

Direzione Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	GOB0259
DENOMINAZIONE BENE:	QUESTURA DI GORIZIA - PIAZZA SAN FRANCESCO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.904
Costo Costruzione (CC)	€ 3.775.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 755.040
Stima importo lavori netto	€ 1.428.196,72

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 4.559,12
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 506,57
Qbl.06 Relazione geotecnica			€ 1.519,71
Qbl.07 Relazione idrologica			€ 759,85
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture			€ 759,85
Qbl.11 Relazione geologica			€ 2.684,82
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 4.559,12
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 6.078,83
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 9.118,25

SOMMA € 30.546,12

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55		
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 12.499,04
Restituzione BIM			€ 1.249,90

SOMMA € 13.748,94

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55		
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 6.249,52

SOMMA € 6.249,52

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 50.544,58

Direzione Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	UDB0011
DENOMINAZIONE BENE:	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI CERVIGNANO DEL FRIULI (UD)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.118,42
Costo Costruzione (CC)	€ 1.453.946
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 290.789
Stima importo lavori netto	€ 550.043

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.243,47
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 249,27
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 747,82
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 373,91
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 373,91
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.321,15
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.243,47
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.991,29
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.486,94

SOMMA € 15.031,25

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 5.794,07
Restituzione BIM	€ 579,41

SOMMA € 6.373,48

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.897,04
--	------------

SOMMA € 2.897,04

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 24.301,76

Direzione Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	UDB0034
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA GUARDIA DI FINANZA "STELLA" LIGNANO SABBIAADORO (UD)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	776,15
Costo Costruzione (CC)	€ 1.008.995
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 201.799
Stima importo lavori netto	€ 381.713

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.820,53
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 202,28
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 606,84
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 303,42
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 303,42
Qbl.11 Relazione geologica		€ 788,90
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.820,53
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2.427,38
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 3.641,07

SOMMA € 11.914,38

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 4.358,29
Restituzione BIM		€ 435,83

SOMMA € 4.794,12

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2.179,15

SOMMA € 2.179,15

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 18.887,65

Direzione Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	TSB0505
DENOMINAZIONE BENE:	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI SCORCOLA (TS)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	533
Costo Costruzione (CC)	€ 692.900
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 138.580
Stima importo lavori netto	€ 262.131

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.321,91
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 146,88
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 440,64
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 220,32
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 220,32
Qbl.11 Relazione geologica	€ 778,46
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.321,91
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.762,54
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.643,81

SOMMA € 8.856,77

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.003,81
Restituzione BIM	€ 200,38

SOMMA € 2.204,20

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.001,91
--	------------

SOMMA € 1.001,91

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 12.062,87

