 4956 e 4957 n.p. 25508/03 con 3spc 25517/03 - n.p. 562/97 con 3spc 563-564/97 g.t. 3436/02 |                     |            |     |                  |                |                      |        |  |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 31/10/1991

| N.   | DATA ANAGRAFICI                             | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|--|---|----------------|--|
| 1  | COMUNE DI MONFALCONE con sede in MONFALCONE | 00123030314    | (1) Proprietà per 1/1 fino al 07/09/2012 |
| DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 31/10/1991 protocollo n. 102837 in atti dal 04/12/2003 Registrazione: Sede: IMPIANTO MECCANOGRAFICO (CC) (n. 24602.1/2003) |   |                |  |



Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2019

Data: 06/09/2019 - Ora: 10.12.44 Fine

Visura n.: T50193 Pag: 3


### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.   | DATA ANAGRAFICI    | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                            |
|--|--------------------|----------------|--|
| 1  | INTESTATO MANCANTE | 99999999999    | CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 31/10/1991 |
| DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 31/10/1991 |                    |                |  |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Fig. 27 mapp. 5861



Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2019

Data: 06/09/2019 - Ora: 10.02.34 Segue  
Visura n.: T44090 Pag: 1

|                             |   |  |  |
|-----------------------------|---|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di MONFALCONE (Codice: F356A)</b>         |  |  |
|                             | <b>Sezione di MONFALCONE (Provincia di GORIZIA)</b> |  |  |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Foglio: 27 Particella: .5861</b>                 |  |  |

**INTESTATO**

|   |              |                       |
|---|--------------|-----------------------|
| 1 COMUNE DI MONFALCONE con sede in MONFALCONE | 00123030314* | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|--------------|-----------------------|

**Situazione dell'Immobile dal 29/01/2008**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |                               | DATI DERIVANTI DA  |
|----|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------------------|--|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito<br>Dominicale Agrario |  |
| 1  | 27                  | .5861      |     | -                | CORTILE        | 01 53                       |       |                               | Tabella di variazione del 29/01/2008 protocollo n. G.O.0034085 in atti dal 29/01/2008 N. P.34085/2005 - G. T.2652/2005 (n. 34085.1/2005) |

Notifica  
Annotazioni

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 27 particella 1160/8 - foglio 27 particella 1160/18 - foglio 27 particella 1160/19 - foglio 27 particella .5860 - foglio 27 particella .5862

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 29/01/2008**

| N.   | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|--|--|----------------|--|
| 1  | CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA ISONTINA con sede in GORIZIA | 00441790318    | (1) Proprietà per 1/1 fino al 09/02/2006 |
| DATI DERIVANTI DA del 29/01/2008 protocollo n. G.O.0034085 Variazione in atti dal 29/01/2008 Registrazione: N.P.34085/2005 - G.T.2652/2005 (n. 34085.1/2005) |  |                |  |

**Situazione degli intestati dal 09/02/2006**

| N.   | DATI ANAGRAFICI                             | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|----------------|-----------------------|
| 1  | COMUNE DI MONFALCONE con sede in MONFALCONE | 00123030314    | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA DECRETO TAVOLARE del 09/02/2006 protocollo n. G.O.0023743 Voltura in atti dal 16/02/2011 Repertorio n.: 60993 Rogante: NOT. GERMANO Sede: MONFALCONE Registrazione: Sede: GT.1513/06 (n. 889.1/2011) |   |                |                       |



Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2019

Data: 06/09/2019 - Ora: 10.02.34 Fine  
Visura n.: T44090 Pag: 2

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |  | DATI DERIVANTI DA                      |
|----|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|--|--|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito<br>Dominicale Agrario                    |  |
| 1  | 27                  | 1160/8     |     | -                | SEMINATIVI 3   | 12 21                       |       | Euro 11,35<br>L. 21.978<br>Euro 5,04<br>L. 9.768 | Impianto meccanografico del 31/10/1991 |

Notifica  
Annotazioni

catgeo - 1160/18,19,\*5860,\*5861,\*5862 np 34083/05 con 3 spc

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 09/02/2006**

| N.   | DATI ANAGRAFICI                             | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|----------------|-----------------------|
| 1  | COMUNE DI MONFALCONE con sede in MONFALCONE | 00123030314    | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA DECRETO TAVOLARE del 09/02/2006 protocollo n. G.O.0023743 Voltura in atti dal 16/02/2011 Repertorio n.: 60993 Rogante: NOT. GERMANO Sede: MONFALCONE Registrazione: Sede: GT.1513/06 (n. 889.1/2011) |   |                |                       |

**Situazione degli intestati dal 31/10/1991**

| N.   | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|--|--|----------------|--|
| 1  | CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA ISONTINA con sede in GORIZIA | 00441790318    | (1) Proprietà per 1/1 fino al 09/02/2006 |
| DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 31/10/1991 protocollo n. 9062 in atti dal 03/02/2004 Registrazione: Sede: RETT. IMP. MECC. SD (n. 2334.1/2004) |  |                |  |

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

| N.   | DATI ANAGRAFICI    | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                            |
|--|--------------------|----------------|--|
| 1  | INTESTATO MANCANTE | 99999999999    | CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 31/10/1991 |
| DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 31/10/1991 |                    |                |  |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

✓ Catasto Fabbricati

Fig. 27 mapp. .333/3



Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2019

Data: 06/09/2019 - Ora: 10.15.40 Segue

Visura n.: T51895 Pag: 1

|                      |  |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di MONFALCONE ( Codice: F356)       |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di GORIZIA                       |
|                      | Sez. Urb.: A Foglio: 27 Particella: .333/3 |

## INTERSTATO

|   |   |              |                |
|---|---|--------------|----------------|
| 1 | COMUNE DI MONFALCONE con sede in MONFALCONE | 00123030314* | (1) Proprietà* |
|---|---|--------------|----------------|

## Unità immobiliare dal 21/12/2010

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |             |        |             |            | DATI DERIVANTI DA |   |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-------------|--------|-------------|------------|-------------------|---|
|   | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria   | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita           |   |
|   | Urbana              |        |            |     | Cens.               | Zona  |             |        |             | Catastale  |                   |   |
| 1   | A                   | 27     | .333/3     |     |                     |       | area urbana |        | 264 m²      |            |                   | Variazione del 21/12/2010 protocollo n. G00179944 in atti dal 21/12/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 46450.1/2010) |
| Indirizzo VIA ROBERT BADEN POWELL SNC piano: T; |                     |        |            |     |                     |       |             |        |             |            |                   |   |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F356 - Sezione A - Foglio 27 - Particella .333/3

## Situazione degli intestati dal 21/12/2010

| DATI ANAGRAFICI   |   |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|--|--|----------------|-----------------------|
| N.  | COMUNE DI MONFALCONE con sede in MONFALCONE |  |  | 00123030314    | (1) Proprietà*        |
| DATI DERIVANTI DA del 21/12/2010 protocollo n. G00179944 in atti dal 21/12/2010 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 46450.1/2010) |   |  |  |                |                       |

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/04/2007

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |             |        |             |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-------------|--------|-------------|------------|-------------------|--|
|   | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria   | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita           |  |
|   | Urbana              |        |            |     | Cens.               | Zona  |             |        |             | Catastale  |                   |  |
| 1   | A                   | 27     | .333/3     |     |                     |       | area urbana |        | 264 m²      |            |                   | VARIAZIONE del 16/04/2007 protocollo n. G00030541 in atti dal 16/04/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 717.1/2007) |
| Indirizzo VIA ROBERT BADEN POWELL SNC piano: T; |                     |        |            |     |                     |       |             |        |             |            |                   |  |



Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2019

Data: 06/09/2019 - Ora: 10.15.40 Fine

Visura n.: T51895 Pag: 2

## Situazione degli intestati dal 16/04/2007

| DATI ANAGRAFICI   |   |   |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI             |
|-------------------|---|---|--|----------------|-----------------------------------|
| N.                | COMUNE DI MONFALCONE con sede in MONFALCONE |   |  | 00123030314    | (1) Proprietà* fino al 21/12/2010 |
| DATI DERIVANTI DA |   | VARIAZIONE del 16/04/2007 protocollo n. G00030541 in atti dal 16/04/2007 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI- DIVERSA |  |                |                                   |

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/01/1998

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |            | DATI DERIVANTI DA              |  |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|------------|--------------------------------|--|
|  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita                        |  |
|  | Urbana              |        |            |     | Cens.               | Zona  |           |        |             | Catastale  |                                |  |
| 1  | A                   | 27     | .333/1     |     |                     |       | B/5       | 2      | 11414 m³    |            | Euro 7.663,25<br>L. 14.838,200 | VARIAZIONE del 23/01/1998 in atti dal 23/01/1998 EDIFICAZIONE SU AREA URBANA (n. 127.1/1998) |
| Indirizzo VIA ROBERT BADEN POWELL SNC piano: T-1;          |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |            |                                |  |
| Notifica - Partita 298 Mod.58 -                            |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |            |                                |  |
| Annotazioni (classamento proposto e validato (D.M. 701/94) |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |            |                                |  |

## Situazione degli intestati dal 23/01/1998

| N. I              |  | DATI ANAGRAFICI   |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI             |
|-------------------|--|---|--|----------------|-----------------------------------|
| 1                 |  | COMUNE DI MONFALCONE con sede in MONFALCONE   |  | 00123030314    | (1) Proprietà* fino al 22/12/2010 |
| DATI DERIVANTI DA |  | VARIAZIONE del 23/01/1998 in atti dal 23/01/1998 Registrazione: EDIFICAZIONE SU AREA URBANA (n. 127.1/1998) |  |                |                                   |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Fig. 27 mapp. 4956 sub.5



Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2019

Data: 06/09/2019 - Ora: 10.23.29 Segue  
Visura n.: T56630 Pag: 1

|                             |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di MONFALCONE ( Codice: F356)</b>              |  |  |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di GORIZIA</b>                              |  |  |
|                             | <b>Sez. Urb.: A Foglio: 27 Particella: .4956 Sub.: 5</b> |  |  |

**INTESTATO**

|   |   |              |                |
|---|---|--------------|----------------|
| 1 | COMUNE DI MONFALCONE con sede in MONFALCONE | 00123030314* | (1) Proprieta' |
|---|---|--------------|----------------|

**Unità immobiliare dal 21/12/2010**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | Rendita       | DATI DERIVANTI DA   |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|---|
|    | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |               |   |
| 1  | Urbana A            | 27     | .4956      | 5   |                     |            | B/1       | 2      | 4869 m²     |                      | Euro 4.023,40 | Variazione del 21/12/2010 protocollo n. GO0182509 in atti dal 21/12/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 49001.1/2010) |

Indirizzo: VIA SANT' ANNA n. 4 piano: S1-T-1-2;  
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F356 - Sezione A - Foglio 27 - Particella .4956

**Situazione degli intestati dal 21/12/2010**

|    |   |                |                       |
|----|---|----------------|-----------------------|
| N. | DATI ANAGRAFICI                             | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1  | COMUNE DI MONFALCONE con sede in MONFALCONE | 00123030314    | (1) Proprieta'        |

**DATI DERIVANTI DA** del 21/12/2010 protocollo n. GO0182509 in atti dal 21/12/2010 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 49001.1/2010)


---



Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2019

Data: 06/09/2019 - Ora: 10.23.29 Fine  
Visura n.: T56630 Pag: 2

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/07/2005**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | Rendita       | DATI DERIVANTI DA   |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|---|
|    | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |               |   |
| 1  | Urbana A            | 27     | .4956      | 5   |                     |            | B/1       | 2      | 4869 m²     |                      | Euro 4.023,40 | VARIAZIONE del 13/07/2005 protocollo n. GO0054040 in atti dal 13/07/2005 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA (n. 3834.1/2005) |

Indirizzo: VIA SANT' ANNA n. 4 piano: S1-T-1-2;  
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**Situazione degli intestati dal 13/07/2005**

|    |   |                |                                   |
|----|---|----------------|-----------------------------------|
| N. | DATI ANAGRAFICI                             | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI             |
| 1  | COMUNE DI MONFALCONE con sede in MONFALCONE | 00123030314    | (1) Proprieta' fino al 21/12/2010 |

**DATI DERIVANTI DA** VARIAZIONE del 13/07/2005 protocollo n. GO0054040 in atti dal 13/07/2005 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA (n. 3834.1/2005)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 1
- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 2
- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 3
- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 4


Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Fg. 27 mapp. 4956 sub.6

|  <p>Direzione Provinciale di Gorizia<br/>Ufficio Provinciale - Territorio<br/>Servizi Catastali</p>   | <h2 style="margin: 0;">Visura storica per immobile</h2> <p style="margin: 0;">Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2019</p> | <p>Data: 06/09/2019 - Ora: 10.24.15   Segue</p> <p>Visura n.: T57137 Pag: 1</p> |                             |   |                           |                             |           |   |             |                      |                   |         |   |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |                      |         |   |          |    |      |   |       |      |  |  |  |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|---|---|-----------------------------|---|---------------------------|-----------------------------|-----------|---|-------------|----------------------|-------------------|---------|---|-------------------|---------|--------|------------|-----|------|-------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|---|----------|----|------|---|-------|------|--|--|--|--|--|--|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;"><b>Dati della richiesta</b></td> <td><b>Comune di MONFALCONE ( Codice: F356)</b></td> </tr> <tr> <td><b>Catasto Fabbricati</b></td> <td><b>Provincia di GORIZIA</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>Sez. Urb.: A Foglio: 27 Particella: 4956 Sub.: 6</b></td> </tr> </table>  |   |   | <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di MONFALCONE ( Codice: F356)</b> | <b>Catasto Fabbricati</b> | <b>Provincia di GORIZIA</b> |           | <b>Sez. Urb.: A Foglio: 27 Particella: 4956 Sub.: 6</b> |             |                      |                   |         |   |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |                      |         |   |          |    |      |   |       |      |  |  |  |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Dati della richiesta</b>  | <b>Comune di MONFALCONE ( Codice: F356)</b>   |   |                             |   |                           |                             |           |   |             |                      |                   |         |   |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |                      |         |   |          |    |      |   |       |      |  |  |  |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Catasto Fabbricati</b>  | <b>Provincia di GORIZIA</b>   |   |                             |   |                           |                             |           |   |             |                      |                   |         |   |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |                      |         |   |          |    |      |   |       |      |  |  |  |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | <b>Sez. Urb.: A Foglio: 27 Particella: 4956 Sub.: 6</b>   |   |                             |   |                           |                             |           |   |             |                      |                   |         |   |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |                      |         |   |          |    |      |   |       |      |  |  |  |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <p><b>Bene comune non censibile dal 21/12/2010</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">N.</th> <th colspan="4">DATI IDENTIFICATIVI</th> <th colspan="6">DATI DI CLASSAMENTO</th> <th rowspan="2">DATI DERIVANTI DA</th> </tr> <tr> <th>Sezione</th> <th>Foglio</th> <th>Particella</th> <th>Sub</th> <th>Zona</th> <th>Micro</th> <th>Categoria</th> <th>Classe</th> <th>Consistenza</th> <th>Superficie Catastale</th> <th>Rendita</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Urbana A</td> <td>27</td> <td>4956</td> <td>6</td> <td>Cens.</td> <td>Zona</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Variazione del 21/12/2010 protocollo n. GO0182510 in atti dal 21/12/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 49002.1/2010)</td> </tr> <tr> <td colspan="13"> <b>Indirizzo</b> VIA SANT' ANNA n. 4 piano: S1-T-1-2;         </td> </tr> </tbody> </table> <p>Mappati Terreni Correlati<br/>Codice Comune F356 - Sezione A - Foglio 27 - Particella 4956</p>  |   |   | N.                          | DATI IDENTIFICATIVI                         |                           |                             |           | DATI DI CLASSAMENTO                                     |             |                      |                   |         |   | DATI DERIVANTI DA | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | 1 | Urbana A | 27 | 4956 | 6 | Cens. | Zona |  |  |  |  |  |  | Variazione del 21/12/2010 protocollo n. GO0182510 in atti dal 21/12/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 49002.1/2010)   | <b>Indirizzo</b> VIA SANT' ANNA n. 4 piano: S1-T-1-2; |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI   |   |                             |   | DATI DI CLASSAMENTO       |                             |           |   |             |                      | DATI DERIVANTI DA |         |   |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |                      |         |   |          |    |      |   |       |      |  |  |  |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Sezione   | Foglio  | Particella                  | Sub   | Zona                      | Micro                       | Categoria | Classe  | Consistenza | Superficie Catastale |                   | Rendita |   |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |                      |         |   |          |    |      |   |       |      |  |  |  |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1  | Urbana A  | 27  | 4956                        | 6   | Cens.                     | Zona                        |           |   |             |                      |                   |         | Variazione del 21/12/2010 protocollo n. GO0182510 in atti dal 21/12/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 49002.1/2010)   |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |                      |         |   |          |    |      |   |       |      |  |  |  |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Indirizzo</b> VIA SANT' ANNA n. 4 piano: S1-T-1-2;  |   |   |                             |   |                           |                             |           |   |             |                      |                   |         |   |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |                      |         |   |          |    |      |   |       |      |  |  |  |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <p><b>Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/07/2005</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">N.</th> <th colspan="4">DATI IDENTIFICATIVI</th> <th colspan="6">DATI DI CLASSAMENTO</th> <th rowspan="2">DATI DERIVANTI DA</th> </tr> <tr> <th>Sezione</th> <th>Foglio</th> <th>Particella</th> <th>Sub</th> <th>Zona</th> <th>Micro</th> <th>Categoria</th> <th>Classe</th> <th>Consistenza</th> <th>Superficie Catastale</th> <th>Rendita</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Urbana A</td> <td>27</td> <td>4956</td> <td>6</td> <td>Cens.</td> <td>Zona</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>VARIAZIONE del 13/07/2005 protocollo n. GO0054040 in atti dal 13/07/2005 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA (n. 3834.1/2005)</td> </tr> <tr> <td colspan="13"> <b>Indirizzo</b> VIA SANT' ANNA n. 4 piano: S1-T-1-2;         </td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 1</li> <li>- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 1</li> <li>- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 2</li> <li>- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 2</li> <li>- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 3</li> </ul> |   |   | N.                          | DATI IDENTIFICATIVI                         |                           |                             |           | DATI DI CLASSAMENTO                                     |             |                      |                   |         |   | DATI DERIVANTI DA | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | 1 | Urbana A | 27 | 4956 | 6 | Cens. | Zona |  |  |  |  |  |  | VARIAZIONE del 13/07/2005 protocollo n. GO0054040 in atti dal 13/07/2005 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA (n. 3834.1/2005) | <b>Indirizzo</b> VIA SANT' ANNA n. 4 piano: S1-T-1-2; |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI   |   |                             |   | DATI DI CLASSAMENTO       |                             |           |   |             |                      | DATI DERIVANTI DA |         |   |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |                      |         |   |          |    |      |   |       |      |  |  |  |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Sezione   | Foglio  | Particella                  | Sub   | Zona                      | Micro                       | Categoria | Classe  | Consistenza | Superficie Catastale |                   | Rendita |   |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |                      |         |   |          |    |      |   |       |      |  |  |  |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1  | Urbana A  | 27  | 4956                        | 6   | Cens.                     | Zona                        |           |   |             |                      |                   |         | VARIAZIONE del 13/07/2005 protocollo n. GO0054040 in atti dal 13/07/2005 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA (n. 3834.1/2005) |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |                      |         |   |          |    |      |   |       |      |  |  |  |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Indirizzo</b> VIA SANT' ANNA n. 4 piano: S1-T-1-2;  |   |   |                             |   |                           |                             |           |   |             |                      |                   |         |   |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |                      |         |   |          |    |      |   |       |      |  |  |  |  |  |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 3</p> <p>sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 4</p> <p>sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 4</p> | <h2 style="margin: 0;">Visura storica per immobile</h2> <p style="margin: 0;">Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2019</p> | <p>Data: 06/09/2019 - Ora: 10.24.15   Fine</p> <p>Visura n.: T57137 Pag: 1</p> |
| <p>Unità immobiliari n. 1</p> <p>Visura telematica esente per fini istituzionali</p>   |   |  |



Fig. 27 mapp. 4956 sub.7

**agenzia entrate**  
Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 06/09/2019 - Ora: 10.24.55 Segue  
Visura n.: T57546 Pag: 1

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2019

|                      |  |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di MONFALCONE ( Codice: F356)<br>Provincia di GORIZIA |
| Catasto Fabbricati   | Sez. Urb.: A Foglio: 27 Particella: 4956 Sub.: 7             |

**INTERSTATO**

|   |   |              |               |
|---|---|--------------|---------------|
| 1 | COMUNE DI MONFALCONE con sede in MONFALCONE | 00123030314* | (1) Proprietà |
|---|---|--------------|---------------|

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |   | Rendita     | DATI DERIVANTI DA   |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|---|-------------|---|
|    | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie  |             |   |
| 1  | Urbana              | 27     | 4956       | 7   | Cens.               | Zona  | A/3       | 3      | 7 vani      | Superficie Catastale<br>Totale: 172 m²<br>Totale escluse aree scoperte** : 165 m² | Euro 614,58 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |

**Indirizzo** VIA SANT' ANNA n. 4 piano: S1-1;  
**Annotazioni** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Mappati Terreni Correlati  
Codice Comune F356 - Sezione A - Foglio 27 - Particella 4956

**Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/2010**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |                      | Rendita     | DATI DERIVANTI DA   |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|---|
|    | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie           |             |   |
| 1  | Urbana              | 27     | 4956       | 7   | Cens.               | Zona  | A/3       | 3      | 7 vani      | Superficie Catastale | Euro 614,58 | Variazione del 21/12/2010 protocollo n. GO0182511 in atti dal 21/12/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 49003.1/2010) |

**Indirizzo** VIA SANT' ANNA n. 4 piano: S1-1;  
**Annotazioni** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**agenzia entrate**  
Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 06/09/2019 - Ora: 10.24.55 Segue  
Visura n.: T57546 Pag: 2

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2019

**Situazione degli intestati dal 21/12/2010**

| N. | DATI ANAGRAFICI                             | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|-----------------------|
| 1  | COMUNE DI MONFALCONE con sede in MONFALCONE | 00123030314    | (1) Proprietà         |

**DATI DERIVANTI DA** del 21/12/2010 protocollo n. GO0182511 in atti dal 21/12/2010 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 49003.1/2010)

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/07/2005**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |                      | Rendita     | DATI DERIVANTI DA   |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|---|
|    | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie           |             |   |
| 1  | Urbana              | 27     | 4956       | 7   | Cens.               | Zona  | A/3       | 3      | 7 vani      | Superficie Catastale | Euro 614,58 | VARIAZIONE del 13/07/2005 protocollo n. GO0054040 in atti dal 13/07/2005 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA (n. 3834.1/2005) |

**Indirizzo** VIA SANT' ANNA n. 4 piano: S1-1;  
**Annotazioni** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**Situazione degli intestati dal 13/07/2005**

| N. | DATI ANAGRAFICI                             | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI            |
|----|---|----------------|----------------------------------|
| 1  | COMUNE DI MONFALCONE con sede in MONFALCONE | 00123030314    | (1) Proprietà fino al 21/12/2010 |

**DATI DERIVANTI DA** VARIAZIONE del 13/07/2005 protocollo n. GO0054040 in atti dal 13/07/2005 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA (n. 3834.1/2005)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 1
- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 1
- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 2
- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 2
- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 3
- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 3
- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 4
- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

**agenzia entrate**  
Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 06/09/2019 - Ora: 10.24.56 Fine  
Visura n.: T57546 Pag: 3

### Visura storica per immobile


Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2019

Visura telematica esente per fini istituzionali


\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Fig. 27 mapp. 4956 sub.8

|  |                     |   |            |  |                     |       |           |        |                   |  |             |   |
|--|---------------------|---|------------|--|---------------------|-------|-----------|--------|-------------------|--|-------------|---|
|  <p>Direzione Provinciale di Gorizia<br/>Ufficio Provinciale - Territorio<br/>Servizi Catastali</p> |                     | <b>Visura storica per immobile</b><br>Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2019                 |            | Data: 06/09/2019 - Ora: 10.25.33 Segue<br>Visura n.: T57915 Pag: 1 |                     |       |           |        |                   |  |             |   |
| <b>Dati della richiesta</b><br><b>Catasto Fabbricati</b>   |                     | <b>Comune di MONFALCONE ( Codice: F356)</b><br><b>Provincia di GORIZIA</b><br><b>Sez. Urb.: A Foglio: 27 Particella: 4956 Sub.: 8</b> |            |  |                     |       |           |        |                   |  |             |   |
| <b>INTESTATO</b>   |                     |   |            |  |                     |       |           |        |                   |  |             |   |
| 1  |                     | COMUNE DI MONFALCONE con sede in MONFALCONE   |            | 00123030314*   |                     |       |           |        |                   |  |             |   |
|  |                     |   |            | (1) Proprietà  |                     |       |           |        |                   |  |             |   |
| <b>Unità immobiliare dal 09/11/2015</b>  |                     |   |            |  |                     |       |           |        |                   |  |             |   |
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |   |            |  | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        | DATI DERIVANTI DA |  |             |   |
|  | Sezione             | Foglio  | Particella | Sub  | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie   | Rendita     |   |
| 1  | Urbana              | 27  | 4956       | 8  | Cens.               | Zona  | A/3       | 2      | 6 vani            | Catastale<br>Totale: 110 m²<br>Totale escluse aree scoperte** : 105 m² | Euro 449,32 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.   |
| Indirizzo  |                     | VIA SANT' ANNA n. 4 piano: S1-2;  |            |  |                     |       |           |        |                   |  |             |   |
| Annotazioni  |                     | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)  |            |  |                     |       |           |        |                   |  |             |   |
| Mappali Terreni Correlati<br>Codice Comune F356 - Sezione A - Foglio 27 - Particella 4956  |                     |   |            |  |                     |       |           |        |                   |  |             |   |
| <b>Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/2010</b>  |                     |   |            |  |                     |       |           |        |                   |  |             |   |
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |   |            |  | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        | DATI DERIVANTI DA |  |             |   |
|  | Sezione             | Foglio  | Particella | Sub  | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie   | Rendita     |   |
| 1  | Urbana              | 27  | 4956       | 8  | Cens.               | Zona  | A/3       | 2      | 6 vani            | Catastale  | Euro 449,32 | Variazione del 21/12/2010 protocollo n. G00182512 in atti dal 21/12/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 49004.1/2010) |
| Indirizzo  |                     | VIA SANT' ANNA n. 4 piano: S1-2;  |            |  |                     |       |           |        |                   |  |             |   |
| Annotazioni  |                     | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)  |            |  |                     |       |           |        |                   |  |             |   |

