



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

Oggetto: Interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, su immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania in uso governativo.

Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, Diagnosi energetica, Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e Progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato siti nella Regione Campania. Edizione 02.

Lotto 4 – Muratura – CIG 8136864098 - NAB0586 - EX CASA DEL FASCIO in Roccarainola (Na).

Contratto con RTP AICI Engineering Srl (Mandataria) e Ing. Antonio Graziano (Mandante), del 23.09.2020, acquisito al prot. n. 2020/12257/DRCAM in corso di validità.

AUTORIZZAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO EX ART. 106, COMMA 1, LETT. e), DEL D.LGS. N. 50/2016, e nel rispetto del COMMA 2 e COMMA 12, DEL D.LGS. N. 50/2016.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO CHE, con atto prot. 2019/12809/DRCAM del 06.08.2019, integrato con nota n. 2019/14282/DRCAM del 13.09.2019, si è provveduto alla nomina ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. *Ciro LIGUORI*, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del *Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, Diagnosi energetica, Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, Progettazione di fattibilità tecnica-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella Regione Campania – Edizione 02* (di seguito servizio di ingegneria);

CHE, con determina a contrarre n. 2019/20166/DRCAM del 10.12.2019, ai sensi degli artt. 60, e 157, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, è stata indetta, in prosecuzione delle attività già avviate con il Bando pubblicato nell'anno 2018, una procedura aperta per l'affidamento del "*Servizio di ingegneria*", su n. 30 Schede immobiliari, meglio descritte in apposito allegato al Capitolato Tecnico-Prestazionale, comprese nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania;

CHE, in data 23.09.2020 è stato stipulato il contratto di appalto in oggetto indicato per l'importo complessivo di € 161.958,47, di cui € 2.194,49 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri;

CHE, con nota acquisita al prot. 1969 del 10.02.2021 l'Appaltatore ha trasmesso il Piano di Indagini per l'immobile *NAB0586 - EX CASA DEL FASCIO in Roccarainola (NA)*, costituito dai seguenti elaborati:

- 05/20-PI.RT01/00 - Relazione sul piano delle indagini conoscitive;
- 05/20-SF.DF01/00 - Rilievo fotografico;



CHE, con nota prot. 2095 del 11.02.2021, la S.A. ha trasmesso i predetti elaborati alla *Soprintendenza Archeologica belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli* (di seguito Soprintendenza), per l'autorizzazione di competenza;

CHE, con nota acquisita al prot. 5104 dell'08.04.2021, la Soprintendenza ha autorizzato l'esecuzione del predetto Piano con la prescrizione che *"tutti i lavori di movimento terra (saggio/ispezione fondazioni) siano eseguiti sotto il controllo di un archeologo in possesso di adeguati requisiti formativi e professionali, il cui curriculum dovrà essere preventivamente sottoposto"* alla Sua attenzione;

CHE, pertanto, con nota prot. 5202 del 12.04.2021, la S.A. ha: 1. approvato il PIANO INDAGINI; 2. stabilito l'immediato inizio delle attività di cui al predetto piano, a meno di quelle di cui alle citate prescrizioni della Soprintendenza; 3. richiesto all'Appaltatore l'invio, per la preventiva valutazione, del curriculum dell'archeologo individuato e del relativo preventivo di spesa, trattandosi di attività non comprese nell'appalto;

CHE, con nota acquisita al prot. 5440 del 14.04.2021, ed integrata con nota acquisita al prot. 5842 del 21.04.2021, l'Appaltatore ha inviato il curriculum dell'archeologo designato e del relativo preventivo di spesa;

CHE, con nota prot. n. 6005 del 23.04.2021, la S.A. ha trasmesso alla Soprintendenza il curriculum dell'archeologo individuato;

CHE, la Soprintendenza, con nota acquisita al prot. 8154 del 27.05.2021, ha approvato il predetto curriculum;

CHE, con nota acquisita al prot. 8275 del 28.05.2021, l'Appaltatore, in considerazione della predetta approvazione, ha trasmesso il preventivo debitamente controfirmato unitamente all'archeologo;

