



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lazio

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE LAZIO (ESCLUSA ROMA CAPITALE).

## **FASCICOLO DEL BENE**

Direzione Regionale Lazio

**RMB1382**





**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lazio

DATI GENERALI				
C.E.D. MIUR	RMB1382	RM0181004	FABBRICATO STRATEGICO	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ
				<input type="checkbox"/> NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	MONTE PORZIO CATONE	VIA MAREMMA SUPERIORE 29	N: 41.81278 E: 12.71005

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA**

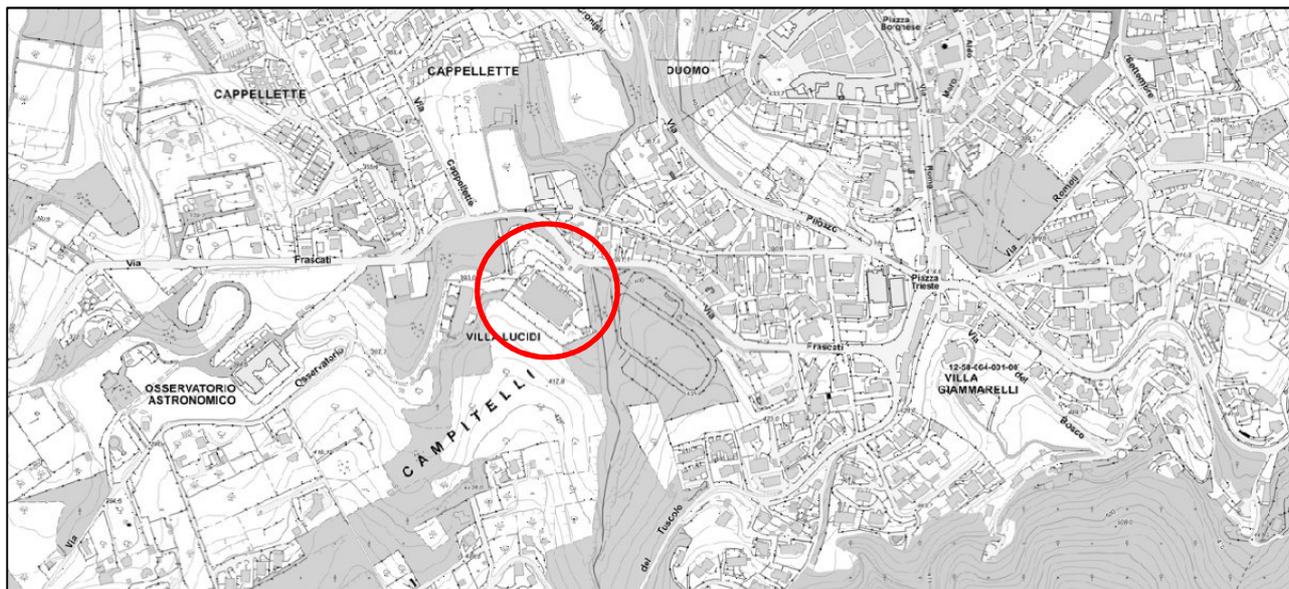




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

### INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
9	1065	2
9	1065	3

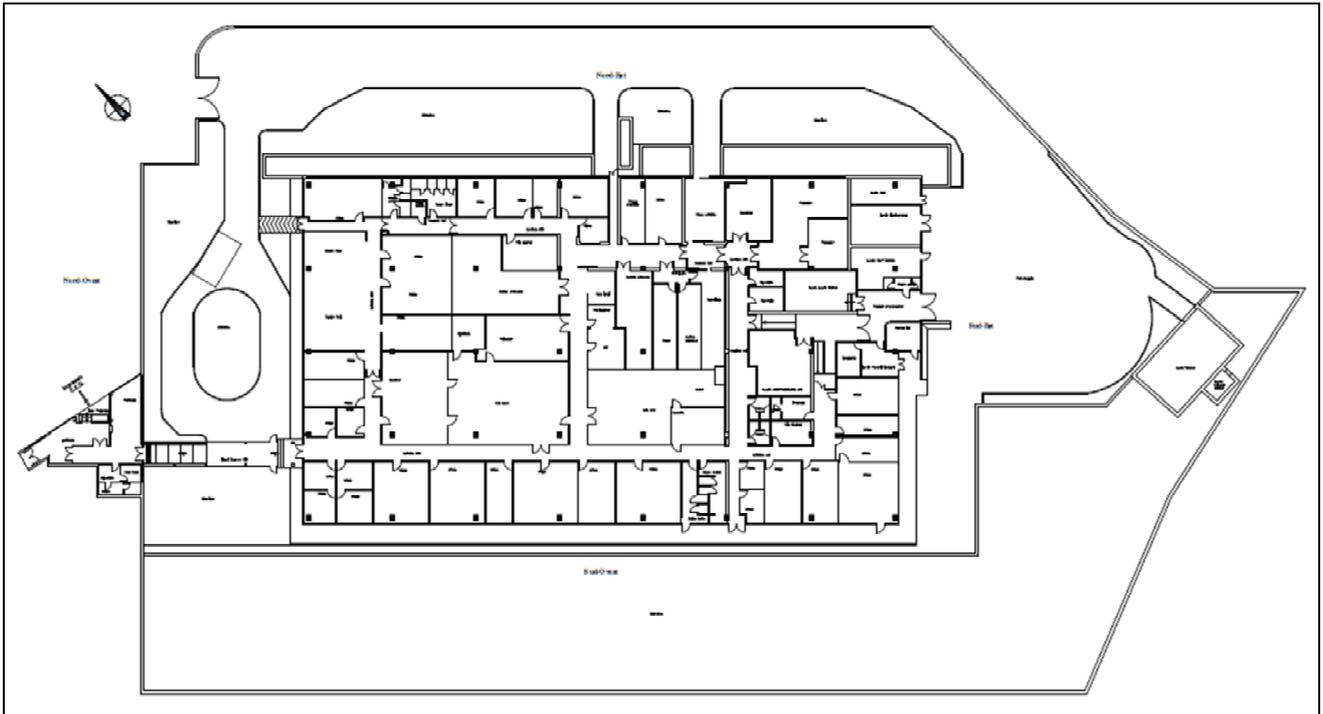
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
3283	-	SI	MURATURA PORTANTE	ADEGUAMENTO	SI



