



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, data del protocollo

VERBALE DI SORTEGGIO

degli operatori economici da invitare a presentare offerta per la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.2, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, per l'affidamento tramite RdO su MePA dei lavori di bonifica delle coperture contenenti amianto della "Caserma Passalacqua" e della "Caserma Cavalli" - Comune di Novara (NO). Schede: NOD0014 – NOB0042.

PREMESSO CHE

- Con determina n. 104/2021 prot. n. 2021/7020/DR-TO del 22/06/2021 la Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha stabilito che:
 - è necessario avviare la procedura volta all'individuazione di un Operatore economico al quale affidare i lavori in argomento, al fine di attuare la bonifica dei manufatti contenenti MCA citata in premessa;
 - l'importo da porre a base di gara pari ad € 739.467,80 è suddiviso in diverse categorie di lavori come di seguito riportato:
 - ✓ OG1 "Edifici civili e industriali" (categoria prevalente) euro 385.124,27;
 - ✓ OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" euro 53.247,38;
 - ✓ OG12 "Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale" euro 213.079,28;
 - ✓ Oneri della sicurezza euro 88.016,87.
 - l'importo complessivo dei lavori *de quibus* è stato determinato in € 739.467,80 (euro settecentotrentanovemilaquattrocentosessantasette/80), oltre IVA, di cui € 651.450,93 (euro seicentocinquantunomilaquattrocentocinquanta/93) come importo esecuzione lavori a corpo ed € 88.016,87 (euro ottantottomilasedici/87) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008 (costi della sicurezza, non soggetti a ribasso);
 - ai fini di effettuare la procedura negoziata tramite il Mercato Elettronico delle P.A. (MePA) con lo strumento della RdO rivolta a dieci operatori economici si procederà nella seguente modalità:
 - ✓ attraverso il sito internet www.acquistinretepa.it verranno esportati gli elenchi in formato Excel di tutti gli Operatori attivi sul Mercato Elettronico nell'iniziativa "Lavori di Manutenzione – Edili", abilitate alla categoria OG 1, classifica SOA II o superiori (su base

nazionale) con sede di affari dell'impresa in Regione Piemonte, dichiarata in sede di accreditamento;

- ✓ stessa procedura sarà utilizzata per esportare gli elenchi in formato *Excel* di tutti gli Operatori attivi sul Mercato Elettronico nell'iniziativa "Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio", abilitate alla categoria OG 12, classifica SOA I o superiori con stessa sede di affari;
- ✓ medesima procedura sarà utilizzata per esportare gli elenchi in formato *Excel* di tutti gli Operatori attivi sul Mercato Elettronico nell'iniziativa "Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale", abilitate alla categoria OG 2, con qualificazione fino ad € 150.000 o superiori con stessa sede di affari;
- ✓ attraverso il sito internet <https://www.albonazionalegestoriambientali.it>, verranno verificati gli elenchi di tutti gli Operatori validamente iscritti ai sensi dell'art. 212 del Codice dell'Ambiente all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nella categoria 10 classe D o superiore;
- ✓ i quattro elenchi così ottenuti verranno incrociati per ottenere una lista di operatori attivi sul portale del MePA ed in possesso delle adeguate attestazioni SOA per le lavorazioni necessarie;
- ✓ qualora il numero degli operatori derivante dalle operazioni di cui al punto precedente sia superiore a dieci si procederà, a cura del RUP e alla presenza di due testimoni, al sorteggio di uno stesso numero di operatori nel rispetto del criterio di una diversa dislocazione territoriale cui destinare la RdO.

TANTO PREMESSO

L'anno duemilaventuno addì 25 del mese di giugno alle ore 11:05, presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, siti in Torino, corso Bolzano n. 30, il geom. Pasquale Cassano, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due dipendenti dell'Amministrazione con funzione di testimoni, la dott.ssa Antonella Franco e il geom. Fabio Righi, dichiara aperta la seduta di selezione, mediante sorteggio, dei dieci (10) operatori economici da invitare alla procedura telematica in oggetto.

DATO ATTO CHE

- in data odierna la lista di operatori attivi sul portale del MePA, in possesso delle adeguate attestazioni SOA e iscritti ai sensi dell'art. 212 del Codice dell'Ambiente all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nella categoria 10 classe D o superiore per le lavorazioni necessarie, ottenuta secondo le modalità su descritte, ha fornito n. 15 operatori economici;
- secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, "nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga anche conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate" si procederà innanzitutto all'esclusione, se presenti, degli operatori invitati nelle precedenti selezioni in virtù del principio di rotazione quindi si proseguirà col determinare, secondo la prassi Aziendale, la dislocazione territoriale delle imprese con ambito regionale, individuato sulla base della sede legale delle stesse.

