

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 23/06/2021
Prot. n. 2021/12960

Oggetto: Concorso di progettazione in due gradi per l'affidamento dei servizi di progettazione degli interventi di recupero con ampliamento e valorizzazione dell'immobile denominato Palazzo Carcano, sito in via Beltrani 8/10, Trani, da destinare a sede degli Uffici Giudiziari – scheda BAD0082

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E
BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;
- VISTO l'art. 31 comma 1 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 con il quale le Stazioni Appaltanti nominano nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 30 agosto 2019;
- VISTO la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- VISTO la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;
- VISTO la Determinazione n. 85 del 30.01.19 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;



PREMESSO CHE

- In data 26/02/2018 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa prot. n. 3745 del 08/03/2018 tra l'Agenzia del Demanio, il Ministero della Giustizia, il Tribunale di Trani, la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Trani, il Comune di Trani e il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata, a seguito del quale l'Agenzia del Demanio ha avviato l'iter procedurale finalizzato alla rifunzionalizzazione dell'immobile sito nel Comune di Trani denominato Palazzo Carcano da destinare a sede degli Uffici Giudiziari.
- L'iniziativa si inserisce in un più ampio scenario di razionalizzazione delle sedi degli Uffici Giudiziari finalizzato alla riduzione della spesa pubblica.
- L'operazione di razionalizzazione proposta, nella quale la rifunzionalizzazione di Palazzo Carcano ricopre un ruolo strategico, prevede una completa riorganizzazione e razionalizzazione degli Uffici Giudiziari che consentirà il totale abbattimento dei costi derivanti da locazioni passive nonché un elevato vantaggio logistico funzionale in quanto gli uffici verranno raggruppati in tre edifici di pregio, già in uso al Ministero della Giustizia, siti nel centro storico del Comune di Trani.
- Allo scopo di soddisfare il quadro esigenziale trasmesso dal Tribunale di Trani con nota prot. n. 3090/2018 del 24/09/2018, questa Stazione Appaltante ha verificato la necessità di procedere, oltre che al recupero edilizio del complesso architettonico esistente di Palazzo Carcano, anche alla realizzazione di un ampliamento in corrispondenza dell'area di pertinenza del fabbricato.
- Con nota prot. n. 2019/11572 del 28/06/2019, l'ing. Davide Ardito è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e, contestualmente, l'arch. Valentina Guglielmi, l'ing. Angelo Labellarte e il geom. Gianfranco Santoruvo sono stati nominati assistenti al RUP e progettisti del progetto preliminare di fattibilità tecnico economica.
- Sulla base del progetto preliminare di fattibilità tecnico economica redatto da questa Direzione Regionale, è stato acquisito il parere preliminare favorevole alla fattibilità dell'intervento da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Barletta, Andria, Trani e Foggia con nota prot. 9854 del 05/06/2019.
- Analogamente, è stato fornito parere preliminare favorevole da parte del Comune di Trani, con nota prot. n. 41967 del 24/09/2019, e con verbale della sesta Commissione Consiliare Permanente del 22/07/2020 è stata adottata la variante urbanistica necessaria ai fini della conformità degli interventi proposti alle normative edilizio-urbanistiche vigenti. Gli stessi sono stati confermati con nota prot. n. 2021/12849 del 22/06/2021 trasmessa dalla stessa Amministrazione Comunale.
- Con verbale acquisito con prot. n. 3176 del 18/02/2021, la proposta progettuale è stata formalmente approvata nell'ambito della Conferenza Permanente degli Uffici Giudiziari del Circondario di Trani e, contestualmente, è stato confermato il quadro esigenziale, trasmesso con nota prot. n. 3090 del 24/09/2018, sulla base del quale la proposta progettuale è stata redatta.
- Gli interventi prospettati, stimati da quadro economico in complessivi € 13.818.000,00, sono stati finanziati da questa Agenzia per un importo pari a € 11.818.000,00, nell'ambito dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2020 e del

Piano triennale degli investimenti 2020-2022 di cui alla nota prot. n. 16276 del 26/10/2020 e, come previsto dal Protocollo di Intesa prot. n. 3745 del 08/03/2018, i restanti € 2.000.000,00 sono stati finanziati dal Ministero della Giustizia come da nota prot. n. 6566 del 06/04/2021 trasmessa a questa Direzione Regionale dalla superiore Direzione Amministrazione Finanza e Controllo.

