

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 per "Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici" inerenti ad attività tecniche di rilievo topografico, calcolo consistenze e procedure volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Campania nell'ambito della Città metropolitana di Napoli. Trattasi di servizi inquadrati tra quelli di "Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici" ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17.06.2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
Presa visione della documentazione presente agli atti di Ufficio e/o eventuale verifica di documentazione storica catastale presso agenzia delle Entrate - Territorio (mod. 55 - mappe impianto etc etc).	1.500,00 €
Sopralluoghi preliminari al fine di individuare i confini del bene patrimoniale con la cartografia catastale, la compatibilità della corrispondenza della consistenza, scelta punti fiduciali e/o monografici ed ogni ulteriore elemento utile.	4.111,25 €
Procedura preliminare in via telematica presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio per il reperimento di atti tecnici aggiornati (estratto digitalizzato etc etc.).	750,00 €
Rilievo topografico plano-altimetrico con strumentazione idonea (Stazione Totale e/o GPS e/o drone, UAV, APR).	6.134,50 €
Restituzione grafica, in scala, di quanto rilevato inerente la planimetria del rilievo sovrapposto alla base catastale georeferenziata, nonché documentazione fotografica a colori dello stato dei luoghi, di dettaglio e di insieme, della planimetria di riferimento con coni ottici.	3.437,50 €
Inquadramento ed individuazione dell'esatta superficie in cui deve essere divisa l'area patrimoniale calcolata nel rilievo presente agli atti di Ufficio.	424,00 €
Elaborazione del tipo di aggiornamento mediante software "Pregeo Tecnico" dei punti rilevati, di dettaglio, dei punti fiduciali e/o monografici, e calcolo delle particelle da aggiornare e/o frazionare.	3.250,00 €
Presentazione del tipo di aggiornamento catastale presso l'Ufficio del Comune per l'acquisizione dell'attestazione di avvenuto deposito.	206,25 €
Inoltro del tipo aggiornamento catastale presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio per la presentazione e l'approvazione in via telematica.	206,25 €
Rilievo dell'unità immobiliare per l'aggiornamento al catasto urbano.	448,5 €
Redazione planimetria catastale rilevata con calcolo delle superfici.	187,5 €
Elaborazione del tipo di aggiornamento al catasto Urbano mediante software "Docfa"	187,5 €
Inoltro del tipo aggiornamento catastale presso l'Agenzia delle Entrate -Territorio per la presentazione e l'approvazione in via telematica.	37,5 €
Predisposizione atti di rettifica e/o elaborazione di atto di voltura catastale mediante software "Voltura"	625,00 €
Inoltro atti di rettifica e/o voltura catastale presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio per la presentazione e l'approvazione in via telematica.	187,50 €
TOTALE PRESTAZIONI	21.693,25 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
--------------------	----------------

euro

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazione professionali	21.693,25 €
I.V.A. 22% su servizio	4.772,52 €
Contributi cassa di previdenza al 4%.	867,73 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	27.333,50 €
TOTALE DOCUMENTO	27.333,50 €
NETTO A PAGARE	27.333,50 €

S.E.&O

Diconsi euro
ventisette milatrecentotrentatre/
50.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO**

f.to geom. Carlo GALEOTA