



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, 05/07/2021

Prot. n. 2021/ *13678*

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE - AFFIDAMENTO

per l'esecuzione delle attività di rimozione, trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi, ivi compresi quelli contenenti amianto, presenti all'interno dei terreni demaniali siti nel Comune di Trani (scheda patrimoniale BABP133 – fg. 13, particella 845), Terlizzi (scheda patrimoniale BAB0985 – fg. 20, particella 144) e Mola di Bari (scheda patrimoniale BAB0855 – fg. 30, particella 339). Codice CIG 8810555BFB - Codice CUP G38I21000690005.

Affidamento diretto mediante la procedura della Trattativa Diretta presente sulla piattaforma Me.PA (TD n. 1755378), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs 50/2016 e smi – aggiornato al DL n. 77 del 31/05/2021 (c.d. Semplificazioni 2021), a seguito di indagine di mercato esplorativa – richiesta offerta.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario di alcuni terreni siti nel Comune di Trani (scheda patrimoniale BABP133 – fg. 13, particella 845), Terlizzi (scheda patrimoniale BAB0985 – fg. 20, particella 144) e Mola di Bari (scheda patrimoniale BAB0855 – fg. 30, particella 339);
- a seguito di attività di vigilanza, effettuata da alcuni tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – UO BA/1 – presso i compendi in parola, è emerso la necessità di effettuare alcune attività consistenti nella rimozione, trasporto e conferimento in discarica di i rifiuti di vario genere insistenti sui terreni demaniali, speciali pericolosi e non pericolosi (ivi compreso quelli contenenti amianto);
- a seguito del riscontro delle attività a farsi fornito dai tecnici della scrivente Direzione Regionale Puglia e Basilicata - Unità Operativa BA/1, le attività in questione sono state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario 2021, da effettuarsi sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume, assegnato alla Direzione Regionale;
- con determina prot. n. 2021/11042 del 14/06/2021 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimo Notari, mentre il geom. Arcangelo Sicolo è stato nominato assistente al R.U.P. e DEC per le attività in argomento, ai sensi dell'ex art. 101 del codice dei contratti;
- le attività di rimozione, trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi, ivi compresi quelli contenenti amianto, presenti all'interno dei terreni demaniali di cui all'oggetto, sono elencati e rappresentati nella documentazione tecnica datata 16/06/2021 redatta dai tecnici incaricati dell'UO Servizi Tecnici;
- con determina a contrarre prot. n. 2021/12569 del 17/06/2021 il Direttore Regionale ha approvato la documentazione tecnica redatta dai tecnici incaricati della UO - Servizi Tecnici datata 16/06/2021, nella quale si è determinato un importo complessivo da quadro economico pari ad €. 117.000,00 - di cui €. 85.768,33 oltre Iva quale importo delle attività da porre a base dell'affidamento (comprensivo degli oneri della sicurezza €. 1.583,15), ascrivibili come natura e tipologia di attività alla categoria merceologica "*Servizi di Gestione dei Rifiuti Speciali*" - catg. OG12 inferiore alla soglia di €. 150.000 – NO SOA,), ed €. 31.048,14 quali somme a disposizione dell'Amministrazione;
- tali attività trovano copertura economica sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 – attività di manutenzione - interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2021, giusta nota prot. n. 2021/1896/DAFC del 03/02/2021;
- in ragione della tipologia e natura delle attività da eseguire, gli stessi non possono essere eseguiti attraverso uno degli operatori economici facenti parte del c.d. "Manutentore Unico" che hanno sottoscritto gli Accordi Quadro "Ambito Puglia - Lotto 2 (Prov. BA-BT-FG) - Lavori "NO SOA" di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000";
- con decorrenza dal 31/05/2021 è consentito procedere all'affidamento diretto delle attività in argomento, anche senza consultazione di più operatori economici, per importi inferiori ad €. 139.000 ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a) del DL n. 77 del 31/05/2021 recante "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento e di accelerazione e snellimento delle procedure*" (c.d. Semplificazioni 2021 – pubblicato sulla GU Serie Generale n. 129 del 31/05/2021;
- la Stazione Appaltante ha la necessità di selezionare un soggetto (previa indagine esplorativa extra Me.P.A. tra almeno 2 operatori economici qualificati ed abilitati, non vincolante per l'Amministrazione), cui affidare l'esecuzione delle attività di questione, consistenti nella rimozione, trasporto e conferimento in discarica dei rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi (ivi compreso quelli contenenti amianto), insistenti sui terreni demaniali;

