



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 104/2021

Torino, 22/06/2021

Prot. n. 2021/7020/DR-TO

### DETERMINA A CONTRARRE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.2, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, per l'affidamento tramite RdO su MePA dei lavori di bonifica delle coperture contenenti amianto della "Caserma Passalacqua" e della "Caserma Cavalli" - Comune di Novara (NO). Schede: NOD0014 – NOB0042.

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, dalla Comunicazione Organizzativa n. 06/2019 del 01/03/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

### VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

- la Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR, del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR, del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- la Comunicazione Organizzativa n. 06/2019 del 01/03/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "*Codice dei contratti pubblici*";
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale dispone che *«Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]»*;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", n. 15 "*Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici*";
- l'art. 216, comma 27-*octies*, D Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che *«nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»*;
- il Decreto-Legge 18 aprile 2019, n. 32, in materia di "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55
- la delibera dell'ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020 di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2021, avente ad oggetto il versamento del contributo a favore dell'ANAC per la partecipazione alle procedure di gara;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*";
- le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;

- la Determina di conferimento incarichi n. 91/2019, prot. n. 2019/8474/DR-TO del 07/08/2019, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, il geom. Pasquale Cassano;

#### **PREMESSO CHE**

- lo Stato è proprietario dell'immobile appartenente al demanio storico artistico della Provincia di Novara, allibrato alla scheda n. NOD0014 e denominato "Caserma Passalacqua" sito in Novara, circoscritto tra Viale Ferrucci, Via Marsala, via Legnano;
- con verbale di consegna del 07/03/1990 l'Amministrazione Finanziaria ha consegnato al Ministero della Difesa l'immobile NOD0014 per uso governativo;
- con Verbale di Dismissione protocollo n. 2007/10444/F-TO del 29/06/2007 il Ministero della Difesa ha riconsegnato all'Agenzia del Demanio gran parte del compendio ad esclusione della parte relativa al Circolo Ufficiali;
- con Verbale di Dismissione protocollo n. 2013/17316/DR-TO del 23/05/2013 il Ministero della Difesa ha riconsegnato all'Agenzia del Demanio la restante parte ancora in uso governativo del compendio sopra citato, coincidente con l'ex Circolo Ufficiali;
- con atto di concessione rep. 1697 del 24/05/2013 veniva regolamentato l'utilizzo da parte del Comune di Novara della palazzina Caretto oltre tutte le aree esterne di pertinenza del compendio, con decorrenza 24/05/2013 e termine il 23/05/2019;
- con decreto prot. n. 2015/13702 del 22/10/2015 la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio ha disposto il trasferimento a titolo non oneroso di una porzione dell'immobile denominato "Caserma Passalacqua", ai sensi dell'art. 56 del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013 n. 98, alla stessa Amministrazione comunale;
- con atto integrativo all'atto di concessione rep. 2239 del 05/12/2016 venivano ridefinite le aree in uso al Comune di Novara, a seguito del sopravvenuto trasferimento a titolo non oneroso;
- con pec prot. n. K13\_2018\_00786 del 27/07/2018 l'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale, a seguito di sopralluogo tecnico espletato congiuntamente al personale dell'A.S.L. SISP NO, informava l'Agenzia del Demanio riguardo la necessità di un intervento di bonifica nel rispetto del D.M. 6 settembre 1994, entro 6 mesi dalla valutazione;
- con pec prot. n. 2018/9497/DR-TO la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio informava gli uffici del Comune di Novara, dell'ARPA Piemonte e della A.S.L. NO circa la volontà di avviare le attività propedeutiche agli affidamenti utili alla gestione tecnica ed operativa delle opere necessarie per l'intervento di bonifica citato;
- lo Stato è proprietario dell'immobile allibrato alla scheda n. NOB0042 e denominato "Ex Caserma Cavalli" sito in Novara;
- con verbale di consegna del 10/08/1981 l'Amministrazione Finanziaria ha consegnato al Ministero della Difesa porzione dell'immobile NOB0042 per uso governativo;
- con Verbale di Dismissione protocollo n. 2012/2610/F-TO del 22/02/2012 il Ministero della Difesa ha riconsegnato all'Agenzia del Demanio quota parte del compendio citato in uso allo stesso Dicastero;
- con verbale di consegna prot. n. 2012/2611/F-TO del 22/02/2012 l'Agenzia del Demanio ha consegnato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri porzione dell'immobile NOB0042 per uso governativo;

