



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 06.07.2021

**BNB0316 compendio demaniale denominato “Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici”, c.d. Caserma Pepicelli, sito in Benevento al viale Atlantici, 73, destinato a Polo delle Amministrazioni Statali.**

**Affidamento del servizio di collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale nell’ambito dei lavori di ristrutturazione edilizia degli edifici 10 e 11 corpo ad L, per gli usi della Guardia di Finanza ubicati all’interno della Caserma Pepicelli**

**CIG 87913492B3**

**VERBALE DI GARA N. 2  
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA  
del 12.07.2021**

L’anno **2021**, il giorno **12** del mese di **luglio** alle ore **12:00**, si è riunito per via telematica operando da remoto tramite collegamento a mezzo Teams, per l’espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio di Gara* individuato dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2021/10367/DRCAM del 06.07.2021, composto come segue:

- Presidente: arch. Luca DAMAGINI;
- Membro: ing. Giancarlo MIGLIARO;
- Membro: dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Il Seggio precisa che, sulla base di quanto indicato con nota prot. n. 5088/2020/DSP del 13.03.2020, e nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania, lo stesso si riunisce per via telematica, dai seguenti account riferiti ai membri del Seggio:

- Arch. Luca Damagini.: luca.damagini@agenziademanio.it;
- Ing. Giancarlo Migliaro: giancarlo.migliaro@agenziademanio.it;
- dott.ssa Lidia Guarnieri: lidia.guarnieri@agenziademanio.it;

Il RUP, con comunicazione del 09.07.2021, ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell’Agenzia, del seguente avviso:

*“Si comunica che lunedì 12.07.2021 ore 12:00 il seggio di gara si riunirà in seduta pubblica telematica per la valutazione dei soccorsi istruttori attivati a seguito della prima seduta di gara”*

Alle **ore 12:04** sono presenti e collegati on line, tramite Microsoft Teams il Presidente e i due membri del Seggio di gara.

Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 12:07, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il



Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Il Presidente invia tramite il Sistema, alle ore 12:18, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

**"Oggetto: Comunicazione di apertura della seconda seduta pubblica"**

Con la presente si comunica l'apertura della seconda seduta pubblica da parte del Seggio di gara.

Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara.

Distinti saluti"

Premesso che:

- con atto prot. n. 2018/5492/DRCAM del 30.03.2018, l'arch. Luca DAMAGINI è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento "*Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali presso l'immobile demaniale BNB0316 Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici*" c.d. Caserma Pepicelli;
- con determina a contrarre prot. 2021/9193/DRCAM del 16.06.2021 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale nell'ambito dei lavori di ristrutturazione edilizia degli edifici 10 e 11 corpo ad L, per gli usi della Guardia di Finanza ubicati all'interno della Caserma Pepicelli;
- il Disciplinare di Gara ha fissato per la data del 06.07.2021, ore 10:00, presso la sede della Direzione Regionale Campania, la prima seduta pubblica;
- negli atti di gara è previsto che "*in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 10 in almeno un lotto di gara, la Stazione Appaltante si avvarrà, della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti*;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica del 06.07.2021 giusta verbale n. 1 prot. n. 2021/10473/DRCAM di pari data il Seggio:
  - a. ha verificato che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 12:00 del 01.07.2021, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, **n. 4** offerte da parte degli operatori economici, elencati sul Sistema in ordine di presentazione come segue:

| # | Denominazione concorrente   | Forme di partecipazione   | Data presentazione offerta |
|---|---|---|----------------------------|
| 1 | DOTT. ING. ANTONIO TURCO (STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, ING. SAURO SERINI, DOTT. ING. ANTONIO TURCO*)                       | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                   | 05/07/2021 10:54           |
| 2 | ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI   | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 04/07/2021 23:05           |
| 3 | RTP ING. LORENZO URBANO (ING. FILIPPO CAVUOTO SRL, ING. LORENZO URBANO*, STUDIO ING. GIUSEPPE MARAVOLO)                                   | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                   | 04/07/2021 13:35           |
| 4 | STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI (STUDIO TECNICO CHIRILLI INGEGNERI ASSOCIATI, STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI*) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                   | 02/07/2021 18:56           |

- b. ha verificato la non ricorrenza dei presupposti richiesti e delle condizioni previste dal Disciplinare in merito alla cosiddetta inversione procedimentale e, pertanto, si procede secondo quanto disciplinato dagli atti di gara Il Seggio all'apertura e valutazione della documentazione amministrativa;

