



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: **PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 NONCHÉ DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 1 E N. 4, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTE NELLA VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA E IDONEITÀ STATICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, IL TUTTO DA RESTITUIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DI MIGLIORAMENTO SISMICO E STATICO DA RESTITUIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM, INCLUSE LE INDAGINI SPECIALISTICHE STRUTTURALI, PROVE E SAGGI, DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "CASERMA SILVESTRI" (ID. PROGRESSIVO ROD0005) SITO A ROVIGO, VIA GATTINARA N. 1.**

CUP E13D20002600001 - CIG 86389910E7.

IL DIRETTORE REGIONALE

In forza dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 2021/295RI/DR-VE del 19/02/2021, l'Agenzia del Demanio, Direzione regionale del Veneto, ha indetto, una procedura telematica tramite RDO sul MePa, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 nonché delle linee guida Anac n. 1 e n. 4, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nella verifica di vulnerabilità sismica e idoneità statica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, il tutto da restituire anche in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica di miglioramento sismico e statico da restituire anche in modalità BIM, incluse le indagini specialistiche strutturali, prove e saggi, del compendio Demaniale denominato "Caserma Silvestri" (id. progressivo rod0005) sito a Rovigo, Via Gattinara n. 1;



- con nota prot. Reg. Int. 2020/2646RI/DR-VE del 22/12/2020, su designazione del Direttore Regionale Edoardo Maggini, sono state attribuite all'Arch. Alessandro Capone le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;
- sono stati invitati a presentare offerta tramite RDO sul MePa n.2747536 nel bando "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" i seguenti operatori economici sorteggiati (verbale di estrazione prot. n. 2021/119RI/DR-VE del 26/01/2021):

Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	AICI ENGINEERING SRL	02440540645	02440540645	MONTEFREDANE(AV)	CAMPANIA	Scelto
2	ARCLIVING SRL	01835300383	01835300383	FERRARA(FE)	EMILIA ROMAGNA	Scelto
3	LITOS PROGETTI S.R.L.	01673260855	01673260855	SANTA CATERINA VILLARMOSA(CL)	SICILIA	Scelto
4	NOVA AGENZIA SRL	02302140229	02302140229	ARCO(TN)	TRENTINO ALTO ADIGE	Scelto
5	POOL ENGINEERING S.R.L.	02354480267	02354480267	CONEGLIANO(TV)	VENETO	Scelto

- Entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 26/01/2021, sono state trasmesse n. 3 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	LITOS PROGETTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/03/2021 10:41:49
2	ARCLIVING SRL (ZENITH INGEGNERIA, ARCLIVING SRL*, STUDIO DI GEOLOGIA ALBERTO CO')	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	19/03/2021 17:50:18
3	RTP POOL ENGINEERING (GEOLOGO CHIESURIN ENNIO, POOL ENGINEERING S.R.L.*, PARALLAB, GIULIA PENTELLA ARCHITETTO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/03/2021 10:51:27

- Come da verbale di gara di seduta pubblica n.1 d.d. 30/03/2021 prot. 2021/585RI/DR-VE il RUP, in funzione di seggio di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata, ha ammesso con riserva i seguenti operatori economici:
 - RTP costituendo con capogruppo mandataria ARCLIVING SRL con sede in VIA MONSIGNOR LUIGI MAVERNA 4, CF e PIVA 01835300383;
 - RTP costituendo con capogruppo mandataria POOL ENGINEERING S.R.L., con sede legale a Mareno di Piave (TV) in via San Pio X n. 6 , CF e PIVA 02354480267; è stato invece ammesso alle successive fasi di gara l'operatore economico LITOS PROGETTI s.r.l., con sede legale in Santa Caterina Villarmosa, via Papa Giovanni XXIII n. 13/A, CF/PIVA 01673260855;
- A seguito di richiesta di soccorso istruttorio, il RUP come da verbale di gara di seduta pubblica n. 2 d.d. 07/04/2021 prot. 2021/623RI/DR-VE esaminata la documentazione integrativa, tempestivamente trasmessa, ha ammesso l'operatore economico ARCLIVING SRL ed ha escluso, invece, dalla procedura in oggetto, il RTP costituendo POOL ENGINEERING S.R.L dopo aver acclarato l'assenza di un requisito di idoneità professionale richiesto dal disciplinare di gara per l'esecuzione della prestazione di diagnosi energetica in capo al predetto concorrente (Determina di esclusione prot. 2021/626RI/DR-VE del 07/04/2021);
- Conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, come da verbale di gara di seduta pubblica n. 3 del 21/04/2021 prot. n. 2021/721RI/DR-VE, la Commissione Giudicatrice, nominata con provvedimento prot. n. 2021/650RI/DR-VE del 13/04/2021, ha proceduto, secondo l'ordine creato dal