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

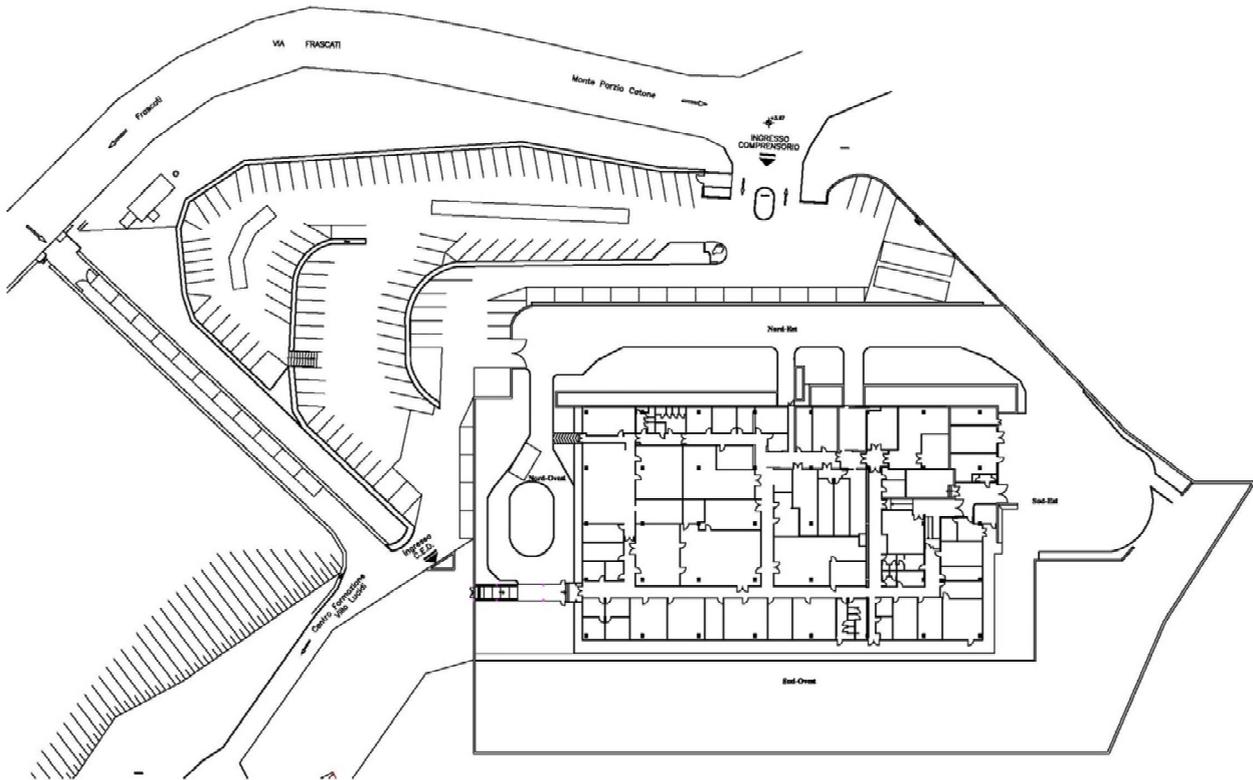
**PLANIMETRIE STATO DI FATTO**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

