



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 21/02/2021
Prot. n. 2021/2021 /DR-TO
Determinazione n. 28 /2021

CNB0013
CASERMA "CESARE BATTISTI" EX-VITTORIO EMANUELE II
VIA C.BATTISTI, VIA PASCAL-CORSO SOLERI-

Complesso CN0058/parte
Via Cesare Battisti 6, Cuneo (CN)

Ristrutturazione di parte della caserma per nuova sede Prefettura
CUP: G26E1600000001 (già G21E16000360001)

Servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016
CIG: 7949065FF0X

VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1
DETERMINAZIONE

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, in materia di "riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

VISTO il decreto legislativo 3 luglio 2003, n. 173, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19 dicembre 2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta

Ufficiale n. 48 del 27 febbraio 2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30 ottobre 2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 4 dicembre 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 31 dicembre 2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29 gennaio 2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23 febbraio 2010 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 dell'11 marzo 2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 26 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR, del 23 febbraio 2017 come modificata dalla determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR, del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con la quale, tra altro, sono stati attribuiti le competenze delle strutture territoriali e i poteri dei relativi responsabili;

VISTA la Comunicazione Organizzativa 1 marzo 2019, n. 06/2019, con la quale la responsabilità della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta è stata affidata alla sottoscritta;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in materia di "Codice dei contratti pubblici.", e, in particolare: l'art. 29, recante "Principi in materia di trasparenza"; l'art. 103, in materia di "Garanzie definitive"; l'art. 106, in materia di "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia";

PREMESSO

- che, con contratto rep. n. 166 del 17/12/2019, il servizio in epigrafe è stato affidato al raggruppamento temporaneo tra ATIPROJECT S.R.L., DAL CORSO & SCAPIN ARCHITETTI, STUDIO DI INGEGNERIA DOTT ING S. FERRARI E F. GIRAUDDO e geol. Paola Baronci, stabilendo:
 - all'art. 4 del contratto medesimo, tra altro, che "L'importo contrattuale, da intendersi a corpo, è pari a complessivi € 234.728,04 (euro duecentotrentaquattromilasettecentoventotto/04) oltre IVA ed oneri previdenziali" e che "In tema di modalità e tempi di pagamento si rinvia a quanto previsto nel paragrafo 21 del Capitolato Prestazionale";
 - al § 19 del capitolato prestazionale, tra altro, la seguente suddivisione del corrispettivo del servizio posto a base di gara, così come modificata dal PROVVEDIMENTO DI INTEGRAZIONE DELLA

DETERMINA A CONTRARRE N. 60/2019, determinazione n. 73/2019, prot. n. 2019/7913/DR-TO del 23/07/2019:

- FASE I – Progetto di Fattibilità Tecnico Economica: 27 707,24 €;
 - FASE II – Progettazione Definitiva: 134 046,67 €;
 - FASE III – Progettazione Esecutiva: 92 061,11 €;
 - FASE III – Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione: 34 317,25 €;
 - FASE IV – Coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dei lavori: 138 288,07 €;
 - FASE IV – Coordinamento per la sicurezza in fase di Esecuzione: 71 494,24 €;
 - FASEV – Attività tecniche ed amministrative successive alla fine dei lavori: 15 365,34 €;
 - TOTALE: 513 279,92 €;
- al § 21 del capitolato prestazionale, le seguenti modalità di pagamento:
- ***“FASE I: Progetto di Fattibilità Tecnico Economico*** l'importo sarà corrisposto all'Affidatario dopo l'avvenuta verifica di cui al §8 e a seguito del rilascio del certificato di ultimazione della prestazione inerente la FASE I da parte del R.U.P.
 - ***FASE II: Progettazione Definitiva*** l'importo sarà corrisposto all'Affidatario dopo l'avvenuta verifica di cui al §10 e a seguito del rilascio del certificato di ultimazione della prestazione inerente la FASE II da parte del R.U.P.
 - ***FASE III: Progettazione Esecutiva e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione*** l'importo sarà corrisposto all'Affidatario dopo l'avvenuta validazione di cui al §0 e a seguito del rilascio del certificato di ultimazione della prestazione inerente la FASE III da parte del R.U.P.
 - ***FASE IV: Coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dei lavori*** ***Coordinamento per la sicurezza in fase di Esecuzione*** l'importo sarà corrisposto all'Affidatario in maniera proporzionale allo stato avanzamento lavori dell'impresa e a seguito del progressivo rilascio del certificato della prestazione inerente la FASE IV da parte del R.U.P.