Sistema, all'apertura delle offerte contenenti la busta "B – Offerta Tecnica" prodotte dai concorrenti ammessi, dichiarando la documentazione tecnica completa e conforme rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara;

- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 5 del 26/04/2021 prot. n. 2021/754RI/DR-VE, la commissione giudicatrice, a seguito delle valutazioni delle offerte tecniche come dal verbale di seduta riservata n. 4 del 26/04/2021 prot. n. 2021/751RI/DR-VE, ha proceduto a dare lettura dei punteggi tecnici assegnati come di seguito evidenziato:

Concorrente	RIEPILOGO (AixPa + BixPb)		Sommano
	Ai x Pa	Bi x Pb	
C.1: RTP Archiliving SRL	45,00	30,00	75,00
C.2: LITOS PROGETTI SRL	15,83	25,00	40,83

- nella medesima seduta di gara, la commissione giudicatrice ha proceduto, sempre mediante il Sistema, all'apertura delle offerte economiche; i ribassi offerti risultavano i seguenti:

Concorrente ammesso	Ribasso offerto Oi	(Oi-Os)/Omax-Os)	coefficiente Ci	Punti (max 15)
RTP Archiliving SRL	37,000	0,767	0,850	11,51
LITOS PROGETTI SRL	45,000	1,000	0,850	15,00

- Di seguito la tabella riepilogativa dei punteggi complessivi delle componenti tecnica ed economica per ciascun concorrente ammesso:

Concorrente ammesso	RIEPILOGO (AixPa + BixPb)		Punteggio off. Tecnica	Punteggio prezzo	Punteggio totale
	Ai x Pa	Bi x Pb			
C.1: RTP Archiliving SRL	45,00	30,00	75,00	11,51	86,51
C.2: LITOS PROGETTI SRL	15,83	25,00	40,83	15,00	55,83

- A seguito della graduatoria effettuata, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'O.E. RTP costituendo con capogruppo mandataria ARCHLIVING SRL con sede in Ferrara Via Monsignor Luigi Maverna 4, CF e P.IVA 01835300383 e con ZENITH INGEGNERIA SRL (mandante) con sede in Ferrara Via Mulinetto 35 C.F e P.IVA 01724200389 e GEOL. ALBERTO CO' (mandante), con sede in Verona Via Del Bersagliere 5, CF COXLRT70A29L781D. P.IVA 04383630235;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’art. 33, comma 1, provvede all’aggiudicazione”*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *“la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell’organo competente secondo l’ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;”*
- ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d’ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l’aggiudicazione, all’aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un’offerta ammessa in gara...”*;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *“l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”*;

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-di-architettura-e-ingegneria-presso-la-Caserma-Silvestri-sito-nel-Comune-di-Rovigo>


PRESO ATTO

della proposta di aggiudicazione prot 2021/776RI/DR-VE del 27/04/2021;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell’art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l’appalto in oggetto al RTP costituendo con capogruppo mandataria **ARCHLIVING SRL** con sede in Ferrara Via Monsignor Luigi Maverna 4, CF e P.IVA 01835300383 e con **ZENITH INGEGNERIA SRL (mandante)** con sede in Ferrara Via Mulinetto 35 C.F e P.IVA 01724200389 e **GEOL. ALBERTO CO’ (mandante)**, con sede in Verona Via Del Bersagliere 5, CF COXLRT70A29L781D. P.IVA 04383630235;
- in considerazione del ribasso offerto del 37,00% sull’importo posto a base di gara, l’appalto in oggetto ha un valore pari ad euro 109.783,47 oltre euro 1.654,64 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 111.438,11 (undicimilacentoundiciquattrocentotrentotto/11), esclusi oneri previdenziali ed IVA;
- di provvedere, ai sensi dell’art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-di-architettura-e-ingegneria-presso-la-Caserma-Silvestri-sito-nel-Comune-di-Rovigo>;

- Si informa che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R.Veneto entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione;
- di dare comunicazione dell'aggiudicazione agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Il Direttore
Edoardo Maggini
MAGGINI EDOARDO
2021.04.29 16:19:51

CN-MAGGINI EDOARDO

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Ing. Marica Cestaro

IL RUP
Arch. Alessandro Capone