AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 2021/1169 del 30.06.2021

Oggetto: Servizio fiduciario di portierato, reception, centralinista, nonché del servizio di vigilanza armata su richiesta, con relativa installazione degli impianti di sicurezza, da collegare con la Centrale Operativa dell'aggiudicatario, presso gli uffici della sede della Direzione Regionale Lombardia, Corso Monforte 32 Milano CIG: 83234529DF

DETERMINA APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTO
(Art. 106 Comma 12 D.Lgs. 50/2016)

VISTO:

- quanto disposto dall'art.6 comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 Agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*"**,** con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36, commi 2, lett. c, 6 e 9 *bis* del D.Lgs. n. 50/2016;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*"; n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

- l'art. 216, comma 27-octies, D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che «*nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273*»;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 recante la "*Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016*";
- Le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;

PREMESSO CHE:

- con Determina a contrarre prot. n. 2620/716 del 28.05.2020, è stato disposto di affidare il servizio fiduciario di portierato, reception, centralinista, nonché del servizio di vigilanza armata su richiesta, con relativa installazione degli impianti di sicurezza, da collegare con la Centrale Operativa dell'aggiudicatario, presso gli uffici della sede della Direzione Regionale Lombardia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, per un importo complessivo a base d'asta quantificato in € 90.140,00 oltre Iva e comprensivo di € 1.417,92 quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso della durata di 24 mesi dalla data di avvio dell'esecuzione del servizio;
- Nel rispetto del criterio di aggiudicazione prescelto in determina a contrarre, ossia quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con nota prot. n. 2020/1035 del 17.07.2020, approvati gli atti di gara, ai sensi dell'art.32 del D. Lgs. n.50/2016, la Stazione Appaltante ha disposto l'aggiudicazione efficace dell'appalto in oggetto in favore del su citato Operatore Economico all'Operatore Economico Union Security L'investigatore & Lo Sparviero S.r.l P.IVA e C.F. 05518400634(ora UNION SECURITY SPA) per un importo di € 87.071,00 (euro ottantasettemilasettantuno/00) corrispondente al ribasso del 1,86% sull'importo a base d'asta, esclusi € 1.417,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed iva;

VISTA:

- l'esigenza della Direzione Regionale Lombardia di implementare, per sopravvenute esigenze organizzative, ignote al momento dell'indizione della gara, le attività oggetto dell'affidamento, disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto pag.6 di cui alla comunicazione a mezzo mail del 21.06.2021;

- la nota della Union Security SPA del 21.06.2021 prot.2021/10322 di disponibilità ad effettuare i servizi richiesti, quantificando l'importo di Euro 835,21 che al netto dello sconto di 1,86% risulta pari ad € 819,68 oltre Iva mensile;

Dato atto che la modifica in oggetto:

- è prevista il Capitolato Tecnico prestazionale;
- rientra nella fattispecie prevista dall'art.106 comma 1 lettera b) e comma 12 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ovvero modifica per prestazioni supplementari da parte del contraente originale che si sono rese necessarie e non erano incluse nell'appalto iniziale, rispetto alle quali il cambiamento del contraente produrrebbe entrambi i seguenti effetti:

  risulterebbe impraticabile per motivi tecnici dovuti ad un eccessivo incremento dei tempi derivanti dalla predisposizione di una nuova procedura gara (di rilevanza comunitaria) finalizzata ad individuare un nuovo operatore a cui affidare tali attività;

  comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi derivanti.

  comporta l'aumento dell'importo contrattuale entro il limite del quinto d'obbligo, secondo il dettato normativo, corrispondente nello specifico ad un aumento percentuale dell'importo iniziale nella misura del 12,05 %, senza nessuna alterazione della natura complessiva del contratto;

TANTO PREMESSO
DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE l'addendum al contratto con la Società Union Security SpA;

DI DARE ATTO che a seguito dell'atto aggiuntivo il valore del contratto iniziale è aumentato entro il limite del quinto d'obbligo;

DI DARE ATTO che l'importo complessivo delle prestazioni aggiuntive è pari ad **€ 10.655,73 oltre Iva** (Euro diecimilaseicentocinquantacinque/73) ed oneri previdenziali e trova copertura nel Budget di Funzionamento della D.R.Lombardia;

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi

TERZAGHI LUCA
2021.06.30 17:47:50
CN=TERZAGHI LUCA MIC
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits

Il Vicedirettore
Cristiana Torretta

TORRETTA CRISTIAN
2021.06.30 18:17:45
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)