L'importo a saldo, della presente fase, sarà erogato all'Affidatario dopo l'approvazione del certificato di collaudo da parte della Stazione Appaltante.
 - ***FASE V: Attività tecniche ed amministrative successive alla fine dei lavori*** l'importo sarà corrisposto all'Affidatario dopo l'esaurimento di tutte le attività di cui al §16 e a seguito del rilascio

del certificato di ultimazione della prestazione inerente la FASE V da parte del R.U.P.”;

- che, con nota del 10/11/2020, il raggruppamento temporaneo tra ATIPROJECT S.R.L., DAL CORSO & SCAPIN ARCHITETTI, STUDIO DI INGEGNERIA DOTT ING S. FERRARI E F. GIRAUDDO e geol. Paola Baronci ha richiesto *“Che siano adeguati gli importi dei servizi tecnici affidati commisurandoli al reale importo dell’opera oggetto di affidamento e alle reali prestazioni svolte con una variazione contrattuale in aggiunta pari a 93.593,80 €.”*, corrispondenti a un valore della prestazione integrativa, al lordo del ribasso offerto in sede di gara, pari a 204 661,60 € così suddivisi:
 - 18 243,37 € relativi alla FASE I;
 - 67 833,19 € relativi alla FASE II;
 - 42 901,70 € relativi alla FASE III;
 - 75 683,34 € relativi alla FASE IV;evidenziando le prestazioni integrative resesi necessarie in corso di esecuzione nell’ambito del servizio affidato, nonché la relativa quantificazione economica;
- che, con VARIANTE IN CORSO D’OPERA N. 1 – AUTORIZZAZIONE, prot. n. 2021/393/DR-TO del 18/01/2021, è stata autorizzata *“la sottoscrizione di una variante in corso d’opera per l’esecuzione delle prestazioni integrative, così come individuate all’interno della nota del 10/11/2020, agli stessi patti e condizioni del contratto originario e per un importo pari a 93 593,80 €, così suddiviso:*
 - 8 342,88 € relativi alla FASE I;
 - 31 020,80 € relativi alla FASE II;
 - 19 619,38 € relativi alla FASE III;
 - 34 610,75 € relativi alla FASE IV.”;

CONSIDERATO

- che è necessario perfezionare la suddetta variante;
- che, ai sensi dell’art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, l’appaltatore dovrà integrare la garanzia definitiva ivi prevista, costituita per la sottoscrizione del contratto originario, con analoga garanzia a copertura dell’importo relativo all’atto aggiuntivo;
- che il contratto originario era stato sottoscritto in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura di un Ufficiale rogante della presente Direzione Regionale;

