



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

DETERMINA

Oggetto: Procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 32, comma 1 lettera a) del Codice degli Appalti, modificata dall'art. 51, comma 1 del DL 31/05/2021 n. 77 (*cd Decreto Semplificazioni 2021*) del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la progettazione impiantistica e relativa direzione operativa connessa all'intervento di miglioramento sismico della Caserma F. Cuppini a Forlì (scheda FOD0036) – CUP G69E18000220001 – CIG 8796142601

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/07/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000"*;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTO il D. lgs. n. 50/2016 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e ss.mm. e ii;

PREMESSO

- che con determina prot. n. 10487 del 17/06/2021, il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha autorizzato l'avvio di una *"Servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la progettazione impiantistica e relativa direzione operativa connessa all'intervento di miglioramento sismico della Caserma F. Cuppini di Forlì (Scheda FOD0036)"* – CUP G69E18000220001 – CIG 8796142601, autorizzando il RUP ad inserire una Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma di e-procurement della Pubblica Amministrazione MePA, gestita da Consip s.p.a. www.acquistinretepa.it nel Bando Servizi, categoria Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale, sottocategoria Servizi professionali di progettazione e verifica della progettazione di opere di ingegneria civile, in attuazione di quanto previsto dall'art. 40, comma 2 del medesimo Codice;
- che il RUP in data 17/06/2021 ha inserito nella piattaforma MePA, gestita da Consip spa, la RdO n. 2824051, alla quale sono stati invitati n. 6 operatori economici come di seguito indicati:

Operatore Economico	Partita IVA	Sede
A.R.C. Ingegneria	02340020284	Padova
A.T. Advanced Technologies	03576571008	Roma
Ing. Onofrio Maurizio	01276220629	San Giorgio del Sannio
Ingegneria Integrata srl	03698821208	Imola
Polistudio A.E.S. srl	03452840402	Riccione
Stiem Engineering soc. coop.	03624131201	Bologna

- che la base d'asta per l'esecuzione del servizio è stata determinata in € 65.015,72, oltre oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che il termine previsto nella RdO per la ricezione delle offerte è stato fissato per le ore 18:00 del giorno 28/06/2021;
- che in data 29/06/2021 alle ore 14:19 il RUP ha attivato il percorso informatico per la verifica delle offerte, accedendo al sistema MePA e riscontrando la presenza di una sola offerta come di seguito indicato:

Operatore Economico	Partita IVA	Data e ora invio offerta
Stiem Engineering soc. coop.	03624131201	25/06/2021 10:06

- che il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'unico operatore economico che ha risposto alla RdO;
- che il RUP ha proceduto alla verifica dei documenti inviati rilevandone la correttezza formale ed alle ore 14:32 ha chiuso la fase della verifica amministrativa sul portale MePA;
- che il RUP ha proceduto alle ore 14:32 all'apertura dell'unica offerta economica presentata e ne ha verificato la validità delle firme restituita dal sistema MePA. Il ribasso dell'unica offerta presentata viene riportato a seguire:

Operatore Economico	Partita IVA	Ribasso offerto
Stiem Engineering soc. coop.	03624131201	16,00% (sedicipercento)

- che la determina a contrarre prevedeva di procedere all'aggiudicazione utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b del Codice degli Appalti;
- che la determina a contrarre prevedeva la possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
- che essendo pervenuta una sola offerta non si è proceduto alla verifica dell'anomalia secondo quanto previsto dal combinato tra gli art. 97, comma 2-bis (come introdotto dall'art. 1, comma 20, lettera u) della legge 55/2019) del Codice degli Appalti e dall'art. 1, comma 3 della Legge 120/2020 che modifica fino al 31/12/2021 il comma 8 dell'art. 97 del Codice medesimo;
- che il RUP ha verificato quindi che l'unica offerta valida è stata presentata dall'operatore economico **STIEM soc. coop.**, operatore economico singolo, c.f. e p.iva 03624131201, con sede legale in Bologna, via Cavour n. 2/A, cap 40124, pec: legalmail@pec.stiem-engineering.it, legalmente rappresentata dal Sig. Paolo Scuderi, cf SCDPLA79E26A944W, con un ribasso del **16,00% (sedicipercento)**, sull'importo posto a base di gara di € 65.015,72, cui corrisponde un importo netto di **€ 54.613,20 (euro cinquantaquattromilaseicentotredici/20)**, il tutto al netto degli oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

- che il RUP, verificata la regolarità dell'offerta economica, ha pertanto proceduto alla chiusura delle operazioni, alla graduatoria ed all'aggiudicazione provvisoria sul sistema MePA in favore dell'operatore economico STIEM soc. coop. il giorno 29/06/2021 alle ore 14:34;
- che il RUP ha successivamente avviato le verifiche sul possesso dei requisiti generali di cui all'art.80 del Codice degli Appalti del concorrente STIEM soc. coop. srl, attivando la relativa procedura sulla piattaforma AVCpass;
- che il RUP, attraverso la piattaforma AVCPASS ha completato in data 08/07/2021 la verifica dei requisiti generali di cui all'art.80 del Codice con esito positivo;
- che il RUP ha inserito in data 29/06/2021 la richiesta di nulla osta Antimafia prot. PR_BOUTG_Ingresso_0069025_20210629 nella la Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia (BDNA);

