



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Repertorio n. xx

CIG: **884457997A**

CUP: **G38I21000730001**

### **CONTRATTO**

in forma pubblica amministrativa per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e definitiva, da restituirsi in modalità BIM, dei lavori di adeguamento sismico e restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso resina, 259-265, CUP **G38I21000730001**- CIG **884457997A**.

### **TRA**

**l'Agenzia del Demanio**, Direzione Regionale Campania, con sede in Napoli, via San Carlo n.26 (di seguito denominata anche "Stazione Appaltante" o "Agenzia"), C.F. 06340981007, rappresentata dal Direttore Regionale Paolo Maranca, in virtù di quanto previsto nel Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, Comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02.02.2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nonché giusta determina n. 76 del 23.02.2017, e delega conferita in data 05.12.2018 con atto Prot. n. 17450/DIR del Direttore dell'Agenzia;

### **E**

il Sig. **XX nato a XX il XX/XX/XXXX**, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di legale rappresentante della **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**;

### **PREMESSO CHE**

- nell'ambito della propria mission istituzionale, la Direzione Regionale della Campania dell'Agenzia del Demanio ha avviato l'iter per il pieno recupero e la valorizzazione del compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072), sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265, riferendosi all'Obiettivo 4 *"investimenti per la riqualificazione urbana e per la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia"* e, per assicurare il finanziamento di tale *Piano*, nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze è istituito un apposito fondo – Capitolo 7759;

- la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio ha proposto di inserire tra le iniziative di riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie l'immobile di proprietà dello Stato denominato "Villa Favorita". Quest'ultimo, rappresentando una delle più significative testimonianze del patrimonio storico-architettonico, artistico e ambientale costituito dalle Ville Vesuviane del XVIII secolo, è stato riconosciuto di particolare interesse

---

ai sensi della legge n. 1089/39 e di eccezionale interesse paesaggistico (D.Lgs. n. 42/2004, articoli 134 comma 1 lettera c, 136, 142 comma 1 lettere a, g, l), come espresso nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e nel Piano Paesistico Vesuvio;

- la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio ha già avviato l'iter per il pieno recupero e la valorizzazione del compendio, nominando all'uopo con nota prot. n. 2018/11936/DRCAM del 12 luglio 2018 l'arch. Angelo Carillo Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori da eseguirsi;

- sono state acquisite in formato digitale le informazioni relative ai beni con ricorso alla metodologia BIM (Building Information Modeling), riferendosi a specifiche metodologiche ed operative consolidate e standardizzate nei documenti di specifica metodologica (BIMSM) e regole necessarie alla definizione e gestione dell'Opera Digitale (BIMMS) e che, in aggiunta, sono stati anche sviluppati modelli di verifica di vulnerabilità sismica degli edifici del parco superiore, confluiti nella determinazione degli indicatori di rischio sismico, dell'identificazione della classe di rischio sismico e delle strategie di intervento per pervenire all'adeguamento / miglioramento sismico degli stessi;

- con determina a contrarre prot. n. 2021/11228/DRCAM del 20.07.2021 è stata indetta una procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, gestita telematicamente ai sensi dell'articolo 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, mediante bando trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea in data XX.XX.2021, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. XX del XX.XX.2021, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

- ad esito delle attività di gara, la Commissione giudicatrice/il R.U.P. (*in caso di verifica dell'anomalia*), giusto verbale del XX.XX.XXXX, ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del servizio all'Operatore Economico XXXXXX, la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo di XX punti, giusta ribasso economico offerto pari al XX,XXX% ed una riduzione temporale sui tempi di esecuzione del servizio pari al XX,XXX%;

- (*se del caso*) l'offerta dell'Operatore Economico è stata ritenuta congrua dal Responsabile del Procedimento/dal Responsabile del Procedimento coadiuvato dalla Commissione tecnica appositamente istituita con nota prot. n. XXX del XX/XX/XXXX;