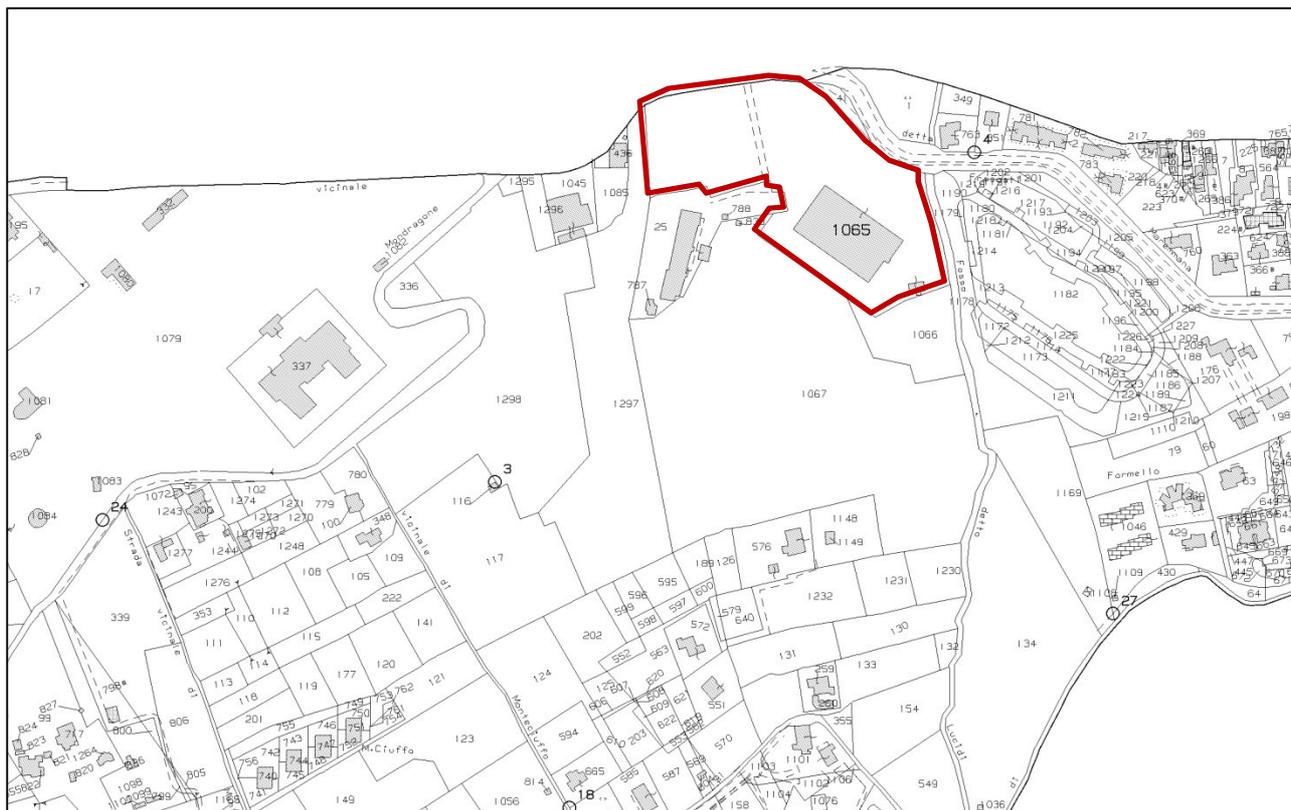




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**



**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ **VISURA CATASTALE**
- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- ✓ **DICHIARAZIONE DI AGIBILITA'**
- ✓ **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

**VISURE CATASTALI**



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Data: 19/05/2021 - Ora: 08.24.20 Fine

Visura n.: T13585 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MONTE PORZIO CATONE ( Codice: F590)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ROMA</b> <b>Foglio: 9 Particella: 1065 Sub.: 2</b>

**INTESTATI**

1	CONVITTO NAZIONALE VITTORIO EMANUELE II ROMA.	(4) Diritto del concedente
2	MINISTERO PUBBLICA ISTRUZIONE ROMA.	(6) Superficie

**Unità immobiliare dal 04/10/1996**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	9	1065	2				D/8				Euro 64.247,24 L. 124.400.000	COSTITUZIONE del 04/10/1996 in atti dal 29/12/1999 (n. 103383/1996)
<b>Indirizzo</b>		STRADA STATALE 216 MAREMMANA INFERIORE piano: T;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		7207		<b>Mod.58</b>		-		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F590 - Sezione - Foglio 9 - Particella 1065

**Situazione degli intestati dal 04/10/1996**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONVITTO NAZIONALE VITTORIO EMANUELE II ROMA.		(4) Diritto del concedente
2	MINISTERO PUBBLICA ISTRUZIONE ROMA.		(6) Superficie
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 04/10/1996 in atti dal 29/12/1999 Registrazione: (n. 103383/1996)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 19/05/2021 - Ora: 08.24.56 Fine

Visura n.: T13750 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MONTE PORZIO CATONE ( Codice: F590)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ROMA</b> <b>Foglio: 9 Particella: 1065 Sub.: 3</b>

### INTESTATI

1	CONVITTO NAZIONALE VITTORIO EMANUELE II ROMA.	(4) Diritto del concedente
2	MINISTERO PUBBLICA ISTRUZIONE ROMA.	(6) Superficie

### Unità immobiliare dal 04/10/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	9	1065	3	Cens.	Zona	D/1				Euro 516,46 L. 1.000.000	COSTITUZIONE del 04/10/1996 in atti dal 29/12/1999 (n. 103383/1996)

Indirizzo STRADA STATALE 216 MAREMMANA INFERIORE piano: T.  
Notifica - Partita 7207 Mod.58 -

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F590 - Sezione - Foglio 9 - Particella 1065

