



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

Oggetto: Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D. Lgs. 50/2016 - per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Convento di San Francesco" sito in Velletri (RM), via San Francesco - Scheda patrimoniale RMD 0344. CIG: 8569559FC9 - CUP: E15I20000410005
Verbale n. 1 del Seggio di gara.

Premesso che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Massimo Carfora Lettieri, giusta nomina prot. n. 2020/14251/DRLZ del 16 dicembre 2020;
- con determina a contrarre prot n. 14530 del 21 dicembre 2020, questa Stazione Appaltante ha deliberato di affidare servizi di ingegneria e architettura, tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Convento di San Francesco" sito in Velletri (RM), via San Francesco - Scheda patrimoniale RMD 0344;
- il Bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. n.2020/S 251-630856 del 24/12/2020, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 151 del 28/12/2020 nonché, per estratto, su quotidiani nazionali e locali, è stata indetta la procedura aperta in oggetto, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato al 01 febbraio 2021 ore 12:00;
- trattasi di procedura di gara da svolgersi in modalità telematica mediante Sistema telematico (di seguito anche solo "Sistema"), in modalità ASP

(Application Service Provider) (Piattaforma telematica "www.acquistinretepa.it");

- con provvedimento prot. n. 3843 del 31 marzo 2021 sono stati individuati i componenti del Seggio di gara ed il Segretario verbalizzante di quest'ultimo, come di seguito indicati:
 - Presidente: Arch. Massimo Carfora Lettieri, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
 - Componente: dott. Ing. Rosario Camaldo, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
 - Componente con funzione di segretario verbalizzante: Dott.ssa Serena Briganti in servizio presso l'U.O. Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lazio.

Tutto ciò premesso, in seduta pubblica telematica come previsto nel Disciplinare di gara, il giorno **1° aprile 2021 alle ore 10:00**, il Presidente del Seggio dà avvio alle operazioni di gara, coadiuvato da remoto, mediante l'ausilio dell'applicazione "*Microsoft Teams*", dai componenti del Seggio di gara Ing. Rosario Camaldo e Dott.ssa Serena Briganti, dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara.

A mezzo della citata applicazione "*Microsoft Teams*", il RUP procede alla condivisione dello schermo con il Seggio ed effettua l'accesso alla piattaforma telematica tramite le proprie credenziali, nell'apposita sezione relativa all'iniziativa n. 2721114.

In merito ai lavori del Seggio viene preliminarmente dato atto che, essendosi verificati i presupposti di cui al par. 22 del disciplinare, "*Una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti, il Seggio di gara procederà all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria*".

In merito, come altresì specificato nei documenti di gara, si segnala che lo stato "da valutare", attribuito in precedenza a ciascuna busta amministrativa dalla Commissione giudicatrice, al fine di procedere agli adempimenti propri della stessa in presenza dei presupposti per la c.d. inversione procedimentale, "*non potrà essere modificato, pertanto l'esito delle attività di valutazione della documentazione amministrativa da parte del Seggio, secondo quanto previsto al precedente paragrafo 19, verrà reso noto ai concorrenti mediante pubblicazione dei verbali di gara sul sito istituzionale dell'Ente e tramite Sistema ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016*".

Tutto ciò premesso, il Seggio procede quindi in primo luogo a dare lettura della graduatoria finale stilata dalla Commissione giudicatrice giusto verbale n. 3 del 29/03/2021 e di seguito riportata:

ORDINE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO TEMPORALE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (ANDERLINI MATTEO, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, PAOLO ROCCHI & PARTNERS S.R.L.)	64,38	13,04	77,42	Non anomala
2	STUDIO PACI SRL (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, STUDIO PACI SRL*, CAINI ENRICO, RELEVO SRL, PIROCCHI MAURIZIO SABATINO)	62,11	14,89	77,00	Non anomala
3	RINA CONSULTING SPA (RINA CONSULTING SPA*, ARETHUSA SRL, DFP ENGINEERING SRL, CORVINO + MULTARI SRL, DR. DAVIDE IVAN PELLANDRA)	62,26	13,43	75,69	Non anomala
4	SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A. (TECNE STUDI PROGETTI RESTAURI, DOTT. LUCIANO MAURO, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A.*, SENEA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, AS S.R.L.S.)	58,96	13,43	72,39	Non anomala
5	SIDOTI ENGINEERING SRL - UNIPERSONALE	56,22	15,99	72,21	Non anomala
6	STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI (PARALLEL DIGITAL - IT'S - IANUS RESTAURO - FLU PROJECT - CUPELLONI ARCHITETTURA SRL - ARCH. RICCARDO HOPPS - AL ENGINEERING (STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI*, ARCH. RICCARDO HOPPS, FLU PROJECT STUDIO ASSOCIATO, AL ENGINEERING DI ARCIONI E LEONARDI, IANUS -RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO, CUPELLONI ARCHITETTURA SRL, PARALLEL DIGITAL, IT'S)	55,25	14,66	69,91	Non anomala

