



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 09/07/2021

Prot. n. 2021/932_atti/DRL-UD

Rep. N. 87/2021

DETERMINA A CONTRARRE, DI AGGIUDICAZIONE E AFFIDAMENTO

(ai sensi dell'art. 32, commi 2,5,14 del d. lgs. 50/2016)

per l'affidamento del servizio professionale di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e di servizi accessori per la demolizione, previa bonifica ambientale del sito, di circa 400 mq di solaio del compendio immobiliare ex Caserma Marabotto, sito nel Comune di Genova e censito al N.C.F. Sez. COR Fg.78 Mapp. 203 – scheda patrimoniale GEB0017.

CUP: G35F21000520001

CIG: ZC532696DF

ODA:

Premesso che:

- il crollo di porzione del solaio del cortile interno tra l'edificio "Panificio Militare" (denominato "A" nel prosieguo) ed il corpo di fabbrica a Sud Ovest (denominato "B1" nel prosieguo) ha comportato l'esecuzione in somma urgenza dei lavori di messa in sicurezza provvisoria di porzione del prospetto sul fronte a Sud-Est del complesso immobiliare meglio indicati nel verbale di somma urgenza ed avvio all'esecuzione prot. n. 2020/1365_atti/DR-STE del 30/12/2020;
- l'Ispezione prot. n. 537 atti del 22/04/2021 (compiuta dall'unità Servizi Territoriali GE1 in data 15/04/2021) ha evidenziato, tra le altre cose ed oltre agli interventi in somma urgenza di cui al verbale di somma urgenza ed avvio all'esecuzione prot. n. 2021/501 atti/DR-STE del 16/04/2021, la necessità di *"attivare tempestivamente quanto necessario per eseguire la bonifica amianto e la successiva demolizione del solaio del cortile interno tra i corpi di fabbrica A e B1"*;
- gli esiti delle successive verifiche, approfondimenti e sopralluoghi eseguiti dai Servizi Tecnici, nonché quelli delle analisi di laboratorio hanno attestato definitivamente sia la precaria situazione statica del residuo solaio tra i corpi di fabbrica "A" e "B1" (circa 400 mq) sia la presenza di amianto su pluviali ed impermeabilizzazione afferenti lo stesso solaio;
- risulta quindi confermata la necessità di procedere all'affidamento dei lavori per demolizione di circa 400 mq di solaio previa bonifica ambientale del sito, nonché all'affidamento dei relativi servizi professionali di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP), Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE).

Richiamata:

- la nota prot. n. 2021/7932/DRL-UD del 06/07/2021 con cui l'Ing. Roberto Dellepiane è stato nominato RUP della presente procedura;





Considerato che:

- la vigente normativa in materia di appalti pubblici prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- per l'appalto in parola è stato stimato un importo complessivo di circa € 4.890,67 oltre cassa di previdenza e IVA;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 coordinato con le modifiche apportate dal D.L. n. 76 del 16/07/2020, successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure") per i servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore ad € 139.000,00, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il R.U.P. ha individuato, nel rispetto del principio di rotazione, il Professionista Ing. Claudio Pesce., con sede in Via San Giacomo 2/a – 15121 Alessandria, C.F. PSCCLD58R12Z601G, P.IVA 02364980066, con adeguata esperienza nel servizio professionale di cui trattasi, che si è reso disponibile ad effettuare le prestazioni in oggetto depositando l'offerta acquisita al protocollo della Stazione Appaltante con il n. 2021/7990/DR-STE dello 07/07/2021, per complessivi € 4.300,00 oltre cassa di previdenza ed IVA, comprensivi degli oneri per la sicurezza;
- l'offerta corrisponde ad un ribasso del 12,08% sull'importo stimato nel PFTE e viene ritenuta congrua;

Visti:

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 e dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, in particolare:
 - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
 - l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, secondo cui per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 139.000,00 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
 - l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- Le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018..



