



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

## DETERMINA

**Oggetto:** Procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 32, comma 1 lettera a) del Codice degli Appalti, modificata dall'art. 51, comma 1 del DL 31/05/2021 n. 77 (*cd Decreto Semplificazioni 2021*) del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la verifica della progettazione dell'intervento di miglioramento sismico della Caserma F. Cuppini a Forlì (scheda FOD0036) – CUP G69E18000220001 – CIG 879627970F

### IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019.;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/07/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

**VISTA** la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "*in relazione alla progettazione ed*

*esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000”;*

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

**VISTO** il D. lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm. e ii;

## **PREMESSO**

- che con determina prot. n. 10490 del 17/06/2021, il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha autorizzato l'avvio di una *Procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 32, comma 1 lettera a) del Codice degli Appalti, modificata dall'art. 51, comma 1 del DL 31/05/2021 n. 77 (cd Decreto Semplificazioni 2021) del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la verifica della progettazione dell'intervento di miglioramento sismico della Caserma F. Cuppini a Forlì (scheda FOD0036) – CUP G69E18000220001 – CIG 879627970F*, autorizzando il RUP ad inserire una Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma di e-procurement della Pubblica Amministrazione MePA, gestita da Consip s.p.a. [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) nel Bando Servizi, categoria *Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*, sottocategoria *Servizi professionali di progettazione e verifica della progettazione di opere di ingegneria civile*, in attuazione di quanto previsto dall'art. 40, comma 2 del medesimo Codice;
- che il RUP in data 17/06/2021 ha inserito nella piattaforma MePA, gestita da Consip spa, la RdO n. 2823507, alla quale sono stati invitati n. 6 operatori economici come di seguito indicati:

| <b>Operatore Economico</b>        | <b>Partita IVA</b> | <b>Sede</b>           |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Acale Studio Associato            | 01272230424        | Ancona                |
| Apave Certification Italia srl    | 07497701008        | Roma                  |
| Istituto Collaudi e Verifiche spa | 15503551002        | Roma                  |
| Progetto PSC srl                  | 03521030365        | Castelvetro di Modena |
| Progetto B20 srl                  | 04068290982        | Brescia               |

- che la base d'asta per l'esecuzione del servizio è stata determinata in € 41.503,62, oltre

oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

- che il termine previsto nella RdO per la ricezione delle offerte è stato fissato per le ore 18:00 del giorno 28/06/2021;
- che in data 29/06/2021 alle ore 09:29 il RUP ha attivato il percorso informatico per la verifica delle offerte, accedendo al sistema MePA e riscontrando la presenza di tre offerte pervenute nei termini previsti e di seguito elencate:

| <b>Operatore Economico</b>        | <b>Partita IVA</b> | <b>Data e ora invio offerta</b> |
|-----------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Istituto Collaudi e Verifiche spa | 15503551002        | 28/06/2021 16:30                |
| Apave Certification Italia srl    | 07497701008        | 25/06/2021 09:59                |
| Progetto PSC srl                  | 03521030365        | 26/06/2021 11:55                |

- che il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici che hanno risposto alla RdO;
- che il RUP ha proceduto alla verifica dei documenti inviati rilevandone la correttezza formale ed alle ore 10:00 del giorno 30/06/2021 ha chiuso la fase della verifica amministrativa sul portale MePA;
- che in data 30/06/2021 il RUP ha proceduto alle ore 10:01 all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici ammessi alla fase successiva della procedura e ne ha verificato la validità delle firme restituita dal sistema MePA;
- che i ribassi presentati sono stati i seguenti:

| <b>Operatore Economico</b>        | <b>Partita IVA</b> | <b>Ribasso offerto</b>   |
|-----------------------------------|--------------------|--|
| Istituto Collaudi e Verifiche spa | 15503551002        | 32,80%<br><i>(trentaduevirgolaottantapercento)</i>                     |
| Apave Certification Italia srl    | 07497701008        | 57,835%<br><i>(cinquantasettevirgolaottocentotrentacinquepercento)</i> |
| Progetto PSC srl                  | 03521030365        | 63,85%<br><i>(sessantatrevirgolaottantacinquepercento)</i>             |

