



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DELL'INCARICO**  
*(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)*

**Oggetto: servizio attinente l'architettura e l'ingegneria avente ad oggetto attività di aggiornamento catastale e redazione APE necessario per l'immobile di proprietà del Demanio dello Stato sito in Bergamo BGB0518-BGB0057**  
**CIG : Z423243211**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio;

VISTE le Determinazioni n.76 del 23.02.17 come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019 nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "Amministrazione trasparente";

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- La Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, nell'ambito dei propri compiti istituzionali, ha necessità di procedere ad attività tecniche di Ape e Accatasamento su alcuni immobili di proprietà dello Stato siti nella città di Bergamo, di cui alle schede patrimoniali BGB0518 - BGB0057;
- si rende quindi necessario provvedere ad individuare un professionista esterno che si occupi delle attività professionali necessarie;
- è stato nominato con atto del 25.06.2021 prot. 2021/1125 Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Marco Pozzoli;
- che personale interno dell D.R. ha stimato il costo per tale attività in euro 5.400,00 oltre Iva e Cassa previdenziale, prendendo in considerazione servizi analoghi eseguiti da altri Operatori Economici per conto della scrivente Direzione Regionale;
- e' stato interpellato per tale affidamento il geom. Andrea Flecchia, professionista regolarmente iscritto al ME.PA, che si è reso disponibile a svolgere tale attività entro il mese di Luglio ;





## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Considerato che:

- si rende necessario dare avvio quanto prima al servizio richiesto necessario per procedere con le attività finalizzate alle attività tecniche;
- Il Geom. Andrea Flecchia ha dichiarato il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. agli atti della Stazione Appaltante;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Visto il DL.76/2020 D.L. Semplificazioni;

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27.12.2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dal comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), con cui si dispone che le pubbliche amministrazioni "per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro fino alla soglia comunitaria (...) sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico";

Vista la linea guida ANAC n. 4 (paragrafo 4.2.2) "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" afferma che per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti"

**DETERMINA**

DI DISPORRE l'affidamento ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, al Geom. Andrea Flecchia nato a Ivrea, il 27/10/1978, residente a Viverone (BI), P.IVA 02018430021 PEC





## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

[andrea.flecchia@geopec.it](mailto:andrea.flecchia@geopec.it) In virtù del preventivo presentato che espone un costo di Euro 4.752,00 esclusa cassa previdenziale, per il servizio professionale avente ad oggetto le attività tenciche meglio specificate in premessa.

DI PRECISARE che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D. Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante lettera commerciale di accettazione del preventivo presentato, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 82/2005;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo Certificato di Esecuzione Lavori predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo per l'esecuzione del servizio, trova copertura nell'apposita commessa Servizi su Beni Affidati e sul progetto 8;

**Il Direttore Regionale**  
**Ing. Luca Michele Terzaghi**  
(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

***Visto per la copertura finanziaria***

**Ufficio del Direttore**

**Dott. Cristian Torretta**

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

