



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 06.07.2021

**BNB0316 compendio demaniale denominato “Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici”, c.d. Caserma Pepicelli, sito in Benevento al viale Atlantici, 73, destinato a Polo delle Amministrazioni Statali.**

**Affidamento del servizio di collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale nell’ambito dei lavori di ristrutturazione edilizia degli edifici 10 e 11 corpo ad L, per gli usi della Guardia di Finanza ubicati all’interno della Caserma Pepicelli**

**CIG 87913492B3**

**VERBALE DI GARA N. 1  
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA  
del 06.07.2021**

L’anno **2021**, il giorno **6** del mese di **luglio** alle ore **10.00**, si è riunito per via telematica, operando da remoto tramite collegamento a mezzo Teams, per l’espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio di Gara* individuato dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2021/10367/DRCAM del 06.07.2021, composto come segue:

- Presidente: arch. Luca DAMAGINI;
- Membro: ing. Giancarlo MIGLIARO;
- Membro: dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Il Seggio precisa che, sulla base di quanto indicato con nota prot. n. 5088/2020/DSP del 13.03.2020, e nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania, lo stesso si riunisce per via telematica, dai seguenti account riferiti ai membri del Seggio:

- Arch. Luca Damagini.: [luca.damagini@agenziademanio.it](mailto:luca.damagini@agenziademanio.it);
- Ing. Giancarlo Migliaro: [giancarlo.migliaro@agenziademanio.it](mailto:giancarlo.migliaro@agenziademanio.it);
- dott.ssa Lidia Guarnieri: [lidia.guarnieri@agenziademanio.it](mailto:lidia.guarnieri@agenziademanio.it);

Alle **ore 10:04** sono presenti e collegati on line, tramite Microsoft Teams il Presidente e i due membri del Seggio di gara.

Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 10:16, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità “*Sistema*”) disponibile sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Il Presidente invia tramite il *Sistema*, alle ore 10:16, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

**“Oggetto: Comunicazione di apertura della prima seduta pubblica**



Con la presente si comunica l'apertura della prima seduta pubblica da parte del Seggio di gara.

Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara.

Distinti saluti"

Premesso che:

- con atto prot. n. 2018/5492/DRCAM del 30.03.2018, l'arch. Luca DAMAGINI è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento "*Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali presso l'immobile demaniale BNB0316 Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici*" c.d. Caserma Pepicelli;
- con determina a contrarre prot. 2021/9193/DRCAM del 16.06.2021 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale nell'ambito dei lavori di ristrutturazione edilizia degli edifici 10 e 11 corpo ad L, per gli usi della Guardia di Finanza ubicati all'interno della Caserma Pepicelli;
- il Disciplinare di Gara ha fissato per la data del 06.07.2021, ore 10:00, presso la sede della Direzione Regionale Campania, la prima seduta pubblica;
- negli atti di gara è previsto che "*in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 10 in almeno un lotto di gara, la Stazione Appaltante si avvarrà, della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti*

il Seggio provvede allo svolgimento delle attività indicate nel *Disciplinare di Gara* come di seguito riportate:

- a. verifica che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 12:00 del 05.07.2021, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, **n. 4** offerte da parte degli operatori economici, elencati sul *Sistema* in ordine di presentazione come segue:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	DOTT.ING.ANTONIO TURCO (STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, ING. SAURO SERINI, DOTT.ING.ANTONIO TURCO*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	05/07/2021 10:54
2	ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	04/07/2021 23:05
3	RTP ING. LORENZO URBANO (ING. FILIPPO CAVUOTO SRL, ING. LORENZO URBANO*, STUDIO ING. GIUSEPPE MARAVOLO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	04/07/2021 13:35
4	STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI (STUDIO TECNICO CHIRILLI INGEGNERI ASSOCIATI, STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	02/07/2021 18:56