- che la determina a contrarre prevedeva di procedere all'aggiudicazione utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b del Codice degli Appalti;
- che essendo pervenuto un numero di tre offerte non si è proceduto alla verifica dell'anomalia secondo quanto previsto dal combinato tra gli art. 97, comma 2-bis (come introdotto dall'art. 1, comma 20, lettera u) della legge 55/2019) del Codice degli Appalti

e dall'art. 1, comma 3 della Legge 120/2020 che modifica fino al 31/12/2021 il comma 8 dell'art. 97 del Codice medesimo;

- che il RUP ha verificato quindi che l'offerta valida che ha soddisfatto il criterio di aggiudicazione previsto dalla lettera di invito è stata presentata dall'operatore economico **PROGETTO PSC srl.**, operatore economico singolo, c.f. e p.iva 03521030365, con sede legale in Castelvetro di Modena (Mo), via del Lavoro n. 5, cap 41014, pec: [progettopsc@pec.it](mailto:progettopsc@pec.it), legalmente rappresentata dall'Ing. Andrea Valeria Timpani, cf TMPNRV74S46Z600I, con un ribasso del **63,85% (sessantatrevirgolaot-tantacinquepercento)**, sull'importo posto a base di gara di € 41.503,62, cui corrisponde un importo netto di **€ 15.003,56 (euro quindicimilatre/56)**, il tutto al netto degli oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che il RUP, verificata la regolarità dell'offerta economica, ha pertanto proceduto alla chiusura delle operazioni, alla graduatoria ed all'aggiudicazione provvisoria sul sistema MePA in favore dell'operatore economico PROGETTO PSC srl. il giorno 30/06/2021 alle ore 10:03;
- che il RUP ha successivamente avviato le verifiche sul possesso dei requisiti generali di cui all'art.80 del Codice degli Appalti del concorrente PROGETTO PSC srl, attivando la relativa procedura sulla piattaforma AVCPass, compresa la comunicazione antimafia inoltrata con prot. PR\_MOUTG\_Ingresso\_0046297\_20210630;
- che il RUP, attraverso la piattaforma AVCPASS ha completato in data 09/07/2021 la verifica dei requisiti generali di cui all'art.80 del Codice con esito positivo, compresa la ricezione del nulla-osta antimafia;

## CONSIDERATO

- che la determina a contrarre prevedeva di procedere all'aggiudicazione utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b del Codice degli Appalti;
- che l'offerta che ha soddisfatto il criterio di aggiudicazione previsto è risultata quella presentata dall'operatore economico **PROGETTO PSC srl.**, operatore economico singolo, c.f. e p.iva 03521030365, con sede legale in Castelvetro di Modena (Mo), via del Lavoro n. 5, cap 41014, pec: [progettopsc@pec.it](mailto:progettopsc@pec.it), legalmente rappresentata dall'Ing. Andrea Valeria Timpani, cf TMPNRV74S46Z600I, con un ribasso del **63,85% (sessantatrevirgolaot-tantacinquepercento)**, sull'importo posto a base di gara di € 41.503,62, cui corrisponde un importo netto di **€ 15.003,56 (euro quindicimilatre/56)**, il tutto al netto degli oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che secondo la previsione dell'art. 32, comma 10 lettera b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello *stand still* per la stipula del contratto;

