



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna,

Prot.n. 2021/

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Procedura per l'affidamento diretto, ex art. 1, comma 2 lettera a) del d.l. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, del "Servizio di pubblicazione dell'estratto dell'avviso di asta pubblica riguardante la dismissione di beni immobili di proprietà dello Stato siti su tutto il territorio regionale". CIG: ZBE314775E

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e visto in particolare che è possibile, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b) procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

VISTO il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 ed in particolare l'art. 2, lettera a): " Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le

seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione”;

VISTO le linee Guida ANAC numero 4 approvata dall'ANAC con Deliberazione numero 1097 del 26/10/2016 successivamente aggiornata al D.lgs 56/2017 con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 1 marzo 2018 e da ultimo con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con legge 14 giugno n.55;

VISTA la nota prot. 2020/16276/DAFC del 26/10/2020 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2020, deliberato dal Comitato di Gestione il 16 dicembre 2019;

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020, e la Linea Guida n.4 approvata dal Consiglio dell'ANAC con delibera del 26/10/2016 n.1097 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 nr. 56 con Delibera del Consiglio nr. 206 del 1 marzo 2018;

VISTO che, tale fornitura, trova copertura economica nella voce di budget “FD06100004 - Spese per servizi su beni affidati” nei limiti di costo mensili pari ad un dodicesimo del budget approvato nell'esercizio precedente

VISTO il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 di modifica dell'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che consente di non ricorrere al MEPA per servizi come quello in argomento di importo inferiore ad € 5000,00;

PREMESSO:

- che la Direzione Regionale Emilia Romagna porrà in vendita mediante asta pubblica beni immobili di proprietà dello Stato siti su tutto il territorio regionale;
- è necessario dare adeguata pubblicità al bando d'asta su almeno n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 quotidiani a diffusione locale;
- che con determinazione prot. n. 5547 del 30/03/2021 è stato nominato l'Ing. Salvatore Michele Di Bari, quale RUP della procedura in questione;
- che per il servizio in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 2, lettera a) del Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 e s.m.i. è consentito l'affidamento diretto;
- che devono rispettarsi i principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, tramite consultazione di 7 (sette) operatori economici qualificati, individuati mediante ricerca di mercato svolta su internet;

CONSIDERATO che a seguito della ricerca di mercato di cui sopra sono stati individuati i seguenti operatori economici:

ID	Ragione Sociale	Sede legale	E mail	Codice Fiscale
1	VIVENDA	Corso Vittorio Emanuele II, 269 - 00186 Roma (RM)	vivendasrl@pec.it	08959351001
2	LEXMEDIA S.R.L	Via F. Zambonini, 26 00158 – Roma	guritel@pec.it	09147251004
3	MEDIAGRAPHIC SRL UNIPERSONALE	Via Palmitessa, 40 – 76121 Barletta	consulenza@pec.mediagraphic.it	05833480725
4	SPEED	Via Enrico Mattei 106 Bologna	spe.bologna@speweb.it	00326930377
5	INTESTO SRL	Via Pietro Paleocapa, 7 20121 - Milano (MI)	info@pec.intesto.it	04090050966
6	GRUPPO EDITORIALE EFFEEMMETI SRL	Via Gramsci 73/A – 71100 Foggia	gruppoeditorialefmt@pec.it	03563130719
7	INFO SRL	Via S. Antonio 28/30 76121 BARLETTA (BT)	gruppoinfo@pec.it	04656100726

RILEVATO che, come riportato nel **verbale di ricezione dei preventivi prot. n. 6073 del 08/04/2021**, il preventivo complessivamente più vantaggioso, che tiene conto della convenienza economica per la Stazione Appaltante (il secondo minor costo) e di un'adeguata diffusione e pubblicità per l'iniziativa di vendita è quello presentato dalla ditta:

LEXMEDIA S.R.L	<p>Preventivo Rif. n. 2031 del 29/03/2021</p> <p><i>Preventivo relativo alla pubblicazione dell'estratto dell'avviso sui due quotidiani a diffusione nazionale (Il Messaggero, La Notizia Ed. nazionale) e sui due periodici a diffusione locale (Il Corriere della Sera Ed. locale Corriere di Bologna, Il Giornale Emilia Romagna)</i></p> <p>Importo indicato al netto di IVA: € 897,00</p> <p>Importo co IVA: € 1.094,34</p>
----------------	--

- che, per ragioni di completezza, va detto che la INFO SRL ha offerto il minor costo a carico della Stazione Appaltante per il servizio di pubblicazione dell'estratto dell'avviso ma su due quotidiani a bassa diffusione nazionale (*Il Riformista, Il Dubbio*), che non garantiscono un'adeguata pubblicità e risalto necessari all'iniziativa di vendita che l'Amministrazione è in procinto di pubblicare e sui due periodici a diffusione locale (*Il Giornale Ed. locale, Il Corriere della Sport/Stadio Ed. Emilia Romagna*), di cui una è una testata sportiva.

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato

DETERMINA

1. Di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, temperato dalle esigenze di dar comunque la maggior diffusione possibile ai fini della pubblicazione in questione;
2. Di procedere all'affidamento del servizio di pubblicazione dell'estratto dell'Avviso di asta pubblica bando della procedura in oggetto, su due quotidiani nazionali e due locali, nel rispetto delle condizioni indicate dal seguente preventivo:

LEXMEDIA S.R.L	<p style="text-align: center;">Preventivo Rif. n. 2031 del 29/03/2021</p> <p style="text-align: center;"><i>Preventivo relativo alla pubblicazione dell'estratto dell'avviso sui due quotidiani a diffusione nazionale (Il Messaggero, La Notizia Ed. nazionale) e sui due periodici a diffusione locale (Il Corriere della Sera Ed. locale Corriere di Bologna, Il Giornale Emilia Romagna)</i></p> <p style="text-align: center;">Importo indicato al netto di IVA: € 897,00</p> <p style="text-align: center;">Importo co IVA: € 1.094,34</p>
----------------	--

3. Di dare atto che si procederà al pagamento senza ulteriore provvedimento, a prestazione eseguita, previa verifica della regolarità contributiva ed autorizzazione alla fatturazione.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

