



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Determina n. 82/2021

Roma, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria finalizzato alla verifica dei progetti di fattibilità tecnico economica (PFTE) e di Supporto al RUP per la verifica del processo BIM e dei modelli BIM, rilievo tecnologico ed impiantistico e diagnosi energetica relativi a taluni beni ubicati a Roma ed in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – LOTTO 1 e 4.

CIG: 8755166F87

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, e in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot.n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019.

**VISTI**

- lo stanziamento disposto per l'anno 2018 dalla Legge 27 dicembre 2017 n. 205 sul capitolo 7759, istituito nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, titolato "somma da trasferire all'Agenzia del Demanio per la realizzazione degli interventi connessi al finanziamento degli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale", destinato alle attività inerenti alla prevenzione del rischio sismico;
- il Piano degli Investimenti finanziato con i fondi di cui al capitolo 7759 per il triennio 2018-2020, che ricomprende tra gli altri la linea di attività "C-prevenzione del rischio sismico", deliberato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio nella sessione del 13/12/2017 e approvato da parte dell'Ufficio Legislativo del MEF in data 19 giugno 2019;
- l'Accordo di collaborazione del 26 luglio 2019, concluso ai sensi della legge 241/1990 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, l'Agenzia del Demanio e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti-Provveditorato Interregionale OO.PP Lazio Abruzzo e Sardegna per lo svolgimento di attività finalizzate alla messa in sicurezza e riqualificazione edilizia/impiantistica di taluni immobili di proprietà dello Stato in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri e, in particolare, per gli immobili individuati nel prospetto "Elenco immobili" Allegato A della predetta convenzione;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) e l'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";



## PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre n. 112, prot. n. 2019/224-I/DSP del 14/10/2019, è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per i beni di proprietà dello Stato situati a Roma ed in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri indicati nel prospetto "Elenco immobili" Allegato A del precitato Accordo di collaborazione del 26 luglio 2019, suddividendoli in 4 lotti come nel seguito specificato:

LOTTI	Codice Scheda	Regione	Provincia	Comune	Descrizione Scheda	Indirizzo
1	RMD0057	LAZIO	ROMA	ROMA	PALAZZO VIDONI	CORSO VITTORIO EMANUELE II 116
	RMD0155	LAZIO	ROMA	ROMA	VILLA DORIA PAMPHILI PALAZZINA ALGARDI, ARANCIERA, CASINO BONCI ED EX CAPPELLA	VIA AURELIA ANTICA 111
2	RMB1506	LAZIO	ROMA	ROMA	PALAZZO EX POSTE REGIE	VIA DELLA MERCEDE 96
	RMB0047	LAZIO	ROMA	ROMA	COMPLESSO DI S.APOLLONIA	VIA DELLA LUNGARETTA 92 PIAZZA DI SANTA APOLLONIA 14
3	RMB1634	LAZIO	ROMA	ROMA	PALAZZO VIA DELLA MERCEDE	VIA DELLA MERCEDE 9
	RMB1633	LAZIO	ROMA	ROMA	PALAZZO BRAZZA	LARGO PIETRO DI BRAZZA' 86
4	RMD0141	LAZIO	ROMA	ROMA	PALAZZO CORNARO	VIA DELLA STAMPERIA 8
	RMB0463	LAZIO	ROMA	ROMA	VILLA LUBIN	VIALE DAVID LUBIN 2

- espletata la procedura di gara, questa Amministrazione ha provveduto all'aggiudicazione dei servizi innanzi descritti;
- occorre quindi procedere alla verifica dei progetti di fattibilità tecnico economica nonché del processo e dei modelli BIM, rilievo tecnologico ed impiantistico e diagnosi energetica che verranno restituiti dagli aggiudicatari e relativi agli immobili in esame;
- gli elaborati progettuali della procedura in argomento necessitano di un'attività di verifica specialistica e puntuale, che, tuttavia, i tecnici in servizio presso questa Direzione non possono espletare, in ragione delle specifiche qualifiche richieste dal servizio da affidare, della particolare complessità dell'incarico, nonché dei carichi di lavoro già attribuiti;
- in base al disposto di cui all'art. 26 comma 6 del Codice e dei valori soglia dell'importo lavori in ragione dei quali è stabilita la competenza in materia di verifica preventiva della progettazione, i Beni del sopra citato elenco per i quali tale verifica può essere affidata a progettisti esterni alla Stazione Appaltante sono identificati dal Codice Scheda/Progressivo: RMD0057, RMD0155, RMB1506, RMB1634, RMB1633, RMD0141, RMB0463;

## TENUTO CONTO

- che con nota prot. n. 7629 del 26/04/2021 è stato nominato Responsabile del procedimento l'Ing. Francesca Ridolfi, previa dichiarazione dalla quale si evince l'insussistenza di conflitto di interesse di cui all'art 42 del Codice Appalti;
- che l'esecuzione dei servizi affidati per i Lotti 1 e 4 prevede uno stato di maggiore avanzamento e dunque di prossima conclusione, per i quali si rende necessario individuare con priorità i soggetti preposti alla verifica di progettazione essendo, in particolare, pervenuta l'autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii da parte della competente Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Roma per il Lotto 1 e per il Lotto 4;
- che la scelta di individuare un unico contraente aggiudicatario del servizio di verifica progettuale per i Lotti 1 e 4 della procedura aperta in premessa citata anziché per ogni singolo Lotto, risulta

rispondente all'esigenza garantire la celerità, l'efficienza e l'affidabilità dell'approvvigionamento e aderente alla necessità di dare luogo all'esecuzione del servizio entro tempi ragionevoli e congrui, in coerenza con le tempistiche stabilite dall'art. 1, comma 1, del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché rispondente ai principi di economicità ed efficacia;

- che il compenso complessivo del presente affidamento avente ad oggetto i Lotti 1 e 4 (RMD0057, RMD0155, RMD0141 e RMB0463), è stato stimato dal Rup in € 54.748,90 (euro cinquantaquattromilasettecentoquarantotto/90) e dunque inferiore a € 75.000,00 e che pertanto ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120;

- che, pertanto, in ragione dell'unicità dell'oggetto della prestazione e della necessità di garantire la funzionalità, l'omogeneità, la fruibilità e fattibilità del servizio, è possibile procedere all'affidamento diretto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;

- l'affidamento del servizio di verifica di progettazione è stabilita sempre nel rispetto del principio di incompatibilità stabilita a norma dell'art. 26 co. 7 del D.Lgs 50/2016, di rotazione e del limite soglia di importo di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020 n. 120;

- che per il corretto svolgimento del servizio, i contenuti dello stesso sono stati dettagliati ed individuati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal Rup, stabilendo i tempi di esecuzione, stimati in funzione del numero di Beni componenti il presente affidamento – individuati dal codice scheda/progressivo RMD0057, RMD0155, RMD0141 e RMB0463 - della loro consistenza e caratteristiche architettoniche, nonché i requisiti di idoneità professionale richiesti;

- l'art. 1, comma 495, lett. a) e b) della L. 208/2015 (di modifica dell'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006), come modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge 30/12/2018 n° 145, prevede per l'Agenzia del Demanio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (c.d. MePA) per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro;

- che non sono attive per l'affidamento in questione convenzioni Consip, e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo alla categoria *"Servizi professionali - progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale"*

- che operando la scelta di un affidamento diretto per le motivazioni innanzi indicate, il Rup ha richiesto tre preventivi ad operatori economici, in possesso di una delle garanzie di qualità previste dalla normativa vigente, specifiche per le attività di verifica della progettazione delle opere, attivi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con accreditamento nella categoria *"Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale"*;

- che i preventivi pervenuti per il presente affidamento, avente ad oggetto i Beni ID. Scheda/Progressivo RMD0057, RMD0155, RMD0141 e RMB0463, risultano i seguenti:

Denominazione Operatore economico	Sede legale	C.F./P.IVA	Prot. e data richiesta preventivo	Prot. e data acquisizione preventivo	Importo complessivo offerto
Bureau Veritas Italia S.p.a.	Viale Monza n. 347, Milano	11498640157	9147 del 13/05/2021	10355 del 31/05/2021	€ 37.300,00
Conteco Check S.r.l.	Via Sansovino n. 4, Milano	11203280158	9148 del 13/05/2021	10375 del 31/05/2021	€ 16.276,85
Rina Check S.r.l.	Via Corsica n. 12, Genova	01927190999	9149 del 13/05/2021	10377 del 31/05/2021	€ 43.350,00

- che in ragione dei preventivi pervenuti il Rup con nota prot. 11334 del 16/06/2021 ha attestato che la migliore offerta pervenuta, ritenuta congrua, è risultata essere quella dell'operatore economico Conteco Check S.r.l., proponendo di procedere all'affidamento diretto del servizio;

- che ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice;

- che il Rup con nota prot. n. 12434 del 05/07/2021 ha attestato la sussistenza dei predetti requisiti di ordine generale e speciale di idoneità tecnico-professionale in capo all'operatore Conteco Check S.r.l.;

- che l'affidamento è stato formalizzato sulla piattaforma telematica "Acquistinretepa" del MePA, Trattativa n. TD 1702464, attraverso la quale l'operatore economico Conteco Check S.r.l., avendo restituito la documentazione richiesta giusta nota prot. n. 11583 del 21/06/2021 (DGUE, dichiarazione integrativa del DGUE e di sussistenza dei requisiti di affidamento, assolvimento imposta di bollo sull'offerta, patto d'integrità, informativa al trattamento dei dati personali, scheda fornitore, cauzione definitiva e polizza professionale), ha confermato la propria offerta pari a € 16.276,85 oltre Iva e Inarcassa;

- che l'importo dell'appalto trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7759 linea C.

