



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 25/06/2021  
Prot. n. 2021/13081

**Oggetto: Concorso di progettazione in due gradi per l'affidamento dei servizi di progettazione degli interventi di recupero con ampliamento e valorizzazione dell'immobile denominato Palazzo Carcano, sito in via Beltrani 8/10, Trani, da destinare a sede degli Uffici Giudiziari – scheda BAD0082 – nomina della Commissione Giudicatrice**  
**CIG G73D20001770001 – CUP 88052290D7 – CPV 71221000-3**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;
- VISTO i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 30 agosto 2019;
- VISTO la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- VISTO la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;
- VISTO la Determinazione n. 85 del 30.01.19 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- VISTO il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

**PREMESSO CHE**

- In data 26/02/2018 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa prot. n. 3745 del 08/03/2018 tra l'Agenzia del Demanio, il Ministero della Giustizia, il Tribunale di Trani, la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Trani, il Comune di Trani e il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata, a seguito del quale l'Agenzia del Demanio ha avviato l'iter procedurale finalizzato alla rifunzionalizzazione dell'immobile sito nel Comune di Trani denominato Palazzo Carcano da destinare a sede degli Uffici Giudiziari.

Via  
Tel.  
e-



Amendola n. 164/D - 70126 Bari  
080 5467811 – Postafax. 06 50516070  
mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it  
pec: dre\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

- 
- L'iniziativa si inserisce in un più ampio scenario di razionalizzazione delle sedi degli Uffici Giudiziari finalizzato alla riduzione della spesa pubblica.
  - L'operazione di razionalizzazione proposta, nella quale la rifunzionalizzazione di Palazzo Carcano ricopre un ruolo strategico, prevede una completa riorganizzazione e razionalizzazione degli Uffici Giudiziari che consentirà il totale abbattimento dei costi derivanti da locazioni passive nonché un elevato vantaggio logistico funzionale in quanto gli uffici verranno raggruppati in tre edifici di pregio, già in uso al Ministero della Giustizia, siti nel centro storico del Comune di Trani.
  - Allo scopo di soddisfare il quadro esigenziale trasmesso dal Tribunale di Trani con nota prot. n. 3090/2018 del 24/09/2018, questa Stazione Appaltante ha verificato la necessità di procedere, oltre che al recupero edilizio del complesso architettonico esistente di Palazzo Carcano, anche alla realizzazione di un ampliamento in corrispondenza dell'area di pertinenza del fabbricato.
  - Gli interventi prospettati, stimati da quadro economico in complessivi € 13.818.000,00, sono stati finanziati da questa Agenzia per un importo pari a € 11.818.000,00, nell'ambito dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2020 e del Piano triennale degli investimenti 2020-2022 di cui alla nota prot. n. 16276 del 26/10/2020 e, come previsto dal Protocollo di Intesa prot. n. 3745 del 08/03/2018, i restanti € 2.000.000,00 sono stati finanziati dal Ministero della Giustizia come da nota prot. n. 6566 del 06/04/2021 trasmessa a questa Direzione Regionale dalla superiore Direzione Amministrazione Finanza e Controllo.
  - L'immobile oggetto di intervento e il contesto circostante presentano caratteri di eccezionalità legati alla complessità storico-architettonica e paesaggistica del sito, in considerazione dei quali la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, insieme agli altri Enti e Amministrazioni coinvolti, ha deciso di pervenire alla selezione della migliore proposta progettuale attraverso un concorso di progettazione ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
  - In data 28/04/2021 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa prot. n. 2021/9698 relativo al concorso di progettazione degli interventi in oggetto da parte di questa Direzione Regionale, del Ministero della Giustizia – Tribunale di Trani, della Soprintendenza Architettonica, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Barletta Andria Trani, del Comune di Trani, dell'Ordine Architetti P.P.C. della provincia di Barletta Andria Trani e dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Barletta Andria Trani al fine di pervenire alla selezione della migliore soluzione progettuale possibile.
  - I soggetti sottoscrittori del protocollo suddetto, con riferimento all'art. 3 del protocollo stesso, si sono impegnati a nominare, per quanto di propria competenza, i membri della Commissione Giudicatrice del Concorso.
  - Con determina a contrarre prot. n. 2021/12960 del 23/06/2021 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, ha dato avvio alla procedura del Concorso di Progettazione in due gradi di cui sopra.