- (*nel caso in cui non ricorrano i presupposti per la verifica di anomalia*) il R.U.P., ai sensi di quanto previsto nell'art. 95 comma 10 del Codice Appalti, ha provveduto alla verifica di congruità del costo della manodopera indicato in sede di offerta dal concorrente, giusto verbale del R.U.P. del XX.XX.XXXX prot.n. XXXX;

- con determina n. XXX prot. n. XXX del XX.XX.XXXX è stata disposta l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore di XXXXX, del servizio, per un importo pari ad €XXXX,XX (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX/XX), al netto di I.V.A. e contributi previdenziali;

- l'Agenzia del Demanio ha quindi effettuato le verifiche di legge, relative al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara e richiesti ai fini della partecipazione;

- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Aggiudicatario hanno dato esito positivo;

- che è stata richiesta l'informativa antimafia;

- in data XX.XX.XXXX è stata acquisita l'informativa antimafia;

- 
- (*se del caso*) che sono decorsi i termini di cui all'art. 92 comma 2 del Codice antimafia dalla succitata richiesta, per cui si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 92 del Codice antimafia, sotto condizione risolutiva espressa;
  - ai fini della struttura operativa minima richiesta per l'esecuzione dell'appalto, la stessa risulta composta dai professionisti XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, indicati dall'aggiudicatario in sede di documentazione di gara;
  - (*se del caso*) l'Aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 105, commi 2 e 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - l'operatore economico ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto:
    - polizza fideiussoria XXXXX emessa dalla compagnia XXXXXX, a titolo di cauzione definitiva ex art. 103 del D.lgs. 50/2016, il cui importo garantito è di Euro XXXXXX;
    - polizza n. XXXXX emessa il XX/XX/XXXX dalla compagnia XXXX avente durata sino al XX/XX/XXXX per un importo garantito pari ad Euro XXXXX per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale);
    - polizza n. XXX emessa il XX/XX/XXXX dalla compagnia XXXXX avente durata sino al XX/XX/XXXX, di importo garantito pari ad Euro XXXXX, quale garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi, che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione connessi all'espletamento della campagna di indagini e alle opere edili di ripristino dello stato dei luoghi.

Tutto ciò premesso, le *Parti*, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1**

##### **Premesse e Documenti**

1. Le Premesse del presente Contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, così come gli atti in esso richiamati e quelli materialmente allegati, quali il DUVRI (Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenze) ed il Patto di Integrità sottoscritto dall'aggiudicatario in sede di gara (doc.1, 2).

2. Si intendono quindi parte integrante del contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti relativi alla gara per l'affidamento del servizio in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante:

- Il Disciplinare di gara, con i relativi allegati;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale, con i relativi allegati;
- BIMSM - Specifica metodologica per la progettazione di fattibilità tecnico-economica;
- BIMSM - Specifica metodologica per la progettazione definitiva;
- BIMSO – Offerta di Gestione Informativa;
- l'offerta tecnica ed economica/temporale presentata dall'aggiudicatario in sede di gara;

#### **Art. 2**

##### **Oggetto e Opzioni**

1. L'Agenzia affida all'Aggiudicatario, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, i servizi relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-esecutiva, ivi incluse le attività di aggiornamento dei rilievi, (attività "obbligatoria") e progettazione definitiva ("attività opzionale"), da restituire in modalità BIM, da effettuarsi sui fabbricati e sugli spazi

esterni del parco superiore del compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265.

2. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto nell'art. 1.

3. Le attività oggetto dell'appalto, elencate nella successiva tabella, sono dettagliatamente descritte nel corpo del Capitolato Tecnico Prestazionale con i relativi allegati:

n.	Descrizione delle prestazioni	CPV	Prestazione Obbligatoria o Opzionale
1	PFTE (incluso aggiornamento rilievi ed indagini)	71221000-3	OBBLIGATORIA
2	Progettazione Definitiva		OPZIONALE

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del codice, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura opzionali, già indicati nella precedente Tabella al punto n. 2.