CHE, con nota prot. n. 2021/8356/DRCAM del 31.05.2021, il R.U.P. ed il D.E. hanno congruito il preventivo dell'archeologo per l'importo di € 988,61, oltre contributo INPS GEST. SEP. al 4%, ed hanno trasmesso all'Appaltatore lo *schema di atto di sottomissione* recante la disciplina delle prestazioni aggiuntive sinora descritte di competenza dell'archeologo;

TANTO PREMESSO,

CONSIDERATO CHE, l'oggetto dell'appalto affidato non prevede le suddette attività di competenza dell'archeologo che sono state specificamente richieste dalla Soprintendenza all'esito del piano delle indagini, e che le stesse, pertanto, costituiscono un costo aggiuntivo per l'Appaltatore che deve essere riconosciuto;

LETTO l'art. 106, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui il contratto di appalto può essere modificato a causa della sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

LETTO l'art. 106, comma 2, primo periodo, comma 4, e comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;

RILEVATO CHE, il RUP, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che hanno condotto alla modifica del contratto, ritenendo ammissibile il riconoscimento degli importi aggiuntivi rispetto a quanto pattuito in sede contrattuale per l'esecuzione delle attività dell'Archeologo, trattandosi di una **modifica non sostanziale** ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto di quanto previsto dal comma 2 e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;

CHE, non sono soddisfatte le condizioni indicate dall'art. 106, comma 4, del Codice. In particolare, non si introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione; non cambia l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale; non si estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto; non si determina una sostituzione del contraente in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lett. d);

CHE, tale modifica determina l'esecuzione delle attività derivanti dal provvedimento emesso dalla Soprintendenza nell'ambito delle norme sulla tutela degli immobili di carattere storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii;

CHE, l'incremento che deriva dallo svolgimento delle attività dell'Archeologo risulta pari ad € 988,61. Detto importo rientra nel totale del Quadro Economico di cui alla determina a contrarre n. 2019/20166/DRCAM del 10.12.2019;

CHE, i principi di efficacia, efficienza ed economicità cui deve uniformarsi la Pubblica Amministrazione sono rispettati, in quanto i servizi saranno svolti in proporzione all'effettivo interesse della S.A., evitando procedimenti che implicherebbero potenziali interruzioni del servizio stesso;

RITENUTO opportuno procedere alle modificazioni meglio descritte in premessa;

RILEVATO CHE, sulla base di valutazioni tecniche ed amministrative svolte, si ritiene procedere alla modifica del contratto originario, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e), e nel rispetto del comma 2 e comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;

CHE lo *schema di atto di sottomissione*, allegato alla nota prot. n. 2021/8356/DRCAM del 31.05.2021, è stato sottoscritto dall'Affidatario, nelle more dell'ottenimento della necessaria autorizzazione della S.A.;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni svolte in merito dal D.E. e dal R.U.P., e, pertanto, **DI AUTORIZZARE la modifica dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e), per l'esecuzione da parte dell'archeologo delle attività che sono state prescritte dalla Soprintendenza con nota acquisita a prot. 5104 dell'08.04.2021**, nell'ambito delle norme sulla tutela degli immobili di carattere storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.Lgs n. 42/2004;

DI ADOTTARE gli atti consequenziali ex art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 relativamente al contratto di appalto acquisito al prot. n. 2020/12257/DRCAM in corso di validità;

DI DISPORRE CHE, l'ammontare da riconoscere per l'espletamento del servizio è pari ad € 988,61, oltre contributo INPS GEST. SEP. al 4%, e deve essere corrisposto secondo le modalità indicate nello schema di atto di sottomissione allegato alla nota prot. n. 2021/8356/DRCAM del 31.05.2021;

DI DISPORRE CHE, il tempo di esecuzione per l'espletamento del servizio di ingegneria in base alla modifica non è variato;

DI DISPORRE CHE la sottoscrizione dell'atto di sottomissione dovrà avvenire mediante scrittura privata scambiata con strumenti informatici;

DI DARE ATTO che saranno osservati gli obblighi di pubblicità e trasparenza;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Paolo MARANCA



Il RUP
Ciro LIGHORI

Visto di regolarità tecnica
Luca DAMAGINI

Visto di regolarità contabile
Luigi DI CRISTO

Visto di regolarità amministrativa
Rosario BIGLIARDO