- con Verbale di Dismissione protocollo n. 2017/7715/DR-TO del 21/02/2017 il Ministero della Difesa ha riconsegnato all'Agenzia del Demanio la restante parte del compendio citato ancora in uso allo stesso Dicastero;
- con Verbale di Dismissione protocollo n. 2018/12266/DR-TO del 11/10/2018 la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha riconsegnato all'Agenzia del Demanio parte del compendio sopracitato;
- il campionamento dei materiali costituenti le lastre di copertura di alcuni fabbricati facenti parte il compendio NOB0042 è stato condotto dalla ditta C.S.G. S.r.l. nell'ambito della valutazione della presenza di inquinanti all'interno del complesso. La caratterizzazione dei materiali ha interessato sia le lastre di copertura dei fabbricati sia la presenza di altri manufatti realizzati in materiali contenenti fibre di amianto. La caratterizzazione ha riscontrato la presenza di lastre in cemento amianto sulle coperture del fabbricato alloggi e delle tettoie Est e Ovest. Si è, inoltre, riscontrata la presenza di serramenti in legno con mastice contenente amianto e la presenza manufatti in MCA, in particolare cornicioni in copertura. Le indagini condotte hanno riscontrato un parziale degrado delle lastre di copertura e dei cornicioni, che necessitano pertanto di un intervento di bonifica, mentre per quanto il mastice delle finestre è risultato compatto e in discreto stato di conservazione;
- il progetto di fattibilità tecnica economica, è stato redatto da personale presente all'interno dell'organico della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta;
- in data 31/07/2020, a seguito dell'iter procedurale e dell'acquisizione della documentazione prevista dalle normative sugli appalti, veniva sottoscritto il contratto prot. n. 2020/7500/DR-TO di affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, nonché direzione lavori per l'intervento di bonifica tramite rimozione delle coperture contenenti amianto della "Caserma Passalacqua" allibrato alla scheda NOD0014 e della "Caserma Cavalli" allibrato alla scheda NOB0042, siti nel Comune di Novara (NO) con l'operatore economico ERRE Studio S.r.l. il cui corrispettivo ammonta a € 33.874,40 (euro trentatremilaottocentoseventaquattro/40) oltre IVA ed oneri previdenziali, giusta ribasso del 57,75%;
- in data 14/10/2020, con nota prot. n. 2020/10392/DR-TO è stato certificato l'avvio dell'esecuzione del contratto sopra citato;
- il Progetto Esecutivo prevede lavori di bonifica delle coperture contenenti amianto della "Caserma Passalacqua" e della "Caserma Cavalli" - Comune di Novara (NO). Schede: NOD0014 – NOB0042, per un importo complessivo dei lavori pari a € 739.467,80 (euro settecentotrentanovemilaquattrocentosessantasette/80), comprensivi di oneri della sicurezza;

#### **CONSIDERATO CHE**

- la fase progettuale dell'intervento di bonifica delle coperture contenenti amianto della "Caserma Passalacqua" e della "Caserma Cavalli" - Comune di Novara (NO). Schede: NOD0014 – NOB0042 si è conclusa in data 10/06/2021, con la validazione del progetto esecutivo;
- è necessario avviare la procedura volta all'individuazione di un Operatore economico al quale affidare i lavori in argomento, al fine di attuare la bonifica dei manufatti contenenti MCA citata in premessa;
  - l'importo da porre a base di gara pari ad € 739.467,80 è suddiviso in diverse categorie di lavori come di seguito riportato:
    - ✓ OG1 Edifici civili e industriali (categoria prevalente) euro 385.124,27

- ✓ OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" euro 53.247,38
- ✓ OG12 "Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale" euro 213.079,28

- l'importo complessivo dei lavori *de quibus* è stato determinato in € 739.467,80 (euro settecentotrentanove milaquattrocentosessantasette/80), oltre IVA, di cui € 651.450,93 (euro seicentocinquantunomilaquattrocentocinquanta/93) come importo esecuzione lavori a corpo ed € 88.016,87 (euro ottantottomilasedici/87) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008 (costi della sicurezza, non soggetti a ribasso);
- le somme necessarie per l'esecuzione dei servizi di cui trattasi trovano copertura economica all'interno del capitolo 7759 - linea "A", "Risanamento ambientale e bonifiche";
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.2, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro è prevista la procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, le Stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico per lo svolgimento delle procedure di scelta del contraente di affidamenti sotto la soglia comunitaria;
- ai sensi del punto 5.1.1 lett c), delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *«le Stazioni appaltanti possono dotarsi, nel rispetto del proprio ordinamento, di un regolamento in cui vengono disciplinate: [...] c) i criteri di scelta dei soggetti da invitare a presentare offerta a seguito di indagine di mercato o attingendo dall'elenco degli operatori economici propri o da quelli presenti nel Mercato Elettronico delle P.A. o altri strumenti similari gestiti dalle centrali di committenza di riferimento»;*
- il Responsabile del Procedimento ha verificato che sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (MePA), è presente l'iniziativa, Bando del Mercato Elettronico della P.A. per la categoria "Lavori" nell'ambito della quale è possibile individuare gli operatori con i requisiti idonei alle attività oggetto del presente appalto;
- il tempo utile per ultimare tutti i lavori previsti dal Progetto Esecutivo è pari a n. 280 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come meglio dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto del Progetto Esecutivo;
- l'oggetto dei lavori è meglio dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto del Progetto Esecutivo predisposto da Erre Studio srl;
- ai fini della formulazione dell'offerta, il RUP ha ritenuto non necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;
- data la necessità di garantire omogeneità nell'espletamento delle attività suddette in considerazione della unitarietà costruttiva del complesso edilizio oggetto dell'intervento, nonché il rispetto dei principi di efficienza ed economicità, non risulta possibile applicare alcuna suddivisione in lotti funzionali o prestazionali, di cui all'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3, del del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120,

determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;

