



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Oggetto: Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania.

Lotto n. 6 – Provincia di Avellino - G1 - CIG: 7724643110

Lotto n. 8 – Provincia di Benevento e Caserta - G1 - CIG: 772465287B;

Lotto n. 10 – Provincia di Salerno “di pregio” - CIG: 7724655AF4;

Affidamento diretto del servizio di pubblicazione sulla Gazzetta Nazionale e su n° 2 quotidiani a tiratura nazionale e n° 2 a tiratura locale dell'avviso di appalto aggiudicato ai sensi dell'art. 98 D.lgs 50/2016.

TD n 1757389.

Determina a contrarre e di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE

con atto prot. n. 2018/20362/DRCAM del 04.12.2018 l'arch. Luca Damagini è stato nominato *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del *Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM su beni immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania;*

con determina a contrarre n. 2018/20591/DRCAM del 07.12.2018, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del Servizio in oggetto, mediante bando trasmesso in data 11.12.2018 all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea, numero d'avviso GU S 2018/S 241-550889, sulla G.U.R.I. – V° sez. Serie Speciale n. 147 del 17/12/2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e pubblicato, per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

RELATIVAMENTE AL LOTTO 6

con atto prot. n.2021/26/DRCAM del 04.01.2021, rettificato in merito all'importo con atto prot. n. 2021/1614/DRCAM del 04.02.2021 e con atto prot. n.2021/9311/DRCAM del 17.06.2021, è stata determinata l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, in favore dell'Operatore Economico **R.T.P.** di cui **AIRES INGEGNERIA S.R.L.** risulta Capogruppo mandataria e **ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato, TERMOSTUDI srl, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN srls, Dott. geol. Gaetano Guadagni, Dott. Ing.**

Sara Galante Mandanti, per la somma di € 440.650,71, di cui € 5.121,95 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri;

con nota prot. n. 2021/8716/DRCAM del 07.06.2021 la predetta aggiudicazione è stata dichiarata efficace;

RELATIVAMENTE AL LOTTO 8

con atto prot. n.2021/27/DRCAM del 04.01.2021, rettificato in merito all'importo con atto prot. n. 2021/1615/DRCAM del 04.02.2021 e prot. n. 2021/9312/DRCAM del 17.06.2021, è stata determinata l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, in favore dell'Operatore Economico **R.T.P.** di cui **AIRES INGEGNERIA S.R.L.** risulta Capogruppo mandataria e **ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato, TERMOSTUDI srl, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN srls, Dott. geol. Gaetano Guadagni, Dott. Ing. Sara Galante** Mandanti, per la somma di € 405.052,92, di cui € 4.745,02 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri;

con nota prot. n.2021/8718/DRCAM del 07.06 la summenzionata aggiudicazione è stata dichiarata efficace;

RELATIVAMENTE AL LOTTO 10

con atto prot. 2021/3396/DRCAM del 09.03.2021, rettificato in merito all'importo con atto prot. n. 2021/9316/DRCAM del 17.06.2021, è stato determinato l'annullamento in autotutela della determina di esclusione prot. n.2020/6717/DRCAM del 03.06.2020 e della determina di aggiudicazione prot. n.2020/6733/DRCAM e contestualmente è stata disposta l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, in favore dell'Operatore Economico **R.T.P.** di cui **A.I.C.E. Consulting Srl** risulta Capogruppo Mandataria e **Dott. Geol Norman Abballe, TecnoGroup Srl, Benigni Engineering Srl** Mandanti, per un importo di € 330.331,85, di cui € 4.023,27 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. ed oneri;

con atto prot. 2021/8719/DRCAM del 07.06.2021 la summenzionata aggiudicazione è stata dichiarata efficace;

CONSIDERATO CHE, il bando di cui in oggetto afferisce ad un appalto pubblico di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, comma 1, del Codice;

CHE, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. n. 50/2016, gli avvisi e i bandi di cui agli art. 70, 71 e 98, *“contenenti le informazioni indicate nell'allegato XIV, nel formato di modelli di formulari, compresi i modelli di formulari per le rettifiche, sono redatti e trasmessi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per via elettronica e pubblicati conformemente all'allegato V. ...”*, e che, ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. b) del Decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.16, *“per gli avvisi ed i bandi relativi ad appalti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, commi 1 e 2, del codice, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti”*;

