



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA E DEFINITIVA, DA RESTITUIRSI IN MODALITA' BIM, DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI IMMOBILI RICOMPRESI NEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "VILLA FAVORITA E PARCO" (NAD0072) SITO IN ERCOLANO (NA) IN CORSO RESINA, 259-265.

**COMPENSO PRESTAZIONI PROFESSIONALI:
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA
(INCLUSO AGGIORNAMENTO RILIEVI ED INDAGINI)
ATTIVITA' OBBLIGATORIA**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) E22	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 2'462'500.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.7762%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	19'842.33 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	2'204.70 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	15'432.92 €

Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	6'614.11 €
Relazione idrologica [QbI.07=0.015]	3'307.06 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	3'307.06 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039	872.93 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.01	223.83 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbI.11=0.013	581.95 €
- Sull'eccedenza fino a 2'462'500.00 €: QbI.11=0.01788	2'341.19 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	4'409.41 €
Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.03]	6'614.11 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	6'614.11 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	1'102.35 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	2'204.70 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 2'462'500.00 €: QbI.17=0.03	6'614.11 €
Totale	82'286.87 €

2) S04

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 5'530'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.0087%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	17'449.81 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	4'985.66 €
Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.03]	7'478.49 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	7'478.49 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	1'246.41 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	2'492.83 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 5'000'000.00 €: QbI.17=0.035	7'888.70 €
- Sull'eccedenza fino a 5'530'000.00 €: QbI.17=0.03447	823.54 €
Totale	49'843.93 €

3) P03

Interventi recupero, riqualificazione ambientale

Valore dell'opera [V]: 2'853'054.00 €

Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, Ruralità, FORESTALE

Destinazione funzionale: Interventi recupero, riqualificazione ambientale

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6174%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [P.03] Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.08]	10'898.19 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	1'362.27 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	9'535.91 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	2'724.55 €
Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.03]	4'086.82 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	1'362.27 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 2'853'054.00 €: QbI.17=0.035	4'767.96 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 2'853'054.00 €: QbI.18=0.02	2'724.55 €
Totale	37'462.52 €

TOTALE PRESTAZIONI 169'593.32 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali. [5% * 169'593.32 €]	8'479.67 €
2) Aggiornamento rilievi ed indagini	
Valutata al 10% del compenso per prestazioni professionali, comprensivo di spese generali di studio e tutte le indagini e prove sul campo. [10% * 169'593.32 €]	16'959.33 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	25'439.00 €
	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	169'593.32 €
Spese generali di studio	8'479.67 €
Aggiornamento rilievi ed indagini	16'959.33 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro

Imponibile

195'032.32 €

TOTALE DOCUMENTO

195'032.32 €

NETTO A PAGARE

195'032.32 €

Diconsi euro centonovantacinquemila-trentadue/32.

S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

f.to Arch. Angelo Carillo