|  |   |  |            |  |                     |       |                                  |        |                   |            |             |   |
|--|---|--|------------|--|---------------------|-------|----------------------------------|--------|-------------------|------------|-------------|---|
|  <p>Direzione Provinciale di Gorizia<br/>Ufficio Provinciale - Territorio<br/>Servizi Catastali</p>   |   | <b>Visura storica per immobile</b><br>Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2019  |            | Data: 06/09/2019 - Ora: 10.25.33 Segue<br>Visura n.: T57915 Pag: 2 |                     |       |                                  |        |                   |            |             |   |
| <b>Situazione degli intestati dal 21/12/2010</b>   |   |  |            |  |                     |       |                                  |        |                   |            |             |   |
| N.   | DATI ANAGRAFICI                             |  |            |  | CODICE FISCALE      |       | DIRITTI E ONERI REALI            |        |                   |            |             |   |
| 1  | COMUNE DI MONFALCONE con sede in MONFALCONE |  |            |  | 00123030314         |       | (1) Proprietà                    |        |                   |            |             |   |
| DATI DERIVANTI DA  |   | del 21/12/2010 protocollo n. G00182512 in atti dal 21/12/2010 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 49004.1/2010)  |            |  |                     |       |                                  |        |                   |            |             |   |
| <b>Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/07/2005</b>   |   |  |            |  |                     |       |                                  |        |                   |            |             |   |
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI                         |  |            |  | DATI DI CLASSAMENTO |       |                                  |        | DATI DERIVANTI DA |            |             |   |
|  | Sezione                                     | Foglio   | Particella | Sub  | Zona                | Micro | Categoria                        | Classe | Consistenza       | Superficie | Rendita     |   |
| 1  | Urbana                                      | 27   | 4956       | 8  | Cens.               | Zona  | A/3                              | 2      | 6 vani            | Catastale  | Euro 449,32 | VARIAZIONE del 13/07/2005 protocollo n. G00054040 in atti dal 13/07/2005 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA (n. 3834.1/2005) |
| Indirizzo  |   | VIA SANT' ANNA n. 4 piano: S1-2;   |            |  |                     |       |                                  |        |                   |            |             |   |
| Annotazioni  |   | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)   |            |  |                     |       |                                  |        |                   |            |             |   |
| <b>Situazione degli intestati dal 13/07/2005</b>   |   |  |            |  |                     |       |                                  |        |                   |            |             |   |
| N.   | DATI ANAGRAFICI                             |  |            |  | CODICE FISCALE      |       | DIRITTI E ONERI REALI            |        |                   |            |             |   |
| 1  | COMUNE DI MONFALCONE con sede in MONFALCONE |  |            |  | 00123030314         |       | (1) Proprietà fino al 21/12/2010 |        |                   |            |             |   |
| DATI DERIVANTI DA  |   | VARIAZIONE del 13/07/2005 protocollo n. G00054040 in atti dal 13/07/2005 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA (n. 3834.1/2005) |            |  |                     |       |                                  |        |                   |            |             |   |
| <b>Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:</b><br>- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 1<br>- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 1<br>- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 2<br>- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 2<br>- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 3<br>- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 3<br>- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 4<br>- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 4 |   |  |            |  |                     |       |                                  |        |                   |            |             |   |
| Unità immobiliari n. 1   |   |  |            |  |                     |       |                                  |        |                   |            |             |   |




|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
|  <p>Direzione Provinciale di Gorizia<br/>Ufficio Provinciale - Territorio<br/>Servizi Catastali</p>  |  | <b>Visura storica per immobile</b><br>Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2019 |  | Data: 06/09/2019 - Ora: 10.25.33 Fine<br>Visura n.: T57915 Pag: 3 |
| Visura telematica esente per fini istituzionali<br>* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria<br>** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013). |  |   |  |   |


Fig. 27 mapp. 4956 sub.9

|  <p>Direzione Provinciale di Gorizia<br/>Ufficio Provinciale - Territorio<br/>Servizi Catastali</p>  | <h2 style="margin: 0;">Visura storica per immobile</h2> <p style="margin: 0;">Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2019</p> | <p>Data: 06/09/2019 - Ora: 10.27.12   Segue</p> <p>Visura n.: T58926 Pag: 1</p> |                      |   |                     |  |           |                     |             |  |                   |   |  |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |            |         |   |   |    |      |   |       |      |     |   |          |  |             |   |
|---|---|---|----------------------|---|---------------------|--|-----------|---------------------|-------------|--|-------------------|---|--|-------------------|---------|--------|------------|-----|------|-------|-----------|--------|-------------|------------|---------|---|---|----|------|---|-------|------|-----|---|----------|--|-------------|---|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Dati della richiesta</td> <td>Comune di MONFALCONE ( Codice: F356)</td> </tr> <tr> <td>Catasto Fabbricati</td> <td>Provincia di GORIZIA<br/>Sez. Urb.: A Foglio: 27 Particella: 4956 Sub.: 9</td> </tr> </table>  |   |   | Dati della richiesta | Comune di MONFALCONE ( Codice: F356)        | Catasto Fabbricati  | Provincia di GORIZIA<br>Sez. Urb.: A Foglio: 27 Particella: 4956 Sub.: 9 |           |                     |             |  |                   |   |  |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |            |         |   |   |    |      |   |       |      |     |   |          |  |             |   |
| Dati della richiesta  | Comune di MONFALCONE ( Codice: F356)  |   |                      |   |                     |  |           |                     |             |  |                   |   |  |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |            |         |   |   |    |      |   |       |      |     |   |          |  |             |   |
| Catasto Fabbricati  | Provincia di GORIZIA<br>Sez. Urb.: A Foglio: 27 Particella: 4956 Sub.: 9  |   |                      |   |                     |  |           |                     |             |  |                   |   |  |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |            |         |   |   |    |      |   |       |      |     |   |          |  |             |   |
| <p><b>INTESTATO</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">1</td> <td style="width: 55%;">COMUNE DI MONFALCONE con sede in MONFALCONE</td> <td style="width: 20%;">00123030314*</td> <td style="width: 20%;">(1) Proprietà</td> </tr> </table>  |   |   | 1                    | COMUNE DI MONFALCONE con sede in MONFALCONE | 00123030314*        | (1) Proprietà  |           |                     |             |  |                   |   |  |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |            |         |   |   |    |      |   |       |      |     |   |          |  |             |   |
| 1   | COMUNE DI MONFALCONE con sede in MONFALCONE   | 00123030314*  | (1) Proprietà        |   |                     |  |           |                     |             |  |                   |   |  |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |            |         |   |   |    |      |   |       |      |     |   |          |  |             |   |
| <p><b>Unità immobiliare dal 09/11/2015</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">N.</th> <th colspan="4">DATI IDENTIFICATIVI</th> <th colspan="6">DATI DI CLASSAMENTO</th> <th rowspan="2">DATI DERIVANTI DA</th> </tr> <tr> <th>Sezione</th> <th>Foglio</th> <th>Particella</th> <th>Sub</th> <th>Zona</th> <th>Micro</th> <th>Categoria</th> <th>Classe</th> <th>Consistenza</th> <th>Superficie</th> <th>Rendita</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>A</td> <td>27</td> <td>4956</td> <td>9</td> <td>Cens.</td> <td>Zona</td> <td>A/3</td> <td>2</td> <td>4,5 vani</td> <td>Catastale<br/>Totale: 97 m²<br/>Totale escluse aree scoperte** : 94 m²</td> <td>Euro 336,99</td> <td>Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Indirizzo: VIA SANT' ANNA n. 4 piano: S1-2;<br/>Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)</p> <p>Mappati Terreni Correlati<br/>Codice Comune F356 - Sezione A - Foglio 27 - Particella 4956</p> |   |   | N.                   | DATI IDENTIFICATIVI                         |                     |  |           | DATI DI CLASSAMENTO |             |  |                   |   |  | DATI DERIVANTI DA | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita | 1 | A | 27 | 4956 | 9 | Cens. | Zona | A/3 | 2 | 4,5 vani | Catastale<br>Totale: 97 m²<br>Totale escluse aree scoperte** : 94 m² | Euro 336,99 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.   |
| N.  | DATI IDENTIFICATIVI   |   |                      |   | DATI DI CLASSAMENTO |  |           |                     |             |  | DATI DERIVANTI DA |   |  |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |            |         |   |   |    |      |   |       |      |     |   |          |  |             |   |
|   | Sezione   | Foglio  | Particella           | Sub   | Zona                | Micro  | Categoria | Classe              | Consistenza | Superficie   |                   | Rendita   |  |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |            |         |   |   |    |      |   |       |      |     |   |          |  |             |   |
| 1   | A   | 27  | 4956                 | 9   | Cens.               | Zona   | A/3       | 2                   | 4,5 vani    | Catastale<br>Totale: 97 m²<br>Totale escluse aree scoperte** : 94 m² | Euro 336,99       | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.   |  |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |            |         |   |   |    |      |   |       |      |     |   |          |  |             |   |
| <p><b>Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/2010</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">N.</th> <th colspan="4">DATI IDENTIFICATIVI</th> <th colspan="6">DATI DI CLASSAMENTO</th> <th rowspan="2">DATI DERIVANTI DA</th> </tr> <tr> <th>Sezione</th> <th>Foglio</th> <th>Particella</th> <th>Sub</th> <th>Zona</th> <th>Micro</th> <th>Categoria</th> <th>Classe</th> <th>Consistenza</th> <th>Superficie</th> <th>Rendita</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>A</td> <td>27</td> <td>4956</td> <td>9</td> <td>Cens.</td> <td>Zona</td> <td>A/3</td> <td>2</td> <td>4,5 vani</td> <td>Catastale</td> <td>Euro 336,99</td> <td>Variazione del 21/12/2010 protocollo n. GO0182513 in atti dal 21/12/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 49005.1/2010)</td> </tr> </tbody> </table> <p>Indirizzo: VIA SANT' ANNA n. 4 piano: S1-2;<br/>Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)</p>  |   |   | N.                   | DATI IDENTIFICATIVI                         |                     |  |           | DATI DI CLASSAMENTO |             |  |                   |   |  | DATI DERIVANTI DA | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita | 1 | A | 27 | 4956 | 9 | Cens. | Zona | A/3 | 2 | 4,5 vani | Catastale  | Euro 336,99 | Variazione del 21/12/2010 protocollo n. GO0182513 in atti dal 21/12/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 49005.1/2010) |
| N.  | DATI IDENTIFICATIVI   |   |                      |   | DATI DI CLASSAMENTO |  |           |                     |             |  | DATI DERIVANTI DA |   |  |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |            |         |   |   |    |      |   |       |      |     |   |          |  |             |   |
|   | Sezione   | Foglio  | Particella           | Sub   | Zona                | Micro  | Categoria | Classe              | Consistenza | Superficie   |                   | Rendita   |  |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |            |         |   |   |    |      |   |       |      |     |   |          |  |             |   |
| 1   | A   | 27  | 4956                 | 9   | Cens.               | Zona   | A/3       | 2                   | 4,5 vani    | Catastale  | Euro 336,99       | Variazione del 21/12/2010 protocollo n. GO0182513 in atti dal 21/12/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 49005.1/2010) |  |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |            |         |   |   |    |      |   |       |      |     |   |          |  |             |   |

|  <p>Direzione Provinciale di Gorizia<br/>Ufficio Provinciale - Territorio<br/>Servizi Catastali</p>   | <h2 style="margin: 0;">Visura storica per immobile</h2> <p style="margin: 0;">Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2019</p> | <p>Data: 06/09/2019 - Ora: 10.27.12   Segue</p> <p>Visura n.: T58926 Pag: 2</p> |                                  |                     |                     |                       |        |   |             |                                  |                   |   |  |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |            |         |   |   |    |      |   |       |      |     |   |          |           |             |   |
|---|---|---|----------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|--------|---|-------------|----------------------------------|-------------------|---|--|-------------------|---------|--------|------------|-----|------|-------|-----------|--------|-------------|------------|---------|---|---|----|------|---|-------|------|-----|---|----------|-----------|-------------|---|
| <p><b>Situazione degli intestati dal 21/12/2010</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>N.</th> <th>DATI ANAGRAFICI</th> <th>CODICE FISCALE</th> <th>DIRITTI E ONERI REALI</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>COMUNE DI MONFALCONE con sede in MONFALCONE</td> <td>00123030314</td> <td>(1) Proprietà</td> </tr> </table> <p>DATI DERIVANTI DA: del 21/12/2010 protocollo n. GO0182513 in atti dal 21/12/2010 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 49005.1/2010)</p>   |   |   | N.                               | DATI ANAGRAFICI     | CODICE FISCALE      | DIRITTI E ONERI REALI | 1      | COMUNE DI MONFALCONE con sede in MONFALCONE | 00123030314 | (1) Proprietà                    |                   |   |  |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |            |         |   |   |    |      |   |       |      |     |   |          |           |             |   |
| N.  | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI            |                     |                     |                       |        |   |             |                                  |                   |   |  |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |            |         |   |   |    |      |   |       |      |     |   |          |           |             |   |
| 1   | COMUNE DI MONFALCONE con sede in MONFALCONE   | 00123030314   | (1) Proprietà                    |                     |                     |                       |        |   |             |                                  |                   |   |  |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |            |         |   |   |    |      |   |       |      |     |   |          |           |             |   |
| <p><b>Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/07/2005</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>N.</th> <th colspan="4">DATI IDENTIFICATIVI</th> <th colspan="6">DATI DI CLASSAMENTO</th> <th rowspan="2">DATI DERIVANTI DA</th> </tr> <tr> <th>Sezione</th> <th>Foglio</th> <th>Particella</th> <th>Sub</th> <th>Zona</th> <th>Micro</th> <th>Categoria</th> <th>Classe</th> <th>Consistenza</th> <th>Superficie</th> <th>Rendita</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>A</td> <td>27</td> <td>4956</td> <td>9</td> <td>Cens.</td> <td>Zona</td> <td>A/3</td> <td>2</td> <td>4,5 vani</td> <td>Catastale</td> <td>Euro 336,99</td> <td>VARIAZIONE del 13/07/2005 protocollo n. GO0054040 in atti dal 13/07/2005 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA (n. 3834.1/2005)</td> </tr> </tbody> </table> <p>Indirizzo: VIA SANT' ANNA n. 4 piano: S1-2;<br/>Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)</p> |   |   | N.                               | DATI IDENTIFICATIVI |                     |                       |        | DATI DI CLASSAMENTO                         |             |                                  |                   |   |  | DATI DERIVANTI DA | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita | 1 | A | 27 | 4956 | 9 | Cens. | Zona | A/3 | 2 | 4,5 vani | Catastale | Euro 336,99 | VARIAZIONE del 13/07/2005 protocollo n. GO0054040 in atti dal 13/07/2005 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA (n. 3834.1/2005) |
| N.  | DATI IDENTIFICATIVI   |   |                                  |                     | DATI DI CLASSAMENTO |                       |        |   |             |                                  | DATI DERIVANTI DA |   |  |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |            |         |   |   |    |      |   |       |      |     |   |          |           |             |   |
| Sezione   | Foglio  | Particella  | Sub                              | Zona                | Micro               | Categoria             | Classe | Consistenza                                 | Superficie  | Rendita                          |                   |   |  |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |            |         |   |   |    |      |   |       |      |     |   |          |           |             |   |
| 1   | A   | 27  | 4956                             | 9                   | Cens.               | Zona                  | A/3    | 2   | 4,5 vani    | Catastale                        | Euro 336,99       | VARIAZIONE del 13/07/2005 protocollo n. GO0054040 in atti dal 13/07/2005 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA (n. 3834.1/2005) |  |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |            |         |   |   |    |      |   |       |      |     |   |          |           |             |   |
| <p><b>Situazione degli intestati dal 13/07/2005</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>N.</th> <th>DATI ANAGRAFICI</th> <th>CODICE FISCALE</th> <th>DIRITTI E ONERI REALI</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>COMUNE DI MONFALCONE con sede in MONFALCONE</td> <td>00123030314</td> <td>(1) Proprietà fino al 21/12/2010</td> </tr> </table> <p>DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 13/07/2005 protocollo n. GO0054040 in atti dal 13/07/2005 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA (n. 3834.1/2005)</p>   |   |   | N.                               | DATI ANAGRAFICI     | CODICE FISCALE      | DIRITTI E ONERI REALI | 1      | COMUNE DI MONFALCONE con sede in MONFALCONE | 00123030314 | (1) Proprietà fino al 21/12/2010 |                   |   |  |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |            |         |   |   |    |      |   |       |      |     |   |          |           |             |   |
| N.  | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI            |                     |                     |                       |        |   |             |                                  |                   |   |  |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |            |         |   |   |    |      |   |       |      |     |   |          |           |             |   |
| 1   | COMUNE DI MONFALCONE con sede in MONFALCONE   | 00123030314   | (1) Proprietà fino al 21/12/2010 |                     |                     |                       |        |   |             |                                  |                   |   |  |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |            |         |   |   |    |      |   |       |      |     |   |          |           |             |   |
| <p><b>Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 1</li> <li>- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 1</li> <li>- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 2</li> <li>- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 2</li> <li>- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 3</li> <li>- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 3</li> <li>- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 4</li> <li>- sezione urbana A foglio 27 particella 4956 subalterno 4</li> </ul>  |   |   |                                  |                     |                     |                       |        |   |             |                                  |                   |   |  |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |            |         |   |   |    |      |   |       |      |     |   |          |           |             |   |
| <p>Unità immobiliari n. 1</p>   |   |   |                                  |                     |                     |                       |        |   |             |                                  |                   |   |  |                   |         |        |            |     |      |       |           |        |             |            |         |   |   |    |      |   |       |      |     |   |          |           |             |   |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  <p>Direzione Provinciale di Gorizia<br/>Ufficio Provinciale - Territorio<br/>Servizi Catastali</p>   | <h2 style="margin: 0;">Visura storica per immobile</h2> <p style="margin: 0;">Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2019</p> | <p>Data: 06/09/2019 - Ora: 10.27.12   Fine</p> <p>Visura n.: T58926 Pag: 3</p> |
| <p>Visura telematica esente per fini istituzionali</p> <p>* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria</p> <p>** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).</p> |   |  |

