

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 04/05/2021

Prot. 2021/7785

## VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 1

**Procedura negoziata per l'acquisizione di servizi d'ingegneria e architettura (ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del d. lgs. n. 50/2016), finalizzati al servizio di verifica, ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto, della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché del modello BIM e delle indagini preliminari integrative, oltre l'attività di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo per l'intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo del complesso "Ex Convento dei Teatini", sito in Ferrara – C.so della Giovecca 60 (Scheda FED0020)",**

**CIG 8660236CD1- CUPG77E19000090001- CPV 71248000-8**

### PREMESSO

- che con determina prot. n. 2021/4893/STE del 23/03/2021, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha deciso di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n.50/2016, come modificata dall'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 (cd. Legge semplificazioni), mediante procedura negoziata, preceduta da una pre-informazione, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio e mediante la trasmissione agli ordini degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna assegnando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio tra coloro che presenteranno richiesta ed in possesso dei requisiti richiesti;
- che, a tal uopo, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha pubblicato in data 23/03/2021 un avviso, sul sito dell'Agenzia del Demanio – sezione Gare ed Aste, per 15 giorni per acquisire le richieste di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in parola;
- che con note prot. 4960 e 4061 del 24/02/2021 lo stesso avviso è stato trasmesso agli ordini professionali degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna;

- che nel predetto avviso è stato precisato che l'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna inviterà su piattaforma telematica Consip, in modalità ASP (Application Service Provider), 10 soggetti interessati (ove esistenti) selezionati attraverso pubblico sorteggio (solo se in presenza di più di 10 candidature).
- che il termine perentorio per la presentazione delle richieste di partecipazione, nelle forme indicate nell'avviso stesso, è stato fissato per il giorno 08/04/2021 alle ore 12:00;
- che con verbale prot. n. 2021/ del 09/04/2021 il RUP ha dato atto che sono pervenute entro i termini e nelle modalità previste nello stesso Avviso complessive n. 10 istanze di partecipazione alla procedura de qua;
- che essendo le istanze di partecipazione pervenute non superiori a 10, non si è proceduto all'esecuzione del sorteggio e sono stati invitati tutti gli operatori economici che, entro i termini sopra esposto, hanno presentato la propria manifestazione di interesse;
- che i 10 operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse sono di seguito elencati

N. Prog r.	N. Prot.	CONCORRENTE	PEC	Part. Iva
1	5004 del 25.03.2021	Nova Agenzia srl via Santa Caterina n. 45 Arco (TN)	nova_amsrl@pecancit.it	02302140229
2	5224 del 26.03.2021	Ing. Francesco Dipalo via S. Antonio da Padova n.26 76121 Barletta	PEC_francesco.dipalo@ingpec.eu	DPLFNC73A04 A669V, P.IVA 05538750729
3	5530 del 30.03.2021	CONTECO Check Srl Via Sansovino n. 4 Milano	conteco@pec.conteco.it	11203280158
4	5606 del 31.03.2021	Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL Via Varano – S.P. Cameranense 334/A 60131 Ancona AN	pcqsrl@securposta.net	02341540421
5	5903 del 06.04.2021	APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL Via G. Rosaccio 33 00156 Roma	verifiche.bs@pec.apave-certification.it	07497701008
6	5915 del 06.04.2021	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A. Viale Monza 347 20126 Milano (MI)	gare.bvitalia@legalmail.it	11498640157
7	5922 del 07.04.2021	SIDOTI ENGINEERING SRL Via Borgo Garibaldi 33 00041 Albano Laziale	sidotiengineering@legalmail.it	12502151009
8	5933 del 07.04.2021	COSTITUENDO RTP NO GAP CONTROLS SRL Via Natalino Corazza 3A – 40128 Bologna mandataria INARCHECK S.p.A – Via Gaetano Negri, 8, 20123 Milano MI mandante	nogapcontrols@legalmail.it	01974031203
			nogapcontrols@legalmail.it	01974031203
9	5934 del	RINA CHECK SRL	rinacheck@legalmail.it	01927190999