- L'immobile oggetto di intervento e il contesto circostante presentano caratteri di eccezionalità legati alla complessità storico-architettonica e paesaggistica del sito, in considerazione dei quali l'Agenzia del Demanio, insieme agli altri Enti e Amministrazioni coinvolti, ha deciso di pervenire alla selezione della migliore proposta progettuale attraverso un concorso di progettazione ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- In data 28/04/2021 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa prot. n. 2021/9698 relativo al concorso di progettazione degli interventi in oggetto da parte di questa Direzione Regionale, del Ministero della Giustizia – Tribunale di Trani, della Soprintendenza Architettonica, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Barletta Andria Trani, del Comune di Trani, dell'Ordine Architetti P.P.C. della provincia di Barletta Andria Trani e dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Barletta Andria Trani al fine di pervenire alla selezione della migliore soluzione progettuale possibile.
- Gli interventi trovano copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7759 "ex comma 140 - B" codice commessa E759RPBAD008220;
- Il quadro economico generale comprende le somme necessarie all'espletamento di tutte le attività previste dal concorso di progettazione in oggetto;
- Con nota prot. n. 2021/9947 del 12/05/2021, che sostituisce la precedente prot. n. 2019/11572 del 28/06/2019, l'ing. Davide Ardito è stato nominato Responsabile unico del procedimento e, con la medesima determina, l'arch. Valentina Guglielmi, l'ing. Angelo Labellarte e il geom. Paolo Netti sono stati nominati assistenti al RUP e il dott. Muzio Stramaglia e la dott.ssa Madia Cavalli come supporto amministrativo, contestualmente, l'arch. Valentina Guglielmi è stata nominata Direttore esecutivo del Contratto;
- Il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato che l'intervento in oggetto riveste particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, storico artistico nonché tecnologico, pertanto, ai sensi dell'art 23, comma 2, D.lgs. 50/2016, per l'affidamento delle attività di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e aggiornamento catastale si procederà con il concorso di progettazione in due gradi di cui al capo IV del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

CONSIDERATO CHE

- Sulla base del progetto preliminare di fattibilità tecnico economica redatto e validato dalla superiore Direzione Generale, è stato definito l'importo totale da Quadro Economico, nonché l'importo relativo alle varie categorie delle opere da eseguirsi.

L'intervento, come previsto nel progetto preliminare di fattibilità tecnico economica predisposto dalla Stazione Appaltante, necessita di un finanziamento complessivo da

Quadro Economico pari ad € **13.818.000,00** in c.t. (Euro tredicimilionioctocottdiciottomila/00) di cui:

- € **8.990.000,00** quale importo lavori comprensivo dei costi per la sicurezza;
- € **4.828.000,00** quali somme a disposizione.

Di seguito l'importo lavori relativo a ciascuna categoria:

Categoria	"ID-Opere"	Grado di complessità	Incidenza percentuale	Importo
Ristrutturazione edificio esistente				
Edifici e manufatti esistenti	E22	1,55	34%	€ 2.280.000,00
Strutture	S04	0,90	36%	€ 2.460.000,00
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA01	0,75	30%	€ 287.000,00
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA02	0,85		€ 738.000,00
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	IA04	1,30		€ 1.025.000,00
				€ 6.790.000,00
Realizzazione ampliamento				
Edilizia – sedi giudiziarie	E16	1,20	40%	€ 880.000,00
Strutture	S03	0,95	25%	€ 550.000,00
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA01	0,75	35%	€ 107.800,00
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA02	0,85		€ 277.200,00
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	IA04	1,30		€ 385.000,00
				€ 2.200.000,00
TOTALE IMPORTO				€ 8.990.000,00

- I corrispettivi professionali, determinati in conformità al D.M. 17 giugno 2016, risultano così sinteticamente articolati, al netto di oneri previdenziali e I.V.A.:

FASE PROGETTUALE OGGETTO DEL CONCORSO:

- per progetto di fattibilità tecnica ed economica in modalità BIM: **107.916,25 Euro** totali suddivisi in € **71.916,25 (67% del totale)** per il primo classificato e € **36.000,00 (33%del totale)** complessivi per i concorrenti classificati dal secondo al quinto posto.

FASI SUCCESSIVE:

- per progettazione definitiva in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in progettazione: **371.956,35 Euro**
- per progettazione esecutiva in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in progettazione: **330.561,40 Euro**

-
- per direzione lavori in modalità BIM, contabilità, coordinamento della sicurezza in esecuzione: **650.501,47 Euro**
 - per aggiornamento catastale **3.871,50 Euro**

Pertanto, l'importo complessivo a base del concorso di progettazione è pari a € **1.464.806,97 (unmilionequattrocentosessantaquattromilaottocentosei/97)**, al netto di cassa previdenziale e IVA.