### DETERMINA

1. di dare atto che le premesse e i contenuti innanzi richiamati, così come il Capitolato tecnico prestazionale, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. che il contraente è stato individuato, previa richiesta di preventivo, sulla base del criterio del minor prezzo, avendo presentato un'offerta ritenuta conveniente e congrua da parte del Rup, giusta nota prot. n. 11334 del 16/06/2021, e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio;
3. di dare atto che per il presente affidamento è presente sulla piattaforma telematica del MePA la specifica categoria merceologica "Servizi professionali - progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale" al quale l'operatore economico affidatario risulta accreditato e pertanto il servizio viene affidato tramite Trattativa n. 1702464 utilizzando il portale telematico "Acquistinretepa" (MePa);
4. di dare atto che gli immobili sui quali espletare con il presente affidamento le attività di verifica progettuale e di supporto al Rup, riferibili ai seguenti due Lotti della procedura aperta avviata con Determina a contrarre n. 112, prot. n.2019/224-I/DSP del 14/10/2019, sono i seguenti:

Lotto di rif. procedura aperta	Codice Scheda/ Progressivo	Regione	Provincia	Comune	Denominazione immobile	Indirizzo
1	RMD0057	LAZIO	ROMA	ROMA	PALAZZO VIDONI	CORSO VITTORIO EMANUELE II 116
	RMD0155	LAZIO	ROMA	ROMA	VILLA DORIA PAMPILI PALAZZINA ALGARDI, ARANCIERA, CASINO BONCI ED EX CAPPELLA	VIA AURELIA ANTICA 111
4	RMD0141	LAZIO	ROMA	ROMA	PALAZZO CORNARO	VIA DELLA STAMPERIA 8
	RMB0463	LAZIO	ROMA	ROMA	VILLA LUBIN	VIALE DAVID LUBIN 2

5. di dare atto che il Rup con nota prot. n. 12434 del 05/07/2021 ha attestato la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale di idoneità professionale, di cui agli artt. 26 comma 6 e 7, 80 e 83 del Codice, proponendo la conclusione della trattativa diretta per affidamento del servizio;
6. di procedere, pertanto, con la presente determina a contrarre semplificata, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice, all'affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, del servizio di "Verifica dei progetti di fattibilità tecnico economica e di supporto al RUP nella verifica del processo nonché dei modelli BIM, rilievo tecnologico ed impiantistico e diagnosi energetica relativi a interventi da eseguirsi su taluni beni di proprietà dello Stato situati a Roma ed in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri" a favore dell'operatore economico **CONTECO CHECK S.R.L., C.F./P.IVA 11203280158, con sede legale in Via Sansovino 4, Milano;**



7. che in base all'offerta pervenuta l'importo complessivo dell'affidamento, comprensivo di spese ed oneri accessori nonché di attività istruttorie o complementari, è pari a **€ 16.276,85 (Euro sedicimiladuecentosettantasei/85)**, oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali;
8. che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio sono stati definiti in 20 giorni naturali e consecutivi per ogni singolo Bene inserito all'interno dei Lotti da cui derivano i PFTE oggetto di verifica, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del servizio;
9. che l'operatore economico, esonerato dalla prestazione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, ha prestato la cauzione definitiva ex art. 103 del Codice mediante polizza fideiussoria n. 00407/34/48399035, emessa da "Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA" il 24/06/2021 per l'importo di € 10.205,85 e valida dal 29/06/2021 e sino al 29/06/2022 (prorogabile);
10. che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice secondo le condizioni e le clausole indicate nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal Rup;
11. che la presente determina è immediatamente efficace sussistendo i prescritti requisiti come attestato dal Rup;
12. di dare atto che la spesa stimata per il presente appalto trova copertura finanziaria sul capitolo 7759 linea C;
13. di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento diretto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, assolvendo in tal modo altresì agli obblighi di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento seguito, a norma di quanto previsto dall'art. 1, comma 2 del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120.

Il Direttore  
*Massimo Gambardella*