	07.04.2021	Via Corsica n.12, 16128, Genova (GE)	ail.it	
10	5935 del 07.04.2021	ICMQ S.p.A. Via G. De Castillia, 10 – 20124 Milano	icmq.isp@pec.icmq.it	13218350158

- che con successive lettere trasmesse in data 13/04/2021 e del 20.04.2021, il Rup ha invitato i predetti n. 10 concorrenti a partecipare alla procedura negoziata n. 2779516, indetta nel sistema (ASP) [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), con termine per la presentazione delle offerte stabilito nel giorno 27/04/2021 – ore 18:00;
- che il Rup in data 26/04/2021 ha trasmesso un comunicato, tramite il portale del sistema (ASP) [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), pubblicato anche sul sito dell’Agenzia del Demanio – sezione Gare ed Aste, con il quale si rendeva noto che la prima seduta di gara, prevista per le ore 10:30 di lunedì 03 maggio 2021 sarebbe stata spostata alle ore 10:30 di martedì 04 maggio 2021;
- che il RUP, in data 28/04/2021 alle ore 15:00, ha accertato la presenza nel sistema ASP ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) per la gara n. 2779516 di numero 4 offerte pervenute nel termine previsto dal bando.
- Le offerte in questione sono le seguenti:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CONTECO CHECK SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/04/2021 11:20:19
2	NO GAP CONTROLS (NO GAP CONTROLS*, INARCHECK SPA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/04/2021 16:59:56
3	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/04/2021 12:19:57
4	RINA CHECK S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/04/2021 15:59:06

Con determina protocollo numero 7569/2021 del 29/04/2021 è stato nominato il seggio di gara e la Commissione giudicatrice.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il giorno 04/05/2021, alle ore 10:40, si insedia il seggio di gara composto dal Presidente, Sig. Orazio Pennisi (già RUP della procedura in questione) e dai componenti Sig. Alfredo Mellone e Sig.ra Concetta Mirabelli, per l’esame della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti che hanno tempestivamente presentato la loro offerta.

Il Presidente verificato che non è pervenuta alcuna richiesta di partecipazione alla prima seduta di gara del Seggio, come indicato al paragrafo 21.1. del Disciplinare di gara, procede alle ore 10:40 a scaricare (download) dal sistema ASP ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) relativo alla gara n. 2779516 la documentazione amministrativa presentata dai seguenti concorrenti:

	CONCORRENTE	P. IVA	PEC
1	CONTECO Check Srl	11203280158	conteco@pec.conteco.it
2	COSTITUENDO RTP NO GAP CONTROLS SRL - mandataria - 55%	01974031203	nogapcontrols@legalmail.it
	INARCHECK S.p.A - mandante - 45%	03465090961	inarcheck@geopec.it
3	COSTITUENDO RTP PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL , mandataria PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.	02341540421	pcqsrl@securposta.net
4	RINA CHECK SRL	01927190999	rinacheck@legalmail.it

1) Si procede all'esame della documentazione amministrativa di **RINA CHECK SRL**;

Il seggio rileva che non risulta espressamente indicato nel DGUE prodotto dalla **Rina Check S.r.l.**, il numero di dipendenti in virtù del quale non si applica la disciplina di cui alla legge 68/99.

Sul punto occorre chiedere un chiarimento tramite soccorso istruttorio.

2) Si procede all'esame della busta amministrativa di **Conteco Check S.r.l.**

Il Seggio, rileva la violazione del disciplinare di gara relativamente ai requisiti richiesti per i componenti facenti parte del gruppo di lavoro descritta al paragrafo 9.2 (requisiti di idoneità professionale del gruppo di lavoro)– tabella numero 6 – di pag.14.

In particolare modo, relativamente al *Professionista responsabile* della verifica del Rilievo multidisciplinare veniva richiesto:

“- *Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria, **iscritto nel relativo Albo professionale**, in regola con i crediti formativi*”.

