



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 29/06/2021

Prot. n. 2021/ 868 - atti /DRL-UD

### DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

procedura di affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana in via Boettola 2° traversa, e successiva costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza.

CIG: 8672431C73

CUP: G74E21000050001

#### Richiamati:

- il prot. n. 2021/1134 /DRL-UD del 04/02/2021 con cui è stato nominato RUP l'Arch. Riccardo Blanco ed il gruppo di lavoro a suo supporto per la presente procedura;
- il prot. n. 2021/365-atti/DRL-UD del 18/03/2021 con cui la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio ha indetto la procedura aperta ex art. 60, comma 1, d. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 95 comma 3, lett. b) e 157 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana in via Boettola 2° traversa, e successiva costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza;
- il bando di gara prot. n. 366-atti del 18/03/2021 pubblicato - ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 - sulla Gazzetta Ufficiale Europea n. 2021/S 057-144104 del 23/03/2021 e sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 35 del 26/03/2021 - sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali;
- il termine per la presentazione delle offerte fissato per le ore 12:00 del giorno 10 maggio 2021;
- l'apertura della prima seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa, fissata per le ore 15 del medesimo giorno;
- il prot. n. 2021/ 606 - atti /DRL-UD del 10/05/2021 con cui è stato nominato il Seggio di gara;
- il prot. n. 2021/ 628 - atti /DRL-UD del 12/05/2021 con cui è stata nominata la Commissione aggiudicatrice;



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)

pec: [dre.Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)

### Considerato che:

- l'importo complessivo posto a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari ad € 336.737,00 (trecentotrentaseimilasettecentotrentasette /00) ed i costi della sicurezza relativamente all'attività di progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lg.s 81/2008;

- nel termine delle ore 12:00 del 10 maggio 2021 sono pervenuti n. 2 plichi informatici, elencati di seguito con l'ordine di presentazione:

PLICO 1) presentato dal R.T.P. costituendo tra:

- mandataria
  - ✓ SETTANTA7 SRL, con sede legale a Torino in Corso Re Umberto n. 13, p. IVA 12396810017
- mandanti:
  - ✓ BS PROGETTI SRL, con sede legale a Pianiga (VE) in Via Roma n. 130, p. IVA 04095420271
  - ✓ S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI, con sede legale a Perugia in Via XX Settembre n. 76, p. IVA 02276000540
  - ✓ ARCH. LAURA LOVA, libera professionista, C.F. LVOLRA89D41M109X, p. IVA 02570560181

PLICO 2) presentato dal R.T.P. costituendo tra:

- mandataria
  - ✓ SINERGO SRL, con sede legale a MARTELLAGO (VE) in via CA' BEMBO 152, p. IVA 03877160279
- mandanti:
  - ✓ STM SERVIZI INTEGRATI INGEGNERIA srl, con sede legale a LA SPEZIA (SP) in via Padre R. Giuliani 22/C, p. IVA 06827320968
  - ✓ ING. ELISA SIROMBO, libero professionista, c.f. SRMLSE85S63A182G, p. IVA 10605010015;

- entrambi i concorrenti sono stati ammessi a partecipare alla gara (come risulta dai verbali del Seggio di gara n. 1 del 10 maggio 2021 prot. n. 2021/612-atti/DRL-UD e n. 2 prot. n. 2020/638(atti)/DRL-UD del 17/5/2021);

- dall'attività svolta dalla Commissione Giudicatrice (di cui ai verbali prot. n. 2021/698ATTI/DR-STE del 20/05/2021 e prot. n. 2021/753/DR-STE, del 01/06/2021) è risultata la seguente graduatoria:

**I° classificato:** R.T.P. costituendo con mandataria la società SETTANTA7 Srl

**II° classificato:** R.T.P. costituendo con mandataria la società SINERGO Srl

- con nota prot. n. 2021/852-atti/DRL-STE del 25/06/2021, il RUP ha formulato la proposta di aggiudicazione del presente appalto al I° classificato;

### Visti:

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;



- Il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come aggiornato dal D. Lgs. 56/2017 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio con deliberazione n. 973 del 14/09/2016;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. n. 2 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" deliberata dal Consiglio il 21/09/2016.

#### Ritenuto:

- che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici.

Tutto quanto sopra

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019) nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 08/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

#### DETERMINA

- di approvare integralmente i verbali di gara citati in premessa, conservati agli atti del fascicolo della Stazione Appaltante;
- di approvare ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione del RUP di cui al prot. n. 2021/852-atti/DRL-STE del 25/06/2021;
- di aggiudicare definitivamente il presente appalto al **RTP** costituendo tra:
  - mandataria
    - ✓ **SETTANTA7 SRL**, con sede legale a Torino in Corso Re Umberto n. 13, p. IVA 12396810017, pec: [settanta7srl@legalmail.it](mailto:settanta7srl@legalmail.it), per una quota di partecipazione al raggruppamento pari al **73%**;
  - mandanti:
    - ✓ **BS PROGETTI SRL**, con sede legale a Pianiga (VE) in Via Roma n. 130, p. IVA 04095420271, pec: [info@pec.bs-eng.net](mailto:info@pec.bs-eng.net), per una quota di partecipazione al raggruppamento pari al **20%**;
    - ✓ **S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI**, con sede legale a Perugia in Via XX Settembre n. 76, p. IVA 02276000540, pec: [info@studiogeologiassociati.eu](mailto:info@studiogeologiassociati.eu), per una quota di partecipazione al raggruppamento pari al **4%**;
    - ✓ **ARCH. LAURA LOVA**, libera professionista, con studio a Torino in Via San Donato n. 51, C.F. LVOLRA89D41M109X, p. IVA 02570560181, pec:



I.lova@architettitorinopec.it per una quota di partecipazione al raggruppamento pari al **3%**;

- di procedere alla stipula a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico a spese dell'aggiudicatario e previa formale costituzione del raggruppamento;
- di procedere alla pubblicazione dell'esito della gara con le modalità previste dal D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

#### PRENDE ATTO CHE

- l'aggiudicatario ha offerto un ribasso del 48,18 % sull'importo ribassabile posto a base di gara pari ad € 336.737,00 (trecentotrentaseimilasettecentotrentasette /00) oltre IVA e cp - per cui **l'importo contrattuale è pari ad € 174.497,12** (euro centosettantaquattromilaquattrocentonovantasette/12) oltre IVA e cp - e del 20% sul tempo massimo a disposizione per l'esecuzione del servizio,

#### DA ATTO CHE

- la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'importo dell'appalto trova copertura finanziaria sul capitolo 7759 - Interventi a programma - Comma 140 b – Commessa E759RPSPB086220;
- ai sensi dell'art. 32, comma 9 del d. lgs. 50/2016, il contratto non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento;
- ai sensi dell'art. 53 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., salvo quanto espressamente previsto nel medesimo Codice degli appalti pubblici, il diritto di accesso agli atti è disciplinato dagli articoli 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- ai sensi dell'art.120 del codice del processo amministrativo, avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo della Liguria, con sede in Via Fogliensi n. 2, 16145 Genova, nel termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dal momento in cui viene reso in concreto disponibile, corredato di motivazione, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ovvero entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della sua comunicazione ex art. 76, comma 5, de d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

II DIRETTORE  
Dott. Mario Parlagreco

