



Prefettura di Ravenna
Ufficio Territoriale del Governo



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Emilia Romagna

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RECUPERO, CUSTODIA E ACQUISTO DEI VEICOLI OGGETTO DEI PROVVEDIMENTI DI SEQUESTRO AMMINISTRATIVO, FERMO O CONFISCA AI SENSI DELL’ARTICOLO 214 BIS DEL D. LGS. N. 285/92 AMBITO TERRITORIALE PROVINCIALE DI RAVENNA - CIG 8667312C1E

VERBALE NUMERO 6

L’anno 2021, il giorno 30 del mese di giugno, alle ore 08:30, sono presenti, a mezzo collegamento telefonico, il RUP della procedura in epigrafe, dott.ssa Francesca Montesi, e la Commissione di gara nominata con determina della Prefettura di Ravenna Ufficio Territoriale del Governo e della Direzione Regionale Emilia dell’Agenzia del Demanio, recante protocollo numero 31447/2021 del 11/05/2021, composta:

- dal Dott. Alfredo Mellone – in servizio presso la Direzione Regionale Emilia-Romagna dell’Agenzia del Demanio, con funzioni di Presidente;
- dal Dott. Pierluca Castelli – Dirigente Area III Prefettura di Ravenna – Componente;
- dal Dott. Denis Maccolini Vice Ispettore della Polizia di Stato in servizio presso Sezione Polizia Stradale di Ravenna – Componente.

Il RUP dà inizio alle operazioni volte alla verifica della sostenibilità dell’offerta presentata dal raggruppamento temporaneo costituendo avente quale capogruppo mandataria la Baldini Arrigo S.r.l.

La verifica avrà ad oggetto anche i costi della manodopera ed i costi della sicurezza aziendale indicati nella predetta offerta.

Il RUP, con l’ausilio della Commissione di gara, prende in considerazione le giustificazioni fornite in ordine ai costi della manodopera.

L’operatore economico, al riguardo, precisa che:

“tutti i collaboratori/dipendenti delle imprese che compongono il RTI sono regolarmente assunti e percepiscono una retribuzione proporzionata alla quantità e alla qualità del lavoro eseguito nel rispetto dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore e degli obblighi contributivi.

Si deve poi premettere che il percorso logico seguito dal concorrente per la quantificazione del costo della manodopera che accompagna l’offerta economica ha tenuto conto delle seguenti circostanze oggettive che rendono il valore indicato ipotetico e variabile:

- *la tipologia di servizio da eseguire (servizio discontinuo che si inserisce nell’ambito delle singole realtà imprenditoriali);*
- *la Baldini Arrigo s.r.l., già esecutrice del servizio de quo, ha rilevato che nel triennio precedente la procedura in questione nell’ambito provinciale di Ravenna i veicoli gestiti dal Sives sono stati circa*



Prefettura di Ravenna
Ufficio Territoriale del Governo



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Emilia Romagna

2.000;

- si deve altresì considerare che gli interventi legislativi susseguitesesi nel corso del tempo hanno determinato (e determineranno ancora di più con il Decreto Sicurezza del 2018) una consistente e costante riduzione degli interventi da eseguire e dei veicoli che verranno affidati al c.d. custode acquirente; nel contesto legislativo attuale L. 1.12.18 n. 132 il numero di veicoli affidati al custode acquirente dovrebbe quasi azzerarsi;

- il tempo necessario per l'esecuzione del servizio varia in relazione alle condizioni atmosferiche, al percorso per raggiungere il luogo di intervento, al tipo di veicolo da recuperare ecc. (il tempo indicato per ogni intervento è stato eseguito sulla circostanza che la maggior parte degli interventi viene eseguita nell'ambito del territorio comunale di Ravenna con un tragitto molto limitato); a scopo cautelativo il tempo di esecuzione di ogni intervento è stato stimato in circa 90 minuti primi.