✓ **Tavolare**



**PRESIDENZA DELLA REGIONE  
SEGRETARIATO GENERALE**

SERVIZIO LIBRO FONDIARIO E USI CIVILI

I dati esposti corrispondono alle risultanze degli indici aggiornati al 05/09/2019, aggiornamenti che non sono contestuali alle iscrizioni tavolari. Peraltro detti indici non tengono conto di eventuali diritti limitativi della proprietà costituiti a favore di terzi e regolarmente iscritti sui libri fondiari (diritto di usufrutto, di uso, di abitazione, di enfiteusi, di superficie) né di eventuali variazioni nella proprietà desumibili da istanze presentate e non ancora iscritte sui libri fondiari, e neppure di eventuali subentri nella proprietà verificatisi prima della presentazione di una domanda tavolare (eredità, usucapione, ecc.).

**PARTITE TAVOLARI**  
**Ufficio tavolare di Monfalcone**

**P.T. 18255 c.t. 1 di MONFALCONE**

**Foglio A**

p.c.e. 4956  
p.c.t. 333/3  
p.c.t. 5861

**Foglio B**

QUOTA: 1/1 GN 849/2009  
PATRIMONIO DELLO STATO - C.F. 80207790587





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI

***VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.***

## **FASCICOLO DEL BENE**

SCHEDA PATRIMONIALE GOB0512

COMANDO STAZIONE CARABINIERI GRADO – VIA CARLO GOLDONI -  
GRADO (GO)



| DATI GENERALI                      |                     |                   |                       |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|
| Denominazione Immobile             | Scheda Patrimoniale | Codice Fabbricato | Fabbricato strategico |
| COMANDO STAZIONE CARABINIERI GRADO | GOB0512             | GO0571001         | SI                    |

| REGIONE               | PROVINCIA | COMUNE | INDIRIZZO            | GEOLOCALIZZAZIONE                   |
|-----------------------|-----------|--------|----------------------|-------------------------------------|
| FRIULI VENEZIA GIULIA | GORIZIA   | GRADO  | VIA CARLO GOLDONI, 8 | Lat.: 45.678357<br>Long.: 13.402422 |

#### INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



insiel  
02/09/2019

Scala 1:1248  
0 25.0 m

|                                |    | Est (m) | Nord (m) |
|--------------------------------|----|---------|----------|
| Coord. vertici<br>ETRS89-TM33N | NO | 375407  | 5059661  |
|                                | SE | 375750  | 5059482  |

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE**

insiel  
02/09/2019

Scala 1:1248  
0 25.0 m

|                 | Est (m) | Nord (m) |
|-----------------|---------|----------|
| Coord. vert. NO | 375412  | 5059641  |
| Coord. vert. SE | 375755  | 5059462  |

|                                    |                   |  |
|------------------------------------|-------------------|--|
| DATI IMMOBILE                      |                   |  |
| Catasto Fabbricati Comune di Grado |                   |  |
| Catasto Terreni                    |                   |  |
| FOGLIO 40                          | PARTICELLA 2115/9 |  |
| Catasto Fabbricati                 |                   |  |
| FOGLIO 40                          | PARTICELLA 2115/9 | SUBALTERNI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 |

| Fabbricati            | SUPERFICIE LORDA MQ | VOLUME MC | IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO | TECNOLOGIA COSTRUTTIVA | TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA | ATTUALMENTE UTILIZZATO |
|-----------------------|---------------------|-----------|----------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|
| Fabbricato Principale | 1.530               | 5.500     | SI                         | c.a.                   | ADEGUAMENTO SISMICO                | SI                     |

La caserma, ultimata nel 1995, è costituita da un edificio a forma di "L" a tre piani fuori terra con una superficie coperta di 510 mq circa cadauno per un volume complessivo di circa 5.500 mc ed un'altezza massima di 13,05 m.

La struttura portante è costituita da travi e pilastri in calcestruzzo armato realizzati in opera. I solai sono in piastre tralicciate dello spessore 4+16+4 cm, con interasse delle nervature di 60 cm. Le fondazioni sono di tipo indiretto con travi poggianti su pali.

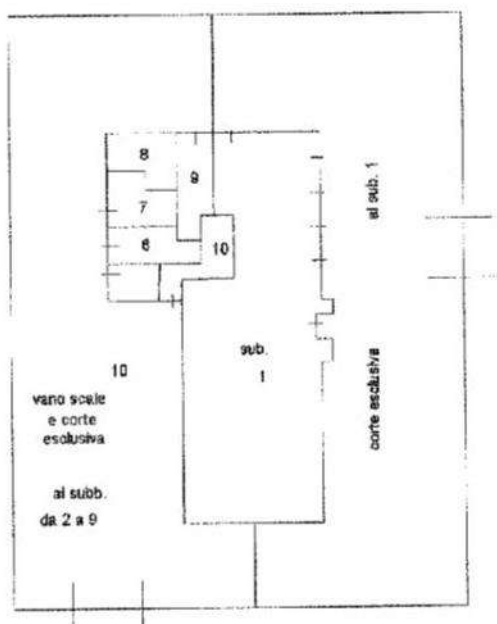
Le camere di sicurezza, il locale di massima sicurezza, l'archivio, il locale scarico e carico armi ed il locale deposito artifici sono realizzati con pareti e solai interamente in conglomerato cementizio armato.

L'accesso ai piani è consentito attraverso due vani scala: quello della zona alloggi si ferma solo al secondo piano; l'altro prosegue fino al livello di copertura ove è ubicata la centrale termica.

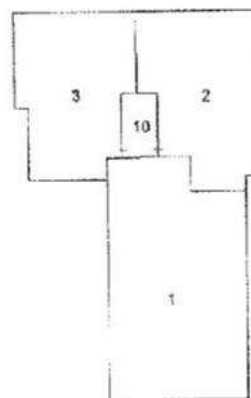
Le tamponature sono costituite da muratura di mattoni semipieni, pannello in poliestere espanso estruso, controfodera interna di mattoni forati da 8 cm e intonaco sulle due facce, interna ed esterna del paramento murario. Le pareti divisorie sono costituite da laterizi forati da 8 cm e 12 cm.

**PLANIMETRIE CATASTALI** (fuori scala)

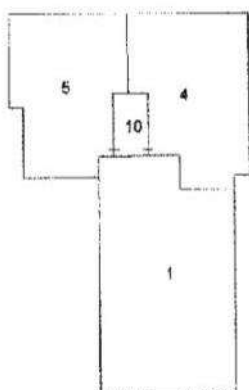
suddivisione in subalterni:



