



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

DETERMINA

Oggetto: Procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti del servizio di pubblicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale – ai sensi dell'art.3, comma 2 del DM 02/12/2016 – dell'esito della la procedura di gara CIG 8590596016

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/07/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/082019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000”*;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii.;

VISTA la sottoscrizione in data 05/11/2019 della Convenzione tra l'Agenzia del Demanio, l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli *“relativa all'intervento di “Restauro e risanamento conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci)”, sito in Bologna Via dell’Abbadia 3 (scheda BOD0012) per la parte da destinare a nuova sede dell’Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Bologna ed Ufficio Territoriale BO1 e a nuova sede dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Direzione Interregionale dell’Emilia Romagna e delle Marche, Ufficio delle Dogane, Laboratorio Chimico e Ufficio dei Monopoli di Bologna”*;

PREMESSO

- che con la determina prot. n. 3468 del 02/03/2021 questa Direzione Regionale ha aggiudicato la procedura europea aperta per l'affidamento del servizio di verifica, ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto, della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché del rilievo in modalità BIM e delle indagini preliminari integrative, , nonché di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo per l'intervento di “Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell’Abbadia 3” (Scheda BOD0012);

CONSIDERATO

- che ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera b del DM Infrastrutture e Trasporti 02/12/2016 è prevista per le procedure sopra la soglia comunitaria di cui all'art. 35 del Codice degli Appalti la pubblicazione dell'esito della procedura di gara su 2 quotidiani a tiratura locale e 2 quotidiani a tiratura nazionale;
- che con la nota prot. n. 18094 del 30/11/2020, questa Direzione Regionale ha nominato l'arch. Ciro Iovino, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Tecnici quale RUP per la procedura di affidamento del servizio di verifica della progettazione;
- che il RUP ha trasmesso a questa Direzione Regionale la propria relazione istruttoria

con proposta di verifica, assunta al prot. n. 7500 in data 28/04/2021;

PRESO ATTO

- che il RUP, al fine di procedere all'affidamento del servizio di pubblicazione dell'esito della procedura di gara su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani locali, come previsto dall'art. 3, comma 1 lettera b del DM Infrastrutture e Trasporti 02/12/2016, ha inviato una richiesta di offerta per il servizio detto, corredata da bozzetto allegato depositata al prot. n. 7457 del 28/04/2021 indirizzata ai seguenti operatori economici:
 1. Pubbligare Management srl con sede in Roma, Via Antonio del Re 14;
 2. Vivenda srl con sede in Roma, Corso Vittorio Emanuele II 269;
- che nella lettera di invito il RUP ha definito l'oggetto della prestazione da affidare, le modalità di presentazione della stessa, il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice degli Appalti, i termini di esecuzione del servizio e le modalità di pagamento;
- che agli operatori economici è stato richiesto di presentare la propria migliore offerta sulla base del bozzetto allegato alla lettera di invito **entro le ore 18:00 del giorno 30/04/2021**.
- che prima del termine di scadenza indicato sono pervenute attraverso il protocollo della Direzione Regionale Emilia Romagna le seguenti offerte:

n.	Operatore Economico	Sede	Prot. n.	Prezzo Offerto
1	Pubbligare Management srl	Roma	7480/2021	690,00 €
2	Vivenda srl	Roma	637/2021	800,00 €

- che pertanto, essendo risultata offerta più conveniente per la Stazione Appaltante quella presentata dall'Operatore Economico Pubbligare Management srl, con sede Tivoli (Rm) alla Via Antonio del Re 14, p.iva 12328591008, tel 06-33219802, pec pubbligaremanagementsrl@legalmail.it
- che il RUP ha pertanto verificato che per l'importo di € 690,00 è possibile ricorrere ad un affidamento diretto come disciplinato dall'art. 36 comma 2 lettera a del Codice degli Appalti come modificata dalla Legge 11/09/2020 n.120 (cd. *Conversione del Decreto Semplificazioni*);
- che il RUP ha verificato che l'operatore economico Pubbligare Management srl fosse abilitato alla piattaforma di e-procurement della Pubblica Amministrazione gestita da Consip spa all'url www.acquistinretepa.it per la categoria merceologica Servizi di informazione, comunicazione e marketing.
- che il RUP ha verificato che la procedura possa essere espletata quindi attraverso l'utilizzo della piattaforma MePA avviando una trattativa diretta con l'operatore economico Pubbligare Management srl, sulla base del preventivo presentato;

- che il RUP, posto che il DM 02/12/2016 prevede che le spese di pubblicazione siano addebitate all'operatore economico aggiudicatario nel termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione, ha verificato che la copertura finanziaria dell'affidamento rientrasse nella voce di budget FD02650014 - *Riaddebito a terzi spese di gara*;
- che il RUP ha verificato che l'aggiudicazione potrà avvenire sulla base del ribasso offerto dall'Operatore Economico rispetto all'offerta presentata;
- che il RUP ha verificato che, non applicandosi il termine dello stand still, il contratto potrà avvenire mediante sottoscrizione digitale dell'ordine generato dal sistema MePa denominato "Documento di Stipula" e che per quanto disciplinato dal punto 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n.4, la stipula stessa avverrà sulla base dell'acquisizione della dichiarazione dell'Aggiudicatario ai sensi del DPR 445/2020 sul modello DGUE circa il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti;
- che il RUP ha indicato l'utilizzo del CUP G36E19000080001 relativo alla iniziativa del Restauro e Risanamento della Ex Caserma Gucci a Bologna;

RITENUTO

1. di dover adottare specifica determina a contrarre per l'affidamento del servizio di pubblicazione in parola, e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per **€ 841,00 (euro ottocentoquarantuno/00)** corrispondente al totale del Quadro Economico della procedura a a valere sulla voce di budget FD02650014 - *Riaddebito a terzi spese di gara*;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: G36E19000080001;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: Z71318A6DB;

VISTA la nota prot. n. 2020/16276/DAFC del 26/10/2020 con la quale è stata data notizia dell'approvazione da parte dell'Ufficio legislativo Finanze del Piano degli Investimenti immobiliari per il triennio 2020-2022;

VISTA la relazione del RUP con proposta di determina prot. n. 7500 datata 28/04/2021; tutto quanto sopra premesso;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di prendere atto e di approvare la relazione istruttoria del RUP con proposta di determina per l'affidamento del servizio in parola;
2. di autorizzare il RUP a contrarre con l'operatore economico **Pubbligare Management srl** con sede in Tivoli (Rm) alla Via Antonio Del Re 14, p.iva 12328591008, tel 06-33219802, pec pubbligaremanagementsrl@legalmail.it, avviando una trattativa diretta

sulla piattaforma di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione MePA (*Mercato elettronico della pubblica amministrazione*), gestita da Consip spa e presente all'URL: www.acquistinretepa.it, nell'area merceologica *Servizi di informazione, comunicazione e marketing*;

3. di dare atto che l'importo la base della trattativa per il servizio da affidare è di **€ 690,00** al netto dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture; così come da offerta assunta al prot. n. 7480 del 28/04/2021;
4. di dare atto che all'operatore economico verrà richiesto, ai fini della conclusione della trattativa, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti da autodichiarare sul modello del DGUE;
5. di dare atto che non è dovuto il contributo a favore dell'ANAC;
6. di dare atto che all'operatore economico non verrà richiesta la garanzia provvisoria e definitiva per l'esecuzione del servizio, dovendosi esso concludere entro 7 giorni dal suo avvio e vista l'entità dello stesso;
7. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10 lettera b) del Codice degli Appalti, non si applica il termine dilatorio dello *stand still* per la stipula del contratto;
8. di dare atto che il contratto potrà essere stipulato sulla base dell'acquisizione della dichiarazione dell'Aggiudicatario ai sensi del DPR 445/2000 sul modello del DGUE circa il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del Codice dei Contratti Pubblici secondo quanto stabilito al punto 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" (aggiornate con Delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019);
9. di dare atto che la stipula del contratto avverrà mediante sottoscrizione digitale dell'ordine generato dal sistema MePa denominato "*Documento di Stipula*";
10. di stabilire che il servizio dovrà essere completato nel termine di 7 giorni dalla data di avvio dello stesso con la pubblicazione dell'esito di gara sui giornali dichiarati nella relativa offerta prot. n. 7480 datata 28/04/2021;
11. di stabilire la sanzione pecuniaria, come prevista dal Codice degli Appalti pari all'uno per mille dell'importo del contratto, in caso di ritardo nell'esecuzione rispetto ai termini di cui al punto precedente;
12. di assumere formale impegno di spesa per **€ 841,00 (euro ottocentoquarantuno/00)** corrispondente al totale del Quadro Economico della procedura a valere sulla voce di budget FD02650014 - *Riaddebito a terzi spese di gara*;
13. di prendere atto che per le previsioni dell'art. 1, comma 2 della Legge 11/09/2020 n. 120 la determina di avvio del procedimento sarà pubblicata sull'amministrazione trasparente della Stazione Appaltante, mentre non vi sarà obbligo di pubblicazione del relativo esito.

Visto Tecnico



Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

IANNELLI MASS
2021.04.29 18:02:23

CN=IANNELLI MASSIMILIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATTI-06340981C

RSA/2048 bits

Visto Finanziario



Allegati:

- a) Bozzetto della pubblicazione.
- b) Richiesta di offerta commerciale 7457/2021
- c) Offerte pervenute

L'incaricato dell'istruttoria: **Ciro Iovino** 051/6400375

Il Responsabile Servizi Tecnici: **Roberto Adelizzi** 051/6400327