Allegato TD MePA
A
STC Managing Srl

Servizio di pubblicazione sulla G.U.R.I., n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a maggiore diffusione regionale (Regione Campania), dell'avviso ex art. 98, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, relativo ai risultati della procedura di aggiudicazione del *"Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania.*
Lotto n. 6 – Provincia di Avellino - G1 - CIG: 7724643110
Lotto n. 8 – Provincia di Benevento e Caserta - G1 - CIG: 772465287B;
Lotto n. 10 – Provincia di Salerno "di pregio" - CIG: 7724655AF4".

SPECIFICHE DEL SERVIZIO

1. OGGETTO DELL'APPALTO e INDICAZIONI TEMPISTICHE ESECUZIONE.

L'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania deve procedere all'affidamento del servizio di pubblicazione dell'avviso ex art. 98, "*Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania.*
Lotto n. 6 – Provincia di Avellino - G1 - CIG: 7724643110
Lotto n. 8 – Provincia di Benevento e Caserta - G1 - CIG: 772465287B;
Lotto n. 10 – Provincia di Salerno "di pregio" - CIG: 7724655AF4"
sulla G.U.R.I., su n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 a maggiore diffusione regionale (Regione Campania) ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, previa *Trattativa Diretta – TD* prevista dal *Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione,* da promuovere, tramite il *Punto Istruttore*, nei confronti di Operatori abilitati al *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione* (MePA), "*Servizi di informazione, comunicazione e marketing/Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato".*
Di seguito l'avviso oggetto dell'appalto da pubblicare:

ESTRATTO PER GURI

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania
AVVISO APPALTO AGGIUDICATO
Stazione Appaltante: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania – via San Carlo 26 – 80133 Napoli - Codice NUTS: ITF33 – tel 0814284602 – fax 0814284622 – pec:

dre_campania@pce.agenziademanio.it – sito internet: www.agenzia demanio.it - codice fiscale 06340981007;
Tipo di amministrazione: Ente Pubblico Economico;
Oggetto appalto: *Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM su beni immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania - 11 Lotti* –Importo complessivo: € 9.058.747,26, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
Lotto n. 6 – Provincia di Avellino - G1. - CIG: 7724643110 **- CUP:** G21E18000150001;
Lotto n. 8 – Provincia di Benevento e Caserta - G1. - CIG: 772465287**B - CUP:** G21E18000150001**;**
Lotto n. 10 – Provincia di Salerno "di pregio" - CIG: 7724655AF4 **-CUP**: G21E18000150001
CPV principale: 71335000;
Codice NUTS: Lotto 6: ITF34; Lotto 8: ITF3; Lotto 10: ITF35;
Tipo di Procedura: aperta, ai sensi degli artt. 60, e 157, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016;
Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa;
Relativamente al LOTTO 6:
Data di conclusione del contratto: 21.06.2021;
N. di offerte ricevute:15
a) numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese:15
b) numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;
c) numero di offerte ricevute per via elettronica: 15
Aggiudicatario: *R.T.P. di cui AIRES INGEGNERIA S.R.L. Capogruppo mandataria e ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato, TERMOSTUDI srl, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN srls, Dott. geol. Gaetano Guadagni, Dott. Ing. Sara Galante Mandanti,* per un importo complessivo di € 440.650,71, oltre I.V.A. e oneri;
Relativamente al LOTTO 8:
Data di conclusione del contratto: 21.06.2021;
N. di offerte ricevute: 16;
a) numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 16;
b) numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;
c) numero di offerte ricevute per via elettronica:16;
Aggiudicatario: *R.T.P. di cui AIRES INGEGNERIA S.R.L. Capogruppo mandataria e ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato, TERMOSTUDI srl, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN srls, Dott. geol. Gaetano Guadagni, Dott. Ing. Sara Galante Mandanti,* per un importo complessivo di € *405.052,92* oltre I.V.A. e oneri;
Relativamente al LOTTO 10:
Data di conclusione del contratto: 21.06.2021;
N. di offerte ricevute:17;
a) numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese:17;
b) numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;
c) numero di offerte ricevute per via elettronica:17;
Aggiudicatario: *R.T.P. di cui A.I.C.E. Consulting Srl risulta Capogruppo Mandataria e Dott. Geol Norman Abballe, TecnoGroup Srl, Benigni Engineering Srl Mandanti,* per un importo complessivo di € 3*30.311,85***,**, oltre I.V.A. e oneri;
Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo della Campania entro 30 giorni dalle comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs. 50/2016;
Data pubblicazione bando di gara: GUUE S: 2018/S 241-550889 e G.U.R.I. – V° sez. Serie Speciale n. 147 del 17/12/2018;
Data di invio dell'avviso di appalto aggiudicato in GUUE: 24.06.2021.