L'importo relativo ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM, CSP, CSE, direzione lavori, contabilità e aggiornamento catastale, **al lordo del ribasso stabilito pari al 20%**, ammonta ad € **1.356.890,72 (unmilionetrecentocinquantaseimilaottocentonovanta/72)** oltre CNPAIA e IVA.

I costi della sicurezza relativamente all'attività di progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Ai sensi dell'art. 23 co. 16 del Codice l'importo posto a base di gara non comprende i costi della manodopera poiché trattasi il servizio di natura prettamente intellettuale.

La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, applicabile in ragione di quanto previsto dall'art. 216 co. 6 del Codice. Con riferimento al compenso relativo all'aggiornamento catastale, lo stesso è stato determinato con riferimento alla determinazione 29 settembre 2009 – GU n. 232 del 6-10-2009 di cui alla Convenzione ANCI 2017.

- La suddivisione nelle "ID-opere" indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle ipotesi progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per la determinazione dei compensi a base di gara e dei requisiti speciali tecnico organizzativi ed economico finanziari.
- Il concorso di progettazione si concluderà con una graduatoria di merito stilata dalla Commissione Giudicatrice a seguito della quale, esperite le verifiche relative al possesso dei requisiti prescritti e determinata l'aggiudicazione definitiva del concorso, verrà corrisposto al primo classificato un premio pari a € 14.383,25 come acconto sull'importo dell'incarico complessivo (pari al 20% del compenso spettante al primo classificato per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica).
- Ai concorrenti classificati dalla seconda alla quinta posizione, verrà corrisposto un premio pari a € 9.000,00 ciascuno per un totale di € 36.000,00, al netto di IVA e cassa previdenziale.
- Al primo classificato verranno affidati, come previsto all'art. 154 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., i servizi relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori, la contabilità e l'aggiornamento catastale previa verifica relativa al possesso di tutti i requisiti generali e speciali che verranno dettagliati compiutamente nel disciplinare di concorso. Per tali prestazioni verrà

corrisposto il compenso sopra esposto, calcolato sulla base del DM 17 giugno 2016, ribassato del 20%.

- L'importo del corrispettivo relativo ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM, CSP, CSE, direzione lavori, contabilità e aggiornamento catastale, al netto del ribasso pari al 20%, ammonta a € **1.085.512,57 (unmilioneottantacinquemilacinquecentododici/57)** al netto di IVA e cassa professionale.
- Per l'esecuzione di tutte le attività affidate dovranno essere rispettate le seguenti tempistiche. Il vincitore del concorso, a seguito della verifica relativa al possesso dei requisiti prescritti dal bando, dovrà completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto *di fattibilità tecnica ed economica* entro **60 giorni** dalla proclamazione. A seguito dell'affidamento dell'incarico delle successive fasi progettuali, dovranno essere rispettate le seguenti scadenze:
 - progetto definitivo: entro **90 giorni** naturali e consecutivi dall'affidamento dell'incarico;
 - progetto esecutivo: entro **90 giorni** naturali e consecutivi dall'affidamento dell'incarico.
- Per la valutazione degli elaborati prodotti nei due gradi del concorso si prevede la nomina, con apposito atto, di una Commissione Giudicatrice composta da 7 membri nominati come previsto all'art. 3 del Protocollo di Intesa prot. n. 2021/9698 sottoscritto con tutte le Amministrazioni ed Enti coinvolti, per le attività della quale sono stati stimati, con riferimento al D.M. MIT 12 febbraio 2018, i gettoni di presenza, da corrispondere laddove dovuto, pari a € 15.750,00 per il Presidente della Giuria e 15.000,00 per i membri commissari (non appartenenti ad Amministrazioni Pubbliche), al netto di eventuali rimborsi spese previsti in quota pari al 10% dell'importo complessivo determinato;
- Il quadro economico complessivo dell'intervento è il seguente:

