



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

### **DETERMINA A CONTRARRE**

*Ex art. 32, comma 2 del D.Lgs n.50 del 18/04/2016*

**CAB1108 – Quartu Sant'Elena (CA), loc. Margine Rosso, Via Othoca n.5. NCT foglio 55, mappali 482 e 1729.**

**Lavori in somma urgenza per la bonifica amianto con rimozione rifiuti e messa in sicurezza immobile demaniale, ottemperanza Ordinanza Sindacale n.85 del 30/11/2020. Affidamento diretto dei lavori ex art. 163 e art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n.50/2016.**

**CUP: G87B20004400001. CIG (smart): Z202F96402.**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

*Visto:*

- il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.211 del 09/09/2019, deliberato dal Comitato di Gestione, e la Determinazione n. 85 del 30/01/2019, con cui si attribuisce alle Direzioni Territoriali la gestione autonoma del soddisfacimento dei fabbisogni di acquisto di beni, servizi e lavori per gli immobili in uso e gestione;
- l'art. 2 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30/01/2019, che attribuisce alle Direzioni Territoriali la funzione di soddisfacimento dei relativi fabbisogni mediante la gestione autonoma delle procedure di affidamento e della stipulazione e risoluzione dei contratti;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia n.48 del 08/11/2017 con la quale è nominato l'ing. Giovanni Zito a Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- l'articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 (c.d. nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture della Pubblica Amministrazione), dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- l'art. 163 del D.Lgs n.50/2016 che disciplina la procedura amministrativa dell'avvio lavori in somma urgenza nonché il punto 4.2.3 della Linea Guida n. 4 dell'ANAC - *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* che stabilisce le condizioni di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo maggiore di 5.000 € e minore di 20.000 €;

Considerato che:

- con Ordinanza Sindacale n.85 del 30/11/2020, notificata alla Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio e registrata agli atti con protocollo n.13159 del 02/12/2020, il Sindaco del Comune di Quartu Sant'Elena (CA) ha prescritto alla Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio – in qualità di gestore-ente proprietario dei beni immobili del Demanio - di provvedere all'immediato avvio dei lavori di bonifica amianto dell'immobile censito al catasto terreni con foglio 55 e mappale 1729 e 482 onde rimuovere lo stato di pericolo per la salute pubblica e privata;
- con nota di protocollo n.13184 del 03/12/2020 il dirigente regionale dell'Agenzia del Demanio ha nominato l'ing. Francesco Loddo, tecnico dell'Unità organizzativa Servizi Tecnici – Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, a Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e Direttore dei Lavori (DL) secondo quanto stabilito dal D.Lgs n.50/2016;
- in data 03/12/2020 è stato effettuato il sopralluogo degli immobili dello Stato (censiti con scheda patrimoniale CAB1108) identificati al catasto terreni del Comune di Quartu Sant'Elena (CA) al foglio n.55, mappali 482 e 1729. A seguito della visione dei luoghi, constatata la pericolosità degli immobili e del loro stato, è stato redatto il Verbale di Somma Urgenza registrato con protocollo n.13185 del 03/12/2020 con il quale è stata dichiarata la somma urgenza con avvio immediato dei lavori riportando la loro valutazione sommaria con importo complessivo del finanziamento occorrente. Il Verbale, controfirmato dal RUP e dal dirigente regionale, definisce la motivazione della procedura dell'affidamento nonché l'approvazione degli urgenti lavori con relativo impegno economico;
- con Verbale di Consegna dei Lavori di protocollo n.13186 del 03/12/2020, contestualmente all'accertamento definito con il Verbale di Somma urgenza sopra segnato, è stata disposta la consegna all'impresa L.A.I. Srl con sede legale in via Santa Vittoria n.52 – Sinnai (CA), P.IVA 03181500921. Della Ditta il RUP-DL ha verificato i requisiti previsti dalla Linea guida n.4 dell'ANAC. All'impresa è stata affidata l'esecuzione dei lavori, da contabilizzare "a misura" con ricorso a voci contabili tratte da vigenti prezzari dei LL.PP. delle regioni Sardegna e Lazio (per le singole lavorazioni non definite dal prezzario sardo) cui è applicata la riduzione minima del 20% (ventipercento) come indicato dall'art.163 del D.Lgs n.50/2016. Come riportato nel Verbale, considerata la natura incerta dei lavori da avviare prontamente, si è provveduto a preliminarmente quantificazione degli oneri economici pari a 13.095,52 € (*Tredicimilanovantacinque/52 Euro*), inclusi gli oneri indiretti della sicurezza e quelli di trasporto e conferimento a discarica autorizzata ed esclusa l'IVA (22%). Detto importo valeva quale prima stima di ordine economico, il corrispettivo finale è definito con la relativa contabilità lavori;
- con Perizia Giustificativa dei Lavori in Somma Urgenza registrata con protocollo n.13632 del 11/12/2020 è stato valutato in 17.000 € l'importo complessivo del necessario finanziamento corrispondente alla somma degli iniziali oneri affidati all'impresa esecutrice (13.095,52 €), imprevisti (838,91 €) ed IVA (22%, 3.065,57 €). La somma complessiva trova copertura finanziaria nel Bilancio dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2020, nel quale sono previsti fondi in capo alla Direzione Regionale Sardegna pari a 195.000 € a valere sul capitolo n.7754 del Bilancio dello Stato, approvato e comunicato dalla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo dell'Agenzia con nota di protocollo n.16276 del 26/10/2020. La Perizia è stata controfirmata dal (RUP-DL, dal rappresentante legale dell'impresa esecutrice e dal dirigente regionale. Il documento integra quanto definito con il Verbale di Somma Urgenza in merito ai dati dell'esecutore e dei documenti acquisiti ai sensi della Linea guida n.4 ANAC e della lettera a), comma 2, art.36 del D.Lgs n.50/2016 nonché stabiliva in 17.000 €, IVA (22%) inclusa, il limite dell'impegno economico complessivo;
- con Verbale di Ultimazione dei Lavori di protocollo n.14501 del 31/12/2020 è stata accertata l'ultimazione dei lavori entro il termine prestabilito del 02/01/2021. Con il verbale è stato verificato il termine della attività di bonifica e messa in sicurezza del sito. Restavano da completare il trasporto ed il conferimento in discarica autorizzata di alcune di tipologie di rifiuto con l'onere di presentazione dei relativi formulari. Nel verbale si concedevano ulteriori quattordici giorni per il conferimento e la trasmissione dei formulari dei rifiuti. Con inoltro al direttore dei lavori di copia