-
- il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato che le attività in questione sono affidabili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella sezione “*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Gestione dei Rifiuti Speciali*”, tra quelli aventi sede legale nella Regione Puglia;
 - con determina prot. n. 2021/12569 del 17/06/2021 il Direttore Regionale ha disposto di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una indagine meramente esplorativa del mercato (non vincolante per l’Amministrazione), mediante richiesta di tre preventivi da operatori economici qualificati ed abilitati nel settore dedicato ed aventi sede nella Regione Puglia, ai fini di un eventuale affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente alle attività di rimozione, trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi (ivi compreso quelli contenenti amianto), presenti all’interno dei terreni demaniali siti nel Comune di Trani (scheda patrimoniale BABP133 – fg. 13, particella 845), Terlizzi (scheda patrimoniale BAB0985 – fg. 20, particella 144) e Mola di Bari (scheda patrimoniale BAB0855 – fg. 30, particella 339) - Codice CIG 8810555BFB - Codice CUP G38I21000690005;
 - con il medesimo provvedimento il Direttore Regionale ha disposto di provvedere, successivamente al positivo esito dell’indagine esplorativa, all’affidamento diretto delle attività in questione mediante la procedura della Trattativa Diretta presente sulla piattaforma Me.PA, nella sezione “*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Gestione dei Rifiuti Speciali*”;
 - con note prot. 2021/12578 – 2021/12579 e 2021/12580 tutte del 17/06/2021 (inviata a mezzo pec), è stata avviata una indagine conoscitiva di mercato, non vincolante per l’Agenzia, finalizzata al successivo affidamento delle attività in argomento, invitando tre operatori economici, abilitati e qualificati all’esecuzione delle attività in questione, a presentare la propria migliore offerta entro le ore 10:00 del giorno 25/06/2021.

CONSIDERATO CHE

- tra i vari operatori economici invitati all’indagine di mercato esplorativa, la ditta Leuce srl, con sede legale in San Ferdinando di Puglia (BT) alla via F. Crispi n. 5 – 76017, Partita Iva 03503110714, ha presentato l’offerta economica più bassa, datata 24/06/2021 ed inviata a mezzo pec in data 25/06/2021 (assunta al ns protocollo in pari data al n. 2021/13080), pari ad €. 78.620,54 oltre Iva, a cui aggiungere gli oneri della sicurezza pari ad €. 1.583,15 non soggetti a ribasso, quindi per un totale complessivo di € 80.203,69 oltre Iva, giusto verbale apertura offerte prot. n. 2021/13149 del 25/06/2021;
- a seguito del positivo esito dell’indagine esplorativa, così come disposto con determina direttoriale prot. n. 2021/12569 del 17/06/2021, si è proseguito ad avviare nei confronti dell’operatore economico sopra riportato l’affidamento delle attività in argomento, mediante la procedura della Trattativa Diretta presente sulla piattaforma Me.PA, nella sezione “*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Gestione dei Rifiuti Speciali*”;
- l’operatore economico interessato all’affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, a seguito dell’avvio della Trattativa Diretta n. 1671857 del 16/04/2021 predisposta sul portale Me.PA, è stato invitato a presentare entro le ore 18:00 del 20/04/2021 la documentazione amministrativa e la relativa offerta economica; quest’ultima doveva coincidere, in termini di sconto percentuale, con quella dichiarata in sede di indagine di mercato conoscitiva datata 15/04/2021 ed acquisita al nostro protocollo in data 16/04/2021 al n. 2021/7568 (6,61%);
- il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato sul portale Me.PA la corretta trasmissione dei documenti amministrativi da parte dell’operatore economico entro il termine indicato nella procedura telematica, nonché la rispondenza della percentuale di ribasso indicata nell’offerta economica (6,61%) rispetto a quella dichiarata in sede di indagine conoscitiva di cui alla nota prot. n. 2021/12578 del 17/06/2021, proponendo di conseguenza l’aggiudicazione in favore della ditta Leuce srl - Partita Iva 03503110714, giusto atto interno prot. n. 2021/13667 del 05/07/2021;

-
- con il medesimo atto interno, il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato - con esito positivo ai fini della sottoscrizione del contratto di affidamento - i requisiti di ordine speciale in capo all'operatore economico Leuce srl, mentre sono ancora in corso quelle di carattere generale.

Per tutto quanto innanzi esposto,

DETERMINA

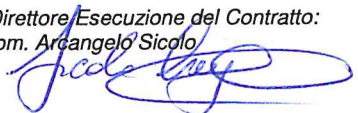
- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento con atto interno prot. n. 2021/13667 del 05/07/2021, ai sensi dell'art. 33/1 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento delle attività di rimozione rifiuti presso i terreni demaniali indicati in oggetto;
- di disporre l'aggiudicazione – affidamento delle attività in questione in favore della ditta Leuce srl, con sede legale in San Ferdinando di Puglia (BT) alla via F. Crispi n. 5 – 76017, Partita Iva 03503110714, per l'importo complessivo di € 80.203,69 oltre Iva , di cui € 1.583,15 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di attestare l'efficacia della presente aggiudicazione – affidamento successivamente all'acquisizione del buon esito delle verifiche di legge effettuate nei confronti dell'operatore sopra indicato (atteso che al momento non sono ancora pervenute quelle di carattere generale);
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29/1, ai concorrenti, mediante posta certificata, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76/2 lett.b) del D.lgs. 50 del 2016;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- di procedere alla sottoscrizione del contratto mediante scrittura privata in modalità telematica predisposta dalla piattaforma Me.P.A, per gli importi sopra indicati.

Bari, lì 05/07/2021


Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco


Il Responsabile UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito


Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Massimo Notari


Il Direttore Esecuzione del Contratto:
geom. Arcangelo Sicolo