DEMANIO.AGDER01.REGISTRO
UFFICIALE.0011217.30-06-2021.I

Prefettura di Rimini
Ufficio Territoriale del Governo

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Emilia Romagna

Verbale di Gara n. 6

Oggetto: Selezione di operatori economici a cui affidare il servizio di recupero, custodia ed acquisto dei veicoli oggetto dei provvedimenti di sequestro amministrativo, fermo o confisca ai sensi dell'art. 214 bis del d.lgs. n. 285/92, Ambito territoriale provinciale di Rimini. (CIG 8664370051).

Verbale della seduta di gara per l'accertamento della sostenibilità dell'offerta presentata dal concorrente RTI costituendo con capogruppo mandataria Garage Jolly SrL
L'anno 2021, il giorno 29 del mese di giugno, alle ore 12.30, in considerazione delle misure urgenti emanate a livello nazionale in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, tra cui il DPCM 8 marzo 2020, in seduta pubblica, mediante collegamento Lifesize, per l'espletamento delle operazioni della gara indicata in oggetto, il RUP, con l'ausilio della Commissione di gara nominata con provvedimento prot. n. 32105 del 26 maggio 2021 del Prefetto della Provincia di Rimini e del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, procede alla verifica della documentazione prodotta dal RTI costituendo con impresa mandataria Garage Jolly SrL, rispetto alla sostenibilità dell'offerta economica precedentemente prodotta.

Il RUP, in primo luogo, accerta che la documentazione sopra specificata è pervenuta in data 16.06.2021, prot. n. 36683, e quindi tempestivamente rispetto ai termini specificati nella richiesta prot. n. 5515 del 10.06.2021, nella quale è stato chiesto quanto segue: "*si invita codesto operatore - sulla base delle disposizioni del disciplinare di gara – a fornire pertinenti e circostanziate spiegazioni in ordine al prezzo offerto, entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente. Le spiegazioni dovranno dare conto della congruità degli oneri di sicurezza e dei costi della manodopera indicati in gara - con particolare riferimento al rispetto dei minimi retributivi salariali - nonché di ogni altro elemento utile all'apprezzamento della serietà ed attendibilità dell'offerta*".

Il RUP, con l'ausilio della Commissione di gara, prende in considerazione le giustificazioni fornite in ordine ai costi della manodopera. Il RUP prende atto che il valore indicato nell'offerta dal concorrente è ipotetico e variabile in ragione delle seguenti circostanze: tipologia del servizio da eseguire, numero di interventi in funzione delle violazioni accertate, intervenute modifiche legislative che hanno determinato una sensibile riduzione degli interventi da eseguire, tempo medio stimato per eseguire il servizio in ragione delle condizioni atmosferiche, del percorso per raggiungere il luogo di intervento, del tipo di veicolo da recuperare ecc. Il RUP, con l'ausilio della Commissione di gara, esamina le informazioni fornite dal concorrente (parametri numerici, economici e temporali ecc.), a sostegno della congruenza dei costi della manodopera in relazione ai minimi retributivi salariali.

Per quanto concerne il costo della manodopera, i riferimenti e i dati sulla base dei quali sono stati eseguiti i calcoli che ne hanno determinato il relativo importo sono i seguenti:
- numero di interventi nell'ultimo triennio: 915;

Prefettura Rimini - Area III - Prot. Uscita N.0039735 del 29/06/2021

- costo massimo del personale addetto a questo tipo di servizio (è stato quindi eseguito un calcolo in eccesso: 20,00 €/h (il costo medio nazionale è di 16/17 €);
- tempo medio stimato per eseguire il recupero di un veicolo: 90 minuti;
- ogni singolo intervento della durata media di 90 minuti ha un costo di € 30,00.

Il costo stimato della manodopera del personale addetto al solo servizio oggetto dell'appalto è stato così determinato:

- Costi per il recupero dei veicoli: 915x30,00=27.450 €.

Rispetto agli oneri della sicurezza, anch'essi oggetto del chiarimento richiesto, il RUP, con l'ausilio della Commissione di gara, prende in considerazione le spiegazioni fornite dal concorrente. Quest'ultimo, in particolar modo, chiarisce che i costi della sicurezza sono stati calcolati riservando la somma di € 300,00 per i 41 addetti al servizio in questione: € 300,00 X 41 = 12.300,00.
Sul punto, il RUP e la Commissione di gara ritengono ammissibili e sostenibili le spiegazioni fornite.

Con nota prot. 37740 del 21.06.2021, il RUP ha chiesto un'integrazione dal seguente contenuto "*si prega codesto concorrente di voler integrare quanto comunicato in data 16.06.2021, con riferimento ad ogni altro elemento utile all'apprezzamento della serietà ed attendibilità dell'offerta*".
Il concorrente ha fornito un'ulteriore integrazione in data 25.06.2021 con nota prot. n. 39096, specificando, in particolare, che:

- le imprese che compongono il RTI svolgono ormai da oltre un decennio il servizio oggetto di appalto per conto delle Amministrazioni, non avendo mai ricevuto alcuna contestazione in ordine all'esatta esecuzione delle prestazioni a loro affidate;
- il medesimo servizio rientra tra le varie attività che le stesse imprese del RTI già svolgono professionalmente e a tempo pieno anche per società di servizi di recupero e custodia auto, nonché per diverse Amministrazioni pubbliche – autorità giudiziaria, comuni, protezione civile – ovvero per privati cittadini;
- le imprese che compongono il RTI sono già tutte attività avviate e strutturate da lungo tempo per l'esecuzione del servizio in questione, non avendo dunque necessità di acquistare specifici beni e/o attrezzature per la sicurezza del personale, mentre l'aggiornamento professionale viene già svolto a cura di ciascuna impresa;
- il costo complessivo imputabile agli oneri della sicurezza per l'appalto de quo è solo destinato ad integrare costi e spese per la sicurezza che in realtà sono già contemplati e inseriti in bilancio dalle singole imprese che compongono il RTI;
- la stima dei costi degli oneri della sicurezza può essere ricostruita tramite le seguenti voci:
    - formazione professionale: € 4.100,00;
    - sostituzione dispositivi protezione individuali: € 2.870,00;
    - aggiornamento documento di valutazione dei rischi: € 2.050,00;
    - compenso per aggiornamento professionale: € 3.280,00.

Il RUP e la Commissione di gara ritengono ammissibili e sostenibili le spiegazioni fornite con chiarimenti pervenuti lo scorso 25 giugno.

La Commissione di gara propone di aggiudicare il contratto al RTI costituendo con impresa mandataria Garage Jolly SrL.

Il presente verbale di accertamento della sostenibilità economica dell'offerta e di proposta di aggiudicazione viene trasmesso alle Stazioni Appaltanti per le attività consequenziali.
(*Il presente verbale si compone di tre pagine*)

La seduta si conclude alle ore 13.00

Presidente: Viceprefetto Dott. ssa Patrizia Claudia De Angelis Patrizia C. De Angelis

Componente: Ing. Salvatore Michele Di Bari Salvatore Michele Di Bari

Componente: Vice Ispettore Andrea Colonna

R.U.P. Viceprefetto Aggiunto Monica Vaccaro Monica Vaccaro