Le suddette attività opzionali (progettazione definitiva) sono da intendersi vincolanti per l'Affidatario solo qualora il Responsabile Unico del Procedimento comunichi formalmente la volontà da parte della Stazione Appaltante di voler esercitare tale opzione e pertanto di avviare le relative prestazioni.

La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di non dar corso ad alcune o a tutte le parti del servizio, come indicate nella precedente tabella, qualora per qualunque causa si renda ciò necessario ad insindacabile giudizio della stessa, anche per motivi di pubblico interesse, necessità, fatti obiettivi ad essa non imputabili, esigenze non previste né prevedibili con l'ordinaria diligenza. In tal caso nulla è dovuto all'aggiudicatario del servizio, se non le competenze effettivamente maturate per i servizi prestati fino a quel momento. È esclusa pertanto qualunque forma di indennizzo per cessata prestazione unilaterale da parte dell'amministrazione anche laddove essa abbia avuto un principio di esecuzione.

### **Art. 3**

#### **Tempi di esecuzione, penali e sospensioni del servizio**

1. L'Appaltatore si impegna ad eseguire il servizio entro XX giorni dal formale invito a procedere del RUP, giusta ribasso offerto in sede di gara del XX,XX% sui tempi stimati dalla Stazione Appaltante.

2. Le attività si intenderanno concluse con l'avvenuto accertamento, da parte del Responsabile del Procedimento, della correttezza e completezza degli elaborati richiesti e con il contestuale rilascio del certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni.

3. Entro XX giorni dalla sottoscrizione del contratto, l'appaltatore dovrà consegnare alla Stazione Appaltante il piano di lavoro e il cronogramma dettagliato dei servizi richiesti nel presente capitolato.

4. Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari allo 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale, pena la risoluzione del contratto. L'applicazione della penale lascia in ogni caso impregiudicato il diritto dell'Agenzia al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni dell'Aggiudicatario.

---

L'ammontare delle penali e delle spese da rifondere all'Agenzia sarà prelevato dalla cauzione ovvero trattenuto dalla successiva rata in pagamento.

5. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo PEC. L'aggiudicatario dovrà quindi comunicare sempre a mezzo PEC le proprie deduzioni al R.U.P. nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l'appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.

6. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal R.U.P. conformemente a quanto previsto nell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 e per le ipotesi ivi previste.

#### **Art.4**

##### **Corrispettivi e pagamenti**

1. L'importo contrattuale è pari a complessivi € XXXXXX oltre I.V.A. ed oneri previdenziali. L'importo contrattuale complessivo del servizio è affidato "a corpo".

2. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.

3. In tema di modalità di pagamento si rinvia a quanto previsto dal Capitolato Tecnico Prestazionale. In caso di affidamento del contratto ad operatore economico plurisoggettivo, a fronte dell'esecuzione dei servizi oggetto dell'affidamento, la Capogruppo-Mandataria provvederà ad emettere nei confronti della Stazione Appaltante regolare fattura elettronica, ai sensi dell'art.21 del D.P.R. 633/1972, per l'intero importo. Le Mandanti provvederanno a loro volta ad emettere nei confronti della Capogruppo-Mandataria, ciascuna per la propria parte di competenza, le relative fatture ai fini della liquidazione dell'importo di loro spettanza, secondo le modalità definite nell'atto di costituzione dello stesso raggruppamento.

4. Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via XXXXXX numero, Città, C.A.P., codice I.P.A. XXXXXX, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice XXXXXX, il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, il CIG XXXXXXXXXXXXXXXX - CUP XXXXXXXXXXXX, nonché il numero di riferimento del presente atto e la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972" (Split Payment). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

5. Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), non oltre 30 giorni dalla ricezione delle fatture a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nell'allegata "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" compilata dall'Appaltatore. Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

#### **Art. 5**

##### **Tracciabilità dei flussi finanziari**

---

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nelle schede fornitori e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010, qui allegate (doc. 4-5.), nell'ambito delle quali sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.