- l'art. 1, comma 4, del del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, consente alle stazioni appaltanti di non richiedere le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;
- al fine di garantire la corretta esecuzione dei lavori, il RUP ha previsto che i concorrenti da invitare debbano essere in possesso dei seguenti specifici requisiti (di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa):
  - requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - se aventi sede in Italia, dovranno essere iscritti, alternativamente:
    - nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;
    - nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato;
  - se aventi sede all'estero, dovranno essere iscritti:
    - in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016;
  - possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, rilasciata da organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzato, in corso di validità, nella categoria di lavori OG 1 (Edifici civili e industriali), classifica II o superiore e OG 12 (Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale), classifica I o superiore;
  - relativamente alla categoria di lavori OG 2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) possesso dei requisiti di cui all'art. 12 D.M. n. 154/2017;
  - iscrizione in corso di validità ai sensi dell'art. 212 del Codice dell'Ambiente all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nella categoria 10 classe D o superiore;
- ai fini di effettuare la procedura negoziata tramite il Mercato Elettronico delle P.A. (MePA) con lo strumento della RdO rivolta a dieci operatori economici si procederà nella seguente modalità:
  - attraverso il sito internet [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) verranno esportati gli elenchi in formato Excel di tutti gli Operatori attivi sul Mercato Elettronico nell'iniziativa "Lavori di Manutenzione – Edili", abilitate alla categoria OG 1, classifica SOA II o superiori (su base nazionale) con sede di affari dell'impresa in Regione Piemonte, dichiarata in sede di accreditamento;
  - stessa procedura sarà utilizzata per esportare gli elenchi in formato Excel di tutti gli Operatori attivi sul Mercato Elettronico nell'iniziativa "Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio", abilitate alla categoria OG 12, classifica SOA I o superiori con stessa sede di affari;
  - stessa procedura sarà utilizzata per esportare gli elenchi in formato Excel di tutti gli Operatori attivi sul Mercato Elettronico nell'iniziativa "Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale", abilitate alla categoria OG 2, con qualificazione fino ad € 150.000 o superiori con stessa sede di affari;
  - attraverso il sito internet <https://www.albonazionalegestoriambientali.it>, verranno verificati gli elenchi di tutti gli Operatori validamente iscritti ai sensi dell'art. 212 del Codice dell'Ambiente all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nella categoria 10 classe D o superiore;
  - i quattro elenchi così ottenuti verranno incrociati per ottenere una lista di operatori attivi sul portale del MePA ed in possesso delle adeguate attestazioni SOA per le lavorazioni necessarie;

- qualora il numero degli operatori derivante dalle operazioni di cui al punto precedente sia superiore a dieci si procederà, a cura del RUP e alla presenza di due testimoni, al sorteggio di uno stesso numero di operatori nel rispetto del criterio di una diversa dislocazione territoriale cui destinare la RdO.

Tutto ciò visto, premesso e considerato,

#### DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di indire, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.2, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 e nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 4 una procedura negoziata per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dei lavori di bonifica delle coperture contenenti amianto della "Caserma Passalacqua" e della "Caserma Cavalli" - Comune di Novara (NO). Schede: NOD0014 – NOB0042, consultando dieci operatori economici, selezionati come sopra indicato, abilitati alle categorie di lavori necessari OG 1, classifica II o superiore (determinata sulla base della somma dell'importo lavori OG 1 e OG 2) e OG 12, classifica I o superiore, OG 2 con qualificazione fino ad € 150.000 o superiori ed iscritti all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nella categoria 10 classe D o superiore;
- di quantificare l'importo complessivo dei lavori in € 739.467,80 (euro settecentotrentanovemilaquattrocentosessantasette/80), oltre IVA, di cui € 651.450,93 (euro seicentocinquantunomilaquattrocentocinquanta/93) come importo esecuzione lavori a corpo ed € 88.016,87 (euro ottantottomilasedici/87) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008 (costi della sicurezza, non soggetti a ribasso);
- che l'appalto sarà stipulato a corpo;
- di non procedere alla suddivisione in lotti;
- di stabilire il termine per ultimare i lavori oggetto della presente procedura in 280 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come meglio dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto del Progetto Esecutivo;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3, del del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- di procedere, qualora il numero delle offerte risultate ammesse siano pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016;
- di approvare la documentazione di gara redatta per la presente procedura;
- che il progetto esecutivo predisposto da Erre Studio S.r.l. costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Appaltatore;
- di calcolare le penali di cui all'art. 113-bis, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori in oggetto in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, di non richiedere le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;
- in caso di offerte uguali accettabili, si procederà ai sensi dell'art. 77, del R.D. n. 827/1924, con esperimento della licitazione privata tra le medesime ed eventuale successivo sorteggio;
- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 sulla piattaforma del MePA;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale  
*dott.ssa Rita Soddu*



Unità Organizzativa Servizi Tecnici  
Responsabile: ing. Daniela M. Oddone  
Email: [danielamaria.oddone@agenziademanio.it](mailto:danielamaria.oddone@agenziademanio.it)