Nella fattispecie, come professionista responsabile del rilievo multidisciplinare, viene indicato dal concorrente, nell'All.2.3 (dichiarazione del gruppo di lavoro), la dott.ssa Francesca Picchi che per espressa indicazione non risulta essere iscritta al relativo albo professionale.

Ove tale elemento fosse confermato, ricorrerebbero gli estremi per procedere all'esclusione in considerazione dell'assenza del requisito richiesto dal disciplinare di gara.

Sul punto occorre chiedere un chiarimento per verificare se trattasi di un mero errore oppure se in effetti la predetta dott.ssa Francesca Picchi non sia effettivamente iscritta all'albo professionale, come richiesto dal disciplinare di gara.

Nel DGUE a pag. 7, inoltre, nella parte dedicata alle dichiarazioni in ordine al pagamento di imposte e contributi previdenziali, l'operatore dichiara di non aver soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento imposte tasse o contributi previdenziali.

Rispetto a quanto precede, non vengono indicate le ragioni che giustificerebbero tale inadempimento mediante la compilazione dei campi sottostanti.

Anche in questo caso è necessario chiedere le dovute precisazioni poiché qualora non si trattasse di un errore ricorrerebbero gli estremi per procedere all'esclusione.

3) Si procede all'esame della busta amministrativa del raggruppamento costituendo avente quale capogruppo mandataria **la No Gap Controls Soc.Ing. S.r.l. e mandante Inarchek S.p.A.**

Il seggio rileva che il patto di integrità della mandante Inarchek S.p.A. non è compilato correttamente.

Nel documento in questione, infatti, andava scelta espressamente una delle due opzioni a disposizione (barrando la relativa casella).

Diversamente nel documento in questione risultano annullate entrambe le opzioni a disposizioni e quindi la dichiarazione nei fatti non è stata resa.

Il documento va riprodotto correttamente.

4) Il Seggio procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dal Raggruppamento avente quale capogruppo mandataria il **Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL** e quale mandante la società **Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio SRL**.

Il seggio rileva che la mandante, Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio SRL., non ha partecipato alla fase di manifestazione di interesse/indagine di mercato, relativa alla procedura de qua, così come emerge dal verbale prot. n. 2021/6194 del 09/04/2021.

Sul punto, pertanto, si configura la violazione di quanto previsto dall'art. 48, comma 11, del D.gs 50/2016: *"In caso di procedure ristrette o negoziate, ovvero di dialogo competitivo, l'operatore economico invitato individualmente, o il candidato ammesso individualmente nella procedura di dialogo competitivo, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti"*.

La predetta disposizione, secondo consolidata giurisprudenza amministrativa, consente all'operatore invitato come singolo, all'esito della fase di pre-

---

qualificazione (e quindi nel caso di specie alla società Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL) di presentare un'offerta in Raggruppamento Temporaneo solo con soggetti già pre-qualificatisi separatamente come singoli (TAR Puglia, Lecce, Sez. III, 28/01/2019, n. 156/2019; TAR Puglia, Lecce, Sez. III, n. 532/2018; TAR Lazio, Sez. I bis, 23/10/2020, n. 12084/2020, T.A.R. Lazio, Roma, Sez. II bis, 19 febbraio 2018, n. 1880).

La società Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL, quindi, non poteva presentare offerta per il costituendo raggruppamento temporaneo avente quale capogruppo la società in questione e come mandante la società Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio SRL.

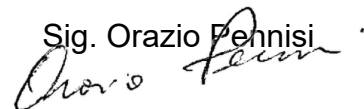
Per quanto sopra, il seggio propone l'esclusione del predetto concorrente.

Al fine di fornire le dovute precisazioni e chiarimenti il Seggio chiede al RUP di attivare ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016 il soccorso istruttorio concedendo sette giorni per gli adempimenti consequenziali.

Alle ore 14:00 il Presidente del seggio dichiara chiuse le operazioni di gara.

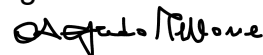
Il Presidente del Seggio

Sig. Orazio Pennisi



Il componente del seggio

Sig. Alfredo Mellone



Il componente del seggio

Sig.ra Concetta Mirabelli

