



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, 22/06/2021
Prot. n. 2021/12875

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Lavori di manutenzione da eseguire presso l'area demaniale denominata "terreni demaniali" sita nel Comune di Taranto alla via del Faro (località San Vito), allibrata alla scheda patrimoniale TAB0475, e censita al Catasto Terreni al foglio di mappa 279, particelle 643 – 644 e 646, consistente nell'installazione di recinzione costituita da rete zincata, al fine di inibire l'accesso all'area demaniale.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E
BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 30 agosto 2019;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario di un terreno sito nel Comune di Taranto alla via del Faro (località San Vito), allibrata alla scheda patrimoniale TAB0475, e censita al Catasto Terreni al foglio di mappa 279, particelle 643 – 644 e 646;
- a seguito di attività di vigilanza, effettuata da alcuni tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – UO BA/3 – presso il compendio in parola, è emerso la necessità di effettuare alcuni lavori di manutenzione necessari ad inibire l'accesso all'interno di tale area demaniale;
- a seguito del riscontro delle attività a farsi fornito dai tecnici della scrivente Direzione Regionale Puglia e Basilicata - Unità Operativa BA/3, le attività in questione sono

state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario 2021, sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume, assegnato alla Direzione Regionale;

- con determina prot. n. 2021/12754 del 21/06/2021 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimo Notari, mentre il geom. Arcangelo Sicolo è stato nominato assistente al R.U.P. e Direttore dei Lavori per le attività in argomento, ai sensi dell'ex art. 101 del codice dei contratti.

CONSIDERATO CHE

- i lavori di manutenzione da eseguire presso l'area demaniale in argomento sono elencati e rappresentati nella documentazione tecnica datata 22/06/2021, redatta dai tecnici incaricati dell'UO Servizi Tecnici;
- nella documentazione tecnica si è determinato un importo complessivo da quadro economico pari ad €. 4.500,00 - di cui €. 3.294,79 oltre Iva quale importo dei lavori da porre a base dell'affidamento (comprensivo degli oneri della sicurezza €. 327,36) ascrivibili come natura e tipologia di lavori alla categoria OG1 (inferiore alla soglia di €. 150.000 – NO SOA,), ed €. 1.192,71 quali somme a disposizione dell'Amministrazione;
- tali attività trovano copertura economica sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 – attività di manutenzione - interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2021, giusta nota prot. n. 2021/1896/DAFC del 03/02/2021;
- in ragione della tipologia e natura delle attività da eseguire, gli stessi non possono essere eseguiti attraverso uno degli operatori economici facenti parte del c.d. "Manutentore Unico" che hanno sottoscritto gli Accordi Quadro "Ambito Puglia - Lotto 3 (Prov. BR-LE-TA) - Lavori "NO SOA" di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000";
- è consentito procedere all'affidamento diretto di lavori inferiori ad € 150.000, così come indicato dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. a seguito della conversione in Legge (n. 120 del 11/09/2020) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 - c.d. Decreto Semplificazioni, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici. Tale procedura è stata confermata anche a seguito del DL n. 77 del 31/05/2021 (art. 51, comma 1) recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento e di accelerazione e snellimento delle procedure" (c.d. Semplificazioni 2021 – pubblicato sulla GU Serie Generale n. 129 del 31/05/2021), confermando la sua estensione sino al 30/06/2023;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato che i lavori in questione sono affidabili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nella sezione "Lavori – Categoria: Lavori di Manutenzione Edili – OG1";
- i lavori di che trattasi riguardano essenzialmente la riparazione di una parte della recinzione metallica rimossa da ignoti, unitamente ad attività di manutenzione del verde, al fine di inibire l'accesso all'interno dell'area demaniale prospiciente il mare su cui già insiste un divieto di transito (sia a pedoni che bagnanti – causa rischio frane) emesso dalla Capitaneria di Porto di Taranto a seguito di ordinanza;
- a seguito di recente indagine di mercato, sono stati affidati alla ditta Edil Ambiente srl, con sede legale in Grottaglie (TA) – 74023, alla via Lecce n. 1, Partita Iva 03134180730 (operatore economico abilitato ed accreditato dalla scrivente DR) lavori di manutenzione del tutto simili a quelli oggetto del presente provvedimento su immobili demaniali ubicati sempre nel Comune di Taranto, e precisamente in Corso Piemonte 111 e via D. Peluso 84 (schede patrimoniali TAB0589 eTAB0598 – contratto Rep. 1286 del 28/04/2021 – prot. n. 2021/8796), risulta conveniente per la Stazione appaltante affidare i lavori in parola alla stessa ditta al fine di ottimizzare i tempi visto l'oramai inizio della stagione estiva.

Per tutto quanto innanzi esposto,

DETERMINA

- le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente disposizione;
- di approvare la documentazione tecnica redatta dai tecnici incaricati dell'UO Servizi Tecnici datata 22/06/2021 allegata al presente provvedimento (computo metrico estimativo, elenco prezzi, oneri della sicurezza, documentazione fotografica, elaborati grafici, quadro economico, etc.), visto che gli elaborati possono essere validati in funzione della tipologia, categoria, entità e importanza di intervento. La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'eventuale operatore economico;
- di approvare l'importo per eseguire i lavori di manutenzione in precedenza descritti, quantificato in € 3.294,79 (euro tremiladuecentonovantaquattro//79) oltre Iva, di cui € 327,36 (euro trecentoventisette//36) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Quadro Economico pari ad € 4.500,00);
- di imputare il suddetto importo sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 – attività di manutenzione - interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2021, giusta nota prot. n. 2021/1896/DAFC del 03/02/2021;
- per le motivazioni espresse in premessa, di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., quest'ultimo confermato dall'art. 51 del DL n. 77 del 31/05/2021, all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione da eseguire presso l'area demaniale sita in Taranto alla via del Faro (località San Vito), allibrato alla scheda patrimoniale TAB0475, censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 279, particelle 643 – 644 e 646, alla ditta Edil Ambiente srl, con sede legale in Grottaglie (TA) – 74023, alla via Lecce n. 1, Partita Iva 03134180730, mediante la procedura della Trattativa Diretta prevista dalla piattaforma Me.PA (nella sezione "Lavori – Categoria: Lavori di Manutenzione Edili – OG1"), purché sia applicato un ribasso sull'importo posto a base dell'affidamento, uguale o maggiore rispetto a quello offerto per l'appalto innanzi citato (contratto Rep. 1286 del 28/04/2021 – prot. n. 2021/8796), ovvero il 3,50%;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, alla luce delle caratteristiche dei lavori da eseguire e nel rispetto della normativa vigente, quella del minor prezzo (ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis e art. 95, comma 4, lett. b) del D.lgs 50/2016), mediante ribasso sull'importo posto a base dell'affidamento;
- di procedere alla sottoscrizione del contratto mediante scrittura privata in modalità telematica predisposta dalla piattaforma Me.PA, previa verifica del permanere dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico sopra indicato;
- che la durata dei lavori non dovrà superare i 10 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna lavori redatto dal Direttore dei Lavori;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- che qualora la Trattativa Diretta non dovesse avere esiti positivi ai fini dell'affidamento dei lavori in questione, si procederà con una nuova procedura di affidamento diretto interessando altri operatori economici abilitati e qualificati nel settore, censiti sulla piattaforma Me.PA (eventualmente già accreditati dalla scrivente DR).

Il Responsabile UO_STE
Ing. Davide Ardito

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Massimo Notari

Il Direttore dei Lavori
geom. Arcangelo Siculo

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco