

Direzione Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	LOTTO 5
BENE:	PNB0236
DENOMINAZIONE BENE:	FABBRICATO SEDE AGENZIA DELLE ENTRATE – UFFICIO LOCALE DI MANIAGO (PN)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.196,99
Costo Costruzione (CC)	€ 1.556.087
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 311.217
Stima importo lavori netto	€ 588.683,61

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 2.487,95
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 276,44
Qbl.06 Relazione geotecnica			€ 829,32
Qbl.07 Relazione idrologica			€ 414,66
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture			€ 414,66
Qbl.11 Relazione geologica			€ 1.078,11
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 2.487,95
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 3.317,27
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 4.975,91

SOMMA € 16.282,27

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 3.746,38
Restituzione BIM			€ 374,64

SOMMA € 4.121,02

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 1.873,19

SOMMA € 1.873,19

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 22.276,47

Direzione Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	LOTTO 5
BENE:	TSB0331
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA POLIZIA DI FRONTIERA TERRESTRE AL VALICO DI OPICINA (TS)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	577,36
Costo Costruzione (CC)	€ 750.568
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 150.114
Stima importo lavori netto	€ 283.947,54

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.398,34
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 155,37
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 466,11
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 233,06
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 233,06
Qbl.11 Relazione geologica	€ 823,47
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.398,34
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.864,45
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.796,68

SOMMA € 9.368,87

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.129,20
Restituzione BIM	€ 212,92

SOMMA € 2.342,12

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.064,60
--	------------

SOMMA € 1.064,60

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 12.775,60

Direzione Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	LOTTO 5
BENE:	TSB0288
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA POLIZIA DI FRONTIERA TERRESTRE AL VALICO DI RABUIESE (TS)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	668,98
Costo Costruzione (CC)	€ 869.674
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 173.935
Stima importo lavori netto	€ 329.006,56

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.551,72
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 172,41
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 517,24
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 258,62
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 258,62
Qbl.11 Relazione geologica	€ 913,79
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.551,72
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.068,96
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.103,44

SOMMA € 10.396,53

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.382,65	
Restituzione BIM	€ 238,27	

SOMMA € 2.620,92

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.191,33	

SOMMA € 1.191,33

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 14.208,78

Direzione Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	LOTTO 5
BENE:	TSB0068
DENOMINAZIONE BENE:	DEPOSITO DELLA PROTEZIONE CIVILE VIA GIARIZZOLE TRIESTE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4.780
Costo Costruzione (CC)	€ 6.214.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.242.800
Stima importo lavori netto	€ 2.350.819,67

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 7.065,77
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 785,09
Qbl.06 Relazione geotecnica			€ 2.355,26
Qbl.07 Relazione idrologica			€ 1.177,63
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture			€ 1.177,63
Qbl.11 Relazione geologica			€ 3.061,84
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 7.065,77
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 9.421,03
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 14.131,55

SOMMA € 46.241,56

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 11.610,92
Restituzione BIM			€ 1.161,09

SOMMA € 12.772,01

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 5.805,46

SOMMA € 5.805,46

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 64.819,03

