



Venezia Mestre, 26/04/2021
Prot.n.2021/754RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N.5
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 NONCHÉ DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 1 E N. 4, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTE NELLA VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA E IDONEITÀ STATICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, IL TUTTO DA RESTITUIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DI MIGLIORAMENTO SISMICO E STATICO DA RESTITUIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM, INCLUSE LE INDAGINI SPECIALISTICHE STRUTTURALI, PROVE E SAGGI, DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "CASERMA SILVESTRI" (ID. PROGRESSIVO ROD0005) SITO A ROVIGO, VIA GATTINARA N. 1.

CUP: E13D20002600001; CIG: 86389910E7; CPV 71250000-2.

L'anno **2021**, il giorno **26** del mese di **aprile**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **11:00** si è riunita la commissione giudicatrice, nominata con provvedimento prot.n.2021/650RI/DR-VE del 13/04/2021 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Edoardo Maggini, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto.

La Commissione risulta così composta:

Presidente: Arch. Danilo Faelli
Componente: Arch. Anna Vani
Componente: Ing. Giorgia Cappellotto

Viene dato atto dell'assenza di pubblico.

Il Presidente, richiamato il verbale di seduta riservata d.d. 26/04/2021 prot. 751RI, avvia le operazioni di gara e dopo aver riepilogato i criteri di valutazione indicati nella lettera d'invito, sulla base dei quali sono state esaminate le offerte tecniche, accede al sistema MePA e inserisce, per ciascun concorrente, il punteggio attribuito in seduta riservata.



I punteggi assegnati ai concorrenti sono pertanto i seguenti:

Concorrente	RIEPILOGO (AixPa + BixPb)		Sommano
	Ai x Pa	Bi x Pb	
C.1: RTP Archiliving SRL	45,00	30,00	75,00
C.2: LITOS PROGETTI SRL	15,83	25,00	40,83

In forza di quanto stabilito al punto 21.1 della lettera di invito, il Presidente della Commissione rileva che tutti i concorrenti hanno superato il punteggio minimo di 40 su 85 (soglia di sbarramento) e che, di conseguenza, entrambi i concorrenti accedono alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica.

Si procede, quindi, all'apertura della busta telematica contenente le offerte economiche dei concorrenti e al controllo delle medesime offerte, i cui ribassi sono indicati nella tabella che segue:

Concorrente ammesso	Ribasso offerto Oi	(Oi-Os)/Omax-Os)	coefficiente Ci	Punti (max 15)
RTP Archiliving SRL	37,000	0,767	0,850	11,51
LITOS PROGETTI SRL	45,000	1,000	0,850	15,00

Dalla verifica della documentazione, tutti i concorrenti hanno indicato i costi della sicurezza e i costi della manodopera nel documento di offerta e le offerte risultano regolarmente sottoscritte. Di conseguenza, la commissione ritiene le offerte ammesse.

Quanto sopra, si riepilogano i punteggi attribuiti dalla commissione con riferimento sia alle offerte tecniche che a quelle economiche e i cui dati sono indicati nella sottoesposta tabella:

Concorrente ammesso	RIEPILOGO (AixPa + BixPb)		Punteggio off. Tecnica	Punteggio prezzo	Punteggio totale
	Ai x Pa	Bi x Pb			
C.1: RTP Archiliving SRL	45,00	30,00	75,00	11,51	86,51
C.2: LITOS PROGETTI SRL	15,83	25,00	40,83	15,00	55,83

Dalla suddetta tabella, risulta che il miglior offerente è l'O.E. RTP costituendo Archiliving SRL con un punteggio totale complessivo di 86,51 e con un ribasso offerto del 37,00%.

La commissione dà atto che non sussistono i presupposti per la verifica dell'anomalia ai sensi dell'a. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e trasmette il presente verbale al RUP per gli adempimenti di competenza.

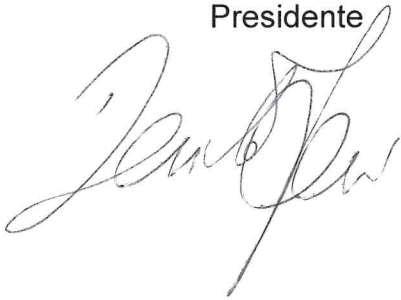
Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 11:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 26 aprile 2021

Arch. Danilo Faelli
Presidente



Arch. Anna Vani
Commissario



Ing. Giorgia Cappellotto
Commissario