Tanto premesso, considerato e visto

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13 settembre 2019), nonché in virtù dall'art. 4 della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 - all'affidamento diretto del servizio professionale di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e di servizi accessori per la demolizione, previa bonifica ambientale del sito, di circa 400 mq di solaio del compendio immobiliare ex Caserma Marabotto, sito nel Comune di Genova e censito al N.C.F. Sez. COR Fg.78 Mapp. 203 – scheda patrimoniale GEB0017, in favore del Professionista Ing. Claudio Pesce., con sede in Via San Giacomo 2/a – 15121 Alessandria, C.F. PSCCLD58R12Z601G, P.IVA 02364980066, per l'importo di € 4.300,00 oltre cassa di previdenza ed IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza.
- di non richiedere alcuna garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. in ragione dell'esiguo importo dei lavori e dell'urgenza;
- di dar seguito, in ragione dell'urgenza, all'esecuzione del contratto in forma anticipata ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli artt. 32, commi 13 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016, ed art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (dal titolo "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» c.d. Decreto Semplificazioni);
- in virtù dei principi di semplificazione dell'attività amministrativa già invocati dalla L.241/90 e successivamente novellati, in ultimo con i decreti semplificazione D.L.76/2020 e D.L.77/2021, la presente determina sarà immediatamente seguita dall'affidamento dei lavori di cui trattasi alle condizioni contrattuali sotto specificate. Il Professionista Ing. Claudio Pesce., sottoscrivendo il presente documento congiuntamente all'Agenzia del Demanio, assumerà tutte le obbligazioni discendenti dall'affidamento.

DA ATTO CHE

l'importo delle prestazioni professionali in oggetto trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume.

Per L'Agenzia del Demanio
Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco



ATTO DI AFFIDAMENTO

(ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d. lgs. 50/2016)

IMPORTO DEL SERVIZIO: € 4.300,00 oltre cassa di previdenza e IVA e comprensivi degli oneri per la sicurezza.

DURATA DEL SERVIZIO: come da § 7 del PFTE e relativi allegati

RUP Ing. Roberto Dellepiane

AFFIDATARIO: Ing. Claudio Pesce., con sede in Via San Giacomo 2/a – 15121 Alessandria, C.F. PSCCLD58R12Z601G, P.IVA 02364980066

CONDIZIONI CONTRATTUALI SPECIFICHE PER L'INTERVENTO RICHIESTO.

Con riferimento alla vs offerta acquisita al protocollo di questa Stazione Appaltante con il n.7990 del 07/07/2021, si conferisce formale incarico per lo svolgimento del servizio professionale di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e di servizi accessori per la demolizione, previa bonifica ambientale del sito, di circa 400 mq di solaio del compendio immobiliare ex Caserma Marabotto, sito nel Comune di Genova e censito al N.C.F. Sez. COR Fg.78 Mapp. 203 – scheda patrimoniale GEB0017.

Per una più dettagliata descrizioni del servizio richiesto e delle condizioni alle quali lo stesso viene affidato si rimanda al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica rev. 01– già in possesso del Professionista – che, insieme a tutti i relativi allegati, costituisce parte integrante e sostanziale del presente Atto di Affidamento anche se materialmente a questo non allegato.

Dato che l'incarico risulta costituito da due distinti fasi, al termine delle attività comprese in ciascuna fase ed a seguito di emissione del relativo certificato di ultimazione incarico (prima fase ovvero complessivo) da parte del R.U.P., potrà essere emessa fattura da trasmettersi in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art.2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola a all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA: YN4XG2, i codici CIG, CUP, ODA e RICEZIONE, nonché il numero di protocollo del presente Atto di Affidamento.

Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura.

Il pagamento del dovuto avrà luogo in un'unica soluzione entro 30 giorni dal ricevimento della fattura a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'aggiudicatario ha comunicato ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

Secondo la prassi della conclusione di accordi tramite lo scambio di corrispondenza, il presente affidamento, già sottoscritto dall'Agenzia del Demanio, si perfeziona nel momento in cui codesto fornitore, in seguito a ricezione, ne restituisce una copia firmata da trasmettersi pec o per consegna a mani.



Ai sensi dell'art. 1341 c.c., la corrispondenza commerciale è soggetta ad imposta di bollo solo in caso d'uso.

Il pagamento delle spettanze avverrà a prestazioni ultimate e certificate, previa verifica della regolarità contributiva dell'affidatario (DURC o documenti equipollenti).

per l'Affidatario
Ing. Claudio Pesce

Per L'Agenzia del Demanio
Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco

A large, stylized handwritten signature in black ink, overlapping the printed name of Dott. Mario Parlagreco.