CONSIDERATO

- che la determina a contrarre prevedeva di procedere all'aggiudicazione utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b del Codice degli Appalti;
- che la determina a contrarre prevedeva la possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
- che l'offerta che ha soddisfatto il criterio di aggiudicazione previsto è risultata quella presentata dell'operatore economico **STIEM soc. coop.**, operatore economico singolo, c.f. e p.iva 03624131201, con sede legale in Bologna, via Cavour n. 2/A, cap 40124, pec: legalmail@pec.stiem-engineering.it, legalmente rappresentata dal Sig. Paolo Scuderi, cf SCDPLA79E26A944W, con un ribasso del **16,00% (sedicipercento)**, sull'importo posto a base di gara di € 65.015,72, cui corrisponde un importo netto **di € 54.613,20 (euro cinquantaquattromilaseicentotredici/20)**, il tutto al netto degli oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che secondo la previsione dell'art. 32, comma 10 lettera b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello *stand still* per la stipula del contratto;
- che sulla base della previsione del punto 4.2.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento superiore ai 20.000,00 €, Stazione Appaltante procede, prima della stipula del contratto alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;
- che il RUP ha concluso con esito positivo in data 08/07/2021 le verifiche di cui all'art. 80

del Codice degli Appalti attraverso la piattaforma AVCPASS gestita da ANAC per l'operatore economico STIEM soc. coop.;

- che il RUP ha inserito in data 29/06/2021 la richiesta di nulla osta Antimafia prot. PR_BOUTG_Ingresso_0069025_20210629 nella la Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia (BDNA) e che ad oggi la stessa risulta essere in istruttoria per cui il contratto sarà risolto in caso di esito positivo delle verifiche stesse;

e pertanto,

VISTA la determina a contrarre prot. n. 18535 del 04/12/2020;

VISTI gli atti e i documenti di gara;

VISTO il verbale di esame delle offerte e proposta di aggiudicazione del RUP prot. n. 11741 del 08/07/2021;

RITENUTO di dover assumere formale impegno di spesa per **€ 54.613,20 (euro cinquantaquattromilaseicentotredici/20)** in relazione al contratto per l'espletamento del servizio indicato in oggetto comprensivo delle spese ed esclusi oneri previdenziali, ove dovuti, ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

tutto quanto sopra premesso;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di prendere atto e di approvare il verbale del RUP con proposta di aggiudicazione prot. n. 11741 del 08/07/2021;
2. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice degli Appalti, della *Procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 32, comma 1 lettera a) del Codice degli Appalti, modificata dall'art. 51, comma 1 del DL 31/05/2021 n. 77 (cd Decreto Semplificazioni 2021) del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la progettazione impiantistica e relativa direzione operativa connessa all'intervento di miglioramento sismico della Caserma F. Cuppini a Forlì (scheda FOD0036) – CUP G69E18000220001 – CIG 8796142601* in favore dell'operatore economico **STIEM soc. coop.**, operatore economico singolo, c.f. e p.iva 03624131201, con sede legale in Bologna, via Cavour n. 2/A, cap 40124, pec: legalmail@pec.stiem-engineering.it, legalmente rappresentata dal Sig. Paolo Scuderi, cf SCDPLA79E26A944W, con un ribasso del **16,00% (sedicipercento)**, sull'importo posto a base di gara di € 65.015,72, cui corrisponde un importo netto di **€ 54.613,20 (euro cinquantaquattromilaseicentotredici/20)**, il tutto al netto degli oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

3. di prendere atto che l'importo del contratto sarà di **€ 54.613,20 (euro cinquantaquattromilaseicentotredici/20)**, oltre oneri previdenziali, ove dovuti, ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
4. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;
5. di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma elettronica sulla base del modello generato dalla piattaforma MePA;
6. di dare atto che il servizio verrà avviato su autorizzazione del RUP, e con il relativo verbale in contraddittorio firmato dall'esecutore e dal DEC e che esso si concluderà con l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
7. di dare atto che per l'esecuzione della prestazione sono stabiliti i seguenti termini:
 - *Progettazione definitiva*: 30 giorni;
 - *Progettazione esecutiva*: 20 giorni;
 - *Direzione Operativa Impianti*: secondo l'andamento dei lavori;
8. di stabilire una sanzione pecuniaria come prevista dall'art. 113-bis, comma 4 del Codice degli Appalti, nell'importo dell'uno per mille dell'importo del contratto per ciascun giorno di ritardo nei termini di esecuzione, secondo le previsioni del Capitolato tecnico prestazionale;
9. di dare atto che i pagamenti saranno eseguiti secondo le modalità previste dal Capitolato tecnico prestazionale;
10. di dare mandato al RUP ed al Direttore dell'Esecuzione, ciascuno per le proprie competenze, a procedere agli adempimenti previsti;
11. di disporre che si proceda alla pubblicazione della presente sul profilo istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

Visto:
Il Responsabile Servizi Tecnici
arch. Roberto Adelizzi



Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli



L'incaricato dell'istruttoria: **Ciro Iovino 051/6400375**