CHE in data **21.06.2021** sono stati stipulati i contratti relativamente al **LOTTO 6** con l'RTI costituito – avente **AIRES INGEGNERIA S.R.L.** quale Capogruppo mandataria, relativamente al **LOTTO 8** con l'RTI costituito – avente **AIRES INGEGNERIA S.R.L.** quale Capogruppo mandataria e relativamente al **LOTTO 10** con RTI costituito di cui **AIRES INGEGNERIA S.R.L.** risulta Mandataria;

CHE si è reso necessario provvedere alla pubblicazione dell'avviso ex art. 98, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, relativo ai risultati della procedura di aggiudicazione, sulla G.U.C.E., sulla G.U.R.I., su n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 quotidiani a maggiore diffusione in ambito regionale (Regione Campania);

CHE la S.A. ha proceduto in autonomia all'invio in pubblicazione sulla Gazzetta Europea dell'avviso, si procederà ad affidare all'esterno esclusivamente la pubblicazione su Gazzetta Nazionale e su quotidiani;

CHE il RUP, ha quantificato in **€ 3.000,00**, oltre IVA, il prezzo del servizio sulla base dei prezzi praticati nel biennio precedente;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, convertito con modificazioni dalla Legge 11.09.2020 n. 120, che dispone, tra l'altro che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, fino al 31.12.2021, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture, di importo inferiore ad € 75.000, tramite affidamento diretto;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, come modificato dall'art. 1, comma 20, lett. f), della Legge n. 55/2019, il quale prevede che, nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

VISTO il D.L. 18.04.2019, n.32 *"Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri"* convertito con modificazioni in Legge n. 55 del 14.06.2019;

VISTO l'art. 1, comma 495 lett. a) e b), della L. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite Convenzioni Quadro e MePA per gli acquisti sotto soglia;

CONSIDERATO

che per detti servizi non risulta attiva alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n.208/15);

CHE, le linee guida interne dell'Agenzia raccomandano, anche per gli affidamenti diretti, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30, comma 1, per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, secondo cui *"... il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza"*);

CHE, il confronto competitivo si può realizzare anche attraverso un'indagine di mercato con acquisizione di almeno due preventivi, che potrà avvenire sul MePA mediante richiesta di offerta ovvero *extra MePA*, in caso di servizi e forniture che non trovano corrispondenza nella categoria del mercato elettronico;

CHE sul MEPA è presente una categoria merceologica denominata *"Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato"*, afferente ad Operatori Economici che svolgono altresì attività comprensive di servizi aggiuntivi rispetto a quello oggetto del presente appalto;

CHE, sul MePA, non vi sono filtri sufficienti per individuare l'elenco, tra gli OO.EE. presenti nella suddetta categoria, di quelli che effettivamente svolgono il servizio oggetto della presente procedura di affidamento e da poter invitare a fornire la propria offerta;

CHE, in virtù di quanto riportato al punto precedente, il RUP ha ritenuto opportuno procedere ad effettuare, tra i predetti operatori, un'indagine di mercato *extra MePA*, al fine

di poter individuare l'operatore economico da invitare a presentare la propria offerta, mediante la Trattativa Diretta (TD);

CHE, la *Trattativa Diretta* (TD) è una modalità di negoziazione del MePA che consente di negoziare con un unico Operatore Economico, determinando una accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche richieste informative;

in data 25.06.2021 il RUP, ha chiesto a mezzo posta elettronica un preventivo omnicomprendente del prezzo della pubblicazione in G.U.R.I. e delle n. 4 (quattro) pubblicazioni sui quotidiani, con indicazione delle testate proposte in ambito nazionale e regionale (Campania), ai seguenti Operatori Economici:

- *STC Managing Srl*;
- *Vivenda s.r.l.*;

entro il termine assegnato dal RUP sono pervenuti i seguenti preventivi:

- *STC Manangin Srl*, preventivo n. 2021_1561 del 28.06.2021 di € **2.650,00**, oltre I.V.A.;
- *Vivenda Srl*: preventivo n. 2101 del 25.06.2021 di € **2.936,19**, oltre I.V.A.;

pertanto, è risultato maggiormente conveniente il preventivo presentato dall'O.E. *STC Mananging Srl*

in data 30.06.2021 si è proceduto all'avvio della procedura di affidamento diretto, mediante invio di una trattativa diretta (**TD n. 1757389**) attraverso il MePA, indirizzata al summenzionato Operatore Economico, *STC Managing Srl*;

entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta (ore 18:00 del 01.07.2021), l'Operatore ha fatto pervenire la propria offerta pari ad € **2.650,00 (Identificativo univoco dell'offerta 1070655)**, completa della documentazione necessaria per la stipula, chiedendo nella domanda di partecipazione di ottenere il miglioramento del prezzo per un importo pari ad € 100,00 in adesione a quanto indicato S.A., al fine dell'esonero dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, in ragione della standardizzazione del servizio da svolgere;

pertanto, l'offerta risulta pari ad € **2.550,00**;