- 
- c. ha proceduto, attraverso il *Sistema*, all'apertura delle offerte presentate, e, quindi, ad accedere all'area contenente la "*Documentazione amministrativa*" di ciascuna singola offerta presentata, mentre le *Offerte tecniche* e le *Offerte economiche* sono restatesegrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non è visibile né al Seggio, né alla Commissione di gara, né alla Stazione Appaltante né alla Consip S.p.A., né ai concorrenti, né a terzi; pertanto, il Seggio ha scaricato la documentazione amministrativa attraverso il Sistema per la verifica della presenza dei documenti richiesti e per le valutazioni di competenza;
- d. ha disposto, verificata la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Disciplinare di gara, l'ammissione dei seguenti concorrenti:
- Operatore n. 3 - RTP ING. LORENZO URBANO (ING. FILIPPO CAVUOTO SRL, STUDIO ING. GIUSEPPE MARAVOLO mandanti, ING. LORENZO URBANO mandataria);
  - Operatore n. 4 - STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI (STUDIO TECNICO CHIRILLI INGEGNERI ASSOCIATI mandante, STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI mandataria);
- e. ha disposto la richiesta di integrazione e regolarizzazione delle dichiarazioni rese dai seguenti operatore economici:
- . Operatore n. 1 DOTT.ING.ANTONIO TURCO (STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, ING. SAURO SERINI mandanti, DOTT.ING.ANTONIO TURCO manadataria) Dall'esame della Busta A è emersa la mancanza del contributo ANAC previsto al par.12 del Disciplinare di Gara. Pertanto è stata disposta la richiesta di integrazione e regolarizzazione della documentazione sopra riportata;
  - Operatore n. 2 ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI. Dall'esame della Busta A è emerso che negli allegati 3.2 e 3.3 le tabelle relative ai servizi di qualificazione inserite non risultano essere riportate per intero. Inoltre con riferimento al fatturato specifico riportato nell'Allegato 3.2 è stato rilevato che l'importo non corrisponde al minimo richiesto al paragrafo 7 del Disciplinare di gara. Pertanto è stata disposta la richiesta di integrazione e regolarizzazione della documentazione sopra richiamata
- f. il Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto ad inviare, per il tramite dell'Area Comunicazioni del Sistema ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) le richieste delle necessarie integrazioni, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, fissando quale termine ultimo per il relativo riscontro, le ore 10:00 del 09.07.2021;

Nel corso della presente seduta il Seggio procede alla valutazione delle integrazioni trasmesse dai Concorrente n. 1 e n. 2 in seguito alle richieste inoltrate dal Responsabile Unico del Procedimento.

Dall'esame della documentazione integrativa trasmessa dal Concorrente n. 1 DOTT.ING.ANTONIO TURCO (STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, ING. SAURO SERINI mandanti, DOTT.ING.ANTONIO TURCO manadataria) il 07.07.2021 alle ore 09:40 emerge che il contributo ANAC è stato versato tardivamente **in data 06-07-2021** alle ore

---

14:21:27. Il Seggio di gara, richiamato il paragrafo 12 del Disciplinare di gara, rubricato “**PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL’ANAC**”, considerato che il pagamento del contributo deve essere effettuato, “**a pena di esclusione**”, entro il termine per la presentazione delle offerte, dispone l’esclusione del Concorrente.

Dall’esame della documentazione integrativa trasmessa dal Concorrente n. 2 ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI trasmessa il 08.07.2021 alle ore 19:18, emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara, pertanto il Seggio di gara dispone l’ammissione del Concorrente.

Il Seggio appone sui suddetti documenti contenuti nella busta amministrativa dell’Operatore n. 2 lo stato “Approvato

Pertanto il Seggio avendo completato le attività di verifica e valutazione della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti, procede alla chiusura nella busta telematica amministrativa. La verifica e valutazione delle altre buste telematiche verrà effettuata da apposita Commissione all’uopo nominata.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12:28.

La sottoscrizione ed approvazione di quanto discusso nel presente verbale avviene a mezzo scambio di posta elettronica dai sopraindicati indirizzi riferiti ai membri del Seggio, in osservanza di quanto indicato con nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania.

La dott.ssa Lidia GUARNIERI, invierà il verbale, dalla stessa sottoscritto, a mezzo posta elettronica all’ing. Giancarlo MIGLIARO che provvederà alla sottoscrizione ed all’invio al Presidente per la relativa firma.

La pubblicazione dei verbali di gara e le comunicazioni afferenti alle successive sedute pubbliche, avverrà mediante comunicazione ai concorrenti attraverso l’“Area comunicazioni” e mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nell’apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il verbale viene inviato per posta elettronica alla S.A. per le conseguenziali attività di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
arch. Luca DAMAGINI

**Il Membro**  
ing. Giancarlo MIGLIARO I

**Il Membro**  
dott.ssa Lidia GUARNIERI