Il Direttore Regionale
Paolo MARANCA

ESTRATTO PER QUOTIDIANI

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

AVVISO APPALTO AGGIUDICATO

Stazione Appaltante: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania – via San Carlo 26 – 80133 Napoli - Codice NUTS: ITF33 – tel 0814284602 – fax 0814284622 – pec: dre_campania@pce.agenziademanio.it – sito internet: www.agenzia demanio.it - codice fiscale 06340981007;

Tipo di amministrazione: Ente Pubblico Economico;

Oggetto appalto: *Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM su beni immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania - 11 Lotti* –Importo complessivo: € 9.058.747,26, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Lotto n. 6 – Provincia di Avellino - G1. - CIG: 7724643110 **- CUP:** G21E18000150001;

Lotto n. 8 – Provincia di Benevento e Caserta - G1. - CIG: 772465287**B - CUP:** G21E18000150001**;**

Lotto n. 10 – Provincia di Salerno "di pregio" - CIG: 7724655AF4 **-CUP**: G21E18000150001

Tipo di Procedura: aperta, ai sensi degli artt. 60, e 157, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016;

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa;

LOTTO 6: Data di conclusione del contratto: 21.06.2021; **N. di offerte ricevute:** 15; **Aggiudicatario:** *R.T.P. di cui AIRES INGEGNERIA S.R.L. Capogruppo mandataria e ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato, TERMOSTUDI srl, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN srls, Dott. geol. Gaetano Guadagni, Dott. Ing. Sara Galante Mandanti,* per un importo complessivo di € 440.650,71, oltre I.V.A. e oneri;

LOTTO 8: Data di conclusione del contratto: 21.06.2021; **N. di offerte ricevute:** 16; **Aggiudicatario:** *R.T.P. di cui AIRES INGEGNERIA S.R.L. Capogruppo mandataria e ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato, TERMOSTUDI srl, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN srls, Dott. geol. Gaetano Guadagni, Dott. Ing. Sara Galante Mandanti,* per un importo complessivo di € *405.052,92* oltre I.V.A. e oneri;

LOTTO 10: Data di conclusione del contratto: 21.06.2021; **N. di offerte ricevute:**17; **Aggiudicatario:** *R.T.P. di cui A.I.C.E. Consulting Srl risulta Capogruppo Mandataria e Dott. Geol Norman Abballe, TecnoGroup Srl, Benigni Engineering Srl Mandanti,* per un importo complessivo di € 3*30.311,85***,**, oltre I.V.A. e oneri;

Data di invio dell'avviso di appalto aggiudicato in GUUE: 24.06.2021.

Il Direttore Regionale

Paolo MARANCA

2. VALORE DELL'APPALTO, OFFERTA e CAUZIONE DEFINITIVA.

L'appalto verrà aggiudicato sulla base dell'offerta che verrà presentata sul prezzo stabilito nel preventivo, pari ad **€ 2.650,00** al netto dell'IVA.

L'importo si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto e pertanto non sarà riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione.

Detto importo, da intendersi omnicomprensivo di ogni onere e tributo ivi compresi quelli inerenti la stipula del contratto (imposta di bollo, eventuale registrazione ecc…), è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Per il presente appalto è previsto l'esonero dalla prestazione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. n. 50/2016, subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione. **Tenuto conto del modesto valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, non sarà chiesta la produzione della cauzione definitiva. Considerato che detto esonero deve condurre ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, la Stazione Appaltante applicherà al prezzo di aggiudicazione una riduzione forfettaria calcolata in € 100,00**.

Le testate su cui effettuare le pubblicazioni sono:

- La Notizia
- il Fatto Quotidiano
- Il Giornale Area Centro-Sud
- Corriere dello Sport ed. Campania.

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO e RICHIESTE DI CHIARIMENTI.