TANTO PREMESSO, VISTO e CONSIDERATO,

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTO il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2022* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 02.03.2020;

VISTO l'interesse pubblico che la S.A. mira a soddisfare con il presente appalto;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 23 del 05.11.2019 di assunzione di incarico di *Coordinatori dell'Ufficio del Direttore* della D.R. Campania;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 34 del 09.03.2016 ai sensi della quale "le competenze relative alla gestione delle procedure di gara e di acquisto di beni, servizi e lavori" precedentemente assegnate all'U.O. *Servizi Tecnici* (v. Com. Org. n. 35 del 09.10.2015) "confluiscono nell'unità organizzativa *Ufficio del Direttore Regionale* alla quale la struttura *Servizi Tecnici* fornirà il necessario supporto";

VISTE le Linee Guida A.N.A.C. n. 1 e n. 4;

CONSIDERATO CHE per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato *“Riaddebito a terzi”*, posto che, ai sensi dell’art. 5, comma 2 del Decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.16, *“le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall’aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall’aggiudicatario”*;

CHE, ai sensi dell’art. 1 comma 4 della Legge 11.09.2020 n. 120, non è stata richiesta la cauzione provvisoria ex art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTE le *Linee Guida* adottate dall’Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

VISTI gli atti predisposti per l’avvio della procedura selettiva, allegati alla presente, vistati per *regolarità amministrativa, tecnica e contabile* dai relativi Responsabili, e costituiti dal documento denominato *Specifiche del servizio* completo dei relativi allegati;

RITENUTO di adottare, quale forma di stipula del Contratto, il documento informatico generato dal Sistema, composto dall’Offerta del Fornitore e dal Documento di Accettazione del Soggetto Aggiudicatario;

CONSIDERATO che in base all’art. 216, comma 10, del D.Lgs n. 50/2016, fino all’entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall’art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

CONSIDERATO che l’Agenzia è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554;

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 93,95,98, e 103 del D.Lgs. n.50/16;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di *“Amministrazione trasparente”*

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE il servizio in oggetto, all’Operatore Economico *“STC Mananging Srl”*, con sede legale in Barletta (BT), alla Via Sant’Antonio da Padova, n.73, .P.IVA 07841320729, per un importo pari ad **€ 2.550,00**, oltre I.V.A. come per legge;

DI STIPULARE il contratto mediante l’ordine generato dal Sistema denominato *“Documento di stipula della trattativa diretta”*, che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale, e che contiene i dati della *Trattativa Diretta* e dell’offerta presentata in via definitiva;

DI DARE ATTO che, su richiesta del RUP, onde permettere il rispetto delle tempistiche indicate dalla legge per la pubblicazione, si procederà alla stipula del contratto mediante *scrittura privata telematica* sulla base dell’autodichiarazione resa dall’Operatore Economico sul possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del D.lgs. 50/2016, previa verifica del casellario informatico ANAC e del documento unico di regolarità contributiva (DURC), e che, in caso di esito negativo della verifica dei requisiti, verrà applicata una penale pari al 10% dell’importo contrattuale, nel rispetto delle previsioni contenute al paragrafo 4.2.2 delle *Linee Guida ANAC n. 4*;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell’art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di *“stand still”* per la stipula del contratto e che, ai sensi dell’art.93 D.Lgs. n. 50/2016, l’O.E. sarà esonerato dalla produzione della cauzione definitiva;

DI DARE ATTO che per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato *“Riaddebito a terzi”*, in quanto in applicazione dell’art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, tale importo dovrà essere rimborsato all’Agenzia dall’aggiudicatario;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.T..

Il Direttore Regionale
Paolo MARANCA

MARANCA PAO
2021.07.02 16:21:16
CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento
Luca DAMAGINI

Visto di regolarità amministrativa
Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità contabile
Luigi DI CRISTO