



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

Prot. N. 2021 / 1401 / R.I. del 28/06/2021

**VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE
PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI RELATIVAMENTE ALLA STIPULA
DELL'ATTO DI CONCESSIONE AFFERENTE GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLO
STATO INSERITI NELL' AVVISO DI CONCESSIONE PROT. 2021/1024/RI DEL
18/05/2021**

L'anno 2021 (duemilaventuno) addì 28 (ventotto) del mese di giugno, in una sala dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana Umbria – Sede di Firenze, Via Laura n.64, si insedia la Commissione costituita dai Signori:

- Paolo Francioni - Presidente della Commissione
- Paola Quintarelli - Membro
- Mirco Lampis - Membro

incaricati dal Direttore della Direzione Regionale Toscana Umbria dell'Agenzia del demanio con nota prot. n. 2021/1376/R.I. del 22/06/2021.

Il Presidente alle ore 10.01 dichiara aperta la seduta e ricorda che, con avviso di concessione prot. n. 2021/1024/RI del 18/05/2021, è stata indetta una procedura ad offerte segrete per l'individuazione dei contraenti per la stipula di un atto di concessione sessennale di immobili di proprietà dello Stato ai sensi dell'art.1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dell'art.2 comma 223, della L.23 dicembre 2009 n.191 e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n.311.

L'elenco degli immobili oggetto del presente procedimento è quello contenuto nell'Avviso di concessione prot. n.2021/1024/RI del 18/05/2021 che al presente verbale si allega per formarne parte integrante (ALLEGATO A).

Per quanto riguarda la pubblicità del procedimento di concessione, il Presidente della Commissione constata che l'Avviso prot. 2021/1024/RI del 18/05/2021:

- è stato pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio in data 19/05/2021;
- è stato pubblicato sulla Vetrina immobiliare dell'Agenzia del demanio, unitamente alle schede di dettaglio descrittive dei singoli immobili in data 19/05/2021;
- è stato trasmesso per l'affissione all'Albo o in luoghi accessibili al pubblico a mezzo pec con nota prot. 8458 del 19/05/2021 a Prefetture, Regione Toscana, Province, Comuni su cui insistono gli immobili e Comuni limitrofi ad essi, Anci, Agenzia delle Entrate, Agenzia delle Dogane e Monopoli, Commissione Tributaria Regionale e Provinciali, Camere di Commercio, Confindustria, Confartigianato, Ordine degli



architetti, Ordine dei Dottori Commercialisti, Ordine degli Ingegneri, Collegi dei geometri,
e pertanto può attestare che la pubblicità è stata effettuata almeno 30 giorni prima della data prevista per l'apertura delle buste con le modalità indicate nelle Linee guida.

Il Presidente della Commissione informa i presenti che fino alle **ore 12.00 del giorno 21/06/2021** potevano essere presentate offerte, secondo le modalità descritte nell'Avviso prot. n. 2021/1024/RI del 18/05/2021 per la stipula di un atto concessorio sessennale relativo agli immobili dello Stato ivi elencati.

Il Presidente, pertanto, dichiara che entro le ore 12.00 del giorno 21/06/2021 sono pervenute complessivamente **n. 4 buste** contenenti offerte segrete e precisamente:

- nr.4 buste per il Lotto n. 1 - unico;

Le buste contenenti le offerte segrete vengono numerate progressivamente come segue:

LOTTO 1 - Scheda: GRD0040

Constatata l'integrità di tutte e quattro le buste pervenute, si procede all'apertura delle stesse come da operazioni di seguito verbalizzate

- **busta n. 1 prot. 9388 del 04/06/2021**

Offerta dal sig. Vergari Benni, nato a [redacted], residente nel comune di [redacted], quale titolare della omonima [redacted], corrente in [redacted]

Conforme la documentazione inserita nella busta amministrativa.

Importo offerto € 1.010,00 (Euro milledieci/00).

- **busta n. 2 prot. 10067 del 16/06/2021**

Offerta dal sig. Petrucci Alessandro, nato a [redacted], residente nel comune di [redacted] - C.F. [redacted]

Conforme la documentazione inserita nella busta amministrativa.

Importo offerto € 720,00 (Euro settecentoventi/00).

- **busta n. 3 prot. 10189 del 18/06/2021**

Offerta dalla società La Bischeraria s.s.s.a. corrente [redacted] di, [redacted] LEGALE RAPPRESENTANTE [redacted] residente nel comune di [redacted]

Conforme la documentazione inviata.

Importo offerto € 650,00 (Euro seicentocinquanta/00).

2 | 3

• busta n. 4 prot. 10319 del 21/06/2021

Offerta dal sig. Soverini Gabriele nato a _____, residente nel comune _____

All'interno della busta non è presente documento di identità dell'offerente.

Dopo una sospensione della seduta per consentire alla Commissione di decidere sulla opportunità/possibilità di ammettere l'offerta, si ritiene di non poter ammettere l'offerta per mancanza di documentazione, non viene pertanto considerata l'offerta economica proposta.

Alla luce di quanto precede, viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 1 – unico – il sig. Vergari Benni, n. _____, residente nel comune di _____

quale titolare della omonima ditta individuale VERGARI BENNI - _____

avendo lo stesso offerto l'importo pari ad € 1.010,00 (euro milledieci/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

Il Presidente fa presente che all'aggiudicatario provvisorio verrà inviata apposita comunicazione e ricorda che, come espressamente riportato nell'avviso di concessione prot. n. 2021/1024/RI del 18/05/2021, la stipula dell'atto concessorio è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente.

In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestata dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

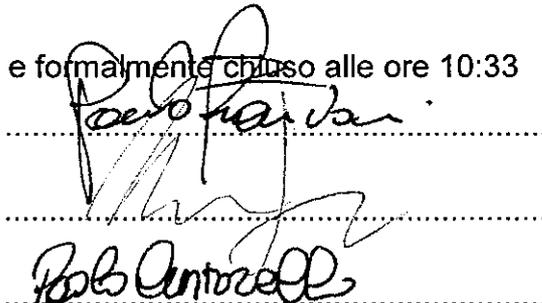
In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula dell'atto, decadrà da ogni suo diritto. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

Il presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 10:33

Il Presidente della Commissione

1° Membro della Commissione

2° Membro della Commissione


.....
.....
.....