I componenti del *Seggio di gara*, visto l'elenco dei concorrenti alla procedura sopra riportato, dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con gli operatori indicati nella tabella precedente, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Come previsto dal paragrafo 19 del Disciplinare, il Seggio dà atto che "*La tempestività della ricezione delle offerte e che le stesse offerte siano composte di Documentazione amministrativa, Offerta tecnica e Offerta economica, (salva, in ogni caso, la verifica del contenuto di ciascun documento presentato) è riscontrata dalla presenza a Sistema delle offerte medesime in quanto le eventuali offerte*

---

*intempestive ed incomplete (ovvero, manchevoli di una o più parti necessarie ed obbligatorie) non sono accettate dal Sistema medesimo e dunque nessuna offerta è presente a Sistema”;*

- b. verifica la non ricorrenza dei presupposti richiesti e delle condizioni previste dal Disciplinare in merito alla cosiddetta inversione procedimentale e, pertanto, si procede secondo quanto disciplinato dagli atti di gara Il Seggio all’apertura e valutazione della documentazione amministrativa;
- c. successivamente procede, attraverso il *Sistema*, all’apertura delle offerte presentate, e, quindi, ad accedere all’area contenente la “*Documentazione amministrativa*” di ciascuna singola offerta presentata, mentre le *Offerte tecniche* e le *Offerte economiche* resteranno segrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile né al Seggio, né alla Commissione di gara, né alla Stazione Appaltante né alla Consip S.p.A., né ai concorrenti, né a terzi; pertanto, il Sistema consentirà l’accesso alla *Documentazione amministrativa* ed il Seggio, deputato all’esame della documentazione amministrativa, procederà alla verifica della presenza dei documenti richiesti;
- d. allo scarico della documentazione amministrativa per le valutazioni di competenza

Il Seggio procede all’apertura e valutazione della documentazione dei seguenti Operatori, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

**Operatore n. 1 DOTT.ING.ANTONIO TURCO (STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, ING. SAURO SERINI mandanti, DOTT.ING.ANTONIO TURCO manadataria)**

1 - ING.ANTONIO TURCO			
ISTANTE	DOTT.ING.ANTONIO TURCO (STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, ING. SAURO SERINI, DOTT.ING.ANTONIO TURCO*)		
TIPOLOGIA	R.T.I. costituendo		
Forma di partecipazione	R.T.I. costituendo		
LOTTO DI PARTECIPAZIONE		UNICO	
Firmatari	Operatore Partecipante	PARTITA IVA	Nominativo
	DOTT.ING.ANTONIO TURCO	10001690154	ANTONIO TURCO
	STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI	02942070802	GIOVANNI ARTUSOFABRIZIO ARTUSOGIANDOMENICO CHIRICO
	ING. SAURO SERINI		SAURO SERINI
Giovane Professionista			
DOCUMENTAZIONE	PARTECIPANTE	VALUTAZIONE	NOTE
Domanda di partecipazione (Allegato 3.1)	R.T. -Istanza unica	APPROVATO	
BOLLO	R.T. -Istanza unica	APPROVATO	
Polizza	R.T. -Istanza unica		NON PREVISTA
Contributo ANAC	R.T. -Istanza unica	DA ESAMINARE	NON RISULTA CARICATO ATTESTAZIONE
PASSOE	R.T. -Istanza unica	APPROVATO	
DGUE concorrente (Allegato 3.2)	DOTT.ING.ANTONIO TURCO	APPROVATO	
	STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI	APPROVATO	
	ING. SAURO SERINI	APPROVATO	
Dichiarazione integrativa, dei requisiti di carattere generale, dei singoli operatori economici e privacy(Allegato 3.2.1)	DOTT.ING.ANTONIO TURCO	APPROVATO	
	STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI	APPROVATO	
	ING. SAURO SERINI	APPROVATO	
Dichiarazione integrativa, riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di RTP – Allegato 3.3)	R.T. -Istanza unica	APPROVATO	
Dichiarazione patto di integrità (Allegato 3.4)	DOTT.ING.ANTONIO TURCO	APPROVATO	
	STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI	APPROVATO	
	ING. SAURO SERINI	APPROVATO	
Eventuale Atto costitutivo di RTP o Consorzio			
Eventuali Atti relativi a R.T.I. o Consorzi			
Eventuali Procure			
Eventuale Documentazione aggiuntiva			
VERIFICA DEI REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE			
REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 7.2 del Disciplinare)			
Fatturato globale minimo (art. 7.2 lettera "c" del Disciplinare)		CONFORME	
Copertura assicurativa contro i rischi professionali (art. 7.2 lettera "d" del Disciplinare)			
REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (art. 7.3 del Disciplinare)			
Requisiti servizi svolti (art. 7.3 lettera "e" del Disciplinare)		CONFORME	
Requisiti "servizi di punta" (art. 7.3 lettera "f" del Disciplinare)		CONFORME	
VALUTAZIONE FINALE		SOCCORSO	