2. L'aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3. L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

4. L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.

6. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

7. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

## **Art. 6**

### **Risoluzione del contratto**

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

2. Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- b) mancato reintegro della cauzione definitiva nei termini previsti;
- c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 5 del presente Contratto;
- f) violazione delle norme relative al subappalto;
- g) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura ed allegato al Contratto;

La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all'Affidatario, tramite raccomandata con avviso di ricevimento o comunicazione a mezzo posta elettronica certificata.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

3. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D.Lgs. 50/2016.

## **Art. 7**

---

## **Codice Etico**

1. L'Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001 ss.mm.ii, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c..

2. L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

## **Art. 8**

### **Cessione del contratto e subappalto**

1. E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

2. (nel caso sia stato dichiarato il subappalto) L'aggiudicatario potrà ricorrere al subappalto secondo quanto previsto dall'art 105 del D.Lgs. 50/2016, purché il subappaltatore sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice Appalti e previa autorizzazione della Stazione Appaltante. (nel caso di subappalto necessario) L'aggiudicatario potrà ricorrere al subappalto nei limiti e secondo le modalità di cui all'art 105 del D.Lgs. 50/2016, purché il subappaltatore sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice Appalti e della specifica autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001 nonché previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

## **Art. 9**

### **Obblighi dell'Appaltatore e responsabilità verso terzi**

1. L'Appaltatore s'impegna, oltre a quanto previsto nel presente Contratto, ad osservare quanto prescritto nel Capitolato Tecnico Prestazionale con particolare riferimento agli artt. 3 "*NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO E SERVIZI DA SVOLGERE*" e 9 "*ELABORATI PROGETTUALI*".

2. L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

## **Art. 10**

### **Norme di rinvio**

1. Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile.

## **Art. 11**

### **Controversie e foro competente**

1. Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Napoli.

## **Art. 12**

### **Domicilio dell'operatore economico**

1. L'operatore economico affidatario del servizio deve avere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio; ove non abbia in tale luogo uffici propri, deve eleggere domicilio presso gli uffici comunali, o lo studio di un professionista, o gli uffici di una società legalmente riconosciuta.

---

2. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto sono fatte dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto o dal R.U.P., ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'operatore economico o di colui che lo rappresenta nell'esecuzione del servizio oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto ai sensi del comma 1.

3. Ai fini del presente contratto l'Operatore Economico affidatario del servizio elegge domicilio presso XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

## **Art. 12**

### **Trattamento dei dati personali**

1. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n.2016/679/UE, l'Agenzia del Demanio tratterà i dati in proprio possesso esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto e per la durata del medesimo, garantendo l'assoluta sicurezza e riservatezza, anche in sede di trattamento dei dati con sistemi automatici e manuali.

## **Art. 13**

### **Obblighi di riservatezza**

1. Conformemente a quanto previsto all'articolo 32 del capitolato Tecnico Prestazionale, l'Aggiudicatario, a pena di risoluzione del presente contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

3. L'Aggiudicatario è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

## **Art. 14**

### **Proprietà dei materiali**

1. Conformemente a quanto previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporne, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

2. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.

3. Viene consentito l'utilizzo in forma aggregata e anonima dei dati inerenti la diagnosi energetica, per studi settoriali e processi di benchmarking, al fine di disseminazione scientifica e culturale, nonché per la diffusione delle "buone pratiche" implementate per lo svolgimento del servizio. I prodotti prima descritti, depurati delle componenti metriche, economiche e di scala, potranno essere utilizzati quali dati di sintesi finalizzati alla descrizione delle metodologie innovative impiegate nello svolgimento del servizio.

## **Art. 15**



---

### **Spese del contratto**

1. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

**per l'Agenzia del Demanio**

**per l'Appaltatore**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli artt. 3, 6, 8, 9, 10. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente contratto devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali.

**per l'Appaltatore**