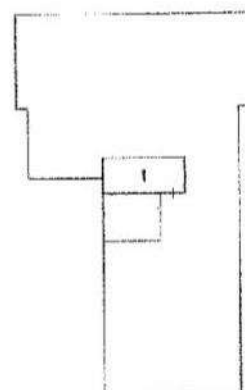
Piano terra – rialzato



Piano primo

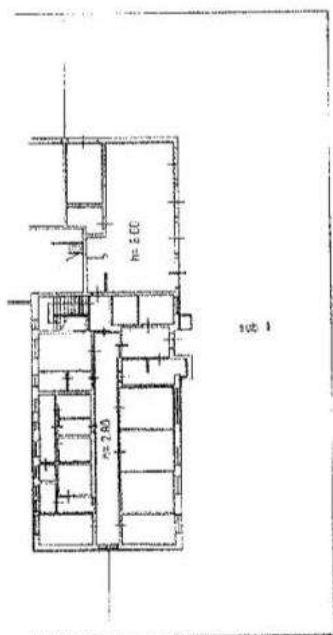


Piano secondo

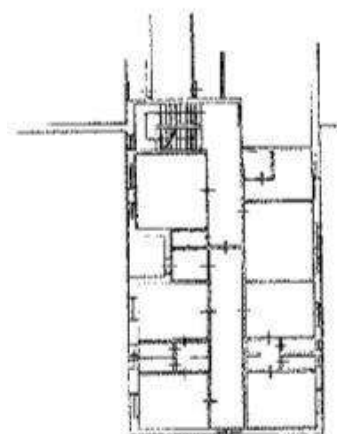


piano terzo

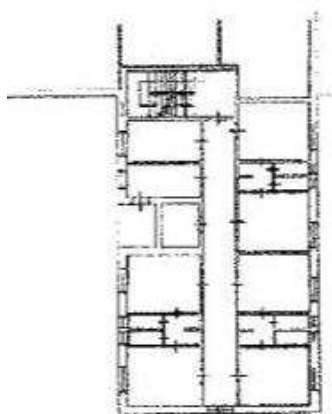
1: Suddivisione in subalterni



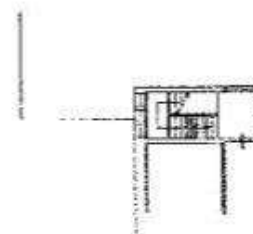
piano terra - rialzato



Piano primo

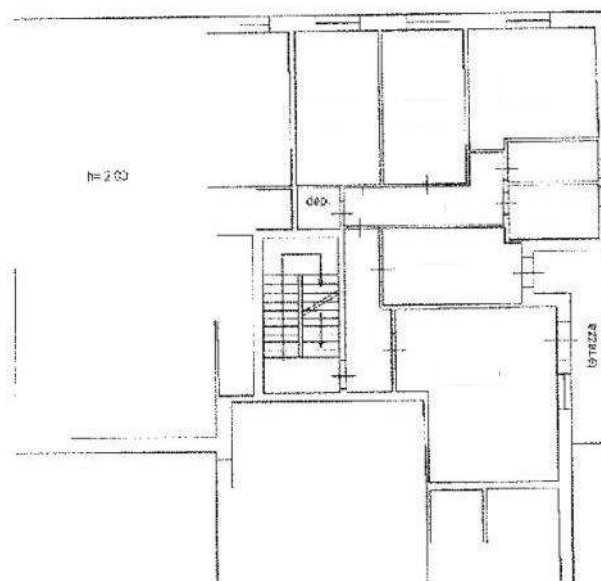


Piano secondo

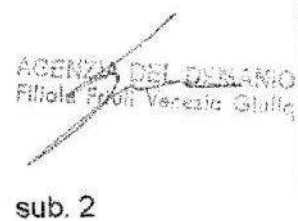


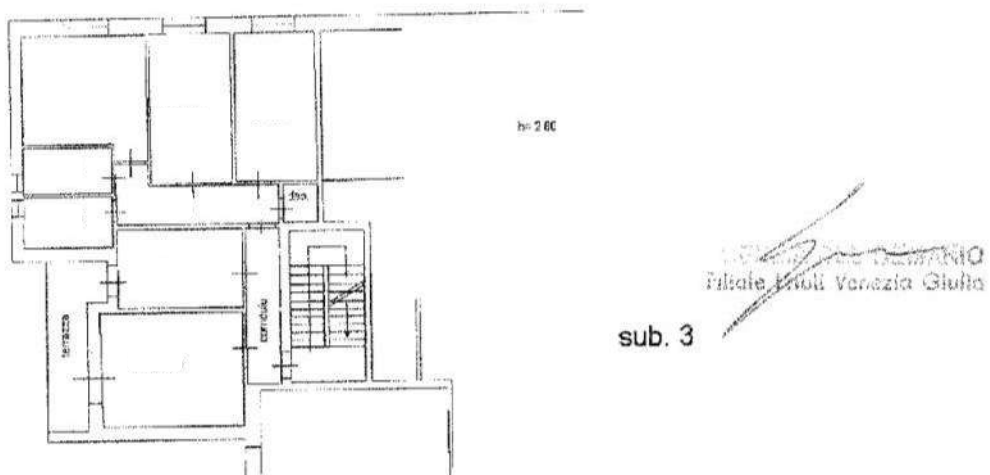
Piano terzo

## 2: Planimetrie catastali subalterno 1

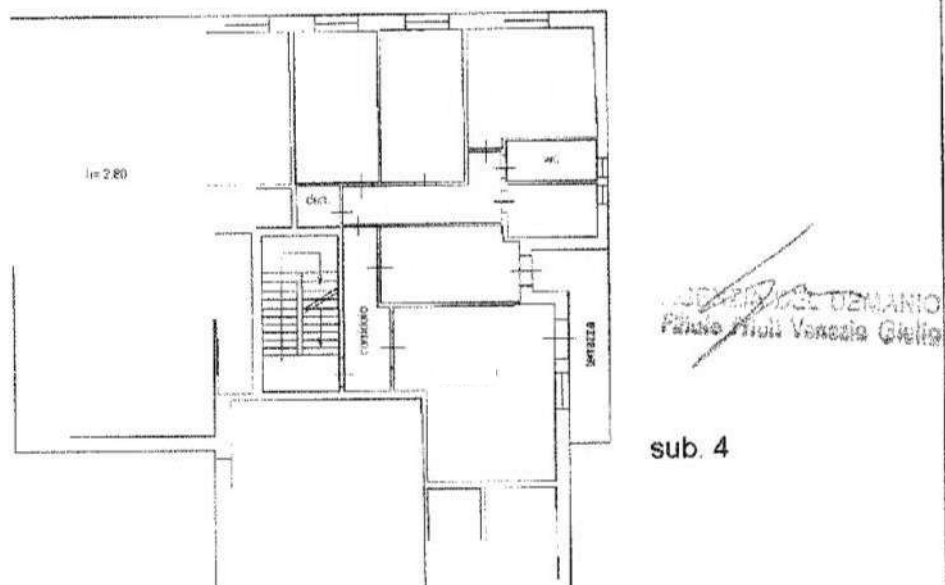


## 3: Planimetria catastale subalterno 2

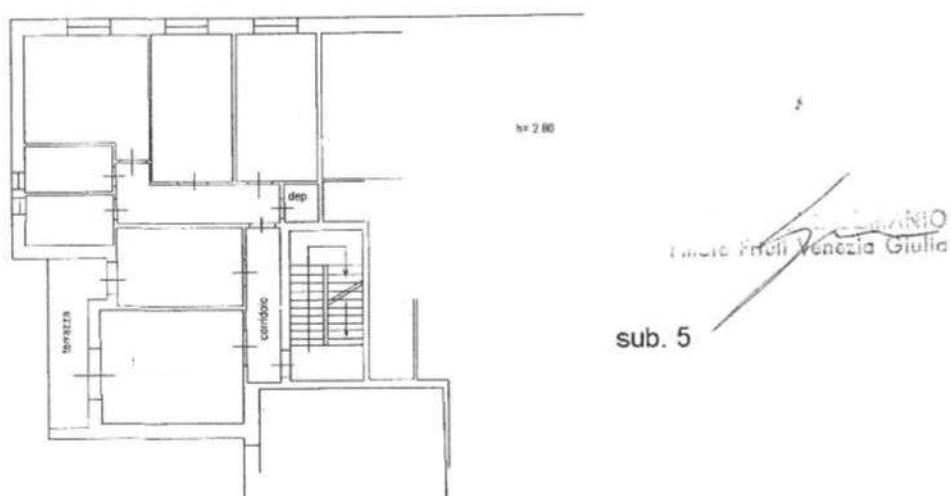




4: Planimetria catastale subalterno 3

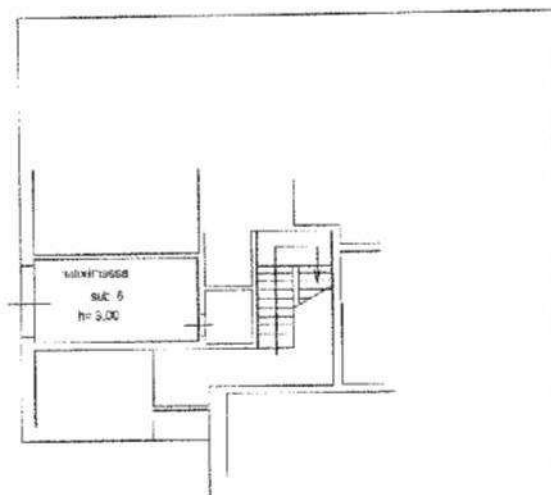


5: Planimetria catastale subalterno 4



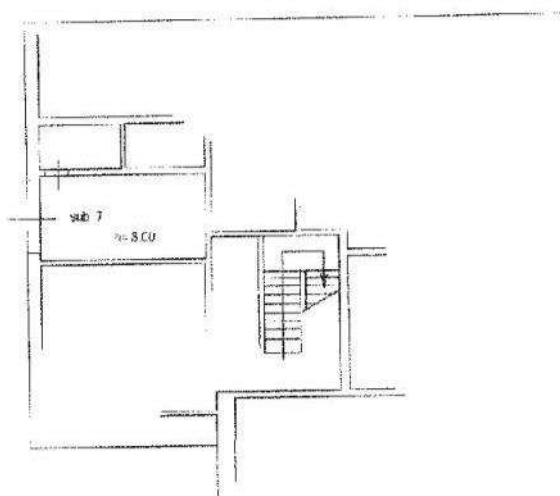
6: Planimetria catastale subalterno 5





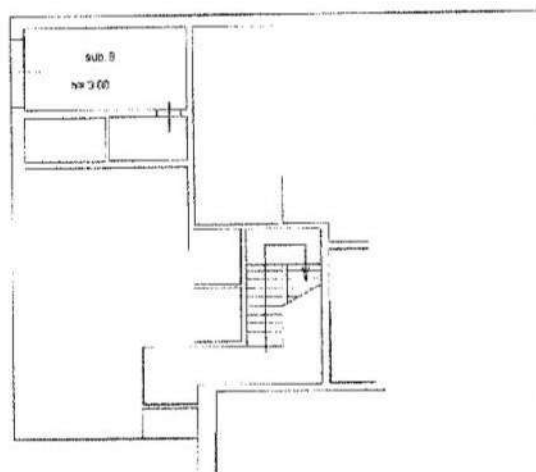
~~AGENZIA DEL DEMANIO~~  
~~Filiale Friuli Venezia Giulia~~

7: Planimetria catastale subalterno 6



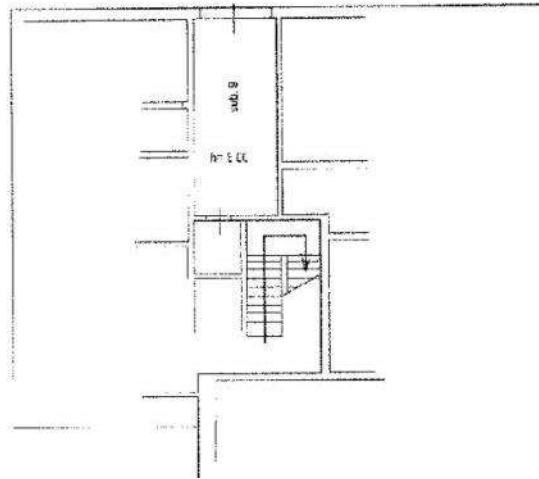
~~AGENZIA DEL DEMANIO~~  
~~Filiale Friuli Venezia Giulia~~

8: Planimetria catastale subalterno 7



~~AGENZIA DEL DEMANIO~~  
~~Filiale Friuli Venezia Giulia~~

9: Planimetria catastale subalterno 8



~~PIRELLA GÖTTSCHE LOWE~~  
Pirella Göttsche Lowe

10: Planimetria catastale subalterno 9

### STRALCIO ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



### INQUADRAMENTO URBANISTICO, VINCOLI E TUTELE

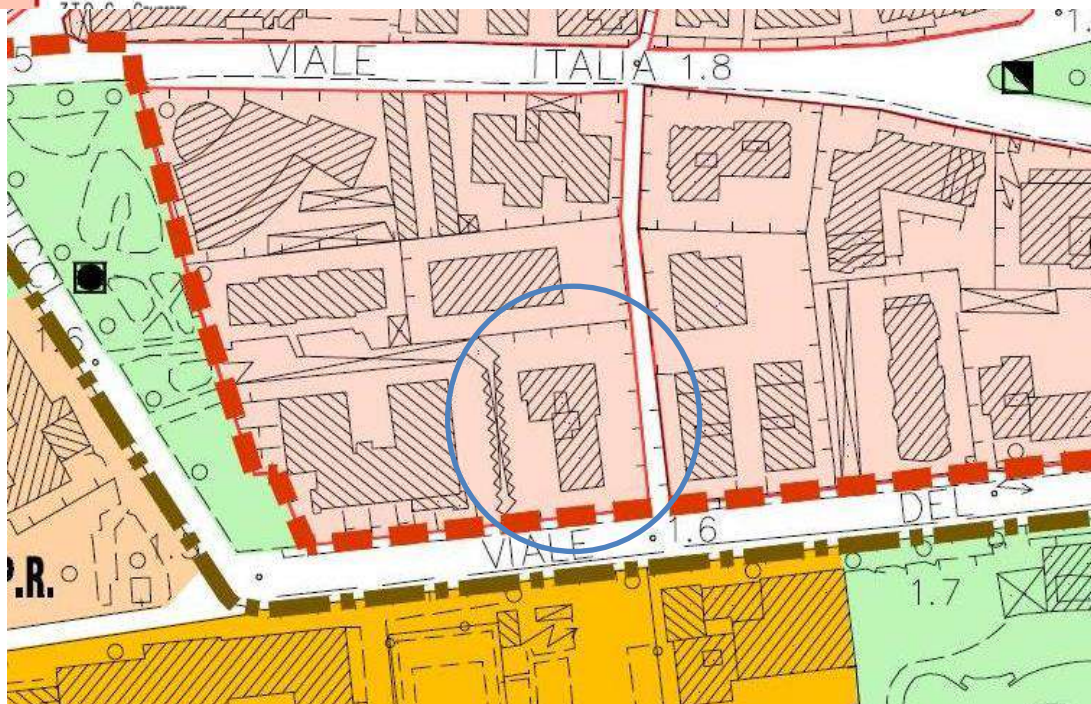
- **PRESENZA DEL VINCOLO DI INTERESSE CULTURALE AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004**

L'immobile non è sottoposto alle disposizioni di cui alla Parte Seconda Titolo I del D.lgs. 42/2004 poiché di epoca inferiore a 70 anni.

- **STRALCIO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – GRADO**

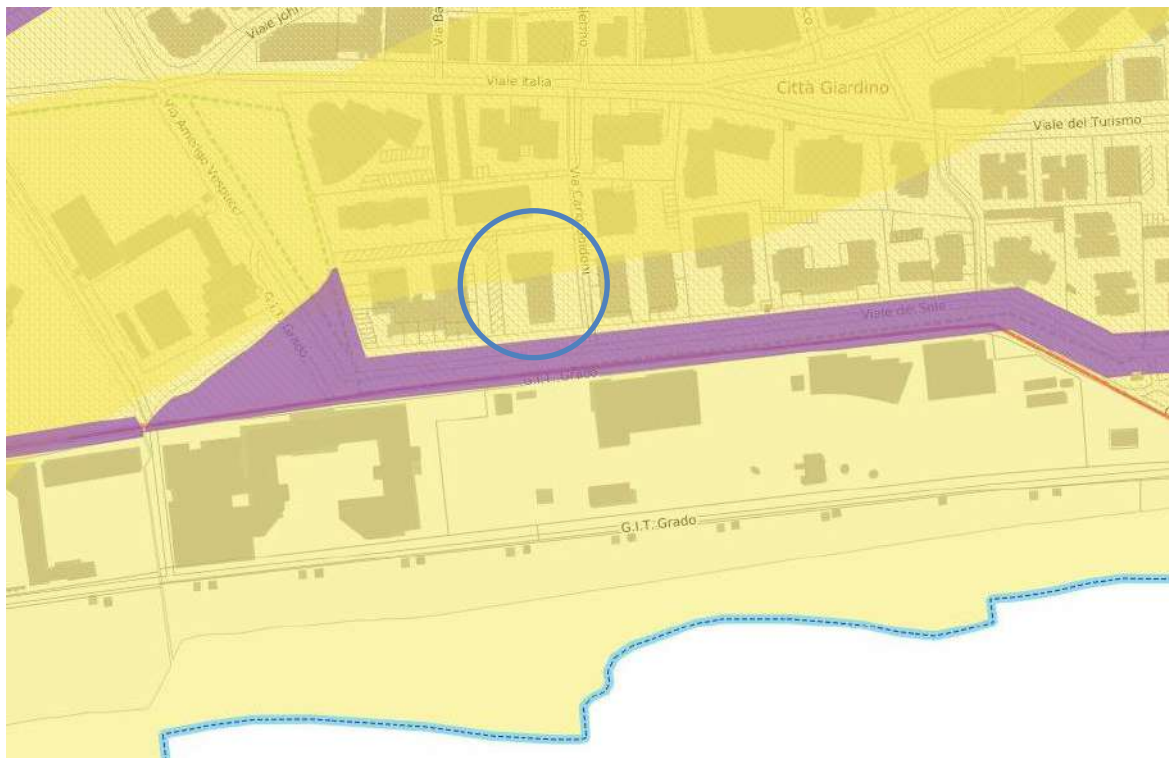
**LEGENDA FOGLIO 11**

|   |  |
|---|--|
|  | Z.T.O. A - Centro storico                |
|  | Z.T.O. A - Centro storico - Perimetro    |
|  | Z.T.O. B - Capoluogo e perimetro isolati |
|  | Z.T.O. B - Capoluogo - Perimetro         |