Lavori di recupero con ampliamento di Palazzo Carcano a Trani			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
A - Importo lavori			
A1	IMPORTO LAVORI		€ 8.720.300,00
A2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (3%)		€ 269.700,00
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 8.990.000,00
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri vari	0,5%	€ 50.000,00
B3	Imprevisti e lavori a fattura (fino al 10%)	10%	€ 899.000,00
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	1,5%	€ 134.850,00
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,5%	€ 134.850,00
B8	Spese per pubblicità		€ 9.000,00
B10	Spese relative al concorso di progettazione (compenso relativo al PFTE da suddividere tra il primo classificato e i successivi 4 classificati, spese relative alla commissione giudicatrice, mostra, catalogo, etc) nonché compensi relativi alle successive fasi di progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione al netto del ribasso del 20% (secondo il calcolo delle parcelle relative ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 1.303.261,71
B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 195.347,68
B12	Spese per collaudi (collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)		€ 175.709,52
	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% dei compensi relativi a progettazione, verifiche, collaudi) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,5%	€ 26.672,10
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,50%	€ 44.950,00
B16	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A) ristrutturazione	10%	€ 679.000,00
B17	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A) ampliamento/nuova costruzione	22%	€ 484.000,00
B18	IVA al 22% su indagini, accertamenti, rilievi, oneri vari (22% di B2)	22%	€ 11.000,00
B19	IVA al 22% su imprevisti (22% di B3)	22%	€ 197.780,00
B20	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€ 29.667,00
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€ 1.980,00
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B27)	22%	€ 298.186,28
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11+B28)	22%	€ 44.695,55
B25	I.V.A. 22% su collaudo (22% di B12+B26)	22%	€ 40.202,34
B26	Contributi cassa di previdenza per collaudatori al 4% (di B12)	4%	€ 7.028,38
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€ 52.130,47
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€ 7.813,91
B	TOTALE (B1+.....B30)		€ 4.827.124,94
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 13.817.124,94
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B) in c.t.		€ 13.818.000,00
	Incidenza percentuale Quadro Economico		35%

- Il quadro economico relativo alle attività connesse ai servizi di ingegneria e architettura affidati mediante il concorso di progettazione in oggetto è il seguente:

QE concorso di progettazione Palazzo Carcano								
Oggetto	Corrispettivi	Spese al 10 %	Totale C+S	ribasso 20% per PD, PE, CSP, CSE, DL, agg. Catastale	cassa previdenziale	imponibile	IVA	Totale
1°Premio* (70% di PFTE)	€ 65.378,41	€ 6.537,84	€ 71.916,25		€ 2.876,65	€ 74.792,90	€ 16.454,44	€ 91.247,34
2°- 5° Finalista (30% di PFTE)	€ 32.727,27	€ 3.272,73	€ 36.000,00		€ 1.440,00	€ 37.440,00	€ 8.236,80	€ 45.676,80
Gettoni presenza Commissione Giudicatrice (comprensivo di IVA, cassa e del 10% di rimborso spese)								€ 50.325,00
Mostra e catalogo	€ 25.000,00					€ 25.000,00	€ 5.500,00	€ 30.500,00
Progettazione Definitiva	€ 338.142,14	€ 33.814,21	€ 371.956,35	€ 297.565,08	€ 11.902,60	€ 309.467,69	€ 68.082,89	€ 377.550,58
Progettazione esecutiva	€ 300.510,36	€ 30.051,04	€ 330.561,40	€ 264.449,12	€ 10.577,96	€ 275.027,08	€ 60.505,96	€ 335.533,04
Esecuzione	€ 591.364,97	€ 59.136,50	€ 650.501,47	€ 520.401,17	€ 20.816,05	€ 541.217,22	€ 119.067,79	€ 660.285,01
Aggiornamento catastale			€ 3.871,50	€ 3.097,20	€ 123,89	€ 3.221,09	€ 708,64	€ 3.805,84
Supporto al RUP per verifica e validazione	€ 177.588,80	€ 17.758,88	€ 195.347,68		€ 7.813,91	€ 203.161,59	€ 44.695,55	€ 247.857,14
Totale	€ 1.530.711,95	€ 150.571,20	€ 1.660.154,65	€ 1.085.512,57	€ 55.551,06	€ 1.469.327,56	€ 323.252,06	€ 1.842.780,74
Contributo ANAC								€ 600,00
Spese di pubblicità (da rimborsare da parte dell'aggiudicatario)								€ 9.000,00
Accantonamento per incentivi di cui all' art. 113 del D.lgs. 50/2016								€ 23.868,58
Totale								€ 1.876.249,31

- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è G73D20001770001
- Il Codice Identificativo di gara (CIG) è 88052290D7
- Per garantire lo svolgimento delle operazioni di concorso è necessario fare ricorso ad una piattaforma informatica attualmente non disponibile tra quelle fornite da Consip.
- Il Consiglio Nazionale degli architetti P.P.C., per il tramite dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Barletta Andria Trani, ha accesso ad una apposita piattaforma denominata "concorsiawn.it" per il cui utilizzo gratuito è stata sottoscritta un'apposita convenzione nell'ambito della seduta del Consiglio Nazionale del 19/05/2021.
- Per lo svolgimento delle attività di concorso è stata nominata come Supporto al Responsabile Unico del Procedimento in qualità di Coordinatore del Concorso di progettazione l'arch. Valentina Guglielmi.

Tanto premesso, visto e considerato, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.