7	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. COSIMO VINCENZO ALFONSO, SINTEL ENGINEERING S.R.L. , STUDIO PERILLO S.R.L.)	53,81	15,31	69,12	Non anomala
8	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA*, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL)	53,62	15,31	68,93	Non anomala
9	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STEAM SRL, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, LOMBARDINI22 S.P.A.)	55,79	11,94	67,73	Non anomala
10	RTP BINARIO (VANNUCCI GIULIO, BINARIO LAB *, SOCIETÀ DI INGEGNERIA STUDIO TI S.R.L. INGEGNERIA & ARCHITETTURA, A1STUDIO SRL)	54,60	12,20	66,80	Non anomala
11	NOUSFERA LAB SRL (INTERPRO ENGINEERING CONSULTANTS SRL, NOUSFERA LAB SRL*, GEASOL DI CIRI MARCO, ING. PAOLO CECCHINI, STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA SRL, ARCH. PAGANI RICCARDO)	43,43	12,82	56,25	Non anomala
12	S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.*, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL)	30,61	16,00	46,61	Non anomala

Successivamente, e secondo le risultanze della predetta graduatoria, il Seggio procede quindi, mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una apposita cartella di rete, la busta amministrativa del primo classificato 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (ANDERLINI MATTEO, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A., PAOLO ROCCHI & PARTNERS S.R.L.) e del restante 10% dei concorrenti ammessi secondo l'ordine degli stessi in graduatoria e quindi del concorrente n. 2 STUDIO PACI s.r.l. (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, STUDIO PACI SRL, CAINI ENRICO, RELEVO SRL, PIROCCHI MAURIZIO SABATINO).

Il Seggio, quindi, avvia le operazioni di gara finalizzate all'esame della Busta "A" procedendo alla verifica della presenza dei documenti richiesti e della conformità degli stessi a quanto richiesto dal Disciplinare.

In primo luogo, facendo seguito a quanto evidenziato dalla Commissione nel Verbale n. 1 prot. 1607 del 15/02/2021: *"si dà atto che non potendo prendere*

visione dei documenti della “Busta Amministrativa”, contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici e i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti documenti, secondo le disposizioni di cui al Disciplinare. Tale verifica sarà demandata al seggio di gara durante l’apertura e l’esame dei documenti che compongono la “Busta Amministrativa”.

Ciò posto, in relazione a ciascuno dei due concorrenti sottoposti ad esame della busta amministrativa, il seggio verifica positivamente la corrispondenza tra i soggetti firmatari le offerte tecniche ed economiche con i soggetti effettivamente muniti di poteri di firma, così come risultanti dalla documentazione amministrativa prodotta.

Il Seggio procede quindi, per entrambi i concorrenti sopra indicati, alla verifica positiva della sussistenza di tutti i documenti richiesti dal disciplinare di gara, demandano l’analisi puntuale degli stessi alla successiva seduta pubblica del giorno 7/04/2021 ore 9:30.

Il Presidente alle ore 17:45 dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando pertanto i lavori del Seggio alle ore 9:30 del giorno 07/04/2021.

Il presente verbale consta di n. 5 (cinque) pagine e verrà pubblicato sul sito internet dell’Agenzia del Demanio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di gara Arch. Massimo Carfora Lettieri

CARFORA LETT



CN=CARFORA LETTIERI
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

Ing. Rosario CAMALDO
Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio

Il Componente del Seggio di gara Ing. Rosario Camaldo



Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Serena Briganti

BRIGANTI SERE
2021.04.02 12:26:07
CN=BRIGANTI SERENA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits