



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
**Direzione Regionale Sardegna**

Cagliari, data del protocollo

**DETERMINA DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI AGGIUNTIVI**

**Oggetto: Servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari dell’Agenzia Regionale del Demanio, annualità 2021/2022 – CIG 86212039C5. Affidamento alla Ditta STEVA S.r.l. del servizio aggiuntivo di realizzazione linea elettrica di alimentazione ascensore sul cortile interno**

**Il Responsabile della Direzione Regionale**

**Premesso**

- che con determina prot. n. 2021/1888/DRSAR del 17/02/2021 il Direttore della Direzione Regionale Sardegna ha affidato ai sensi dell’art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con L. 120/2020, il servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari dell’Agenzia Regionale del Demanio all’impresa Steva S.r.l., che sull’importo posto a base di gara di € 22.698,25 oltre IVA, di cui € 1.000,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ha offerto la somma di € 18.008,92, oltre € 1.000,75 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- che con determina del Direttore regionale prot. n. 2020/1884/DRSAR del 27/02/2020 l’ing. Alessandra Pirari è stata nominata Responsabile unico del procedimento del suddetto servizio e l’ing. Silvio Persico è stato nominato Direttore dell’esecuzione del contratto;
- che, divenuta efficace l’aggiudicazione, il portale MEPA ha generato automaticamente il “Documento di stipula del contratto” per la TD 1594806 e sono state stipulate con l’aggiudicatario le Condizioni particolari del contratto prot. n. 2021/2934 del 10/03/2021, le quali prevalgono sul documento di stipula del contratto in caso di discordanza;
- che con verbale prot. n. 2021/3114 del 12/03/2021 è stata avviata l’esecuzione del servizio;

**Considerato**

- che il paragrafo 14) delle “Condizioni generali comuni a tutti i servizi oggetto dell’appalto”, allegata alla documentazione contrattuale, prevede che nel caso in cui emerga la necessità di dar seguito a interventi straordinari, l’Agenzia può richiederli all’Appaltatore entro la spesa massima di € 20.000,00 annui, al netto del ribasso;



### Rilevato

- che l'impianto elevatore marca Sabiem matr. CA 532, ubicato nel cortile dell'edificio con accesso dal civico 2 della via Lo Frasso, è alimentato da una linea elettrica comandata da un quadro installato al civico 4 della medesima via, presso la sede della Corte dei Conti;
- che per consentire la corretta gestione in condizioni di sicurezza dell'impianto elevatore da parte dell'Agenzia è necessario provvedere al rispettivo adeguamento mediante la realizzazione di una nuova linea elettrica di alimentazione, da collegare all'utenza dell'Agenzia presso il civico 2 della via Lo Frasso e proteggere con quadro di sezionamento dotato di adeguati interruttori magnetotermici differenziali;
- che l'Appaltatore STEVA s.r.l., per l'esecuzione del predetto intervento, ha trasmesso il preventivo assunto agli atti al prot. n. 2021/8126 del 01/07/2021;
- che l'importo da corrispondere all'Appaltatore, al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara, è pari a € 5.650,00 oltre I.V.A., di cui € 47,59 per oneri della sicurezza;

### Tutto ciò premesso

- **visto** l'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
- **visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- **visto** l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 31 gennaio 2019, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **vista** la comunicazione organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con la quale l'Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **visto** il preventivo offerto dalla Ditta STEVA S.r.l. per l'esecuzione dei predetti interventi, assunto agli atti al prot. n. 2021/8126 del 01/07/2021;
- **visto** il progetto del servizio predisposto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dal Responsabile unico del procedimento prot. n. 2021/8169 del 02/07/2021, secondo cui il costo dei servizi aggiuntivi indicati in premessa, al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore e della franchigia, è pari a € 5.650,00 oltre I.V.A., di cui € 47,59 per oneri della sicurezza;
- **dato atto** che l'importo dei servizi indicati nel progetto prot. n. 2021/8169 del 02/07/2021 è inferiore a quello massimo affidabile nel corrente anno alla Ditta STEVA S.r.l.;
- **visto** il Regolamento prot. 2019/2047 sulla gestione condivisa delle dotazioni edili ed impiantistiche in comune tra gli Uffici presenti nell'immobile di via Lo Frasso n. 2 a Cagliari, nel quale è previsto che le manutenzioni sull'ascensore in questione sono a totale carico del Ministero della Giustizia - Archivio Notarile Distrettuale di Cagliari - e del MIMS Ufficio tecnico delle dighe;
- **visto** la ripartizione della spesa tra il Ministero della Giustizia - Archivio Notarile Distrettuale di Cagliari, del MIMS Ufficio tecnico delle dighe e della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, proposta dal RUP nel progetto prot. n. 2021/8169, secondo cui

le somme per l'esecuzione dell'intervento sono così ripartite tra le Amministrazioni allocate al civico 2 della Via Lo Frasso:

- a) Ministero della Giustizia - Archivio Notarile Distrettuale di Cagliari: € 2.825,00, oltre € 621,50 per IVA;
- b) MIMS Ufficio tecnico delle dighe: € 2.825,00, oltre € 621,50 per IVA;
- c) Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio: € 0,00.

#### Determina

1. di dare atto che quanto indicato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, ancorché non materialmente trascritto;
2. di approvare il preventivo offerto dalla Ditta STEVA S.r.l., assunto agli atti al prot. n. 2021/8126 del 01/07/2021;
3. di approvare il progetto del servizio prot. n. 2021/8169 del 02/07/2021, concernente la realizzazione di una nuova linea elettrica di alimentazione dell'ascensore del cortile, da collegare all'utenza dell'Agenzia presso il civico 2 della via Lo Frasso, redatto dal Direttore dell'esecuzione del contratto e dal Responsabile unico del procedimento per l'importo di 5.650,00 oltre I.V.A.;
4. di approvare il quadro economico del servizio come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO			
<b>A - Importo del Servizio</b>			
A1	Importo del servizio		€ 5.602,41
A2	Oneri di sicurezza		€ 47,59
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO</b>		<b>€ 5.650,00</b>
<b>B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>			
B1	Fondo incentivante (2% di A) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	2%	€ 113,00
B2	I.V.A. sul servizio (22% di A)	22%	€ 1.243,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (B1+B2)</b>		<b>€ 1.356,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)</b>			<b>€ 7.006,00</b>

5. di affidare, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta STEVA S.r.l., con sede legale in Via dell'Artigianato n. 11, Cagliari (CA) - P.IVA 01745450922, il servizio indicato in premessa, per un importo pari a 5.650,00 oltre I.V.A. e un tempo di esecuzione stimato in 30 giorni naturali e consecutivi dall'avvio formale dell'esecuzione del servizio;
6. di dare atto che l'affidamento del suddetto servizio non incide sul budget di funzionamento di questa Direzione per l'anno 2021, in quanto sarà interamente addebitato al Ministero della Giustizia - Archivio Notarile Distrettuale di Cagliari - e al MIMS Ufficio tecnico delle dighe, nella misura di € 2.825,00 oltre IVA per ciascuna Amministrazione;
7. di autorizzare il Responsabile unico del procedimento e il Direttore dell'esecuzione del contratto all'avvio del servizio conformemente alle condizioni indicate nel presente dispositivo.

Il Direttore Regionale  
Ing. Giovanni Zito

