



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data e protocollo
come da segnatura

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, dei lavori per la posa di puntellatura di garanzia del solaio primo impalcato della palazzina B del complesso demaniale sede del Comando Generale delle Capitanerie di Porto in Viale dell'Arte 16 – Roma - RMB1678

CUP: G89J21003810001 **CIG:** ZA9323A144

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, e la comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017, in virtù dei poteri attribuiti con delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2019/1157/DRC- UD del 15/02/2019;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre n. 120;

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n.77;

Vista la nota del Responsabile dei Servizi tecnici prot. n. 7795 del 09/06/2021;

Vista la nota del Responsabile del procedimento prot. n. 8053 del 15/06/2021;

PREMESSO CHE

- il fabbricato oggetto di intervento, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Fgl. 873, part.IIa 18, è ubicato in Roma, via dell'Arte n° 16 – quartiere EUR, e fa parte di un più ampio complesso demaniale adibito a sede del MIT, del Comando Generale delle Capitanerie di Porto e della Prefettura di Roma;
- a seguito di verifica della vulnerabilità sismica dell'immobile, il progettista incaricato, con dichiarazione di sicurezza assunta al prot. n. 5509 del 26/04/2021, e con successivo progetto di puntellatura assunto al prot. n. 5592 del 27/04/2021, ha ritenuto necessario

realizzare una puntellatura di garanzia per il solaio primo impalcato (di calpestio del piano terra) relativo alla palazzina B del complesso in oggetto, sede del Comando Generale delle Capitanerie di Porto;

- la dichiarazione ed il progetto sono stati trasmessi all'Amministrazione usuaria, Comando Generale delle Capitanerie di Porto, con nota prot. n. 6748 del 18/05/2021, che ha richiesto di dare seguito a quanto previsto dal progettista con nota acquisita al protocollo n. 7011 del 25/05/2021;
- con nota prot. n. 8052 del 15/06/2021 l'ing. Raffaele De Luca Bossa è stato nominato Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- con nota prot. n. 8053 del 15/06/2021, il RUP ha quantificato l'importo di affidamento in **€ 6.475,16** oltre IVA, di cui **€ 243,03** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed **€ 1.295,03** per costi della manodopera;
- con la medesima nota prot. n. 8053 del 15/06/2021, il RUP, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e in considerazione di quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ha ritenuto di procedere con un affidamento diretto del servizio in oggetto, previo confronto di tre preventivi extra sistema forniti da Operatori Economici attivi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nell'Area Merceologica "*Lavori di manutenzione – Edili – OG1*";
- in data 16/06/2021 il RUP ha richiesto a mezzo PEC un preventivo per lo svolgimento dei "*lavori per la posa di puntellatura di garanzia del solaio primo impalcato della palazzina B del complesso demaniale sede del Comando Generale delle Capitanerie di Porto in Viale dell'Arte 16 – Roma - RMB1678*", da inviarsi a mezzo PEC, entro e non oltre il 22/06/2021, ore 18:00, ai seguenti n. 3 Operatori Economici attivi sul Mercato elettronico del MePA nella categoria "*Lavori di manutenzione – Edili – OG1*":
 - EDILGIANCAMILLI S.R.L.;
 - F. P. APPALTI S.R.L.;
 - C. A. P. I. S.R.L.;
- il giorno 23/06/2021, Il RUP, a seguito della scadenza del termine di presentazione dei preventivi fissato per il giorno 22/06/2021, ore 18:00, ha proceduto alla lettura ed acquisizione dell'unico preventivo di spesa offerto da parte dell'operatore economico EDILGIANCAMILLI S.R.L. (v. verbale prot. n. 8441 del 23/06/2021);
- con lo stesso verbale il RUP ha ritenuto che il preventivo di spesa offerto da EDILGIANCAMILLI S.R.L. risultava essere congruo e conveniente per la Stazione Appaltante, e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio ai sensi dell' art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e di procedere pertanto con l'avvio della trattativa diretta;
- in data 23/06/2021, si è proceduto ad avviare sul portale MEPA, con il suddetto operatore economico attivo alla categoria "*Lavori di manutenzione – Edili – OG1*" la trattativa diretta n. 1749891;
- come da mail del RUP del 24/06/2021, entro il termine previsto (24/06/2021, ore 18:00) l'operatore economico EDILGIANCAMILLI S.R.L. ha formulato un'offerta, comprensiva dei costi della manodopera, congruente rispetto al preventivo inviato a mezzo PEC extra Mepa;

- l'importo di affidamento è pari ad **€ 6.163,55** oltre IVA, di cui **€ 243,03** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed **€ 2.900,00** per costi della manodopera;
- come da nota del Responsabile dei Servizi Tecnici prot. n. 7795 del 09/06/2021, detto importo trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7754 – somme a volume;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ad esito delle verifiche di legge;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, dei *"lavori per la posa di puntellatura di garanzia del solaio primo impalcato della palazzina B del complesso demaniale sede del Comando Generale delle Capitanerie di Porto in Viale dell'Arte 16 – Roma - RMB1678"* all'operatore economico EDILGIANCAMILI S.R.L per l'importo di **€ 6.163,55** oltre IVA, di cui **€ 243,03** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed **€ 2.900,00** per costi della manodopera;
- che il Capitolato predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

firmato digitalmente

Il Dirigente
Leonello Massimi

MASSIMI LEONI
2021.06.28 10:48:49

CN=MASSIMI LEONELLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits