



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI A SEGUITO DI AVVISO D'ASTA PROT. 5889 DEL 22.04.2021 PER L'ACQUISTO DEI SEGUENTI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO :

L'anno 2021 (duemilaventuno) addì 07 (Sette) del mese di Luglio, in prosieguo della seduta del 23/06/2021, in una sala dell'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania – Sede di Napoli, Via s. Carlo n. 26, si insedia la Commissione costituita dai Signori:

- Dott. Rosario Bigliardo - Presidente della Commissione
- Dott. Luigi Di Cristo - Componente
- Dr.ssa Roberta Rubini – Segretario Verbalizzante

all'uopo incaricati dal Direttore della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio con nota prot. n. 9666 del 22/06/2021.

Si da atto che la seduta è effettuata in forma pubblica,

Il Presidente alle ore 11:00 dichiara aperta la seduta e ricorda che con bando d'asta prot. n. 5889 del 22.04.2021. è stata indetta una procedura di vendita ad offerte segrete per l'individuazione dei contraenti per l'acquisto ai sensi dei commi 436, 437, 438 art. 1 della Legge 311/04 di numero 52 lotti di immobili di proprietà del Demanio dello Stato, situati nell'ambito della Regione Campania

Il Presidente della Commissione, quindi, fa presente che la vendita sarà effettuata sotto l'osservanza delle condizioni generali di cui al suddetto Avviso e dà lettura degli artt. 353 e 354 del codice penale.

Il Presidente della Commissione fa presente che la Direzione regionale Campania con Avviso n. 0010051 del .29-06-2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio, ha disposto che In data 7 luglio 2021 alle ore 11.00 la Commissione, procederà, in seduta pubblica, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e segretezza delle offerte, ad un'integrazione dell'espletamento delle operazioni per l'apertura dei plichi contenenti le offerte per il lotto n. 42 ed il lotto n. 8, rispettivamente acquisiti al prot. in ingresso n. 9192 del 16/06/2021 – ore 09,23 ed al prot. in ingresso n. 9195 del 16/06/2021 – ore 09,23, che sono risultati pertanto regolarmente pervenuti entro le ore 13,00 del giorno 22 giugno 2021, chiusi e controfirmati sui lembi, regolarmente custoditi in cassaforte, che per mero errore materiale non sono stati oggetto di consegna formale alla Commissione per l'espletamento delle operazioni del 23 giugno.

Nella medesima seduta pubblica la Commissione, come già previsto, procederà altresì allo svolgimento della licitazione privata per il Lotto n. 30 considerato che sono state presentate



RR

due offerte di pari importo. La licitazione privata avverrà secondo le seguenti modalità: ciascun offerente dovrà presentare una offerta migliorativa in busta chiusa secondo il modello di offerta (allegato 1 all'avviso di gara in oggetto). Tale busta dovrà pervenire entro le ore 11.00 del 7 luglio 2021.

Il Presidente, pertanto, constata che entro le ore 11.00 del 7 luglio 2021 sono pervenute complessivamente n. 2 buste contenenti offerte segrete tutte riferite al Lotto n. 30.

Le buste contenenti le offerte segrete vengono numerate progressivamente per ciascun lotto.

Constatata l'integrità delle buste, si procede all'apertura delle buste complessivamente pervenute.

LOTTO N. 08 BUSTA 1

01) Si apre il plico/offerta con protocollo n° n. 9192 del 16/06/2021 – ore 09,23 su cui risulta riportata la dicitura: Asta Pubblica prot **N. 5889 del 22.04.2021– Lotto n. 8,**

Al suo interno risultano presenti i seguenti documenti suddivise in 2 buste chiuse:

A) Busta recante la dicitura “**DOCUMENTI**”, contenente:

a1) Istanza di ammissione alla Gara (Dichiarazione sostitutiva di Certificazione) redatta conformemente al modello “Allegato 2” e corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento, dalla quale risultano le seguenti generalità: **Sig. MARINO MARIA – NATA A MADDALONI (CE) 22/05/1972 che partecipa in qualità di legale rappresentante della ITAPROSOL SRL CON SEDE IN CASERTA CF P.IVA 04301240612;**

a2) la documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base, pari a **€ 65,00** , costituita con bonifico presso la Tesoreria Provinciale di Napoli con quietanza del 08/06/2021 c/o polizza fideiussoria rilasciata dalla Groupama Assicurazioni con n. 000L60/111629711;

a3) informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della:

B) Busta sigillata e controfirmata, recante la dicitura prevista dal bando e contenente l'**OFFERTA PER IL LOTTO 1**, redatta conformemente, al modello di cui all' “Allegato 1”, per il citato lotto contenete l'offerta con relativi importi espressi in cifre e lettere: **€ 911,00 (novecentoundici/00 euro).**

LOTTO N. 42 BUSTA 7

02) Si apre il plico/offerta con protocollo n° 9195 del 16/06/2021 – ore 09,23 su cui risulta riportata la dicitura: Asta Pubblica prot **N. 5889 del 22.04.2021– Lotto n. 42,**

Al suo interno risultano presenti i seguenti documenti suddivise in 2 buste chiuse:

A) Busta recante la dicitura “**DOCUMENTI**”, contenente:

a1) Istanza di ammissione alla Gara (Dichiarazione sostitutiva di Certificazione) redatta conformemente al modello “Allegato 2” e corredata dalla fotocopia di un valido documento

di riconoscimento, dalla quale risultano le seguenti generalità: **Sig. ALLEVI GRAZIELLA NATA A MILANO IL 05/11/1973 che partecipa per conto di ANLIGE ITALIA CON SEDE IN ROMA CF. P. IVA 01995670039;**

a2) la documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base, pari a **€ 7.500,00**, costituita con bonifico presso la Tesoreria Provinciale di Napoli con quietanza del 11/06/2021 c/o Banca INTESA S. PAOLO;

a3) informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della:

- B) Busta sigillata e controfirmata, recante la dicitura prevista dal bando e contenente l'OFFERTA PER IL **LOTTO 2**, redatta conformemente, al modello di cui all' "Allegato 1", per il citato lotto contenete l'offerta con relativi importi espressi in cifre e lettere: **€ 90.117,00 (novantamilacentodiciassette/00 euro).**

LICITAZIONE PRIVATA PER IL LOTTO N. 30

Si procede all'Apertura delle n. 2 buste riferite ai concorrenti che nella seduta precedente hanno formulato offerte di pari importo per € 11.000,00:

LOTTO N. 30 BUSTA 1

03) Si apre il plico/offerta con protocollo n° **10377 del 06/07/2021 ore 10:27** su cui risulta riportata la dicitura: Asta Pubblica prot. **N. 5889 del 22.04.2021– Lotto n. 30,**

Al suo interno risultano presenti i seguenti documenti:

- A) Busta sigillata e controfirmata, recante la dicitura prevista dal bando e contenente l'OFFERTA PER IL **LOTTO 30**, presentata dal sig. **Mellone Giuseppe nato a S. Maria Capua Vetere il 11/04/1979 che partecipa per conto della "DITTA A.G. COSTRUZIONI SRL" con sede in Caivano CF P.IVA 04187981214** con relativi importi espressi in cifre e lettere: **€ 18.351,00 (diciottomilatrecentocinquantuno/00 euro).**

LOTTO N. 30 BUSTA 2

04) Si apre il plico/offerta con protocollo n° **10507 del 07/06/2021, ore 09:29** su cui risulta riportata la dicitura: Asta Pubblica prot. **N. 5889 del 22.04.2021– Lotto n. 30,**

Al suo interno risultano presenti i seguenti documenti:

- A) Busta sigillata e controfirmata, recante la dicitura prevista dal bando e contenente l'OFFERTA PER IL **LOTTO 30**, presentata dal sig. **Boemio Francesco nato a Napoli il 16/06/1973 che partecipa per conto della "BOEMIO COSTRUZIONI METALLICHE SAS" di Boemio Francesco con sede in CAIVANO CF P. IVA 03659301216** con relativi importi espressi in cifre e lettere: **€ 25.500,00 (venticinquemilacinquecento/00 euro).**

§§§§§§§§§§

Concluse le operazioni di apertura e verifica della buste, la commissione dichiara contraenti provvisori per i lotti sottoindicati dell'Avviso prot. n. 5889 del 22.04/2021 i seguenti partecipanti:

LOTTO 42 si conferma l'aggiudica in favore del Sig. Mainardi Giuseppe nato a Pompei il 05/11/1979 – C.F. MNRGPP79S05G813R, che partecipa in proprio, avendo lo stesso offerto l'importo di €142.500,00 (centoquarantaduemilacinquecento/00 euro);

LOTTO 8 - Sig. MARINO MARIA – Nata a Maddaloni (CE) 22/05/1972 che partecipa in qualità di legale rappresentante della ITAPROSOL SRL CON SEDE IN CASERTA CF P.IVA 04301240612; avendo lo stesso offerto l'importo di € 911,00;

LOTTO 30 – All'esito della licitazione privata si procede all'aggiudica in favore del Sig. Boemio Francesco nato a Napoli il 16/06/1973, che partecipa per conto della "BOEMIO COSTRUZIONI METALLICHE SAS" di Boemio Francesco con sede in CAIVANO C.F. P. IVA 03659301216,; avendo lo stesso offerto l'importo di € 25.500,00.

Queste sono risultate le migliori offerte valide pervenute.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

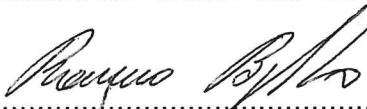


Il Presidente fa presente che il deposito cauzionale fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di vendita. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita unitamente alla documentazione sopra citata, si procederà alla stipula del rogito del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fideiussione od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al saldo del prezzo e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente. Infine il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento della cauzione/acconto ovvero dell'escussione della fideiussione prestata.

Il presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 11:45.

Il Presidente della Commissione

Il Componente della Commissione

Il Componente della Commissione


.....

.....

.....