Dall'esame della Busta A emerge la mancanza del contributo ANAC previsto al par.12 del Disciplinare di Gara.

Pertanto si dispone la richiesta di integrazione e regolarizzazione della documentazione sopra riportata.

## Operatore n. 2 ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI

2 - ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI			
ISTANTE	ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI		
TIPOLOGIA	Singolo operatore economico		
Forma di partecipazione	Singolo operatore economico		
LOTTO DI PARTECIPAZIONE		UNICO	
Firmatari	Operatore Partecipante	PARTITA IVA	Nominativo
	ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETÀ	05174200286	CARLO TOLLARDO
Giovane Professionista			
DOCUMENTAZIONE	PARTECIPANTE	VALUTAZIONE	NOTE
Domanda di partecipazione (Allegato 3.1)	R.T. -Istanza unica	APPROVATO	
BOLLO	R.T. -Istanza unica	APPROVATO	
Polizza	R.T. -Istanza unica		NON PREVISTA
Contributo ANAC	R.T. -Istanza unica	APPROVATO	
PASSOE	R.T. -Istanza unica	APPROVATO	
DGUE concorrente (Allegato 3.2)	ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETÀ	DA ESAMINARE	Elenco servizi non leggibile
Dichiarazione integrativa, dei requisiti di carattere generale, dei singoli operatori economici e privacy(Allegato 3.2.1)	ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETÀ	APPROVATO	
Dichiarazione integrativa, riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di RTP – Allegato 3.3)	R.T. -Istanza unica	DA ESAMINARE	Elenco servizi non leggibile
Dichiarazione patto di integrità (Allegato 3.4)	ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETÀ	APPROVATO	
Eventuale Atto costitutivo di RTP o Consorzio			
Eventuali Atti relativi a R.T.I. o Consorzi			
Eventuali Procure			
Eventuale Documentazione aggiuntiva			
VERIFICA DEI REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE			
REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 7.2 del Disciplinare)			
Fatturato globale minimo (art. 7.2 lettera "c" del Disciplinare)	CHIARIMENTI	Chiarimenti in merito al fatturato riportato nel DGUE rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara	
Copertura assicurativa contro i rischi professionali (art. 7.2 lettera "d" del Disciplinare)			
REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (art. 7.3 del Disciplinare)			
Requisiti servizi svolti (art. 7.3 lettera "e" del Disciplinare)	NON VALUTABILE		
Requisiti "servizi di punta" (art. 7.3 lettera "f" del Disciplinare)	NON VALUTABILE		
VALUTAZIONE FINALE	SOCCORSO		

Dall'esame della Busta A emerge che negli allegati 3.2 e 3.3 le tabelle relative ai servizi di qualificazione inserite non risultano essere riportate per intero. Inoltre con riferimento al fatturato specifico riportato nell'Allegato 3.2 si evidenzia che l'importo non corrisponde al minimo richiesto al paragrafo 7 del Disciplinare di gara.

Pertanto si dispone la richiesta di integrazione e regolarizzazione della documentazione sopra richiamata.

**Operatore n. 3 - RTP ING. LORENZO URBANO (ING. FILIPPO CAVUOTO SRL, STUDIO ING. GIUSEPPE MARAVOLO mandanti, ING. LORENZO URBANO mandataria)**

3 - URBANO			
ISTANTE	RTP ING. LORENZO URBANO (ING. FILIPPO CAVUOTO SRL, ING. LORENZO URBANO*, STUDIO ING. GIUSEPPE MARAVOLO)		
TIPOLOGIA	R.T.I. costituendo		
Forma di partecipazione	R.T.I. costituendo		
LOTTO DI PARTECIPAZIONE		UNICO	
Firmatari	Operatore Partecipante	PARTITA IVA	Nominativo
	ING. LORENZO URBANO	00132330622	
	ING. FILIPPO CAVUOTO SRL	05797701215	FILIPPO CAVUOTO
	STUDIO ING. GIUSEPPE MARAVOLO	00705141216	GIUSEPPE MARAVOLO
Giovane Professionista			
DOCUMENTAZIONE	PARTECIPANTE	VALUTAZIONE	NOTE
Domanda di partecipazione (Allegato 3.1)	R.T. -Istanza unica	APPROVATO	
BOLLO	R.T. -Istanza unica	APPROVATO	
Polizza	R.T. -Istanza unica		NON PREVISTA
Contributo ANAC	R.T. -Istanza unica	APPROVATO	
PASSOE	R.T. -Istanza unica	APPROVATO	
DGUE concorrente (Allegato 3.2)	ING. LORENZO URBANO	APPROVATO	
	ING. FILIPPO CAVUOTO SRL	APPROVATO	
	STUDIO ING. GIUSEPPE MARAVOLO	APPROVATO	
Dichiarazione integrativa, dei requisiti di carattere generale, dei singoli operatori economici e privacy(Allegato 3.2.1)	ING. LORENZO URBANO	APPROVATO	
	ING. FILIPPO CAVUOTO SRL	APPROVATO	
	STUDIO ING. GIUSEPPE MARAVOLO	APPROVATO	
Dichiarazione integrativa, riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di RTP – Allegato 3.3)	R.T. -Istanza unica	APPROVATO	
Dichiarazione patto di integrità (Allegato 3.4)	ING. LORENZO URBANO	APPROVATO	
	ING. FILIPPO CAVUOTO SRL	APPROVATO	
	STUDIO ING. GIUSEPPE MARAVOLO	APPROVATO	
Eventuale Atto costitutivo di RTP o Consorzio			
Eventuali Atti relativi a R.T.I. o Consorzi			
Eventuali Procure			
Eventuale Documentazione aggiuntiva			
VERIFICA DEI REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE			
REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 7.2 del Disciplinare)			
Fatturato globale minimo (art. 7.2 lettera "c" del Disciplinare)		CONFORME	
Copertura assicurativa contro i rischi professionali (art. 7.2 lettera "d" del Disciplinare)			
REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (art. 7.3 del Disciplinare)			
Requisiti servizi svolti (art. 7.3 lettera "e" del Disciplinare)		CONFORME	
Requisiti "servizi di punta" (art. 7.3 lettera "f" del Disciplinare)		CONFORME	
VALUTAZIONE FINALE		AMMESSO	

Dall'esame della Busta A emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Il Seggio dispone l'ammissione del Concorrente esaminato. Il Seggio appone su ogni documento contenuto nella busta amministrativa dell'operatore lo stato "Approvato".