Il Responsabile Unico del Procedimento (di seguito anche RUP) è l'arch. Luca DAMAGINI, nominato con atto prot. n.2018/20362/DRCAM del 04.12.2018, e-mail luca.damagini@agenziademanio.it, telefono 0814284554.

4. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Per i tempi e i modi concernenti la presentazione delle offerte in modalità telematica, si dovrà far riferimento ai tempi indicati nella Trattativa Diretta in argomento. Nei casi di malfunzionamento o rallentamento della Piattaforma telematica la Stazione Appaltante applicherà le disposizioni contenute nell'art. 79, comma 5 bis, del D. Lgs. n. 50/2016. Oltre il termine perentorio fissato nella procedura, per la presentazione delle offerte, per fatti diversi non contenuti nella disposizione contenuta nell'art. 79 del codice degli appalti, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

L'offerta telematica dovrà pervenire, a pena di esclusione entro il termine perentorio delle **ore 18:00 del giorno 01.07.2021.**

I documenti di gara devono essere redatti utilizzando i seguenti modelli allegati al presente Documento e caricati nella TD e comunque in conformità agli stessi:

1. **Domanda di partecipazione;**
2. **Modulo per verifica ex art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;**
3. **Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge n. 136/2010;**
4. **Patto di integrità;**
5. **Informativa privacy.**

Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che, qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati, prevarranno le disposizioni contenute nel disciplinare.

5. PATTO D'INTEGRITA'.

Il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1, comma 17, della Legge n. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (*Allegato 4).*

6. CONTRATTO.

Si procederà alla stipula del contratto mediante *scrittura privata telematica* sulla base dell'autodichiarazione resa dall'Operatore Economico sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 (*Allegato 2*), previa verifica del casellario informatico ANAC e del documento unico di regolarità contributiva (DURC).

L'efficacia dell'aggiudicazione al fornitore è subordinata alla verifica dei requisiti di ordine generale previsti dalla legge.

In caso di accertamento negativo dei requisiti dichiarati, verrà applicata una penale pari al 10% dell'importo contrattuale, nel rispetto delle previsioni contenute al parag. 4.2.2 delle *Linee Guide ANAC n. 4.*

7. DISCIPLINA DI PAGAMENTI.
Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dell'appalto sarà liquidato come sopra indicato previa verifica del servizio reso a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione nonché della regolarità contributiva.
Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. n. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il sistema di interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n.38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA **EVIIBG** il numero di ODA, il CIG, nonché il numero di riferimento/repertorio/protocollo del contratto che verranno forniti dalla Stazione Appaltante. Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI. Quanto dovuto sarà liquidato non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato indicato dal professionista.
Con la conversione in legge del DL 24 aprile 2017, n.50 ("*Manovrina fiscale di primavera*") è previsto che per gli acquisti di beni e servizi fatturati dal 1 luglio, l'IVA debba essere addebitata dal fornitore nelle relative fatture, con l'annotazione "*scissione dei pagamenti*" ai sensi dell'art.17-ter D.P.R 633/1972, e che sia versata direttamente all'Erario dall'amministrazione acquirente.
In caso di importo superiore a € 5.000,00 ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 1, commi 986 e 988, della legge 27.12.2017, n. 205.
Le detrazioni economiche che deriveranno dalle penalità per inadempienze di cui al presente Capitolato Tecnico da rimborsi spese, saranno compensate contestualmente al pagamento delle fatture del periodo di riferimento.

8. TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI.
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, l'Affidatario si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella dichiarazione "*Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge n. 136/2010*" (Allegato 3), agli atti della Stazione appaltante, nell'ambito della quale sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

9. CODICE ETICO.
L'impresa, nell'espletamento del contratto, dovrà adottare comportamenti in linea con quanto previsto nel *Codice Etico* di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 s.m.i., acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it.
L'inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., fermo restando il risarcimento dei danni.

10. TRATTAMENTO DEI DATI.
I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato

sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.
I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.
Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - RPD è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.
I concorrenti dovranno firmare e datare l'informativa privacy allegata (Allegato 5), consegnandola unitamente agli altri documenti di gara.

1. NORME DI RINVIO.
Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento
Luca DAMAGINI

Allegati:

- Allegato 1 - Domanda di partecipazione;
- Allegato 2 - Modulo per verifica ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Allegato 3 - Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge n. 136/2010;
- Allegato 4 - Patto di integrità;
- Allegato 5 - Informativa privacy.