#### **CONSIDERATO CHE**

- L'Agenzia del Demanio, il Ministero della Giustizia, La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Barletta Andria Trani, il Comune di Trani, l'O.A.P.P.C. della provincia di Barletta Andria Trani e l'Ordine degli Ingegneri della

---

provincia di Barletta Andria Trani hanno comunicato, in occasione della sottoscrizione del Protocollo di Intesa prot. n. 2021/9698 del 28/04/2021 i nominativi, ciascuno per quanto di propria competenza, dei commissari designati come di seguito indicato:

**MEMBRI TITOLARI:**

- Prof. Arch. Francesco Cellini, con funzione di “presidente”;
- Arch. Silvano Arcamone, rappresentante della Stazione Appaltante;
- Ing. Giuseppe Lopopolo, rappresentante del Ministero della Giustizia;
- Dott. Italo Maria Muntoni, rappresentante della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Barletta Andria Trani;
- Arch. Francesco Gianferrini, rappresentante designato dal Comune di Trani.
- Arch. Paolo D’Addato, presidente dell’O.A.P.P.C. per la provincia di Barletta Andria Trani;
- Ing. Sebastiano Manta, presidente dell’Ordine degli ingegneri Barletta Andria Trani;

**MEMBRI SUPPLENTI:**

- Arch. Francesco Romano (Agenzia del Demanio);
  - Arch. Andrea Roselli (O.A.P.P.C. provincia di Barletta Andria Trani);
  - Ing. Arch. Alessandro Cervino (Ordine degli Ingegneri provincia di Barletta Andria Trani).
- I commissari non devono aver svolto né possono svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta ai sensi dell’art. 155 comma 1 e 77 comma 6 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Tanto premesso, visto e considerato,

**DETERMINA**

- di procedere, ai sensi dell’art. 155 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da 7 membri, come previsto all’art. 3 del Protocollo di Intesa prot. n. 2021/9698 sottoscritto con tutte le Amministrazioni ed Enti coinvolti, per le attività della quale sono stati stimati complessivi € 50.325,00 IVA e oneri e spese inclusi, con riferimento al D.M. MIT 12 febbraio 2018, da corrispondere come gettoni di presenza, laddove dovuto, per i membri commissari (non appartenenti ad Amministrazioni Pubbliche);
- che la Commissione Giudicatrice sarà composta dai seguenti membri titolari:
- Prof. Arch. Francesco Cellini, con funzione di “presidente”;
  - Arch. Silvano Arcamone, rappresentante della Stazione Appaltante;
  - Ing. Giuseppe Lopopolo, rappresentante del Ministero della Giustizia;
  - Dott. Italo Maria Muntoni, rappresentante della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Barletta Andria Trani;
  - Arch. Francesco Gianferrini, rappresentante designato dal Comune di Trani;
  - Arch. Paolo D’Addato, presidente dell’O.A.P.P.C. per la provincia di Barletta Andria Trani;
  - Ing. Sebastiano Manta, presidente dell’Ordine degli ingegneri Barletta Andria Trani;

---

nonché dai seguenti membri supplenti:

- Arch. Francesco Romano (Agenzia del Demanio);
  - Arch. Andrea Roselli (O.A.P.P.C. provincia di Barletta Andria Trani);
  - Ing. Arch. Alessandro Cervino (Ordine degli Ingegneri provincia di Barletta Andria Trani).
- di dare atto che la suddetta Commissione svolgerà i propri compiti in totale autonomia redigendo apposito verbale per ogni seduta;
- di demandare al RUP gli atti consequenziali.

**Il Direttore Regionale**  
*Vincenzo Capobianco*



*Il Responsabile Unico del Procedimento*  
*Ing. Davide Ardito*

*L'assistente al RUP*  
*Arch. Valentina Guglielmi*

