



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,

Prot. n. 2021/[REDACTED]/DRCAM

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 per "Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici" inerenti ad attività tecniche di rilievo topografico, calcolo consistenze e procedure volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Campania nell'ambito della Città metropolitana di Napoli. Trattasi di servizi inquadrati tra quelli di "Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici" ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, e la Comunicazione Organizzativa n.21 del 16.07.2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO che su indicazione del Responsabile dell'U.O. Servizi Territoriali Na4, con atto prot. n. 10598 del 08.07.2021, il geom. Carlo GALEOTA è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione del servizio in argomento;

VISTO che per l'attuazione dei servizi di cui in oggetto con il medesimo atto è stato costituito il gruppo di lavoro trasversale, con cui il dott. Dario SCOGNAMIGLIO è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del contratto;

TENUTO CONTO CHE:

- con il D.P.R. 13 luglio 1998, n. 367, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale serie generale n° 248 del 23 ottobre 1998, è stato emanato il regolamento recante norme per la semplificazione del procedimento di presa in consegna di immobili e compiti

di sorveglianza sugli immobili demaniali di cui al n. 6 dell'allegato 1 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

- nel rispetto delle aree strategiche contenute nelle linee guida per la programmazione dell'attività di vigilanza, nell'ambito delle attività programmate per il triennio 2019-2021, sono state eseguite ispezioni sui beni appartenenti al patrimonio dello Stato finalizzate ad accertare lo stato dei luoghi e di utilizzo;
- a conclusione delle predette attività, viste le irregolarità riscontrate, è stato congiuntamente proposto e condiviso di effettuare attività tecniche aventi ad oggetto rilievo topografico, calcolo consistenze e procedure volte al corretto aggiornamento dei dati catastali;
- la risoluzione delle criticità tecnico-catastali, di cui è stata data evidenza ed oggetto del servizio di affidamento consentirà di avviare e proseguire con le successive attività di regolarizzazione, identificazione degli occupanti, stima delle indennità, vendite, etc. etc. al fine di proseguire in una corretta gestione degli immobili di proprietà dello Stato;
- la definizione delle posizioni all'attualità non regolari consentirà l'incasso all'Erario di ingenti somme mediante gli ordinari strumenti (locazione/alienazione) in possesso dell'Amministrazione demaniale;

LETTA la nota prot. n. 10605 del 08.07.2021 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto l'indizione della presente procedura, in cui sono riportati gli elementi essenziali per l'affidamento del servizio in argomento, in cui emerge che il tempo per l'esperimento è stabilito in **100 (cento) giorni** naturali e consecutivi;

CONSIDERATO che il R.U.P., nella soprarichiamata nota, ha proposto di procedere all'invito scelto di almeno **2** Operatori Economici ivi menzionati, presenti sulla piattaforma, ed individuati all'interno dell'Area Merceologica: *Servizi professionali - architettonici di costruzione ingegneria ispezione e catasto stradale - Area legale: Campania*, attiva sulla Piattaforma telematica AcquistinretePa, nel rispetto del criterio della rotazione;

CONSIDERATO che il R.U.P. nella medesima documentazione di gara ha indicato che l'importo a base d'asta dei servizi di cui al presente appalto ammonta ad **€ 21.693,25 (euro ventunomilaseicentonovantatre/25)**, oltre di I.V.A. ed oneri previdenziali ricompresi nel Quadro Economico Generale dell'intervento, riferendosi alla sezione delle Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di importo complessivo pari ad € 27.333,50 a valere su commessa P15CENS03___P8 – Progetto 8 - Aggiornamento dati catastali beni statali - Fondi residui ex Censimento;

CONSIDERATO che il R.U.P. ha trasmesso gli elaborati tra cui il capitolato tecnico prestazionale e gli altri documenti eventualmente necessari per la condivisione della strategia della procedura selettiva, ovverosia, affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt.36 comma 9-bis e 95, comma 4, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

PRESO ATTO che il R.U.P. ha comunicato che *“il servizio è costituito da un unico lotto, poiché la suddivisione in lotti dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità del servizio”*;

VISTE le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

VISTE le Linee guida n. 4 dell'ANAC recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di*

mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;

VISTO l’art. 93 del Decreto Legislativo n.56/2017 recante “Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo n. 50/2016”, gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione della cauzione provvisoria;

DATO ATTO che, in base alle Linee Guida dell’Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il R.U.P. acquisisce il *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

PRESO ATTO CHE in base all’art. 216, comma 10, del D. Lgs n. 50/2016, fino all’entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall’art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell’*Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti*;

PRESO ATTO CHE il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, dispone, tra l’altro che, in deroga all’art. 36, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, fino al 31 dicembre 2021, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture, di importo inferiore a 75.000 euro, tramite affidamento diretto;

CHE l’Agenzia è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554;

VISTI gli atti predisposti per l’avvio della procedura selettiva;

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 93, 95 e 97 del D. Lgs. n.50/2016;

VISTO il D. Lgs. n. 33/2013 in materia di “*Amministrazione trasparente*”;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE la proposta di indizione della procedura contenuta nella nota prot. n. 10605 del 08.07.2021 prodotta dal R.U.P. ed a procedere all’invito scelto degli Operatori Economici ivi menzionati;

DI DISPORRE l’affidamento del servizio in argomento ai sensi ai sensi dell’art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, per un importo complessivo a base di gara pari ad ad **€ 21.693,25 (euro ventunomilaseicentonovantatre/25)**, oltre di I.V.A. ed oneri previdenziali, di cui € 0,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, trattandosi di servizio di natura intellettuale finanziato con Fondi richiesti ed assentiti, nell’ambito della commessa P15CENS03____P8 – Progetto 8 - Aggiornamento dati catastali beni statali - Fondi residui ex Censimento da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt.36 comma 9-bis e 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del R.U.P., e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l’incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

DI APPROVARE il disciplinare ed il capitolato tecnico di gara che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che la natura dei servizi è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell’art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell’Agenzia e del M.I.T.;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell’art. 32, comma 10, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di “stand still” per la stipula del contratto;

DI STIPULARE il contratto mediante l'ordine che verrà generato dal Sistema, denominato "*Documento di stipula*", che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale e che gli oneri dell'eventuale registrazione saranno a carico dell'operatore economico aggiudicatario;

DI DEMANDARE al R.U.P. gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 93 D.lgs 50/2016 l'operatore economico sarà esonerato dalla produzione della cauzione provvisoria.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca

MARANCA PAO
2021.07.08 15:23:34



Visto di regolarità amministrativa

Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità contabile

Luigi DI CRISTO

Visto di regolarità del servizio

Pierpaolo RUSSO