



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio



Rif. Int. 2021/50-DC

DETERMINA A CONTRARRE

per la procedura di affidamento del servizio di vigilanza armata dell'immobile di proprietà dello Stato, in gestione all'Agenzia del Demanio, denominato "Città dello sport" sito in Tor Vergata, trasferito allo Stato il 26 marzo 2021 da parte dell'Università degli Studi di Tor Vergata, ai sensi della legge n. 178/2020

IL DIRETTORE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 8 del 28/02/2017 e della Determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR, del 30/1/2019

PREMESSO CHE

- Il 26 marzo 2021 è stato sottoscritto l'atto di trasferimento che sancisce il passaggio in proprietà dall'Università di Tor Vergata allo Stato della vasta area nella zona di Tor Vergata denominata "Città dello sport", in esecuzione dell'art. 1, comma 558, L 30 dicembre 2020, n. 178 con cui è stata demandata all'Agenzia la gestione del compendio, ai fini della manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle opere realizzate e della messa in sicurezza dell'area trasferita, in vista del recupero funzionale delle opere realizzate;
- Nell'ambito dell'atto sopra richiamato, l'Università di Tor Vergata si è impegnata a garantire il servizio di vigilanza sul compendio, con spesa a carico dell'Agenzia, sino alla data della consegna definitiva del bene da fissarsi entro 60 giorni dalla sottoscrizione del predetto atto;
- La Direzione Roma Capitale, con nota prot. 6149 del 5 maggio 2021, ha chiesto alla Direzione Servizi al Patrimonio di curare l'affidamento e l'espletamento del servizio di vigilanza in continuità con il presidio assicurato dall'Università di Tor Vergata sino al 25 maggio p.v.;
- Con nota prot. 9735 del 21 maggio 2021, la Direzione Servizi al Patrimonio, nelle more della finalizzazione dell'iter di nomina del Direttore dell'Agenzia, manifesta la disponibilità a gestire l'affidamento in questione;

- In attesa di acquisire maggiori elementi conoscitivi sull'area per l'individuazione delle prestazioni necessarie al più proficuo espletamento del servizio di vigilanza che saranno oggetto di procedura concorsuale ai fini dell'affidamento pluriennale dello stesso, è necessario garantire la prosecuzione delle attività di sorveglianza in essere senza soluzione di continuità per 150 giorni a partire dalla data di consegna definitiva fissata al 25 maggio p.v. (giusta nota prot. 6738 del 18 maggio u.s.);
- l'importo presunto dell'affidamento è stato stimato in € 74.970,00 (settantaquattromilanovecentosettanta/00) oltre IVA;
- il Responsabile del procedimento è l'ing. Giuseppe Bucci, giusta nomina prot. 2021/89-I/DSP del 21 maggio 2021;
- Il RUP ha dettagliato i contenuti dell'affidamento nel capitolato tecnico;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 sussiste l'obbligo di approvvigionamento centralizzato sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per affidamenti di servizi e forniture di importo superiore a € 5.000 e inferiore alle soglie comunitarie;
- l'art. 1, comma 2, lett. a), DL. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020 prevede per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice, l'affidamento diretto;
- in considerazione di quanto sopra specificato, si ritiene opportuno espletare una procedura sul Mercato Elettronico della PA (MEPA) mediante lo strumento della trattativa diretta con l'Istituto di Vigilanza Privata della Provincia di Viterbo S.r.l., attuale fornitore del servizio;
- tale somma trova capienza nel budget della Direzione Roma Capitale;

DETERMINA

di espletare una procedura sul Mercato Elettronico della PA (MEPA) mediante lo strumento della trattativa diretta con l'Istituto di Vigilanza Privata della Provincia di Viterbo S.r.l. (P.I. 00628090565) ad un costo complessivo stimato pari ad € 74.970,00 (settantaquattromilanovecentosettanta/00) oltre IVA.

Roma, 21 maggio 2021

Il Direttore
Massimo Gambardella