TUTTO CIÒ PREMESSO

- si procede a verificare preliminarmente che gli operatori economici individuati rispettino il principio di rotazione di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020. Dalla verifica suddetta nessuno degli operatori è da escludere per violazione del principio di rotazione;

- così come precedentemente indicato, i 15 operatori economici qualificati vengono suddivisi in gruppi in base al diverso ambito regionale di appartenenza, attribuendo a ciascuno un numero progressivo e un identificativo operatore, come di seguito rappresentato:

Ambito regionale Abruzzo	
Numero Progressivo	Identificativo Operatore
1	A

Ambito regionale Calabria	
Numero Progressivo	Identificativo Operatore
2	B

Ambito regionale Friuli-Venezia Giulia	
Numero Progressivo	Identificativo Operatore
3	C

Ambito regionale Lazio	
Numero Progressivo	Identificativo Operatore
4	D
5	E
6	F

Ambito regionale Lombardia	
Numero Progressivo	Identificativo Operatore
7	G

Ambito regionale Piemonte	
Numero Progressivo	Identificativo Operatore
8	H
9	I
10	J

Ambito regionale Puglia	
Numero Progressivo	Identificativo Operatore
11	K

Ambito regionale Sicilia	
Numero Progressivo	Identificativo Operatore
12	L
13	M

Ambito regionale Toscana	
Numero Progressivo	Identificativo Operatore
14	N

Ambito regionale Umbria	
Numero Progressivo	Identificativo Operatore
15	O

Come indicato nella Determina a contrarre sopra menzionata, essendo stati individuati un numero di operatori idonei superiore a 10, si procederà a sorteggiare, in misura proporzionale per ciascun ambito regionale arrotondando il risultato all'unità, il numero degli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il numero degli operatori economici da estrarre a sorte, sulla base della suddetta proporzione, risulta pari a 12 così suddivisi:

Ambito regionale	N. di Imprese qualificate (Mepa/SOA/Anga)	Incidenza proporzionale	N. di OO.EE. da invitare
Abruzzo	1	0,67	1
Calabria	1	0,67	1
Friuli venezia giulia	1	0,67	1
Lazio	3	2,00	2
Lombardia	1	0,67	1
Piemonte	3	2,00	2
Puglia	1	0,67	1
Sicilia	2	1,33	1
Toscana	1	0,67	1
Umbria	1	0,67	1
Totale complessivo	15	10	12

Al fine di ottenere il numero previsto di 10 operatori da invitare si procede, per l'individuazione dei n. 2 OO.EE. eccedenti da stralciare, ad un sorteggio tra tutti gli ambiti territoriali con incidenza proporzionale pari a 0,67.

Si procede quindi a sorteggiare il numero di operatori qualificati sulla base di quanto sopra descritto, utilizzando la funzione CASUALE.TRA(MIN;MAX) di apposito foglio Excel.

Risultano sorteggiati e pertanto esclusi dalla procedura di selezione in oggetto i seguenti n.2 ambiti regionali:

Ambito regionale
Abruzzo
Calabria

A seguito delle sudescritte operazioni sono sorteggiati i seguenti 10 operatori economici :

Ambito regionale	Numero Progressivo	Identificativo Operatore
Friuli Venezia Giulia	3	C
Lazio	5	E
Lazio	6	F
Lombardia	7	G
Piemonte	9	I
Piemonte	10	J
Puglia	11	K
Sicilia	13	M
Toscana	14	N
Umbria	15	O

Si procederà, quindi, ad invitare i n. 10 operatori economici i cui numeri progressivi sono stati estratti, come sopra indicato.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, il diritto di accesso, in relazione all'elenco dei soggetti qualificati e di quelli che sono stati invitati a presentare offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime di cui alla successiva procedura negoziata, al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti e di non arrecare turbativa alla procedura di selezione.

La presente seduta si conclude alle ore 11:40 del 25/06/2021.

Si trasmette il presente verbale alla Stazione appaltante per le attività di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 5 (cinque) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Pasquale Cassano

CASSANO PASQUALE
2021.06.25 12:35:40

CN=CASSANO PASQUALE
CA-IT
CA-AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Dott.ssa Antonella Franco



Geom. Fabio Righi

RIGHI FABIO
2021.06.25 12:30:35

CN=RIGHI FABIO
CA-IT
CA-AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007