



Bolzano, 01/07/2021
Prot. 2021/2087/DR-TAA

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016)

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., e ai sensi dell'art. 1, comma 1 e comma 2, lett. a) della L. 11/09/2020 n. 120 s.m.i., mediante RdO su portale telematico MePA, dei servizi di rilievo topografico e delle attività volte all'accatastamento e/o aggiornamento dei dati catastali e tavolari, delegati alla Provincia Autonoma di Bolzano con D.L. 18 maggio 2001 n. 280, da eseguirsi su immobili di proprietà dello Stato in Provincia di Bolzano.

Smart CIG: Z7832529F9
CUP: G52C21000280001

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal MEF il 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, della comunicazione organizzativa n. 48 dell'08/11/2017 e dei poteri attribuiti con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019;

VISTI

- le Linee guida n. 1 ANAC - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, le Linee guida n. 3 ANAC - Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni e le Linee guida n. 4 ANAC - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
- l'art. 1, comma 450, della L. 27 dicembre 2006 n. 296 e ss.mm.ii. che impone alle Pubbliche Amministrazioni cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 di ricorrere al MePA (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria, e l'art. 1, comma 495, della L. n. 208/2015 che estende tale obbligo alle Agenzie Fiscali di cui al D.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

-
- l'art. 1, comma della L. 11/09/2020 n. 120 s.m.i., che deroga l'art. 36, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016;
 - l'art. 1, comma 2, lett. a), della L. 11/09/2020 n. 120 s.m.i.;
 - l'art. 1, comma 4, del D.L. n. 76/2020, convertito in L. 11/09/2020 n. 120 s.m.i., che esclude la richiesta di garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016, salvo che, in considerazione della tipologia e della specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta;
 - la nota prot. 2017/6964/DSP del 22 maggio 2017 che invita le Direzioni Regionali “a procedere all'affidamento diretto sempre previa acquisizione di almeno due o più preventivi”;
 - l'art. 36, comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., secondo il quale le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico per lo svolgimento delle procedure di scelta del contraente di affidamenti sotto la soglia comunitaria;
 - il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;

PREMESSO CHE

- questa Direzione Regionale ha necessità di affidare il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per rilievi topografici e attività volte all'accatastamento e/o aggiornamento catastale e tavolare di immobili di proprietà dello Stato, ubicati nel Comune di Bolzano di cui alla Scheda BZDSA0009;
- l'Arch. Ivana Zanini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. n. 2021/2079/DR-TAA del 01/07/2021;
- con nota prot. n. 2021/2083/DR-TAA del 01/07/2021 il R.U.P. ha verificato la mancanza di professionalità interne alla Direzione Regionale atte a svolgere il servizio sopra indicato – come confermato anche nel documento preliminare prot. n.2021/2085/DR-TAA del 01/07/2021 – ed ha manifestato la necessità di attivare la procedura di ricerca di professionisti abilitati esterni alla medesima Direzione Regionale;
- l'importo del servizio da appaltare, calcolato in base al Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, è pari ad € 39.828,98, oltre IVA di legge ed oneri previdenziali, di cui € 535,82 per costi della sicurezza legati allo stato emergenziale per la diffusione del virus COVID-19 non soggetti a ribasso;
- è disponibile la predetta somma a valere sul capitolo di spesa n. FD02600041 per l'anno in corso;
- il R.U.P. ha verificato che sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it è presente l'iniziativa “*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*” nell'ambito della quale è possibile individuare professionisti con requisiti idonei alle attività oggetto del presente appalto;
- l'affidamento in oggetto rientra nei casi di esenzione dall'obbligo di versamento della contribuzione a favore dell'ANAC ai sensi della Delibera n. 1121 del 18/12/2019 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021;

-
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata è integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- che, per l'individuazione dell'affidatario del servizio in oggetto, si procederà richiedendo n. 5 (cinque) preventivi ad altrettanti operatori economici iscritti al MePA e selezionati dall'iniziativa "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*" presente sulla piattaforma acquistinretepa.it;
- che l'incarico di accatastamento e/o aggiornamento catastale verrà affidato mediante procedura ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 s.m.i. come derogato dall'art. 1, comma 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in L. 11/09/2020 n. 120 s.m.i.;
- che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 3, lettera a) e comma 4, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in considerazione della standardizzazione del servizio oggetto di gara;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto, in **€ 39.828,98 (trentanovemilaottocentoventotto/98)**, oltre Iva ed oneri previdenziali, di cui € 535,820 per costi della sicurezza legati allo stato emergenziale per la diffusione del virus COVID-19 non soggetti a ribasso;
- che il servizio avrà una durata massima di **130 (centotrenta) giorni** naturali e consecutivi;
- di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e di applicare l'art. 103 del medesimo decreto per la garanzia definitiva;
- che fanno parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se non materialmente allegati, ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, il Capitolato tecnico prestazionale e le schede sintetiche degli immobili oggetto del servizio;
- che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata firmata digitalmente dalle parti ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- che, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza

