



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Ex art. 32, comma 2 del D.Lgs n.50 del 18/04/2016

CAB1108 – Quartu Sant’Elena (CA), loc. Margine Rosso, Via Othoca n.5. NCT foglio 55, mappali 482 e 1729.

Lavori in somma urgenza per la bonifica amianto con rimozione rifiuti e messa in sicurezza immobile demaniale, ottemperanza Ordinanza Sindacale n.85 del 30/11/2020. Affidamento diretto dei lavori ex art. 163 e art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n.50/2016.

CUP: G87B20004400001. CIG (smart): Z202F96402.

Determina di approvazione Certificato di regolare esecuzione e Certificato di pagamento

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto:

- il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.211 del 09/09/2019, deliberato dal Comitato di Gestione, e la Determinazione n. 85 del 30/01/2019, con cui si attribuisce alle Direzioni Territoriali la gestione autonoma del soddisfacimento dei fabbisogni di acquisto di beni, servizi e lavori per gli immobili in uso e gestione;
- l’art. 2 della determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 85 del 30/01/2019, che attribuisce alle Direzioni Territoriali la funzione di soddisfacimento dei relativi fabbisogni mediante la gestione autonoma delle procedure di affidamento e della stipulazione e risoluzione dei contratti;
- la determinazione del Direttore dell’Agenzia n.48 del 08/11/2017 con la quale è nominato l’ing. Giovanni Zito a Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- l’articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 (c.d. nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture della Pubblica Amministrazione), dispone che *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l’art. 163 del D.Lgs n.50/2016 che disciplina la procedura amministrativa dell’avvio lavori in somma urgenza nonché il punto 4.2.3 della Linea Guida n. 4 dell’ANAC - *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* che stabilisce le

condizioni di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo maggiore di 5.000 € e minore di 20.000 €;

Considerato che:

- con Ordinanza n.85 del 30/11/2020, notificata alla Direzione Regionale Sardegna dell'Agencia del Demanio e registrata agli atti con protocollo n.13159 del 02/12/2020, il Sindaco del Comune di Quartu Sant'Elena (CA) ha prescritto alla Direzione Regionale Sardegna dell'Agencia del Demanio – in qualità di gestore-ente proprietario dei beni immobili del Demanio - di provvedere all'immediato avvio dei lavori di bonifica amianto dell'immobile censito al catasto terreni con foglio 55 e mappale 1729 e 482 onde rimuovere lo stato di pericolo per la salute pubblica e privata;
- con nota di protocollo n.13184 del 03/12/2020 il dirigente regionale dell'Agencia del Demanio ha nominato l'ing. Francesco Loddo, tecnico dell'Unità organizzativa Servizi Tecnici – Direzione Regionale Sardegna dell'Agencia del Demanio, a Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e Direttore dei Lavori (DL) secondo quanto stabilito dal D.Lgs n.50/2016;
- a seguito della visione dei luoghi, constatata la pericolosità degli immobili e del loro stato, è stato redatto il Verbale di Somma Urgenza registrato con protocollo n.13185 del 03/12/2020 con il quale è stata dichiarata la somma urgenza con avvio immediato dei lavori riportando la loro valutazione sommaria con importo complessivo del finanziamento occorrente;
- con Verbale di Consegna dei Lavori di protocollo n.13186 del 03/12/2020, contestualmente all'accertamento definito con il Verbale di Somma urgenza sopra segnato, è stata disposta la consegna all'impresa L.A.I. Srl con sede legale in via Santa Vittoria n.52 – Sinnai (CA), P.IVA 03181500921. Della Ditta il RUP-DL ha verificato i requisiti previsti dalla Linea guida n.4 dell'ANAC. All'impresa è stata affidata l'esecuzione dei lavori, da contabilizzare "a misura" con ricorso a voci contabili tratte da vigenti prezzari dei LL.PP. delle regioni Sardegna e Lazio (per le singole lavorazioni non definite dal prezzario sardo) cui è applicata la riduzione minima del 20% (ventipercento) come indicato dall'art.163 del D.Lgs n.50/2016. Come riportato nel Verbale, considerata la natura incerta dei lavori da avviare prontamente, si è provveduto a preliminarmente quantificazione degli oneri economici pari a 13.095,52 € (*Tredicimilanovantacinque/52 Euro*), inclusi gli oneri indiretti della sicurezza e quelli di trasporto e conferimento a discarica autorizzata ed esclusa l'IVA (22%);
- con Perizia Giustificativa dei Lavori in Somma Urgenza registrata con protocollo n.13632 del 11/12/2020 è stato valutato in 17.000 € l'importo complessivo del necessario finanziamento corrispondente alla somma degli iniziali oneri affidati all'impresa esecutrice (13.095,52 €), imprevisti (838,91 €) ed IVA (22%, 3.065,57 €). La somma complessiva trova copertura finanziaria nel Bilancio dell'Agencia del Demanio per l'esercizio 2020, nel quale sono previsti fondi in capo alla Direzione Regionale Sardegna pari a 195.000 € a valere sul capitolo n.7754 del Bilancio dello Stato, approvato e comunicato dalla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo dell'Agencia con nota di protocollo n.16276 del 26/10/2020. La Perizia è stata controfirmata dal (RUP-DL, dal rappresentante legale dell'impresa esecutrice e dal dirigente regionale. Il documento integra quanto definito con il Verbale di Somma Urgenza in merito ai dati dell'esecutore e dei documenti acquisiti ai sensi della Linea guida n.4 ANAC e della lettera a), comma 2, art.36 del D.Lgs n.50/2016 nonché stabiliva in 17.000 €, IVA (22%) inclusa, il limite dell'impegno economico complessivo;
- con Verbale di Ultimazione dei Lavori di protocollo n.14501 del 31/12/2020 è stata accertata l'ultimazione dei lavori entro il termine prestabilito del 02/01/2021. Con il verbale è stato verificato il termine della attività di bonifica e messa in sicurezza del sito. Restavano da completare il trasporto ed il conferimento in discarica autorizzata di alcune di tipologie di rifiuto con l'onere di presentazione dei relativi formulari. Nel verbale si concedevano ulteriori quattordici giorni per il conferimento e la trasmissione dei formulari dei rifiuti. Con inoltro al direttore dei lavori di copia dei formulari è stato accertato che l'ultimo conferimento in discarica autorizzata è avvenuto il giorno 11/01/2021 (EDP n.618564 – plastica) e quindi in tempo utile;
- il RUP-DL acquisiti i documenti di trasporto e conferimento rifiuti in discarica autorizzata ha redatto e controfirmato in data 18/01/2021 l'aggiornamento della valutazione della Perizia

Giustificativa dei lavori, registrata con protocollo n.511 del 18/01/2021, con gli allegati Elenco dei prezzi unitari e Computo Metrico Estimativo condiviso con l'esecutore nonché il Libretto delle Misure n.1, SAL-Stato Finale e Registro di Contabilità. Da detti documenti, per effetto delle quantità e tipologie di rifiuto conferiti, si rileva l'incremento della spesa inizialmente stimata per i lavori pari a 671,30 €, esclusa IVA (22%). Pertanto la somma da corrispondere all'esecutore (IVA esclusa) dagli iniziali 13.095,52 € diviene 13.766,82 €. La somma complessiva dell'intervento resta entro i previsti 17.000 €, inclusa IVA;

- con Determina a Contrarre registrata con protocollo n.1239 del 02/02/2021 è stata autorizzata la spesa complessiva dei lavori incluso l'incremento dell'iniziale affidamento all'impresa esecutrice, l'approvazione dei lavori con riferimento al procedimento adottato in somma urgenza;
- considerato che con Certificato di Regolare Esecuzione registrato con protocollo n.1240 del 02/02/2021, emesso all'esito positivo delle verifiche effettuate dal RUP-DL sul possesso dei requisiti dell'esecutore dei lavori previsti dall'articolo 80 del D.Lgs n. 50/2016. Il Certificato di Regolare Esecuzione ha riconosciuto in favore dell'affidatario dei lavori il corrispettivo complessivo di 16.795,52 €, di cui 13.766,82 € per lavori, oneri di conferimento e sicurezza e 3.028,70 € per IVA (22%). L'importo è pari alla somma di 13.095,52 €, esclusa IVA, che trova copertura finanziaria nel Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, ricompresi dal Bilancio dell'Agenzia del Demanio per l'anno 2020 in capo alla Direzione Regionale Sardegna per gli interventi di manutenzione non a programma. Mentre per 671,30 €, IVA esclusa, trova copertura finanziaria nel medesimo Capitolo del Bilancio dell'Agenzia del Demanio n capo alla Direzione Regionale Sardegna per l'anno 2021.

Tutto ciò premesso e considerato
Determina

- di dare atto che quanto indicato in premessa, ancorché non materialmente trascritto, costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione registrato con protocollo n.1240 del 02/02/2021;
- di autorizzare il pagamento complessivo a saldo di 13.766,82 €, oltre IVA (22%) di 3.028,70 €, per totali 16.795,52 € in favore dell'operatore economico L.A.I. Srl con sede legale in via Santa Vittoria n.52 – Sinnai (CA), P.IVA 03181500921;
- di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria nel Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato per i lavori di messa in sicurezza, come previsto dal Bilancio dell'Agenzia del Demanio per l'anno 2020 per 15.976,53 € (pari alla somma di 13.095,52 € per lavori e 2.881,01 € per IVA), mentre per 818,99 € (pari alla somma di 671,30 € per lavori e 147,69 € per IVA) per il medesimo Capitolo a valere per l'anno 2021.
- dare mandato al RUP di pubblicare nel sito internet istituzionale dell'Agenzia del Demanio la presente determina.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

