

INFORMAZIONI PERSONALI

Daniela M. Oddone

POSIZIONE RICOPERTA

Responsabile U.O.
Agenzia del DemanioESPERIENZA
PROFESSIONALE

DAL 2016

Responsabile U.O. Servizi tecnici

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Torino

Coordinamento delle attività di attuazione del programma degli investimenti immobiliari, sin dal momento della loro pianificazione, garantendo la gestione coordinata del portafoglio progetti e l'attuazione delle iniziative pianificate; rispetto delle comici economiche e temporali previste, anche mediante attivazione di azioni correttive necessarie a salvaguardare il corretto andamento del programma complessivo; gestione dei flussi di comunicazione sia verso le diverse strutture centrali che di territorio coinvolte nell'attuazione del processo; governo delle relazioni con i soggetti interni ed esterni finalizzate alla realizzazione dei programmi.

DAL 2015 AL 2016

Responsabile U.O. Sviluppo Servizi, già Enti

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Torino

Principali responsabilità: - effettuare l'analisi del contesto di riferimento ed individuare le azioni da intraprendere; - sviluppare e curare i rapporti istituzionali con gli enti pubblici; - gestire le interlocuzioni con gli enti interessati a ricevere assistenza dall'Agenzia e collaborare alla predisposizione delle convenzioni; - monitorare l'erogazione da parte dei Servizi Territoriali di quanto convenuto nelle convenzioni; - operare come interfaccia istituzionale per la condivisione degli stati di avanzamento ovvero per la soluzione di eventuali criticità, fino al completamento dei procedimenti amministrativi attivati (varianti urbanistiche, concessioni, vendite, apporti a fondi immobiliari, etc.).

DAL 2013 AL 2014

Responsabile U.O. Servizi Territoriali Torino 3 (AO, BI, NO, VB, VC)

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Torino

Gestione, amministrazione e valorizzazione dei beni immobili di proprietà dello Stato di competenza del Ministero dell'economia e delle finanze.

Applicazione delle disposizioni impartite dall'art. 2 c. 222 della legge 191/2009 nell'ambito dei poteri attribuiti e le attività relative alla consegna e dismissione di beni in uso alle Pubbliche Amministrazioni.

Gestione tecnico-amministrativa degli immobili conferiti ai fondi immobiliari pubblici.

Progettazione ed esecuzione di interventi edilizi sui beni gestiti, compresi gli immobili di proprietà dell'Agenzia o ad essa in uso e le attività previste dall'art. 12 del D.L. 98.

Gestione del contenzioso.

DAL 2006 AL 2012

Specialista tecnico

Agenzia del Demanio – Filiale Piemonte e Valle d'Aosta - Torino

Programmazione e supervisione degli interventi edilizi di competenza della Filiale. Predisposizione di tutti gli atti necessari per il completo svolgimento delle procedure di affidamento ed esecuzione di lavori, servizi e forniture, secondo la normativa vigente in materia di contratti pubblici. Supporto operativo alle Direzioni Centrali competenti nelle attività legate alla realizzazione di progetti speciali e alle iniziative di valorizzazione del patrimonio. Attività di property management e di gestione tecnica; due diligence immobiliare. Attività legate al Facility Management per immobili appartenenti a fondi immobiliari. Stesura DVR, coordinamento attività di sorveglianza sanitaria del personale, attività di formazione ed informazione del personale, predisposizione dei DUVRI con appaltatori e subappaltatori. Ruolo ASPP. Consulente tecnico di parte per la Filiale

DAL 01/2004 AL 03/2006

Ingegnere

Studio G.S.P. - Torino

Collaborazione per progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza di infrastrutture viarie autostradali ed opere civili

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 01/2006 **Iscrizione Albo professionale**
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino
matr. n. 9961 K
- 11/2005- 10/2006 **Master Universitario di II livello in "Pianificazione Territoriale e Mercato Immobiliare"**
Politecnico di Torino – COREP
Pianificazione territoriale e strumenti urbanistici complessi, fattibilità economico-finanziaria degli investimenti immobiliari; analisi e tecniche di mercato; normativa e procedure di revisione degli estimi e delle rendite; sistemi informativi territoriali e gestione banche dati
- 09/1997-09/2003 **Laurea in Ingegneria Edile**
Politecnico di Torino
Tesi di laurea: "Dinamiche metropolitane della Barcellona postolimpica" presso Universitat Politècnica de Catalunya - Barcelona
- 09/1997- 09/2003 **Diploma di Geometra**
Istituto Tecnico Statale Commerciale e per Geometri "G. A.Giobert" - Asti

COMPETENZE PERSONALI

LINGUA MADRE Italiano

ALTRE LINGUE

| | COMPRESIONE | | PARLATO | | PRODUZIONE SCRITTA |
|----------|--------------------------------------|---------|-------------|------------------|--------------------|
| | ASCOLTO | LETTURA | INTERAZIONE | PRODUZIONE ORALE | |
| Spagnolo | C1 | C1 | B2 | B2 | B1 |
| Inglese | B2 | B2 | A2 | A2 | A2 |
| | certificato di lingua acquisito: PET | | | | |
| Francese | B1 | B1 | A2 | A2 | A1 |

Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

COMPETENZE COMUNICATIVE

Promozione dell'integrazione organizzativa interna, tesa alla diffusione e alla contestualizzazione della *mission* aziendale, alla definizione di obiettivi ed al consolidamento del team
Gestione e sviluppo delle relazioni esterne
Competenze di *public speaking* maturata, tra altro, nel ruolo di formatore in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro

COMPETENZE ORGANIZZATIVE E GESTIONALI

Programmazione ed organizzazione dell'attività lavorativa della propria struttura con particolare riferimento all'analisi del contesto esterno ed interno, necessario alla definizione di modalità e tempistiche funzionali all'obiettivo da perseguire, all'assegnazione puntuale in base a risorse disponibili, al monitoraggio costante delle attività e delle prestazioni professionali
Competenze manageriali sviluppate nell'ambito dell'esperienza maturata nel ruolo di Responsabile di U.O. e di selezionatore nel processo di selezione di risorse umane

COMPETENZE PROFESSIONALI

Analisi del contesto di riferimento e dei processi aziendali
Competenze di budgeting e reporting
Know-how prevalentemente tecnico con analisi ed applicazione della normativa interne ed esterna di riferimento

COMPETENZE INFORMATICHE

Applicativi : Microsoft Project, Microsoft Office, Primus System, Docfa, Docte, Autocad, Adobe

Photoshop, ArchGIS, Revit
 Sistemi operativi: Windows, Dos, iOS
 Linguaggi: Basic, HTML, Flash, Latex, Matlab

COMPETENZE INFORMATICHE

Applicativi : Microsoft Project, Microsoft Office, Primus System, Docfa, Docte, Autocad, Adobe Photoshop, ArchGIS, Revit
 Sistemi operativi: Windows, Dos, iOS
 Linguaggi: Basic, HTML, Flash, Latex, Matlab

PATENTE DI GUIDA

Patente tipo B

ULTERIORI INFORMAZIONI**CORSI****2020**

Contratti pubblici - Seminario integrativo "Il RUP: ruolo, funzioni e responsabilità" – PCM - Scuola Nazionale dell'Amministrazione – 6 ore

2019

Il Codice dei contratti pubblici – PCM - Scuola Nazionale dell'Amministrazione – 42 ore

2018

BIM (Building Information Modeling) Modulo Gestionale – 32 ore

2017

Gestire Un Gruppo Di Lavoro E Problem Solving

2016

Il Bim (building Information Modeling): Metodologie E Strumenti Per La Progettazione Integrata. Sfc - Scrum Fundamentals Certified

2015

Per tecnici e building manager su amianto e rischi nei sopralluoghi in esterno
 Razionalizzazione e ottimizzazione degli spazi di lavoro in uso alle PA

2014

Analisi Di Vulnerabilità Sismica Di Strutture Esistenti "speciali": Serbatoi, strutture Industriali, Edifici Monumentali

Formatori della sicurezza

SEMINARI**2018**

Valorizzazione Del Ruolo Degli Ingegneri Nelle Organizzazioni
 Re-inventare Il Nuovo Sull'esistente. Prolungare La Vita Degli Edifici

2017

Seminari di sviluppo delle competenze manageriali
 Parco Della Salute: Evoluzione Di Un Progetto. I Suoi Rapporti Con Il Territorio, I Cittadini E Le Professioni
 Bim: Potenzialità Ed Errori Da Evitare
 Verso L'Architettura E La Città Sostenibile

2016

Efficienza energetica e comfort nell'edilizia del futuro
 Learning Tour: Progettare, Costruire E Abitare A+
 Cantiere sicuro
 Impatto di ISO 21500 Project Management nella progettazione e nelle costruzioni
 Nuovo Codice Appalti e Linee Guida Anac

2015

Disposizioni In Materia Di Tutela Del Patrimonio Architettonico e Mitigazione Del Rischio Sismico
 Il Nuovo Codice Degli Appalti Alla Luce Del Ddl N. 1678 E C. N. 3194
 La Società di Gestione del Risparmio e lo strumento fondo comune di investimento

Il fondo comune di investimento immobiliare
L'esperienza di InvimIt: il fondo di fondi, il fondo a gestione diretta

INCARICHI

2020**RUP**

TOB0179 - CASERMA DABORMIDA - TO0670004 - PALAZZINA BIANCHI

Corso Unione Sovietica 100, Torino

Procedura Aperta – Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e completamento del PFTE, di progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in BIM, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori

Importo servizio a base di gara servizio: € 589.587,31

Importo opere: € 3.387.500,00

2019**RUP**

NOB0042 - CASERMA CAVALLI- VIALE FRANCESCO FERRUCCI N.4

Complesso NO0044/parte - Viale Francesco Ferrucci 4, Novara (NO)

Procedura Aperta – Pfte, Progettazione Definitiva Ed Esecutiva, Coordinamento Per Sicurezza, Direzione Lavori - Caserma Cavalli Sita Nel Comune Di Novara

Importo servizio a base di gara servizio: € 1.768.693,68

Importo opere: € 16.373.292,32

RUP della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio

TOB0179 - Torino – Caserma Dabormida

Procedura Aperta – Indagini sismiche, Pfte, Progettazione Definitiva Ed Esecutiva, Coordinamento Per Sicurezza, Direzione Lavori

Importo servizio a base di gara servizio: € 589.587,31

Importo opere: € 3.387.500,00

Collaudatore per la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio

Firenze, ristrutturazione integrale di "Palazzo Buontalenti – Casino Mediceo di San Marco" per gli usi dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance. Attività in convenzione con il Ministero Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale.

Lotto "zero" di importo pari ad € 3.000.000

Presidente Commissione giudicatrice per la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta.

Importo a base d'asta dell'appalto: Euro 7.152.081,77 su 6 Lotti

Presidente Commissione giudicatrice per la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio

CNB0013 "Ex Caserma Cesare Battisti" Via Cesare Battisti 6, Cuneo (CN). Progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori.

Importo servizio: € 513.279,92

Membro di commissione di Collaudo tecnico amministrativo con funzioni di Presidente per la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio

Rifunionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance – Lotto 0

Importo opere: € 1.640.574,20

Presidente Commissione giudicatrice per la Direzione Liguria dell'Agenzia del Demanio

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 coordinato con il D.Lgs. 56/2017, per l'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e della relativa attività legata al Building

Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di miglioramento sismico, adeguamento statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando" sito ad Imperia (IM) in via Strato 2 - IMB0098
Importo servizio: € 254.085,54

2018

RUP

Concorso di idee in due gradi per la valorizzazione della Caserma Amione in Torino (TO)
Importo complessivo delle opere stimato € 59.583.061,43
Progetto vincitore:

<https://www.concorsiarchibo.eu/federalbuildingtorino/home>



RUP

Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta.

LOTTE 1, 2 e 3

Importo a base gara € 24.070.000,00

2016

RUP

Accordi Quadro, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni di Stato, nonché quelli gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5. D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge 191/2014.

LOTTE 1, 2 e 3

Importo a base gara € 37.268.000,00

RUP

TOB0290 - FIP-NUOVO PALAZZO UFFICI FINANZIARI CORSO BOLZANO 30
 Fabbricato TO0321001 - Corso Bolzano 30, Torino (TO)

Interventi di attuazione delle disposizioni di legge in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro
Importo lavori a base di gara: 3 699 876,00 €

RUP

NOB0042 - CASERMA CAVALLI- VIALE FRANCESCO FERRUCCI N.4
 Complesso NO0044/parte - Viale Francesco Ferrucci 4, Novara (NO)

Razionalizzazione di beni in utilizzo alle amministrazioni statali

Valutazione sulla presenza di inquinanti

Importo servizio: 26 290,36 €

Rilievo

Importo servizio: 37 133,16 €

Valutazione della sicurezza strutturale e modellazione BIM
Importo servizio a base di gara servizio: 103.147,00 €

RUP

CNB0143 - CAPANNONI EX-DEPOSITO PRESIDARIO VIA VIVARO - VIA CIRCONVALLAZIONE -
Fabbricato CN0078003 - Via Ognissanti snc, Alba (CN)
Intervento di rimozione e sostituzione delle lastre di copertura realizzate in materiale contenente
amianto e revisione delle strutture di copertura dell'immobile di proprietà del Demanio dello Stato
Importo lavori: 227 512,16 €

RUP

CNB0544 - EX CASERMETTA SANTA MARTA DI INTERESSE DELLA G.D.F. - VIA MONVISO
NN.20/22 DI SALUZZO
Complesso CN0434 - Via Monviso 20-22, Saluzzo (CN)
Intervento di ristrutturazione dell'immobile demaniale da destinare a sede locale della Guardia di
Finanza
Importo lavori: 1 745 761,41 €

2016 - Componente Commissione Giudicatrice

VEB0382 - compendio demaniale sito in Mestre angolo Via Kolbe/Via Milano)
Interventi per la realizzazione di un immobile da destinare a uso governativo e di un parcheggio
pertinenziale, previa bonifica ambientale da arsenico del sito
Importo lavori: 3.042.896,32 €

2015 - RUP

Procedura finalizzata all'individuazione di idonea SGR, per la gestione di un fondo di investimento
immobiliare, anche di nuova istituzione, relativo ad immobili siti nel Comune di Torino.
Valore degli asset pubblici: 8.994.564,00 euro
Durata massima del fondo: 20 anni
Ammontare investimenti ipotizzati: 108,5 milioni di euro

2013- Componente Commissione di gara

Accordi Quadro, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle
Amministrazioni di Stato, nonché quelli gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5. D.L.
98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge 191/2014.
LOTTE 1, 2 e 3
Importo a base gara € 8.482.000,00.

DATI PERSONALI

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196
"Codice in materia di protezione dei dati personali".