


A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura di protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento dei “lavori di ristrutturazione preordinati all'allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina “Ex Genio Civile” sita in piazza S. Francesco, 7 - Gorizia - Intero immobile”.

CUP: G82H18000750002

CIG: 8691489B9C

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

Vista la determinazione n.85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture Centrali e Territoriali;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 “Codice dei Contratti Pubblici” e sue s.m.i.;

Vista la nota prot. n. 2393 del 26/03/2021 con cui l'ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto in oggetto;

Richiamata la determina a contrarre prot. n. 2479/2021 del 30.03.2021 con cui si è disposto, tra l'altro:

- di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi nell'ambito degli Accordi Quadro 2019-2022, ai sensi dell'art.12 comma 5, del D.L.n.98/2011, come convertito con Legge n.111/2011, attingendo agli elenchi degli operatori economici afferenti al Lotto 2;
- di non procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, tenuto conto della natura dell'intervento;
- di porre a base d'asta un importo dei lavori pari a €.507.497,13 (euro cinquecentosettemilaquattrocentonovantasette/13) al netto di IVA (10%) di cui €.15.369,16 (euro quindicimilatrecentosessantanove/16) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e costi della manodopera €.111.160,44, così distinti ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 e in conformità al relativo Allegato A:

- OG1: €.202.744,94;
- OS28: €.102.313,71;
- OS30: €.202.438,48.

- che lo stipulando contratto con l'Aggiudicatario richiami quale parte integrante le previsioni del progetto definito/esecutivo, da intendersi quali indicazioni essenziali per la corretta esecuzione dell'appalto;
- che l'affidatario si obblighi al rispetto di tutte le condizioni dell'Accordo Quadro di cui all'Atto di adesione che lo stesso ha sottoscritto unitamente agli allegati al medesimo, da intendersi parte integrante dello stipulando contratto;



- che, ai sensi dell'art.31 delle condizioni di affidamento degli Accordi Quadro 2019-2022, la contabilità dei lavori è a misura;
- che il contratto sia stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica, all' esito delle verifiche previste per legge.

CONSIDERATO CHE

- la Società "Tecnica Restauri S.r.l. Unipersonale", corrente in Via Giuseppe Calucci, n. 29 - 30174 Mestre (VE), è stata individuata all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 7379945B43 esperita dall'Agenzia del Demanio, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario della Regione Friuli Venezia Giulia per la selezione di 8 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in epigrafe citati compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, regione Friuli Venezia Giulia – Lotto 2: lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000 o € 500.000,00, in caso di interventi concernenti beni culturali);
 - in data 04.03.2019 l'Appaltatore ha proceduto alla sottoscrizione con l'Agenzia del Demanio dell'Atto di adesione Rep. n. 120;
 - l'offerta praticata in sede di gara dall'Appaltatore ha previsto un ribasso pari al 27,67% sul prezzario della Regione Friuli Venezia Giulia, di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 1556 del 22/08/2017;
 - con nota del 14/04/2021, assunta al prot. 2021/2934, la società "Tecnica e Restauri S.r.l. Unipersonale", a seguito di prenotazione intervento inserita, a cura del RUP, sul Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio in data 31/03/2021, ha accettato l'incarico di esecuzione dei lavori in oggetto;
 - in virtù del ribasso offerto in sede di gara l'importo dell'appalto in oggetto è pari ad € 371.325,32, (trecentosettantunomilatrecentoventicinque/32), al netto di IVA (10%), di cui € 15.369,16 (euro quindicimilatrecentosessantanove/16) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, a valere sul capitolo 7759 del Bilancio dello Stato;
 - dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
 - le verifiche esperite ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 sull'Operatore Economico di cui sopra, già nel corso della procedura di gara, sono state rinnovate, con analogo esito positivo attraverso l'acquisizione del DURC aggiornato, della consultazione dell'elenco delle imprese iscritte nella White List di cui all'articolo 1, comma 52, della legge 6 novembre 2012, n. 190" presso la Prefettura di Venezia;
- Tutto ciò visto e considerato

DETERMINA

- l'aggiudicazione in favore della Società "TECNICA RESTAURI S.r.l. Unipersonale" (di seguito anche Appaltatore), con sede legale in Via Calucci, n. 29, - 30174, Mestre (VE), Partita Iva e C.F. 03835830260, indirizzo di posta elettronica certificata: gare.tecnicarestauri@pec.it, individuata attraverso il ricorso al Sistema delle Manutenzioni Accentrate di cui alla L. 111/2011, dei "lavori di ristrutturazione preordinati all'allocatione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina "Ex Genio Civile" sita in piazza S. Francesco, 7 - Gorizia - Intero immobile", per l'importo di 371.325,32, (trecentosettantunomilatrecentoventicinque/32), di cui € 15.369,16 (euro quindicimilatrecentosessantanove/16) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, a valere sul capitolo 7759 del Bilancio dello Stato corrispondente ad un **ribasso del 27,67% (ventisettevirgolasessantasette)** sull'importo a base di gara di €507.497,13 (euro

- cinquecentosettemilaquattrocentonovantasette/13) al netto di IVA (10%) di cui €15.369,16 (euro quindicimilatrecentosessantanove/16) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il presente atto sia da intendersi immediatamente efficace, all'esito del positivo perfezionamento delle verifiche di legge;
 - di conferire ampio mandato al RUP per le attività connesse alla stipula del contratto con l'Appaltatore.

PISA FABIO
Il Direttore Regionale
c.c.f. Fabio PISA
f.to il C.R.C. 1/2005
ex art. 25.1.97-WATH-08248937
CN=PISA FABIO
CA=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.1.97-WATH-08248937
RSA/2048 bits

Allegati

- Accettazione impresa prot. n. 2021/2934