**Operatore n. 4 - STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI (STUDIO TECNICO CHIRILLI INGEGNERI ASSOCIATI mandante, STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI mandataria)**

4 - STUDIO TECNICO CARBONARA			
ISTANTE	STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI (STUDIO TECNICO CHIRILLI INGEGNERI ASSOCIATI, STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI*)		
TIPOLOGIA	R.T.I. costituendo		
Forma di partecipazione	R.T.I. costituendo		
LOTTO DI PARTECIPAZIONE		UNICO	
Firmatari	Operatore Partecipante	PARTITA IVA	Nominativo
	STUDIO TECNICO CARBONARA	06967360725	DARIO CARBONARA
	STUDIO TECNICO CHIRILLI INGEGNERI		CHIRILLI FRANCESCO
Giovane Professionista			
DOCUMENTAZIONE	PARTECIPANTE	VALUTAZIONE	NOTE
Domanda di partecipazione (Allegato 3.1)	R.T. -Istanza unica	APPROVATO	
BOLLO	R.T. -Istanza unica	APPROVATO	
Polizza	R.T. -Istanza unica		NON PREVISTA
Contributo ANAC	R.T. -Istanza unica	APPROVATO	
PASSOE	R.T. -Istanza unica	APPROVATO	
DGUE concorrente (Allegato 3.2)	STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI	APPROVATO	
	STUDIO TECNICO CHIRILLI INGEGNERI ASSOCIATI	APPROVATO	
Dichiarazione integrativa, dei requisiti di carattere generale, dei singoli operatori economici e privacy(Allegato 3.2.1)	STUDIO TECNICO CARBONARA	APPROVATO	
	STUDIO TECNICO CHIRILLI INGEGNERI	APPROVATO	
Dichiarazione integrativa, riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di RTP – Allegato 3.3)	R.T. -Istanza unica	APPROVATO	
Dichiarazione patto di integrità (Allegato 3.4)	STUDIO TECNICO CARBONARA	APPROVATO	
	STUDIO TECNICO CHIRILLI INGEGNERI	APPROVATO	
Eventuale Atto costitutivo di RTP o Consorzio			
Eventuali Atti relativi a R.T.I. o Consorzi			
Eventuali Procure			
Impegno In Rtp		APPROVATO	
VERIFICA DEI REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE			
REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 7.2 del Disciplinare)			
Fatturato globale minimo (art. 7.2 lettera "c" del Disciplinare)		CONFORME	
Copertura assicurativa contro i rischi professionali (art. 7.2 lettera "d" del Disciplinare)			
REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (art. 7.3 del Disciplinare)			
Requisiti servizi svolti (art. 7.3 lettera "e" del Disciplinare)		CONFORME	
Requisiti "servizi di punta" (art. 7.3 lettera "f" del Disciplinare)		CONFORME	
VALUTAZIONE FINALE		AMMESSO	

Dall'esame della Busta A emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Il Seggio dispone l'ammissione del Concorrente esaminato. Il Seggio appone su ogni documento contenuto nella busta amministrativa dell'operatore lo stato "Approvato".

---

Il Presidente alle ore **11:52** dichiara conclusa la presente seduta di gara.

La sottoscrizione ed approvazione di quanto discusso nel presente verbale avviene a mezzo scambio di posta elettronica dai sopraindicati indirizzi riferiti ai membri del Seggio, in osservanza di quanto indicato con nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania.

La dott.ssa Lidia GUARNIERI, invierà il verbale, dalla stessa sottoscritto, a mezzo posta elettronica all'ing. Giancarlo MIGLIARO che provvederà alla sottoscrizione ed all'invio al Presidente per la relativa firma.

La pubblicazione dei verbali di gara e le comunicazioni afferenti alle successive sedute pubbliche, avverrà mediante comunicazione ai concorrenti attraverso l'“Area comunicazioni” e mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 8 pagine

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
arch. Luca DAMAGINI



**Il Membro**  
ing. Giancarlo MIGLIARO I



**Il Membro**  
dott.ssa Lidia GUARNIERI

