



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lombardia

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO, AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, NONCHÉ LA VERIFICA DEI RELATIVI MODELLI BIM, OLTRE ALL’ATTIVITA’ DI SUPPORTO AL RUP PER LA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER GLI INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DI CUI ALLA SCHEDA BSB0004, DENOMINATO “EX CASERMA PAPA” E SITO IN BRESCIA, VIA FRANCHI/VIA OBERDAN.
CIG: 8624099F9E CUP: G82J19000800001**

**VERBALE DI GARA N.1.
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA del 26.04.2021**

L'anno 2021, il giorno 26 del mese di aprile alle ore 10:30, in modalità telematica da remoto così come previsto dall'art. 20 del Disciplinare di Gara, si è riunito, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il Seggio di Gara individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, giusto atto prot. n. 2021/667/Atti del 23.04.2021, composto come segue:

- Presidente: arch. Marco Pozzoli;
- Membro: avv. Laura Esposito;
- Membro: avv. Giampiero Giampetruzzi

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'Avv. Giampetruzzi.

Il Presidente, preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, dichiara aperta la seduta alle ore 10:30, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

Si premette che con determina a contrarre n. 2021/421/Atti del 19.03.2021 è stata indetta la procedura telematica, gestita sul *Portale* messo a disposizione da Consip, finalizzata all'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai fini della validazione del progetto esecutivo, nonché la verifica dei relativi modelli BIM, oltre all'attività di supporto al Rup per la validazione del progetto esecutivo per gli interventi di rifunzionizzazione del compendio di cui alla scheda BSB0004, denominato "ex caserma papa" e sito in Brescia, via Franchi/via Oberdan mediante procedura aperta, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, e 157 del D.Lgs. n. 50/2016. Si dà inoltre atto che il Disciplinare di gara prevede all'art. 23 che "in caso di numero di offerte pari o maggiore di n.5, la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge n. 55 del 14.06.2019 ed art. 133 comma 8 del D.LGS. n. 50/2016 che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti".

Entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 13:00 del 23.04.2021, il Rup ha comunicato che sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, n. 09 offerte da parte degli operatori economici elencati sul Sistema, come di seguito indicati:





AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lombardia

| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|---|--|---|----------------------------|----------------------------|
| 1 | BUREAU VERITAS ITALIA SPA | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 23/04/2021 11:37:12 |
| 2 | CONTECO CHECK SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 23/04/2021 10:28:43 |
| 3 | ICMQ SPA | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 23/04/2021 09:56:57 |
| 4 | INARCHECK SPA (ASACERT S.R.L., INARCHECK SPA*, NO GAP CONTROLS) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | Lotto 1 | 22/04/2021 16:47:58 |
| 5 | ITS CONTROLLI TECNICI | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 23/04/2021 09:10:09 |
| 6 | NORMATEMPO ITALIA | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 22/04/2021 18:04:35 |
| 7 | PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | Lotto 1 | 23/04/2021 10:51:53 |
| 8 | RINA CHECK S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 23/04/2021 12:01:12 |
| 9 | SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 21/04/2021 12:21:11 |



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lombardia

| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|---|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | | |

I componenti del Seggio di gara, visto l'elenco dei concorrenti alla procedura in allegato, dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con gli operatori indicati nella tabella precedente, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Alla luce del numero di offerte pervenute, la S.A. dichiara che la suddetta procedura si svolgerà ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di gara: inversione delle valutazione delle offerte.

Alle ore 11:27, la S.A. invia comunicazione, mediante la funzione della messaggistica presente sulla piattaforma www.acquistinretepa.it, nella quale si dà atto della conclusione della seduta pubblica telematica.

Il Presidente alle ore 11:30 dichiara chiusa la presente seduta di gara.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'Area *comunicazioni* e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura. Il presente verbale si compone di n.3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MEMBRO

MEMBRO VERBALIZZANTE