- che sulla base della previsione del punto 4.2.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento superiore ai 20.000,00 €, Stazione Appaltante procede, prima della stipula del contratto alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’art. 80 del Codice e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l’esercizio di particolari professioni o l’idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;
- che il RUP ha concluso con esito positivo in data 09//07/2021 le verifiche di cui all’art. 80 del Codice degli Appalti attraverso la piattaforma AVCPASS gestita da ANAC per l’operatore economico PROGETTO PSC srl, compreso il nulla-osta antimafia;

e pertanto,

**VISTA** la determina a contrarre prot. n. 10490 del 17/06/2021;

**VISTI** gli atti e i documenti di gara;

**VISTO** il verbale di esame delle offerte e proposta di aggiudicazione del RUP prot. n. 11813 del 09/07/2021;

**RITENUTO** di dover assumere formale impegno di spesa per **€ 15.003,56 (euro quindicimilatre/56)**, in relazione al contratto per l’espletamento del servizio indicato in oggetto comprensivo delle spese ed esclusi oneri previdenziali, ove dovuti, ed IVA come per legge al momento dell’emissione delle relative fatture;

tutto quanto sopra premesso;

## **DETERMINA**

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di prendere atto e di approvare il verbale del RUP con proposta di aggiudicazione prot. n. 11813 del 09/07/2021;
2. di procedere all’aggiudicazione, ai sensi dell’art. 33, comma 1 del Codice degli Appalti, della *Procedura per l’affidamento ai sensi dell’art. 32, comma 1 lettera a) del Codice degli Appalti, modificata dall’art. 51, comma 1 del DL 31/05/2021 n. 77 (cd Decreto Semplificazioni 2021) del servizio attinente all’architettura e all’ingegneria per la verifica della progettazione dell’intervento di miglioramento sismico della Caserma F. Cuppini a Forlì (scheda FOD0036) – CUP G69E18000220001 – CIG 879627970F* in favore dell’operatore economico **PROGETTO PSC srl.**, operatore economico singolo, c.f. e p.iva 03521030365, con sede legale in Castelvetro di Modena (Mo), via del Lavoro n. 5, cap 41014, pec: [progettopsc@pec.it](mailto:progettopsc@pec.it), legalmente rappresentata dall’Ing. Andrea Valeria Timpani, cf TMPNRV74S46Z600I, con un ribasso del **63,85% (sessantatre-virgolaottantacinqueper cento)**, sull’importo posto a base di gara di € 41.503,62, cui

corrisponde un importo netto di € 15.003,56 (euro quindicimilatre/56), il tutto al netto degli oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

3. di prendere atto che l'importo del contratto sarà di € 15.003,56 (euro quindicimilatre/56), oltre oneri previdenziali, ove dovuti, ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
4. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;
5. di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma elettronica sulla base del modello generato dalla piattaforma MePA;
6. di dare atto che il servizio verrà avviato su autorizzazione del RUP, e con il relativo verbale in contraddittorio firmato dall'esecutore e dal DEC e che esso si concluderà con l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
7. di dare atto che per l'esecuzione della prestazione sono stabiliti i seguenti termini:
  - *Verifica della progettazione definitiva*: 30 giorni;
  - *Verifica della progettazione esecutiva*: 30 giorni;
  - *Supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo*: 10 giorni;
8. di stabilire una sanzione pecuniaria come prevista dall'art. 113-bis, comma 4 del Codice degli Appalti, nell'importo dell'uno per mille dell'importo del contratto per ciascun giorno di ritardo nei termini di esecuzione, secondo le previsioni del Capitolato tecnico prestazionale;
9. di dare atto che i pagamenti saranno eseguiti secondo le modalità previste dal Capitolato tecnico prestazionale;
10. di dare mandato al RUP ed al Direttore dell'Esecuzione, ciascuno per le proprie competenze, a procedere agli adempimenti previsti;
11. di disporre che si proceda alla pubblicazione della presente sul profilo istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

Visto:  
Il Responsabile Servizi Tecnici  
arch. Roberto Adelizzi



Il Direttore Regionale  
*Massimiliano Iannelli*

IANNELLI MASS  
2021.07.09 15:03:23  
CN=IANNELLI MASSIMILIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits

L'incaricato dell'istruttoria: **Ciro Iovino** 051/6400375