### Situazione degli intestati dal 04/10/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONVITTO NAZIONALE VITTORIO EMANUELE II ROMA.		(4) Diritto del concedente
2	MINISTERO PUBBLICA ISTRUZIONE ROMA.		(6) Superficie

**DATI DERIVANTI DA** COSTITUZIONE del 04/10/1996 in atti dal 29/12/1999 Registrazione: (n. 103383/1996)

Unità immobiliari n. 1

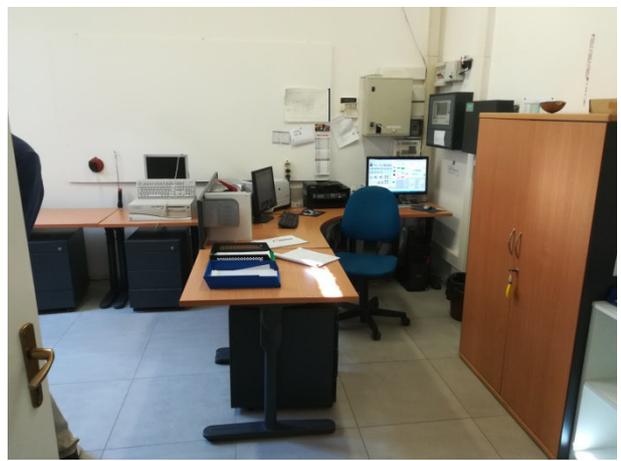
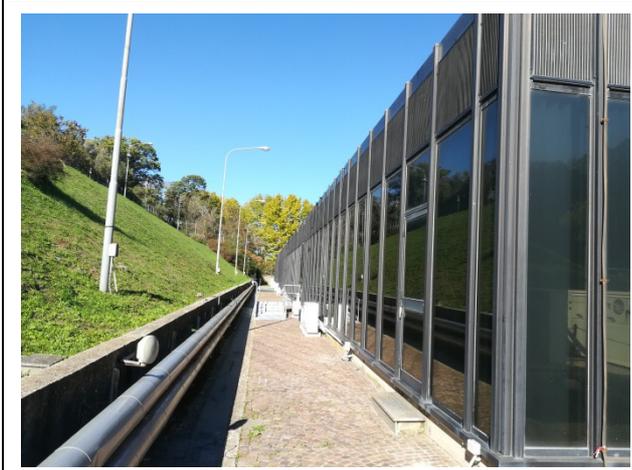
Visura telematica esente per fini istituzionali



 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Lazio

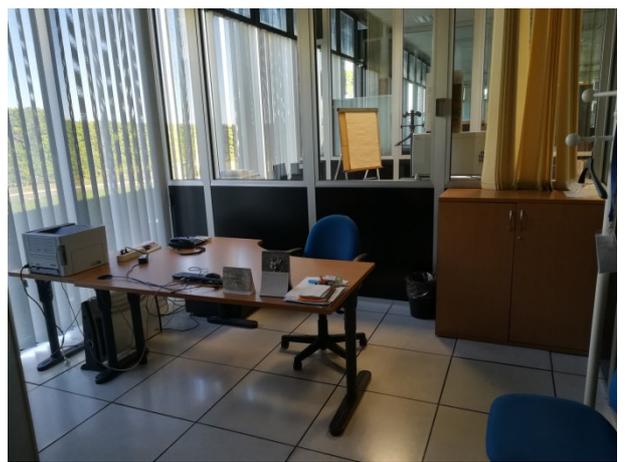
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

DICHIARAZIONE DI AGIBILITA'

COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE (ROMA)

IL SINDACO

- vista la richiesta presentata dal Ministero della Pubblica Istruzione - Direzione Generale del Personale e degli Affari Generali ed Amministrativi tendente ad ottenere la licenza di agibilità ed il certificato di inizio e fine lavori del complesso adibito a Centro Elaborazione Dati del Ministero della Pubblica Istruzione, sito in località Villa Lucidi, edificato su terreno distinto in Catasto al foglio n°9 particelle 16/P - 25/P - 40/P - 54/P;