dei formulari è stato accertato che l'ultimo conferimento in discarica autorizzata è avvenuto il giorno 11/01/2021 (EDP n.618564 – plastica) e quindi in tempo utile;

- il RUP-DL acquisiti i documenti di trasporto e conferimento rifiuti in discarica autorizzata ha redatto e controfirmato in data 18/01/2021 l'aggiornamento della valutazione della Perizia Giustificativa dei lavori, registrata con protocollo n.511 del 18/01/2021, con gli allegati Elenco dei prezzi unitari e Computo Metrico Estimativo condiviso con l'esecutore nonché il Libretto delle Misure n.1, SAL-Stato Finale e Registro di Contabilità. Da detti documenti, per effetto delle quantità e tipologie di rifiuto conferiti, si rileva l'incremento della spesa inizialmente stimata per i lavori pari a 671,30 €, esclusa IVA (22%). Pertanto la somma da corrispondere all'esecutore (IVA esclusa) dagli iniziali 13.095,52 € diviene 13.766,82 €. La somma complessiva dell'intervento resta entro i previsti 17.000 €, inclusa IVA, e difatti è pari a 16.795,52 € (-204,48 €);
- la somma iniziale dei lavori affidati all'esecutore, pari a 13.095,52 € con l'aggiunta dell'IVA (22%) per totali 15.976,53 €, trova copertura economica nel Bilancio della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2020 a valere sul capitolo n.7754 del Bilancio dello Stato nel quale sono previsti 195.000 €. Detta disponibilità è stata approvata e comunicata dalla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo dell'Agenzia con nota di protocollo n.16276 del 26/10/2020. Per quanto riguarda gli aggiuntivi oneri dei lavori, pari a 671,30 € con l'aggiunta dell'IVA per totali 818,99 €, la somma trova copertura economica nel Bilancio della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2021 a valere sul medesimo capitolo del Bilancio dello Stato;

**Tutto ciò premesso e considerato  
Determina**

- di dare atto che quanto indicato in premessa, ancorché non materialmente trascritto, costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare l'affidamento e l'esecuzione dei lavori agli atti del procedimento come riportato nel Verbale di Somma Urgenza e Consegna dei Lavori del 03/12/2020 e Perizia Giustificativa del 11/12/2020 con relativo finanziamento pari a complessivi 17.000 € comprensivi dell'IVA (22%), dei lavori ed oneri della sicurezza pari a 13.095,52 € ed imprevidi pari a 838,90 € come indicato nel quadro economico generale riportato nella Perizia;
- di approvare l'incremento dell'ordine dei lavori affidato all'esecutore, derivante dalla contabilità lavori a misura del 18/01/2021, pari a 671,30 € esclusa IVA (22%). Pertanto la somma da corrispondere all'esecutore diviene 13.766,82 € oltre a 3.028,70 € per IVA(22%), totale 16.795,52 €. Come precedentemente stabilito la spesa complessiva dei lavori in parola resta entro il limite d'importo pari a 17.000 €;
- la copertura finanziaria della spesa complessiva, a valere sul capitolo n.7754 del Bilancio dello Stato, è così ripartita: 15.976,53 € (pari a 13.095,52 € oltre l'IVA) a valere sul Bilancio della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2020; 818,99 € (pari a 671,30 € oltre l'IVA) a valere sul Bilancio della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2021;
- autorizza l'emissione del documento di collaudo tecnico-amministrativo dei lavori dal quale emerge il credito complessivo in favore dell'esecutore L.A.I. Srl con sede legale in via Santa Vittoria n.52 – Sinnai (CA), P.IVA 03181500921;
- dare mandato al RUP di pubblicare nel sito internet istituzionale dell'Agenzia del Demanio la presente determina.

*Il Direttore Regionale*  
Dott. Ing. Giovanni Zito