DETERMINA

-
- di richiamare tutte le premesse e considerazioni sopra indicate che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
 - che in ragione della natura del presente affidamento, non è possibile suddividere l'appalto in lotti in quanto lotto unico funzionale;
 - ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., di affidare le attività sopra descritte mediante un concorso di progettazione in due gradi disciplinato al Titolo VI, capo IV, artt. da 152 a 157 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. tramite la piattaforma "concorsiawn" messa a disposizione gratuitamente dal CNAPPC;
 - di affidare, ai sensi dell'art. 154 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, al vincitore del concorso, previa verifica del possesso di tutti i requisiti generali e speciali previsti dal disciplinare di concorso, le successive fasi di progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e aggiornamento catastale;
 - di richiedere, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 560 del 01/12/2017 e dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., lo sviluppo e gestione dei servizi in oggetto in modalità BIM, avendo questa stazione appaltante adempiuto agli obblighi preliminari di cui all'art. 3 del D.M. 560 del 01/12/2017;
 - di approvare gli atti di gara della presente procedura ivi compresi il Disciplinare di concorso, il DIP, il Capitolato tecnico prestazionale e i relativi allegati;
 - di approvare il quadro economico generale sopra riportato nonché il quadro economico relativo alle attività connesse ai servizi di ingegneria e architettura affidati mediante il concorso di progettazione in oggetto, anch'esso come sopra riportato;
 - di impegnare, per le attività fin'ora descritte, le somme stanziare nell'ambito dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2020 e del Piano triennale degli investimenti 2020-2022 di cui alla nota prot. n. 16276 del 26/10/2020, sul capitolo di spesa "comma 140-b" codice commessa E759RPBAD008220 e, come previsto dal Protocollo di Intesa prot. n. 3745 del 08/03/2018, la somma pari a € 2.000.000,00 finanziata dal Ministero della Giustizia, come da nota prot. n. 6566 del 06/04/2021 trasmessa a questa Direzione Regionale dalla superiore Direzione Amministrazione Finanza e Controllo;
 - di porre a base del concorso di progettazione in oggetto i corrispettivi professionali, determinati in conformità al D.M. 17 giugno 2016, come di seguito indicati, al netto di oneri previdenziali e I.V.A.:

FASE PROGETTUALE OGGETTO DEL CONCORSO:

per progetto di fattibilità tecnica ed economica in modalità BIM: **107.916,25 Euro** totali suddivisi in **€ 71.916,25 (67% del totale)** per il primo classificato e **€ 36.000,00 (33%del totale)** complessivi per i concorrenti classificati dal secondo al quinto posto.

FASI SUCCESSIVE al netto del ribasso stabilito pari al 20%:

per progettazione definitiva in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in progettazione: **297.565,08 Euro**


per progettazione esecutiva in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in progettazione: **264.449,12 Euro**

per direzione lavori in modalità BIM, contabilità, coordinamento della sicurezza in esecuzione e aggiornamento catastale: **520.401,17 Euro**

per aggiornamento catastale **3.097,20 Euro**

Pertanto, l'importo complessivo a base del concorso per il primo classificato, relativo sia alla redazione del PFTE che alle successive fasi da affidare, al netto del ribasso, è pari a € **1.085.512,57 (unmilioneottantacinquemilacinquecentododici/57)** al netto di IVA e cassa professionale.

- di nominare con atto apposito successivo alla presente determina la Commissione Giudicatrice del concorso e di corrispondere, con riferimento al D.M. MIT 12 febbraio 2018, i gettoni di presenza, laddove dovuto, pari a € 15.750,00 per il Presidente della Giuria e 15.000,00 per i membri commissari (non appartenenti ad Amministrazioni Pubbliche), al netto di eventuali rimborsi spese previsti in quota pari al 10% dell'importo complessivo determinato;
- di adottare i requisiti di partecipazione individuati nel Disciplinare di concorso ai paragrafi 3.2 e 3.3;
- che le tempistiche previste per l'espletamento delle attività affidate sono:
 - completamento del PFTE a seguito dell'aggiudicazione del concorso: 60 giorni naturali e consecutivi dalla proclamazione del vincitore;
 - progetto definitivo: entro 90 giorni naturali e consecutivi dall'affidamento dell'incarico;
 - progetto esecutivo: entro 90 giorni naturali e consecutivi dall'affidamento dell'incarico.
- di procedere, come previsto dalla norma, relativamente all'importo a base di gara, alla pubblicità legale dell'appalto e alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., nelle forme stabilite dall'art. 32 comma 14 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Davide 

L'assistente al RUP
Arch. Valentina Guglielmi

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