- vista la Concessione Edilizia n°34 del 27/12/1977;

- visto il certificato della U.S.L. R.M. 29 - Servizio Igiene Pubblica in data 5/6/1985, prot. n°944

- vista la relazione finale in data 4/3/1983, relativa alla realizzazione del Centro Elaborazione Dati del Ministero della Pubblica Istruzione in Monte Porzio Catone, dalla quale risulta che l'Ing. Onorato Agrisani ha dichiarato collaudabili con certificato di collaudo statico, in data 20/2/1980, il complesso delle strutture in cemento armato del Centro Elaborazione Dati;

- viste le dichiarazioni di inizio e fine lavori;

- visti gli art. 220-221 e 226 del Testo Unico leggi sanitarie 27/7/1934 n° 1265;

- vista la dichiarazione dell'Ing. Roberto Caetani in data 13/6/1985 con la quale attesta che gli impianti di prevenzione incendi





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

esistenti presso la sede dell'ITALSIEL S.p.A. di Monte Porzio  
Catone sono perfettamente efficienti e corrispondono alle  
norme di prevenzione incendi in vigore alla data odierna.

DICHIARA

Per tutti gli effetti di legge a decorrere dalla data odierna

che il complesso adibito a Centro Elaborazione Dati del  
Ministero della Pubblica Istruzione, sito in Monte Porzio

Catone, via Frascati n°29 è agibile e che i relativi lavori  
hanno avuto inizio in data 16/9/1978 e sono stati ultimati  
in data 20/2/1981.

Il complesso ha una volumetria totale di mc. 14.764 circa ed

una superficie coperta complessiva di mq. 2.952,86 circa.

MONTE PORZIO CATONE li 19/6/1985

IL SINDACO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

MIUR - Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca  
AOODGRU - DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE  
REGISTRO UFFICIALE  
Prot. n. 0008063 - 04/05/2011 - INGRESSO



**COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE**

Provincia di Roma

**AREA TECNICA**

Servizio 1 - Sezione Urbanistica

00040 - Via Roma, 9 - Tel. 06/9428385/339/328 - Fax. 06/9447471

Prot. n. 6325

Monte Porzio Catone, 21 APR. 2011

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**Vista** la domanda presentata in data 15.04.2011 prot. n. 5949 dal sig. Jacopo Greco, in qualità di Dirigente del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, Dipartimento per la Programmazione e la Gestione delle Risorse Umane, Finanziarie e Strumentali, Direzione Generale per le Risorse Umane del Ministero, Acquisti ed affari Generali, Ufficio VI;

**Vista** la deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 4/08/2003 con la quale è stata adottata la Variante Generale al P.R.G.;

**Vista** la Delibera di Giunta Regionale del Lazio n° 242 del 18/04/2008, pubblicata sul B.U.R.L. Supp. Ord. n.°59 del 28/05/2008, con la quale è stata approvata la Variante Generale al P.R.G. del Comune;

**Visti** gli atti d'ufficio;

**DICHIARA**

– **che** nel vigente P.R.G. approvato con Delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 242 del 18/04/2008, il terreno distinto in catasto al foglio 9 particelle n. 25, 787 e 788 ricade in **Zona "F" – Sottozona "F2 – Attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse generale"** con la seguente normativa:

**"ART. 18 - Zona F - Aree servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico.**

*Sono le aree riservate alla realizzazione di attrezzature per servizi pubblici, di uso pubblico e per il verde pubblico.*

*E' articolata nel PRG secondo la seguente classificazione:*

a) **Sottozona F1 - attrezzature pubbliche e d'uso pubblico di interesse locale.**

*(omissis)*

b) **Sottozona F2 - Attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse generale.**