- che occorrerebbe sottoscrivere l'atto aggiuntivo con le medesime forma e modalità;
- che l'attuale grave situazione sanitaria che si è verificata a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 è oggetto di numerose misure internazionali, nazionali e regionali al fine di ridurre le occasioni di contatto tra persone;
- che, ai sensi della vigente legge notarile e del Codice civile, la forma pubblica amministrativa per la sottoscrizione dei contratti impone, a pena di nullità dell'atto, la presenza personale dei soggetti contraenti davanti all'Ufficiale Rogante, comportando con ciò la condizione di assembramento stigmatizzata dalle riferite misure di prevenzione;
- che la recente nuova normativa in materia di appalti e contratti, emanata nel frattempo dal Governo, è volta a fronteggiare le problematiche emerse con la pandemia in corso mediante l'introduzione di misure idonee al contenimento dell'emergenza stessa e in generale alla semplificazione delle procedure prescritte, anche in deroga alle disposizioni vigenti del Codice degli appalti pubblici, in modo da consentire alle stazioni appaltanti una ragionevole durata e celere conclusione dell'iter per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi, garantendo così un regolare svolgimento delle necessarie procedure il cui compimento rappresenta un'esigenza ineludibile per l'attività della P.A. nel suo complesso;
- che la Comunicazione della Commissione Europea 2020/C 108 I/01 individua, in particolare, nella situazione di emergenza connessa alla crisi da COVID-19, le opzioni e i margini di manovra possibili in materia di appalti, al fine di razionalizzare e creare maggiore flessibilità nella gestione dell'iter procedurale per una definizione più accelerata dei termini delle gare d'appalto fino alla loro conclusione con la stipula contrattuale;
- che è necessario preservare il regolare svolgimento delle attività istituzionali dell'Agenzia, con particolare riferimento al perfezionamento dei contratti pubblici, la cui stipula formale, oltre ad essere giuridicamente indispensabile al configurarsi delle reciproche obbligazioni tra stazione appaltante e appaltatore, consente l'inizio della fase esecutiva degli appalti aggiudicati;
- che sarebbero, pertanto, inopportuni eventuali eccessivi rallentamenti dell'attività contrattuale, con particolare riferimento a quella da espletarsi in forma pubblica amministrativa, che comporterebbe gravi ripercussioni per l'attività istituzionale dell'Agenzia a seguito di inevitabili ritardi e slittamenti dei normali tempi di esecuzione di opere e servizi;
- che l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 prevede che il contratto sia stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata;
- che l'attuale Regolamento di Amministrazione e Contabilità non fa riferimento all'obbligo di stipulare i contratti con atto pubblico notarile

informatico o in forma pubblica amministrativa nel contesto normativo in esame;

- che ricorre l'imprescindibile necessità di pervenire alla formale stipula dei contratti d'appalto, mediante aggiornamento delle modalità di formalizzazione, sostituendo la scrittura privata alla forma pubblica amministrativa utilizzata in precedenza per il contratto originario;
- che, ai sensi dell'art. 106, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, sarà necessario trasmettere uno specifico **avviso** all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per via elettronica ai fini della sua pubblicazione;
- che la suddetta trasmissione potrà essere eseguita, senza oneri finanziari, in via diretta;
- che la piattaforma ANAC di cui all'art. 29, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 non è attualmente funzionante;
- che pertanto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sarà necessario pubblicare il suddetto **avviso**:
 - sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
 - sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- che la pubblicazione sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sul sito internet dell'Agenzia del Demanio potrà essere eseguita, senza oneri finanziari, in via diretta;

DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di approvare la **variante in corso d'opera** per l'esecuzione delle prestazioni integrative, così come individuate all'interno della nota del 10/11/2020, agli stessi patti e condizioni del contratto originario e per un importo pari a **93 593,80 €**, così suddiviso:
 - 8 342,88 € relativi alla FASE I;
 - 31 020,80 € relativi alla FASE II;
 - 19 619,38 € relativi alla FASE III;
 - 34 610,75 € relativi alla FASE IV;
- di utilizzare, a tal scopo, la forma dell'**atto aggiuntivo** al contratto originario;
- di stipulare tale atto mediante **scrittura privata**;

- che, preliminarmente alla sottoscrizione della variante, l'appaltatore costituisca la garanzia definitiva di cui all'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, a copertura dell'importo relativo all'atto aggiuntivo;
- di trasmettere specifico **avviso** all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per via elettronica ai fini della sua pubblicazione;
- di pubblicare l'**avviso** sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- di pubblicare l'**avviso** sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

Il Direttore Regionale

Rita Soddu