**Zona B**

- **STRALCIO PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE – FRIULI VENEZIA GIULIA**



All'interno della fascia di rispetto battigia marittima; In parte all'interno della fascia di rispetto battigia lagunare; All'interno della zona\_A\_e\_B\_al\_1985

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- ✓ **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**
- ✓ **VISURA CATASTALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**Foto 1:**



**Foto 2:**



**Foto 3:**



**Foto 4:**



**Foto 5:**



**Foto 6:**



**Foto 7:**



**Foto 8:**



Foto 9:



Foto 10:



Foto 11:



Foto 12:



Foto 13:



Foto 14:



Foto 15:



Foto 16: Recinzione esterna



**Foto 17: Area esterna di pertinenza**



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



### COMUNE DI GRADO

PROVINCIA DI GORIZIA

Piazza Biagio Marin, 4 - cap 34073 Codice Fiscale e Partita IVA 00064240310  
tel. 0431 898111 - fax 0431 85212 -

E-MAIL: [urbanistica@comunegrado.it](mailto:urbanistica@comunegrado.it)

Area Urbanistica Patrimonio Edilizia Privata Attività Economiche  
Servizio Urbanistica

Grado, 9 settembre 2019

Prot. /UEP

Spett.le

**AGENZIA DEL DEMANIO**

**Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia**

Via Gorgi 18

**33100 UDINE**

[dre\\_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it)

### IL DIRIGENTE

**VISTA** la richiesta pervenuta in data 5 settembre 2019, al prot.n.27703 a nome della Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio con sede a Udine in Via Gorgi n°18;

**VISTA** la Legge regionale 11 novembre 2009, n. 19, art. 34;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Regionale;

**VISTO** il Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAIR) dei bacini idrografici dei tributari della laguna di Marano - Grado, ivi compresa la laguna medesima, approvato con D.P.Reg. n° 28, del 1 febbraio 2017 ed entrato in vigore a seguito di pubblicazione sul supplemento n.7 allegato al BUR n. 6 dell'8 febbraio 2017;

**VISTO** il vigente PRGC;

**RICHIAMATO** l'art. 30 del D.P.R. 380/2001;

### CERTIFICA

Che la p.c. 2115/9 del Comune Censuario di Grado ha la seguente destinazione urbanistica:

**Zona omogenea B** normato secondo quanto previsto dall'art.18 delle Norme Tecniche di Attuazione,

*Art. 18 Zona territoriale omogenea di tipo B del capoluogo:*

*Le preesistenze edilizie ricadenti all'interno della Z.t.o. di tipo B non possono essere interessate da interventi stravolgenti di qualsivoglia carattere, o, dalla introduzione, anche isolata, di elementi strutturali e costruttivi, così come di scelte di opere di completamento e finitura, materiche o*

Comune di Grado  
Piazza Biagio Marin, 4 - 34073 - Grado (GO)  
tel. 0431 898111 - fax 0431 85212  
Codice Fiscale e Partita IVA 00064240310  
[www.comunegrado.it](http://www.comunegrado.it)  
Posta Elettronica Certificata (PEC):  
[comune.grado@certgov.fvg.it](mailto:comune.grado@certgov.fvg.it)

Area Urbanistica - Patrimonio - Edilizia Privata - Attività Economiche  
Via Leopardi, 16 - 34073 Grado - Primo Piano  
tel. 0431 898151 - 898152 - fax 0431 85620  
Il Dirigente di Area e responsabile del procedimento  
Ing. Renato Posamesca

Responsabile dell'istruttoria  
Geom. Alessandro Furchi tel.0431898164  
e-mail: [alessandro.furchi@comunegrado.it](mailto:alessandro.furchi@comunegrado.it)





*cromatiche, estranee rispetto alle caratteristiche che definiscono il "continuum" dell'ambiente edificato del capoluogo.*

*In particolare le coperture devono essere realizzate con impiego di tegole a canale essendo consentito ricavare abbaini.*

*Entro i limiti di questa zona gli edifici possono avere una o più destinazioni d'uso, tra quelle sotto elencate:*

- 1) *Residenziale*
- 2) *Residenza turistica*
- 3) *Alberghiera e ricettivo-complementare*
- 4) *Commerciale al dettaglio*
- 5) *Direzionale*
- 6) *Artigianale*
- 7) *Artigianale di servizio*
- 8) *Opera pubblica*
- 9) *Opera di interesse pubblico*
- 10) *Trasporto di persone e merci*

*Per quanto concerne la possibilità di intervento all'interno della zona omogenea di tipo B sono consentiti in genere i tipi di intervento di cui all'art. 12*

*Nel caso di nuova costruzione o di ampliamento di volume urbanistico il distacco tra pareti finestrate di due edifici deve essere di almeno 10.00 mt. La norma si applica anche quando una sola parete sia finestrata.*

*La Zona Omogenea di tipo B viene suddivisa in isolati.*

*All'interno della zona omogenea B di norma sono assentibili gli interventi di tipo A, B, C, D, E, F, e G.*

*Negli interventi di tipo C potrà essere riutilizzata al più l'intera volumetria urbanistica preesistente. Le altezze ammissibili in caso di intervento di tipo C, D, E, F, G, sono quelle della preesistenza, fatto salvo quanto diversamente indicato nella normativa specifica dell'isolato.*

*Negli interventi di tipo C potrà essere riutilizzata al più l'intera volumetria urbanistica preesistente. Da tali vincoli sono esclusi i fabbricati a destinazione ricettiva per i quali è prevista una apposita e separata norma.*

=====OMISSIS=====

*Isolati: 110, .....*

*All'interno di questi isolati gli interventi di tipo A e B potranno avvenire nel rispetto dei seguenti parametri:*

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| <i>Superficie minima del lotto:</i>   | <i>800 mq</i>      |
| <i>Densità fondiaria massima:</i>     | <i>2 mc/mq</i>     |
| <i>Superficie coperta massima:</i>    | <i>30%</i>         |
| <i>Numero di livelli massimo:</i>     | <i>3</i>           |
| <i>Altezza massima degli edifici:</i> | <i>10 ml</i>       |
| <i>Distanza dai confini:</i>          | <i>1/2 altezza</i> |
| <i>Distanza da strade:</i>            | <i>6 ml</i>        |

*Le coperture dovranno essere a falde inclinate e manto di copertura in tegole a canale.*

*Gli interventi di tipo C potranno prevedere edifici con al più 4 livelli, fermo restando che edifici aventi un numero superiore di livelli potranno mantenerli.*

*L'area non è sottoposta a vincolo paesaggistico e risulta edificata.*

Area Urbanistica Patrimonio Edilizia Privata Attività economiche  
Servizio Urbanistica

In data 1 febbraio 2017 con DPR n. 28, è stato approvato il Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAIR) dei bacini idrografici dei tributari della laguna di Marano - Grado, ivi compresa la laguna medesima, ed è entrato in vigore l'8 febbraio 2017 a seguito di pubblicazione sul supplemento ordinario n.7 allegato al BUR n. 6.

In particolare la particella in oggetto ricade in area classificata a pericolosità moderata P1, regolamentata dall'art. 12 delle Norme del PAIR che recitano:

1. *La pianificazione urbanistica e territoriale disciplina l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuove infrastrutture e gli interventi sul patrimonio edilizio esistente nel rispetto dei criteri e delle indicazioni generali del presente Piano conformandosi allo stesso.*

Si rilascia la presente in carta libera per usi di interesse dello Stato.

**IL DIRIGENTE**

*dott. ing. Renato Pesamosca*

## VISURA CATASTALE

### ✓ Catasto terreni



Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2019

Data: 02/09/2019 - Ora: 16.00.40 Segue

Visura n.: T195234 Pag: 1

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADO ( Codice: E125)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di GORIZIA</b>            |
|                             | <b>Foglio: 40 Particella: 2115/9</b>   |

#### Area di enti urbani e promiscui dal 19/04/2013

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |       | DATI CLASSAMENTO |                |        |                    | DATI DERIVANTI DA  |
|--|---------------------|------------|-----|-------|------------------|----------------|--------|--------------------|--|
|  | Foglio              | Particella | Sub | Porz. | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz. | Reddito            |  |
|  |                     |            |     |       |                  | ha are ca      |        | Dominicale Agrario |  |
| 1  | 40                  | 2115/9     |     | -     | ENTE URBANO      | 18 01          |        |                    | VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 19/04/2013 protocollo n. GO0026571 in atti dal 19/04/2013 (n. 851.I/2013) |
| <b>Notifica</b> <span style="float:right">Partita</span> 1 |                     |            |     |       |                  |                |        |                    |  |
| <b>Annotazioni</b> di immobile: catgeo - sr                |                     |            |     |       |                  |                |        |                    |  |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 43 particella 2115/9

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E125 - Sezione - SezUrb A - Foglio 40 - Particella 2115/9

#### Numero di mappa soppresso dal 07/04/2004

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |       | DATI CLASSAMENTO |                |        |                    | DATI DERIVANTI DA   |
|--|---------------------|------------|-----|-------|------------------|----------------|--------|--------------------|---|
|  | Foglio              | Particella | Sub | Porz. | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz. | Reddito            |   |
|  |                     |            |     |       |                  | ha are ca      |        | Dominicale Agrario |   |
| 1  | 40                  | 2115/9     |     | -     | SOPPRESSO        | 00 00          |        |                    | VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/04/2004 protocollo n. GO0025838 in atti dal 07/04/2004 RETTIFICA FOGLIO DI MAPPA (n. 4290.I/2004) |
| <b>Notifica</b> <span style="float:right">Partita</span> 0 |                     |            |     |       |                  |                |        |                    |   |

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 43 particella 2115/9



Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2019

Data: 02/09/2019 - Ora: 16.00.40 Fine

Visura n.: T195234 Pag: 2

### Situazione dell'Immobile dal 24/02/2004

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------|------------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |  |
|          |                     |            |     |      |                  | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario           |  |
| 1        | 40                  | 2115/9     |     |      | CORTILE          | 18 00          |       |            |                   | VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/1991 protocollo n. GO0014693 in atti dal 24/02/2004 IMPIANTO MECCANOGRAFICO ST (n. 2757.1/2004) |
| Notifica |                     | Partita    |     |      |                  |                |       |            |                   |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/06/1995

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|-------------------|---|---|--|
| 1                 | STATO ITALIANO ( MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI - PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO. PP. PER IL F. V. G.) |   | (1) Proprietà per 1/1 fino al 07/04/2004 |
| DATI DERIVANTI DA |   | DECRETO TAVOLARE del 21/06/1995 protocollo n. GO0014756 Voltura in atti dal 24/02/2004 Repertorio n.: 38973 Rogante: NOT. JUS Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: GT. 4574/95 (n. 3401.1/2004) |  |

### Situazione degli intestati dal 31/10/1991

| N.                | DATI ANAGRAFICI                     | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|-------------------|-------------------------------------|---|--|
| 1                 | COMUNE DI GRADO con sede in GORIZIA |   | (1) Proprietà per 1/1 fino al 21/06/1995 |
| DATI DERIVANTI DA |                                     | VOLTURA D'UFFICIO del 31/10/1991 protocollo n. GO0014742 in atti dal 24/02/2004 Registrazione: Sede: RETT. IMP. MECC. SD (n. 3400.1/2004) |  |

### Situazione degli intestati dal 31/10/1991

| N.                | DATI ANAGRAFICI    | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                            |
|-------------------|--------------------|---|--|
| 1                 | INTESTATO MANCANTE | 9999999999  | CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 31/10/1991 |
| DATI DERIVANTI DA |                    | VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/1991 protocollo n. GO0014693 in atti dal 24/02/2004 Registrazione: IMPIANTO MECCANOGRAFICO ST (n. 2757.1/2004) |  |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## ✓ Catasto Fabbricati



Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2019

Data: 02/09/2019 - Ora: 16.04.48 Segue

Visura n.: T197125 Pag: 1

|                      |  |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di GRADO ( Codice: E125)                    |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di GORIZIA                               |
|                      | Sez. Urb.: A Foglio: 40 Particella: 2115/9 Sub.: 1 |

### INTESTATO

|   |   |              |                       |
|---|---|--------------|-----------------------|
| 1 | PATRIMONIO DELLO STATO con sede in ROMA | 06340981007* | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|---|--------------|-----------------------|

### Unità immobiliare dal 19/09/2014

| Catasto immobiliare dal 1/9/2014 |                     |        |            |  |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |
|----------------------------------|---------------------|--------|------------|--|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|
| N.                               | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |  | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |  |
|                                  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub  | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |  |
| 1                                | A                   | 40     | 2115/9     | 1  |                     |            | B/1       | 2      | 2335 m²     |                      | Euro 1.567,70     | Variazione del 19/09/2014 protocollo n. GO0055934 in atti dal 19/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15545.1/2014) |
| Indirizzo                        |                     |        |            | VIALE DEL SOLE piano: T-1-2-3;               |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |
| Annotazioni                      |                     |        |            | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E125 - Sezione - Foglio 40 - Particella 2115/9

### Situazione degli intestati dal 19/09/2014

| N.                | DATI ANAGRAFICI                         | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|--|-----------------------|
| 1                 | PATRIMONIO DELLO STATO con sede in ROMA | 06340981007  | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |   | del 19/09/2014 protocollo n. GO0055934 in atti dal 19/09/2014 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15545.1/2014) |                       |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/02/2006

| Annotazione dell'ultima annotazione che ha modificato il precedente dal 13/02/2006 |                     |        |            |  |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |  |  |
|--|---------------------|--------|------------|--|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|--|--|
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |  | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |  |  |  |
|  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub  | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |  |  |  |
| 1  | A                   | 43     | 2115/9     | 1  |                     |            | B/1       | 2      | 2335 m²     |                      | Euro 1.567,70     | COSTITUZIONE del 13/02/2006 protocollo n. GO0009953 in atti dal 13/02/2006 COSTITUZIONE (n. 80.1/2006) |  |  |
| Indirizzo  |                     |        |            | VIALE DEL SOLE piano: T-1-2-3;               |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |  |  |
| Annotazioni  |                     |        |            | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |  |  |



Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2019

Data: 02/09/2019 - Ora: 16.04.48 Fine

Visura n.: T197125 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 13/02/2006

| N.  | DATI ANAGRAFICI                         | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|---|---|----------------|--|
| 1   | PATRIMONIO DELLO STATO con sede in ROMA | 06340981007    | (1) Proprietà per 1/1 fino al 19/09/2014 |
| DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 13/02/2006 protocollo n. GO0009953 in atti dal 13/02/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 80.1/2006) |   |                |  |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2019

Data: 02/09/2019 - Ora: 16.05.36 Segue

Visura n.: T197475 Pag: 1

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADO ( Codice: E125)</b>                    |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di GORIZIA</b>                               |
|                             | <b>Sez. Urb.: A Foglio: 40 Particella: 2115/9 Sub.: 2</b> |

### INTESTATO

|   |   |              |                       |
|---|---|--------------|-----------------------|
| 1 | PATRIMONIO DELLO STATO con sede in ROMA | 06340981007* | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|---|--------------|-----------------------|

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| Catasto immobiliare dal 09/11/2015 |                     |        |            |  |                     |            |           |        |             |   |                   |   |
|------------------------------------|---------------------|--------|------------|--|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|---|-------------------|---|
| N.                                 | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |  | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |   | DATI DERIVANTI DA |   |
|                                    | Sezione             | Foglio | Particella | Sub  | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale  | Rendita           |   |
| 1                                  | A                   | 40     | 2115/9     | 2  |                     |            | A/3       | 2      | 7 vani      | Totale: 127 m <sup>2</sup><br>Totale escluse aree scoperte*: 125 m <sup>2</sup> | Euro 614,58       | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo                          |                     |        |            | VIALE DEL SOLE piano: I;                     |                     |            |           |        |             |   |                   |   |
| Annotazioni                        |                     |        |            | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |                     |            |           |        |             |   |                   |   |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E125 - Sezione - Foglio 40 - Particella 2115/9

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2014

| Variazione del 19/09/2014 protocollo n. GO0055935 in atti dal 19/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15546.1/2014) |                     |        |            |  |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |
|--|---------------------|--------|------------|--|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |  | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |  |
|  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub  | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |  |
| 1  | A                   | 40     | 2115/9     | 2  |                     |            | A/3       | 2      | 7 vani      |                      | Euro 614,58       | Variazione del 19/09/2014 protocollo n. GO0055935 in atti dal 19/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15546.1/2014) |
| Indirizzo  |                     |        |            | , VIALE DEL SOLE piano: 1;                   |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |
| Annotazioni  |                     |        |            | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |



Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2019

Data: 02/09/2019 - Ora: 16.05.37 Fine

Visura n.: T197475 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 19/09/2014

| N.   | DATI ANAGRAFICI                         | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|----------------|-----------------------|
| 1  | PATRIMONIO DELLO STATO con sede in ROMA | 06340981007    | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA del 19/09/2014 protocollo n. GO0055935 in atti dal 19/09/2014 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15546.1/2014) |   |                |                       |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/02/2006

| Annotazione del foglio catastale e del piano di classamento del 13/02/2006 |                     |        |            |  |                     |       |           |        |             |            |             |  |
|--|---------------------|--------|------------|--|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|------------|-------------|--|
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |  | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |            |             | DATI DERIVANTI DA  |
|  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub  | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita     |  |
|  | Urbana              |        |            |  | Cens.               | Zona  |           |        |             | Catastale  |             |  |
| 1  | A                   | 43     | 2115/9     | 2  |                     |       | A/3       | 2      | 7 vani      |            | Euro 614,58 | COSTITUZIONE del 13/02/2006 protocollo n. G00009953 in atti dal 13/02/2006 COSTITUZIONE (n. 80.1/2006) |
| Indirizzo  |                     |        |            | VIALE DEL SOLE piano: 1;                     |                     |       |           |        |             |            |             |  |
| Annotazioni  |                     |        |            | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |                     |       |           |        |             |            |             |  |

### Situazione degli intestati dal 13/02/2006

| N.  | DATI ANAGRAFICI                         | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|---|---|----------------|--|
| 1   | PATRIMONIO DELLO STATO con sede in ROMA | 06340981007    | (1) Proprietà per 1/1 fino al 19/09/2014 |
| DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 13/02/2006 protocollo n. GO0009953 in atti dal 13/02/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 80.1/2006) |   |                |  |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2019

Data: 02/09/2019 - Ora: 16.06.12 Segue

Visura n.: T197705 Pag: 1

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADO ( Codice: E125)</b>                    |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di GORIZIA</b>                               |
|                             | <b>Sez. Urb.: A Foglio: 40 Particella: 2115/9 Sub.: 3</b> |

### INTESTATO

|   |   |              |                       |
|---|---|--------------|-----------------------|
| 1 | PATRIMONIO DELLO STATO con sede in ROMA | 06340981007* | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|---|--------------|-----------------------|

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |  | DATI DERIVANTI DA |   |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|--|-------------------|---|
|                    | Sezione Urbana      | Foglio                                       | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale   | Rendita           |   |
| 1                  | A                   | 40   | 2115/9     | 3   |                     |            | A/3       | 2      | 7 vani      | Totale: 113 m <sup>2</sup><br>Totale escluse aree scoperte**: 111 m <sup>2</sup> | Euro 614,58       | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | VIALE DEL SOLE piano: 1;                     |            |     |                     |            |           |        |             |  |                   |   |
| <b>Annotazioni</b> |                     | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |            |     |                     |            |           |        |             |  |                   |   |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E125 - Sezione - Foglio 40 - Particella 2115/9

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2014

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |  |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|
|                    | Sezione Urbana      | Foglio                                       | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |  |
| 1                  | A                   | 40   | 2115/9     | 3   |                     |            | A/3       | 2      | 7 vani      |                      | Euro 614,58       | Variazione del 19/09/2014 protocollo n. G00055936 in atti dal 19/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15547.1/2014) |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | VIALE DEL SOLE piano: 1;                     |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |
| <b>Annotazioni</b> |                     | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |



Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2019

Data: 02/09/2019 - Ora: 16.06.12 Fine

Visura n.: T197705 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 19/09/2014

| N.                | DATI ANAGRAFICI                         |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|--|----------------|-----------------------|
| 1                 | PATRIMONIO DELLO STATO con sede in ROMA |  | 06340981007    | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |   | del 19/09/2014 protocollo n. G00055936 in atti dal 19/09/2014 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15547.1/2014) |                |                       |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/02/2006

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |  |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|
|                    | Sezione Urbana      | Foglio                                       | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |  |
| 1                  | A                   | 43   | 2115/9     | 3   |                     |            | A/3       | 2      | 7 vani      |                      | Euro 614,58       | COSTITUZIONE del 13/02/2006 protocollo n. G00009953 in atti dal 13/02/2006 COSTITUZIONE (n. 80.1/2006) |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | VIALE DEL SOLE piano: 1;                     |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |
| <b>Annotazioni</b> |                     | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |

### Situazione degli intestati dal 13/02/2006

| DATI ANAGRAFICI   |   |   |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|-------------------|---|---|--|----------------|--|
| N.                | PATRIMONIO DELLO STATO con sede in ROMA |   |  | 06340981007    | (1) Proprietà per 1/1 fino al 19/09/2014 |
| DATI DERIVANTI DA |   | COSTITUZIONE del 13/02/2006 protocollo n. G00009953 in atti dal 13/02/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 80.1/2006) |  |                |  |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2019

Data: 02/09/2019 - Ora: 16.06.48 Segue

Visura n.: T197990 Pag: 1

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADO (Codice: E125)</b>                     |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di GORIZIA</b>                               |
|                             | <b>Sez. Urb.: A Foglio: 40 Particella: 2115/9 Sub.: 4</b> |

### INTESTATO

|   |   |              |                       |
|---|---|--------------|-----------------------|
| 1 | PATRIMONIO DELLO STATO con sede in ROMA | 06340981007* | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|---|--------------|-----------------------|

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |   | DATI DERIVANTI DA |   |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|---|-------------------|---|
|    | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                      | Rendita           |   |
| 1  | A                   | 40     | 2115/9     | 4   |                     |            | A/3       | 2      | 7 vani      | Totale: 129 m²<br>Totale escluse aree scoperte** : 126 m² | Euro 614,58       | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |

**Indirizzo** VIALE DEL SOLE piano: 2;  
**Annotazioni** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E125 - Sezione - Foglio 40 - Particella 2115/9

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2014

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |  |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|
|    | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |  |
| 1  | A                   | 40     | 2115/9     | 4   |                     |            | A/3       | 2      | 7 vani      |                      | Euro 614,58       | Variazione del 19/09/2014 protocollo n. G00055937 in atti dal 19/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15548.1/2014) |

**Indirizzo** VIALE DEL SOLE piano: 2;  
**Annotazioni** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2019

Data: 02/09/2019 - Ora: 16.06.48 Fine

Visura n.: T197990 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 19/09/2014

| N. | DATI ANAGRAFICI                         |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|--|----------------|-----------------------|
| 1  | PATRIMONIO DELLO STATO con sede in ROMA |  | 06340981007    | (1) Proprietà per 1/1 |

**DATI DERIVANTI DA** del 19/09/2014 protocollo n. G00055937 in atti dal 19/09/2014 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15548.1/2014)

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/02/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |  |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|
|    | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |  |
| 1  | A                   | 43     | 2115/9     | 4   |                     |            | A/3       | 2      | 7 vani      |                      | Euro 614,58       | COSTITUZIONE del 13/02/2006 protocollo n. G00009953 in atti dal 13/02/2006 COSTITUZIONE (n. 80.1/2006) |

**Indirizzo** VIALE DEL SOLE piano: 2;  
**Annotazioni** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

### Situazione degli intestati dal 13/02/2006

| N. | DATI ANAGRAFICI                         |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|----|---|--|----------------|--|
| 1  | PATRIMONIO DELLO STATO con sede in ROMA |  | 06340981007    | (1) Proprietà per 1/1 fino al 19/09/2014 |

**DATI DERIVANTI DA** COSTITUZIONE del 13/02/2006 protocollo n. G00009953 in atti dal 13/02/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 80.1/2006)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2019

Data: 02/09/2019 - Ora: 16.08.11 Segue

Visura n.: T198618 Pag: 1

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADO ( Codice: E125)</b>                    |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di GORIZIA</b>                               |
|                             | <b>Sez. Urb.: A Foglio: 40 Particella: 2115/9 Sub.: 5</b> |

### INTESTATO

|   |   |              |                       |
|---|---|--------------|-----------------------|
| 1 | PATRIMONIO DELLO STATO con sede in ROMA | 06340981007* | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|---|--------------|-----------------------|

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |   | DATI DERIVANTI DA |   |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|---|-------------------|---|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cons.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                      | Rendita           |   |
| 1  | A                   | 40     | 2115/9     | 5   |                     |            | A/3       | 2      | 7 vani      | Totale: 114 m²<br>Totale escluse aree scoperte***: 112 m² | Euro 614,58       | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |

Indirizzo: VIALE DEL SOLE piano: 2;  
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune E125 - Sezione - Foglio 40 - Particella 2115/9

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2014

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |  |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cons.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |  |
| 1  | A                   | 40     | 2115/9     | 5   |                     |            | A/3       | 2      | 7 vani      |                      | Euro 614,58       | Variazione del 19/09/2014 protocollo n. G00055938 in atti dal 19/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15549.1/2014) |

Indirizzo: VIALE DEL SOLE piano: 2;  
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2019

Data: 02/09/2019 - Ora: 16.08.11 Fine

Visura n.: T198618 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 19/09/2014

| N. | DATI ANAGRAFICI                         | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|-----------------------|
| 1  | PATRIMONIO DELLO STATO con sede in ROMA | 06340981007    | (1) Proprietà per 1/1 |

DATI DERIVANTI DA del 19/09/2014 protocollo n. G00055938 in atti dal 19/09/2014 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15549.1/2014)

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/02/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |  |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cons.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |  |
| 1  | A                   | 43     | 2115/9     | 5   |                     |            | A/3       | 2      | 7 vani      |                      | Euro 614,58       | COSTITUZIONE del 13/02/2006 protocollo n. G00009953 in atti dal 13/02/2006 COSTITUZIONE (n. 80.1/2006) |

Indirizzo: VIALE DEL SOLE piano: 2;  
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

### Situazione degli intestati dal 13/02/2006

| N. | DATI ANAGRAFICI                         | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|----|---|----------------|--|
| 1  | PATRIMONIO DELLO STATO con sede in ROMA | 06340981007    | (1) Proprietà per 1/1 fino al 19/09/2014 |

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 13/02/2006 protocollo n. G00009953 in atti dal 13/02/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 80.1/2006)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2019

Data: 02/09/2019 - Ora: 16.09.24 Segue

Visura n.: T199118 Pag: 1

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADO ( Codice: E125)</b>                    |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di GORIZIA</b>                               |
|                             | <b>Sez. Urb.: A Foglio: 40 Particella: 2115/9 Sub.: 6</b> |

### INTESTATO

|   |   |              |                       |
|---|---|--------------|-----------------------|
| 1 | PATRIMONIO DELLO STATO con sede in ROMA | 06340981007* | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|---|--------------|-----------------------|

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |               | DATI DERIVANTI DA |   |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|---------------|-------------------|---|
|    | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie    | Rendita           |   |
|    | Urbana              |        |            |     | Cens.               | Zona  |           |        |             | Catastale     |                   |   |
| 1  | A                   | 40     | 2115/9     | 6   |                     |       | C6        | 3      | 18 m²       | Totale: 19 m² | Euro 59,50        | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |

Indirizzo: VIALE DEL SOLE piano: T;  
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E125 - Sezione - Foglio 40 - Particella 2115/9

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2014

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|------------|-------------------|--|
|    | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita           |  |
|    | Urbana              |        |            |     | Cens.               | Zona  |           |        |             | Catastale  |                   |  |
| 1  | A                   | 40     | 2115/9     | 6   |                     |       | C6        | 3      | 18 m²       |            | Euro 59,50        | Variazione del 19/09/2014 protocollo n. G00055941 in atti dal 19/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15550.1/2014) |

Indirizzo: VIALE DEL SOLE piano: T;  
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2019

Data: 02/09/2019 - Ora: 16.09.24 Fine

Visura n.: T199118 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 19/09/2014

| N. | DATI ANAGRAFICI                         |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|--|----------------|-----------------------|
| 1  | PATRIMONIO DELLO STATO con sede in ROMA |  | 06340981007    | (1) Proprietà per 1/1 |

DATI DERIVANTI DA del 19/09/2014 protocollo n. G00055941 in atti dal 19/09/2014 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15550.1/2014)

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/02/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|------------|-------------------|--|
|    | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita           |  |
|    | Urbana              |        |            |     | Cens.               | Zona  |           |        |             | Catastale  |                   |  |
| 1  | A                   | 43     | 2115/9     | 6   |                     |       | C6        | 3      | 18 m²       |            | Euro 59,50        | COSTITUZIONE del 13/02/2006 protocollo n. G00009953 in atti dal 13/02/2006 COSTITUZIONE (n. 80.1/2006) |

Indirizzo: VIALE DEL SOLE piano: T;  
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

### Situazione degli intestati dal 13/02/2006

| N. | DATI ANAGRAFICI                         |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|----|---|--|----------------|--|
| 1  | PATRIMONIO DELLO STATO con sede in ROMA |  | 06340981007    | (1) Proprietà per 1/1 fino al 19/09/2014 |

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 13/02/2006 protocollo n. G00009953 in atti dal 13/02/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 80.1/2006)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2019

Data: 02/09/2019 - Ora: 16.13.27 Segue

Visura n.: T200990 Pag: 1

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADO ( Codice: E125)</b>                    |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di GORIZIA</b>                               |
|                             | <b>Sez. Urb.: A Foglio: 40 Particella: 2115/9 Sub.: 7</b> |

### INTESTATO

|   |   |              |                       |
|---|---|--------------|-----------------------|
| 1 | PATRIMONIO DELLO STATO con sede in ROMA | 06340981007* | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|---|--------------|-----------------------|

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |               | DATI DERIVANTI DA |   |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|---------------|-------------------|---|
|                    | Sezione             | Foglio                                       | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie    | Rendita           |   |
|                    | Urbana              |  |            |     | Cens.               | Zona  |           |        |             | Catastale     |                   |   |
| 1                  | A                   | 40   | 2115/9     | 7   |                     |       | C6        | 3      | 19 m²       | Totale: 21 m² | Euro 62,80        | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | VIALE DEL SOLE piano: T;                     |            |     |                     |       |           |        |             |               |                   |   |
| <b>Annotazioni</b> |                     | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |            |     |                     |       |           |        |             |               |                   |   |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E125 - Sezione - Foglio 40 - Particella 2115/9

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2014

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|------------|-------------------|--|
|                    | Sezione             | Foglio                                       | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita           |  |
|                    | Urbana              |  |            |     | Cens.               | Zona  |           |        |             | Catastale  |                   |  |
| 1                  | A                   | 40   | 2115/9     | 7   |                     |       | C6        | 3      | 19 m²       |            | Euro 62,80        | Variazione del 19/09/2014 protocollo n. G00055942 in atti dal 19/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15551.1/2014) |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | VIALE DEL SOLE piano: T;                     |            |     |                     |       |           |        |             |            |                   |  |
| <b>Annotazioni</b> |                     | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |            |     |                     |       |           |        |             |            |                   |  |



Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2019

Data: 02/09/2019 - Ora: 16.13.27 Fine

Visura n.: T200990 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 19/09/2014

| Situazione degli interessi dal 19/09/2014 |   |  |                |                       |
|---|---|--|----------------|-----------------------|
| N.  | DATI ANAGRAFICI                         |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1   | PATRIMONIO DELLO STATO con sede in ROMA |  | 06340981007    | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA                         |   | del 19/09/2014 protocollo n. G00055942 in atti dal 19/09/2014 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15551.1/2014) |                |                       |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/02/2006

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|------------|-------------------|--|
|                    | Sezione             | Foglio                                       | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita           |  |
|                    | Urbana              |  |            |     | Cens.               | Zona  |           |        |             | Catastale  |                   |  |
| 1                  | A                   | 43   | 2115/9     | 7   |                     |       | C6        | 3      | 19 m²       |            | Euro 62,80        | COSTITUZIONE del 13/02/2006 protocollo n. G00009953 in atti dal 13/02/2006 COSTITUZIONE (n. 80.1/2006) |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | VIALE DEL SOLE piano: T;                     |            |     |                     |       |           |        |             |            |                   |  |
| <b>Annotazioni</b> |                     | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |            |     |                     |       |           |        |             |            |                   |  |

### Situazione degli intestati dal 13/02/2006

| DATI ANAGRAFICI   |   |   |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI                    |  |
|-------------------|---|---|--|----------------|--|--|--|
| N.                | PATRIMONIO DELLO STATO con sede in ROMA |   |  | 06340981007    |  | (1) Proprietà per 1/1 fino al 19/09/2014 |  |
| DATI DERIVANTI DA |   | COSTITUZIONE del 13/02/2006 protocollo n. G00009953 in atti dal 13/02/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 80.1/2006) |  |                |  |  |  |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2019

Data: 02/09/2019 - Ora: 16.14.16 Segue

Visura n.: T201402 Pag: 1

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADO ( Codice: E125)</b>                    |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di GORIZIA</b>                               |
|                             | <b>Sez. Urb.: A Foglio: 40 Particella: 2115/9 Sub.: 8</b> |

### INTESTATO

|   |   |              |                       |
|---|---|--------------|-----------------------|
| 1 | PATRIMONIO DELLO STATO con sede in ROMA | 06340981007* | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|---|--------------|-----------------------|

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |               | DATI DERIVANTI DA |   |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|---------------|-------------------|---|
|    | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie    | Rendita           |   |
|    | Urbana              |        |            |     | Cens.               | Zona  |           |        |             | Catastale     |                   |   |
| 1  | A                   | 40     | 2115/9     | 8   |                     |       | C6        | 3      | 19 m²       | Totale: 21 m² | Euro 62,80        | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |

Indirizzo: VIALE DEL SOLE piano: T;  
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E125 - Sezione - Foglio 40 - Particella 2115/9

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2014

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|------------|-------------------|--|
|    | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita           |  |
|    | Urbana              |        |            |     | Cens.               | Zona  |           |        |             | Catastale  |                   |  |
| 1  | A                   | 40     | 2115/9     | 8   |                     |       | C6        | 3      | 19 m²       |            | Euro 62,80        | Variazione del 19/09/2014 protocollo n. G00055943 in atti dal 19/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15552.1/2014) |

Indirizzo: VIALE DEL SOLE piano: T;  
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2019

Data: 02/09/2019 - Ora: 16.14.16 Fine

Visura n.: T201402 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 19/09/2014

| N. | DATI ANAGRAFICI                         |  |  |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI |  |
|----|---|--|--|--|----------------|--|-----------------------|--|
| 1  | PATRIMONIO DELLO STATO con sede in ROMA |  |  |  | 06340981007    |  | (1) Proprietà per 1/1 |  |

DATI DERIVANTI DA del 19/09/2014 protocollo n. G00055943 in atti dal 19/09/2014 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15552.1/2014)

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/02/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|------------|-------------------|--|
|    | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita           |  |
|    | Urbana              |        |            |     | Cens.               | Zona  |           |        |             | Catastale  |                   |  |
| 1  | A                   | 43     | 2115/9     | 8   |                     |       | C6        | 3      | 19 m²       |            | Euro 62,80        | COSTITUZIONE del 13/02/2006 protocollo n. G00009953 in atti dal 13/02/2006 COSTITUZIONE (n. 80.1/2006) |

Indirizzo: VIALE DEL SOLE piano: T;  
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

### Situazione degli intestati dal 13/02/2006

| N. | DATI ANAGRAFICI                         |  |  |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI                    |  |
|----|---|--|--|--|----------------|--|--|--|
| 1  | PATRIMONIO DELLO STATO con sede in ROMA |  |  |  | 06340981007    |  | (1) Proprietà per 1/1 fino al 19/09/2014 |  |

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 13/02/2006 protocollo n. G00009953 in atti dal 13/02/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 80.1/2006)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2019

Data: 02/09/2019 - Ora: 16.14.52 Segue

Visura n.: T201669 Pag: 1

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADO ( Codice: E125)</b>                    |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di GORIZIA</b>                               |
|                             | <b>Sez. Urb.: A Foglio: 40 Particella: 2115/9 Sub.: 9</b> |

**INTESTATO**

|   |   |              |                       |
|---|---|--------------|-----------------------|
| 1 | PATRIMONIO DELLO STATO con sede in ROMA | 06340981007* | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|---|--------------|-----------------------|

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |               | DATI DERIVANTI DA |   |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|---------------|-------------------|---|
|    | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie    | Rendita           |   |
|    | Urbana              |        |            |     | Cens.               | Zona  |           |        |             | Catastale     |                   |   |
| 1  | A                   | 40     | 2115/9     | 9   |                     |       | C6        | 3      | 22 m²       | Totale: 22 m² | Euro 72,72        | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |

**Indirizzo** VIALE DEL SOLE piano: T;  
**Annotazioni** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E125 - Sezione - Foglio 40 - Particella 2115/9

**Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2014**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|------------|-------------------|--|
|    | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita           |  |
|    | Urbana              |        |            |     | Cens.               | Zona  |           |        |             | Catastale  |                   |  |
| 1  | A                   | 40     | 2115/9     | 9   |                     |       | C6        | 3      | 22 m²       |            | Euro 72,72        | Variazione del 19/09/2014 protocollo n. G00055944 in atti dal 19/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15553.1/2014) |

**Indirizzo** VIALE DEL SOLE piano: T;  
**Annotazioni** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2019

Data: 02/09/2019 - Ora: 16.14.52 Fine

Visura n.: T201669 Pag: 2

**Situazione degli intestati dal 19/09/2014**

| N. | DATI ANAGRAFICI                         |  |  |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI |  |
|----|---|--|--|--|----------------|--|-----------------------|--|
| 1  | PATRIMONIO DELLO STATO con sede in ROMA |  |  |  | 06340981007    |  | (1) Proprietà per 1/1 |  |

**DATI DERIVANTI DA** del 19/09/2014 protocollo n. G00055944 in atti dal 19/09/2014 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15553.1/2014)

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/02/2006**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|------------|-------------------|--|
|    | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita           |  |
|    | Urbana              |        |            |     | Cens.               | Zona  |           |        |             | Catastale  |                   |  |
| 1  | A                   | 43     | 2115/9     | 9   |                     |       | C6        | 3      | 22 m²       |            | Euro 72,72        | COSTITUZIONE del 13/02/2006 protocollo n. G00009953 in atti dal 13/02/2006 COSTITUZIONE (n. 80.1/2006) |

**Indirizzo** VIALE DEL SOLE piano: T;  
**Annotazioni** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**Situazione degli intestati dal 13/02/2006**

| N. | DATI ANAGRAFICI                         |  |  |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI                    |  |
|----|---|--|--|--|----------------|--|--|--|
| 1  | PATRIMONIO DELLO STATO con sede in ROMA |  |  |  | 06340981007    |  | (1) Proprietà per 1/1 fino al 19/09/2014 |  |

**DATI DERIVANTI DA** COSTITUZIONE del 13/02/2006 protocollo n. G00009953 in atti dal 13/02/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 80.1/2006)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Gorizia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2019

Data: 02/09/2019 - Ora: 16.15.30 Fine

Visura n.: T201928 Pag: 1

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRADO ( Codice: E125)</b>                     |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di GORIZIA</b>                                |
|                             | <b>Sez. Urb.: A Foglio: 40 Particella: 2115/9 Sub.: 10</b> |

**Bene comune non censibile dal 19/09/2014**

| N.                                      | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | Rendita | DATI DERIVANTI DA  |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|--|
|   | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |         |  |
| 1                                       | A                   | 40     | 2115/9     | 10  |                     |            |           |        |             |                      |         | Variazione del 19/09/2014 protocollo n. G00055946 in atti dal 19/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15554.1/2014) |
| Indirizzo: VIALE DEL SOLE piano: T-1-2; |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |         |  |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E125 - Sezione - Foglio 40 - Particella 2115/9

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/02/2006**

| N.                                      | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | Rendita | DATI DERIVANTI DA  |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|--|
|   | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |         |  |
| 1                                       | A                   | 43     | 2115/9     | 10  |                     |            |           |        |             |                      |         | COSTITUZIONE del 13/02/2006 protocollo n. G00009953 in atti dal 13/02/2006 COSTITUZIONE (n. 80.1/2006) |
| Indirizzo: VIALE DEL SOLE piano: T-1-2; |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |         |  |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

### ✓ Tavolare



**REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA**

**PRESIDENZA DELLA REGIONE  
SEGRETARIATO GENERALE**

SERVIZIO LIBRO FONDIARIO E USI CIVICI

I dati esposti corrispondono alle risultanze degli indici aggiornati al 03/09/2019, aggiornamenti che non sono contestuali alle iscrizioni tavolari. Peraltro detti indici non tengono conto di eventuali diritti limitativi della proprietà costituiti a favore di terzi e regolarmente iscritti sui libri fondiari (diritto di usufrutto, di uso, di abitazione, di enfiteusi, di superficie) né di eventuali variazioni nella proprietà desumibili da istanze presentate e non ancora iscritte sui libri fondiari, e neppure di eventuali subentri nella proprietà verificatisi prima della presentazione di una domanda tavolare (eredità, usucapione, ecc.).

### **PARTITE TAVOLARI** **Ufficio tavolare di Monfalcone**

**P.T. 13398 c.t. 1 di GRADO**

**Foglio A**

p.c.n. 2115/9

**Foglio B**

QUOTA: 1/1

STATO ITALIANO - C.F. 80193210582