*Tale destinazione è stata attribuita alle aree sulle quali insistono attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti con ambito gravitazionale superiore all'urbano.*

*Sulle attrezzature esistenti sono consentiti tutti gli interventi indicati all'art. 11 delle presenti norme.*

**ART. 11 - Interventi nel patrimonio edilizio esistente.**

*Sugli edifici esistenti legittimamente realizzati o legittimati sono consentiti, anche in assenza di strumento urbanistico attuativo, i seguenti interventi come definiti nel Regolamento Edilizio Comunale.*

a) *manutenzione ordinaria;*



Per Copia Conforme all' Originale  
L' OPERATORE AMMINISTRATIVO  
(Mario Brandi)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

- b) *manutenzione straordinaria;*
- c) *restauro e risanamento conservativo;*
- d) *ristrutturazione edilizia*

*Ai fini della riqualificazione architettonica e del recupero funzionale del patrimonio edilizio, gli interventi di ristrutturazione edilizia possono consistere anche nella demolizione totale o parziale di edifici e ricostruzione nello stesso sito con divieto di incrementarne il volume originario salvo che tale incremento sia consentito dalle norme di zona o sottozona.*

*Nell'ambito del volume esistente è permesso incrementare la superficie utile qualora siano verificate le norme minime ai fini del rilascio del certificato di agibilità*

*Gli edifici esistenti che risultassero in contrasto con le presenti norme potranno subire trasformazioni soltanto per essere adeguati alle stesse norme. Sugli stessi edifici sono comunque consentiti gli interventi di cui al comma 1 - punti a) e b) nonché interventi di consolidamento statico.*

#### DICHIARA INOLTRE

- **che** l'intero territorio comunale è soggetto a **vincolo paesaggistico**, giusti Decreti Ministeriali 02/04/1954 e 7/09/1962 .
- **che** il Comune di Monte Porzio Catone è stato incluso nell'elenco dei comuni ricadenti in **zona dichiarata sismica** e quindi soggetto alle norme della legge 02/02/1974, n. 64, giusto Decreto Ministeriale 01/04/1983;
- **che** il terreno distinto in catasto al foglio n. 9 particelle n. 25, 787 e 788 ricade in zona soggetta a **vincolo di luce dell'Osservatorio** di cui alla legge 17/8/1942, n. 1260;
- **che** il terreno in argomento ricade nel perimetro del **Parco Regionale dei Castelli Romani**, adottato con deliberazione del Commissario Straordinario del Parco Regionale dei Castelli Romani n. 1 del 31/3/1998;
- **che** per il **Piano di Bacino del Fiume Tevere** - "Misure di Salvaguardia dei sistemi idrogeologici dell'area del Bacino del Tratto Metropolitano da Castel Giubileo alla foce" - dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere, il terreno in argomento ricade in "Area critica".
- **che** nel **Piano Territoriale Paesistico** - Ambito n. 9, approvato con Legge Regionale 6/07/1998, n. 24 e s.m. l'area ricade in zona MP9.
- **che** nel **Piano Territoriale Paesistico Regionale** adottato con Delibera di G.R.L. n° 556/07 e n° 1025/07 la p.lla 25/p ricade in zona "Paesaggio Naturale di Continuità" e le p.lle 25/p, 787 e 788 ricadono in "Paesaggio Naturale". Inoltre la p.la 25/p è interessata dal vincolo di Rispetto Area e Punti di Visuale.

Il presente certificato di destinazione urbanistica non costituisce accertamento delle condizioni di edificabilità.

Si rilascia al richiedente per gli usi consentiti dalla legge.



Il Responsabile dell'Area  
(Geom. Emilio Vincenzo Adami)

MD 12

C:\Documents and Settings\Maria Adelaide\Documents\CERTIFICATM\IR 9.25.doc



Per Copia Conforme all' Originale  
OPERATORE AMMINISTRATIVO  
(Mario Brandi)