I riferimenti e i dati sulla base dei quali sono stati eseguiti i calcoli che hanno determinato il costo della manodopera sono i seguenti:

- numero di interventi nell'ultimo triennio: 2.000;

- costo massimo del personale addetto al questo tipo di servizio (è stato quindi eseguito un calcolo in eccesso): 20,00 €/h (il costo medio nazionale è di 16/17 €)

- tempo medio stimato per eseguire il recupero di un veicolo: 90 minuti;

- ogni singolo intervento della durata media di 90 min. ha un costo di: € 30,00.

Ciò premesso, il concorrente ha eseguito il seguente calcolo matematico per determinare il costo stimato della manodopera del personale addetto al solo servizio oggetto dell'appalto:

- costi per il recupero dei veicoli: $2.000 \times 30,00 = 60.000,00 \text{ €}$.

Tali giustificazioni si ritengono ammissibili in quanto permettono di valutare favorevolmente il dato indicato in sede di offerta. I chiarimenti resi, pertanto, sono rispondenti alla richiesta formulata con la nota della Prefettura di Ravenna protocollo numero 39222 del 10 giugno 2021.

Il RUP, con l'ausilio della Commissione di gara, prende in considerazione le giustificazioni fornite in ordine ai costi della sicurezza interna.

L'operatore economico, al riguardo, precisa che:

"In ordine ai costi della sicurezza gli stessi sono stati calcolati riservando la somma di € 300,00 per gli 15 addetti al servizio in questione: $300,00 \times 15 = € 4.500,00$ ".

Anche tali giustificazioni si ritengono ammissibili in quanto permettono di valutare favorevolmente il dato indicato in sede di offerta. I chiarimenti resi, pertanto, sono rispondenti alla richiesta formulata con la nota della Prefettura di Ravenna protocollo numero 39222 del 10 giugno 2021.

Infine, quanto alla sostenibilità dell'offerta l'operatore economico precisa che:



Prefettura di Ravenna
Ufficio Territoriale del Governo



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Emilia Romagna

“Occorre evidenziare che le imprese che compongono il RTI svolgono ormai da oltre un decennio il servizio oggetto di appalto per conto delle Amministrazioni in indirizzo, non avendo nel corso degli anni mai ricevuto alcuna contestazione in ordine all’esatta esecuzione delle prestazioni a loro affidate.

Al contempo, si consideri che il medesimo servizio de quo rientra tra le varie attività che le stesse imprese del RTI già svolgono professionalmente e a tempo pieno anche per società di servizi di recupero e custodia auto (ACI, Europ Assistance, etc.), nonché per diverse Amministrazioni Pubbliche (Autorità Giudiziaria, Comuni, Protezione Civile, etc.) ovvero per privati cittadini”.

Ugualmente a quanto già detto per le precedenti voci prese in considerazione (costi della manodopera e costi sicurezza interni) anche tali giustificazioni si ritengono ammissibili in quanto permettono di valutare favorevolmente il dato indicato in sede di offerta. I chiarimenti resi, pertanto, sono rispondenti alla richiesta formulata con la nota della Prefettura di Ravenna protocollo numero 39222 del 10 giugno 2021.

In ragione di quanto precede, la verifica oggetto della presente seduta di gara si ritiene superata con esito positivo.

Il RUP, tenuto conto dei verbali della Commissione di Gara e particolarmente quello recante il numero 5 del 08/06/2021, propone l’aggiudicazione della procedura in questione al raggruppamento temporaneo avente quale capogruppo mandataria la Baldini Arrigo S.r.l.

La seduta si conclude alle ore 09:00.

IL RUP

Dott.ssa Francesca Montesi

Francesca Montesi

Il Presidente della Commissione

Dott. Alfredo Mellone

Alfredo Mellone

Il primo componente della Commissione

Dott. Pierluca Castelli

Pierluca Castelli

Il secondo componente della Commissione

Dott. Denis Maccolini

Maccolini Denis