

Direzione Regionale Veneto

Prot. 2021/786RI/DR-VE Venezia Mestre, 28/04/2021

DETERMINA

Oggetto: Modifica ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.lgs. 50/2016 del contratto per l'esecuzione del servizio di portierato e vigilanza privata per la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sita a Venezia-Mestre in Via Borgo Pezzana, 1 e dell'Ufficio di Vicenza, sito in Via Quintino Sella, 87 (CIG 8311354A49).

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- con provvedimento prot. n. 2020/988RIDR-VE del 19/05/2020 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha emesso una determina a contrarre per l'affidamento dei servizi di portierato e vigilanza privata per la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sita a Venezia-Mestre in Via Borgo Pezzana, 1 e dell'Ufficio di Vicenza, sito in Via Quintino Sella, 87 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. espletatasi sul MePa, bando "Servizi" categoria "Servizi Servizi di Vigilanza e Accoglienza";
- con determinazione prot. n. 2020/2049RI/DR-VE del 13/10/2020 il suindicato servizio è stato aggiudicato in favore del concorrente RTI costituendo tra Battistolli S.I. s.r.l. (mandataria), con sede in Via Basilio dalla Scola 88 36100 Vicenza, CF e P.IVA 03897120246 e Rangers s.r.l (mandante) Via Luca della Robbia 25 36100 Vicenza, CF e P.IVA, 00864080247 in forza di un punteggio pari a 98,11 in considerazione del ribasso offerto del 25,937% sull'importo posto a base di gara, per un importo pari ad euro € 55.038,60, al netto dell'IVA di legge;

- in data 29.10.2020 è stato sottoscritto ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il contratto prot. n. 2020/2225/DR-VE con il RTI costituito con la società Battistolli Servizi Integrati S.r.l. in qualità di capogruppo mandataria (contratto principale);
- il suindicato servizio di portierato e vigilanza per la sede di Venezia-Mestre e di Vicenza è stato avviato in data 1/11/2020 per la durata di 36 (trentasei) mesi;
- attualmente il servizio di portierato (prestazione principale), comprensivo delle attività di portierato, reception, centralino, registrazione visitatori, controllo e ispezione degli accessi, viene svolto esclusivamente per la sede di Venezia-Mestre dalle ore 07:30 alle ore 11:30 per un totale di 4 (quattro) ore giornaliere dal lunedì al venerdì di ogni settimana secondo il calendario indicato nel capitolato speciale di appalto;
- per sopravvenute esigenze di carattere organizzativo legate ad un maggiore afflusso di pubblico per l'espletamento di attività istituzionali dell'Agenzia, si rende necessario incrementare l'orario del servizio di portineria di un'ora e trenta per ogni giorno, per complessive cinque ore e ½ giornaliere (cinque e mezza) dalle ore 07:30 alle ore 13:00 dal lunedì al venerdì secondo il calendario indicato nel capitolato speciale di appalto (parte integrante del contratto principale);
- l'incremento del servizio di portierato decorrerà a far data dal 1 Maggio 2021 sino al termine dell'appalto così come stabilito nel contratto principale (36 mesi dall'1/11/2020 data di avvio del servizio);
- l'aumento della prestazione è stato quantificato nell'importo di € 11.005,50 al netto dell'IVA di legge applicando le medesime condizioni previste nel contratto principale;
- tale incremento rientra nel c.d. quinto d'obbligo di cui all'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO

- l'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. citato ai sensi del quale "La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto";

CONSIDERATO CHE

- il corrispettivo dell'incremento della prestazione relativa al servizio di portierato per l'intera durata del contratto principale, pari ad Euro 11.005,50 al netto dell'IVA di legge, trova copertura economica sul cap. 3901, voce di budget FD02400002 -Spese di sorveglianza;
- ai sensi dell'art. 106, co. 12 citato, l'incremento della prestazione deve essere effettuato alle stesse condizioni del contratto principale;
- il suindicato aumento della prestazione di portierato è stato accettato dall'Appaltatore con mail inviata alla scrivente Direzione Regionale in data 26/04/2021;

risultano, pertanto, pienamente rispettate le condizioni previste dall'art. 106, comma 12
D.Lgs. 50/2016 trattandosi di aumento della prestazione prevista nel contratto principale contenuto nei limiti del quinto dell'importo contrattuale;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di disporre la modifica del contratto principale ai sensi dell'art. 106, comma 12 D.Lgs. 50/2016 stipulato con il RTI costituito Battistolli S.I. s.r.l. (mandataria) e indicato in premessa, aumentando la prestazione di portierato per la sede di Venezia-Mestre di un'ora e trenta ogni giorno, per complessive cinque ore e ½ giornaliere dalle ore 07:30 alle ore 13:00 dal lunedì al venerdì secondo il calendario indicato nel capitolato speciale di appalto;
- di quantificare l'incremento dell'importo contrattuale in Euro 11.005,50 al netto dell'IVA di legge;
- l'importo aggiuntivo andrà a sommarsi all'importo complessivo del contratto principale fatturato a canone mensile in un'unica fattura;
- l'incremento del servizio di portierato decorrerà a far data dal 1 Maggio 2021 sino al termine dell'appalto così come stabilito nel contratto principale (36 mesi dall'1/11/2020 data di avvio del servizio);
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/forniture-e-servizi/gara/Servizi-di-portierato-e-vigilanza-privata-per-la-sede-della-Direzione-Regionale-Veneto

Il Direttore Edoardo Maggini MAGGINI EDOARDO 2021.04.28 17.32.32