AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 67 /2021

Torino, 05 MAG 2021

Prot. n. 2021/ 5061 /DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'acquisizione, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, del servizio di redazione dell'APE (Attestazione di prestazione energetica) sull'immobile appartenente al Patrimonio dello Stato sito in Camerana (CN) e censito alla scheda patrimoniale CNB0577 – CIG Z39318F3ED.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e regionali dal Direttore dell'Agenzia del Demanio con determina n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, come modificata dalla determina n. 85/2019 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019

VISTO

- il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con il quale l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta

Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Fax 011/56391709
e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it
pec: dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it

del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/09/2019;

- il D.Lgs. 50/2016, recante *"Codice dei contratti pubblici"* e ss.mm.ii.;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]"*;
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016, aggiornate al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018 e, in ultimo, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3, e 5.2.6;
- le "*Linee guida selezione del contraente*" versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- il D.L. 76/2020 recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali"* (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, il quale, all'art. 1, commi 1 e 2 lett. a), in deroga all'art. 36 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021, stabilisce che le Stazioni Appaltanti procedano tramite lo strumento dell'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

- la nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020 recante *"D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 – Indicazioni operative per l'uniforme gestione delle procedure di affidamento"*;
- la normativa in materia di Certificazione energetica degli edifici nazionale, D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 311/2006 e D.P.R. 75/2013, come successivamente modificata e integrata, in ultimo, dal D.Lgs. 48/2020, e regionale, Legge Regionale 11 marzo 2015, n. 3;
- la determina di conferimento incarichi n. 53/2021 prot. n. 2021/4184/DR-TO del 19/04/2021, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, il Dott. Gianluca Porcu.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario dell'immobile ubicato in Camerana (CN), via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada, Fraz. Case Re', e censito alla Scheda patrimoniale CNB0577;
- al fine di consentire la futura collocazione sul mercato del bene sopra indicato, è necessario che lo stesso venga dotato di attestazione di prestazione energetica (APE) ai sensi della Direttiva n. 2010/31/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010 sulla prestazione energetica nell'edilizia (rifusione), del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 recante *"Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia"* e ss.mm.ii. - in ultimo il D.Lgs. 48/2020 - e della normativa regionale in materia, Legge Regionale n. 3, 11 marzo 2015;
- l'attestato di prestazione energetica (APE) degli edifici deve essere predisposto e rilasciato da un soggetto certificatore accreditato dalla Regione, in conformità al Decreto del Presidente della Repubblica n. 75 del 16 aprile 2013, a cui afferisce il soggetto aggiudicatore che dovrà provvedere alla trasmissione del documento, come disposto dalle Disposizioni Regionali in materia di attestazione della prestazione energetica degli edifici (Delibera Giunta Regionale n. 14-2119 del 21 settembre 2015);
- il D.Lgs. 48/2020 recante *Attuazione della direttiva (UE) 2018/844 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 30 maggio 2018, che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica* ha inserito, all'art. 6, comma 12, lett. b) del D.Lgs. 192/2005, il punto n. 8-*bis*) il quale aggiunge tra i dati obbligatori dell'attestato di prestazione energetica *"la data del sopralluogo obbligatorio e del relativo verbale sottoscritto dal proprietario dell'immobile o un suo delegato"*;
- l'importo del servizio in argomento è stato stimato in misura inferiore a € 1.000,00;
- data l'esiguità del valore stimato dell'affidamento, che lo colloca al di sotto dell'importo di € 5.000, soglia che ai sensi dell'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), impone

l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), e che consente, pertanto, di procedere ad affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, il Responsabile Unico del Procedimento ha avviato una consultazione di mercato per l'acquisto del servizio in oggetto, richiedendo un preventivo ai seguenti professionisti, individuati nell'elenco dei certificatori abilitati presso Sistemapiemonte – SIPEE Sistema Informativo Prestazione Energetica degli Edifici:

1. BQ Architettura di Bertone Giorgio e Querci Daniela Studio associato, con sede in Saliceto (CN), Via Martiri della Libertà 3/2;
2. Geom. Giacomo Galliano, con sede in Saliceto (CN), Via XX Settembre, 9;
3. Ing. Caterina Dotta, con sede in Monesiglio (CN), Via Roma 24/2;

- sono pervenuti i seguenti preventivi:
  1. BQ Architettura di Bertone Giorgio e Querci Daniela Studio associato: € 370,00, oltre iva, oneri previdenziali e bollo regionale;
  2. Ing. Caterina Dotta: € 750,00 (comprensivo di bollo regionale), oltre C.N.P.A.I.A. 4%;
- il Rup, esaminati i preventivi pervenuti, ha ritenuto economicamente più conveniente e pertanto congruo il preventivo presentato da BQ Architettura di Bertone Giorgio e Querci Daniela Studio associato, con sede in Saliceto (CN), Via Martiri della Libertà 3/2, per l'importo di € 370,00, oltre iva, oneri previdenziali e bollo regionale;
- pertanto, l'importo complessivo del presente affidamento è stato determinato in € 370,00, oltre iva, oneri previdenziali e bollo regionale;
- l'acquisto in argomento trova copertura economica sul Capitolo di spesa 3901 – *Servizi su beni affidati;*
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020, questa Direzione Regionale non richiede all'operatore economico la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e si avvale, altresì, della facoltà di non chiedere la prestazione della garanzia definitiva, essendo integrate, nel caso di specie, le condizioni di cui al comma 11 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

CONSIDERATO CHE

- l'importo complessivo del presente acquisto è determinato in € 370,00, oltre iva, oneri previdenziali e bollo regionale;
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), dispone l'obbligo per le Agenzie

Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- è stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip relative al servizio oggetto della presente procedura di acquisto;
- ai fini dell'espletamento del servizio oggetto di affidamento, il sopralluogo presso l'immobile è obbligatorio *ex lege*;
- il presente acquisto non è suddivisibile in lotti in considerazione della natura della prestazione;
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente secondo gli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 "*Principi in materia di trasparenza*".

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 commi 1 e 2 lett. a), del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, del servizio di redazione dell'APE (Attestazione di prestazione energetica) sull'immobile appartenente al Patrimonio dello Stato sito in Camerana (CN), via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada, Fraz. Case Re', e censito alla scheda patrimoniale CNB0577 in favore di BQ Architettura di Bertone Giorgio e Querci Daniela Studio associato (p.iva 03690800044), con sede in Saliceto (CN), Via Martiri della Libertà 3/2, per l'importo di € 370,00, oltre iva, oneri previdenziali e bollo regionale;
- di dare atto che il costo del servizio è di € 370,00, oltre iva, oneri previdenziali e bollo regionale;
- di non procedere alla suddivisione in lotti del servizio;
- di disporre il sopralluogo obbligatorio per l'affidatario del servizio;
- che la presente spesa grava sul Capitolo di spesa 3901 – *Servizi su beni affidati*;
- di non chiedere all'affidatario la garanzia provvisoria né quella definitiva per le motivazioni di cui in premessa;
- che il contratto sarà stipulato mediante scambio di lettera commerciale sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

- che venga disposta la pubblicazione della presente determina sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio e sul sito del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu

Responsabile unico del procedimento: Dott. Gianluca Porcu
Funzionario incaricato: Dott.ssa Marika Perniola