



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

**Oggetto: Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D. Lgs. 50/2016 - per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati ai Lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "EX CARCERE DI RIETI" sito in Rieti, Via Terenzio Varrone, 55 – Scheda patrimoniale RIB0057.
CIG: 8569557E23 - CUP: E15I20000400005
Verbale n. 3 del Seggio di gara**

Il giorno 6 maggio 2021 alle ore 14:30, in seduta pubblica telematica, in collegamento da remoto mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", si sono riuniti i componenti del Seggio di gara ed il Segretario verbalizzante di quest'ultimo, di seguito indicati, nominati con provvedimento della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio prot. n. 4726 del 20 aprile 2021, incaricati di esaminare la documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato, secondo la specifica disciplina dettata dal disciplinare di gara:

- Presidente: Ing. Rosario Camaldo, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Arch. Massimo Carfora Lettieri, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente con funzione di segretario verbalizzante: Dott.ssa Eugenia Perrone in servizio presso l'U.O. Dsp-Polo Specialistico Area Centro Sud della Direzione Generale.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante la funzione di condivisione dello schermo presente sull'applicazione "Microsoft Teams".

In primo luogo, il Presidente, facendo seguito a quanto riportato nel verbale di gara n. 2, dà atto che è stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente costituendo RTP Sinergo s.r.l. capogruppo mandataria, ammesso con riserva nel corso della seconda seduta pubblica. Nello specifico, il Presidente rileva

che in data 29 aprile 2021 il RUP ha trasmesso al suddetto O.E., a mezzo messaggistica di portale, una richiesta di integrazioni/chiarimenti ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, con termine per la presentazione dei documenti fissato al 6 maggio 2021, ore 12:00.

Il Presidente, previa condivisione dello schermo con i componenti del Seggio di gara secondo le modalità sopra riportate, rileva, dunque, che nei termini prescritti il concorrente costituendo RTP Sinergo s.r.l. capogruppo mandataria ha trasmesso, a mezzo messaggistica di portale, la documentazione richiesta, la quale è stata salvata in apposita cartella di rete.

Con riferimento a quanto trasmesso dal concorrente citato, il Seggio rileva:

NOME OPERATORE ECONOMICO	SINERGO (STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI, STRUTTURA SRL, SINERGO*, OPEN BUILDING SRL, ELISA SIROMBO)
ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
AMMESSO	<p>Il concorrente ha trasmesso i documenti richiesti nei termini e precisamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • un'attestazione sottoscritta digitalmente a cura di tutte le componenti del costituendo RTP, con cui il concorrente ha dichiarato, rispetto ai professionisti indicati nel gruppo di lavoro, l'anno di iscrizione al relativo Albo ed il regolare possesso dei crediti formativi, nonché i riferimenti della certificazione EGE settore civile del professionista indicato quale responsabile della Diagnosi e certificazione energetica; • All. II DGUE, debitamente compilato e firmato digitalmente dalla mandante Struttura s.r.l.; • All. VII - Tabella di riepilogo dei requisiti professionali, debitamente compilato e firmato digitalmente dalla mandante Open Building s.r.l.; • All. VII - Tabella di riepilogo dei requisiti professionali, debitamente compilato e firmato digitalmente dalla mandante Arch. Elisa Sirombo; • chiarimenti in merito alla nomina dei soci indicati nell'All. II DGUE e All. III Dichiarazione Integrativa al DGUE, presentati da Stradivarie Architetti Associati – Studio Associato. <p>La documentazione è conforme a quanto richiesto e, pertanto, il concorrente è ammesso.</p>

Il Seggio, ultimata l'attività di verifica delle integrazioni e dei chiarimenti ricevuti, procede all'esame della documentazione amministrativa del concorrente che risulta secondo nella classifica stilata dalla Commissione, STUDIO PACI SRL (S.A.G.I.

- SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, STUDIO PACI SRL*, CAINI ENRICO, RELEVO SRL, PIROCCHI MAURIZIO SABATINO), la cui documentazione è stata scaricata e salvata in apposita cartella di rete nel corso della prima seduta pubblica. Il Seggio, dunque, facendo seguito a quanto emerso in quella sede in merito alla verifica della corrispondenza tra i soggetti firmatari dell'offerta ed i soggetti tenuti alla sottoscrizione in forza dei relativi poteri di firma, rileva quanto segue:

NOME OPERATORE ECONOMICO	STUDIO PACI SRL (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, STUDIO PACI SRL*, CAINI ENRICO, RELEVO SRL, PIROCCHI MAURIZIO SABATINO
ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
<p style="color: red; text-align: center;">AMMESSO CON RISERVA</p>	<p>L'operatore partecipa qualificandosi quale RTP costituendo di tipo misto ed indica nella domanda di partecipazione le seguenti quote di esecuzione dell'appalto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mandataria Studio Paci s.r.l.: 44,50%; - mandante S.A.G.I. s.r.l.: 41,50%; - mandante Relevo s.r.l.: 10%; - mandante Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi: 2%; - mandante In. Enrico Caini: 2%. <p>Ognuna delle componenti del costituendo RTP indica, inoltre, le parti del servizio che eseguirà in caso di aggiudicazione.</p> <p>Con specifico riferimento al gruppo di lavoro riportato nella domanda di partecipazione ed in relazione a quanto prescritto dal par. 7.1 del Disciplinare di gara, si rileva che per i professionisti responsabili delle attività oggetto dell'appalto non è stata indicata la regolarità del possesso dei crediti formativi professionali.</p> <p>Con riferimento alla restante documentazione amministrativa prodotta dal concorrente, si rileva, inoltre, quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> • All. II - DGUE Relevo s.r.l. - mandante: con riferimento alle dichiarazioni contenute nella Parte IV, sez. C, al n. 2 e nella Parte VI si rilevano incongruenze rispetto alle ulteriori dichiarazioni contenute nel DGUE; • All. IV Patto di Integrità Relevo s.r.l. – mandante: non risulta correttamente compilato; • All. VII - Tabella di riepilogo dei requisiti professionali Relevo s.r.l. - mandante: l'operatore economico non specifica, né con riferimento ai servizi di cui al par. 7.3 lett d) del Disciplinare di gara, né in relazione ai servizi di punta di cui al par. 7.3, lett. e) del Disciplinare medesimo, il valore economico dell'importo lavori per le singole categorie e ID opere;

	<ul style="list-style-type: none"> • All. II - DGUE Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi - mandante: nella Parte II, Quadro A, non risulta indicata, tra gli operatori economici che compongono il costituendo RTP, la capogruppo mandataria Studio Paci s.r.l.; • All. III – Dichiarazione integrativa Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi – mandante: si rileva un'incongruenza nell'indicazione dei dati dell'operatore economico; • Garanzia Provisoria: non sono correttamente riportati i dati della Stazione Appaltante beneficiaria. <p>In ragione di quanto sin qui rilevato, il Seggio di gara dispone l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire le integrazioni ed i chiarimenti necessari a conformare i documenti sopraindicati alle prescrizioni del Disciplinare di gara. Si rimette alla Stazione Appaltante per gli atti di competenza.</p>
--	---

Il Presidente alle ore 18:00 dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio di gara a data da destinarsi.

Il presente verbale consta di n. 4 (quattro) pagine e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di gara Ing. Rosario Camaldo

Ing. Rosario CAMALDO
 Agenzia del Demanio
 Direzione Regionale Lazio



Il Componente del Seggio di gara Arch. Massimo Carfora Lettieri

CARFORA LETTIERI MASSIMO
 CN=CARFORA LETTIERI MASSIMO
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits



Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Eugenia Perrone

PERRONE EUG
 2021.05.06 20:04:05

CN=PERRONE EUGENIA
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits

